



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

19.11.2020

№

488/50

г. Ступино

(в редакции решений Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 17.11.2023 №161/17, от 17.11.2023 №162/17)

О земельном налоге на территории
городского округа Ступино Московской области

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев обращение главы городского округа Ступино Московской области, Совет депутатов городского округа Ступино Московской области

РЕШИЛ:

1. Установить на территории городского округа Ступино Московской области земельный налог, обязательный к уплате на территории городского округа Ступино Московской области.

2. Установить налоговые ставки земельного налога:

1) 0,25 процента в отношении земельных участков:

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

приобретенных (предоставленных) для объектов гаражного назначения;

3) 1,5 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, не используемых согласно целевому назначению земель;

используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества;

в отношении прочих земельных участков.

3. При исчислении налога в отношении земельного участка с более чем одним видом разрешенного использования из всех возможных значений налоговых ставок применяется наибольшая.

4. Установить следующие налоговые льготы:

4.1. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 4000 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического труда; полных кавалеров ордена Славы;

инвалидов I и II групп инвалидности;

инвалидов с детства, детей – инвалидов;

ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

ветеранов и инвалидов боевых действий;

физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

членов семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявших кормильца при исполнении им служебных обязанностей;

бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами в период второй мировой войны;

семей, постоянно зарегистрированных на территории городского округа Ступино Московской области, имеющих 3-х и более несовершеннолетних детей, в отношении земельных участков, предоставленных (приобретаемых) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

женщин, которым присвоено звание «Мать – героиня».

4.2. Уменьшить исчисленную сумму налога на 50% в отношении земельного участка, площадь которого не более 4000 квадратных метров, приобретенного (предоставленного) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, и находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, налогоплательщиков, постоянно зарегистрированных на территории городского округа Ступино Московской области, относящихся к одной из следующих категорий:

малоимущих семей и малоимущих одиноко проживающих граждан,

среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения;

пенсионеров, а также лиц, достигших предпенсионного возраста (женщины – 55 лет, мужчины – 60 лет), среднедушевой доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области для пенсионеров.

4.3. Освободить от уплаты земельного налога собственников земельных участков, не имеющих статус резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Ступино Квадрат», в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Ступино Квадрат».

4.4. Уменьшить исчисленную сумму налога на 50% для собственников земельных участков, имеющих статус резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Ступино Квадрат», в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Ступино Квадрат», сроком на два года после истечения срока действия налоговой льготы, установленной подпунктом 9 пункта 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.5. Освободить от уплаты земельного налога государственные и муниципальные учреждения, вид деятельности которых направлен на сопровождение процедуры оформления права муниципальной собственности и собственности Московской области на объекты недвижимости, включая земельные участки.

4.6. Уменьшить исчисленную сумму земельного налога для субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории городского округа Ступино Московской области, осуществивших в налоговом периоде (отчетном календарном году) на территории городского округа Ступино Московской области капитальные вложения за счет собственных средств в размере не менее 40 млн. рублей в строительство (приобретение), реконструкцию и техническое перевооружение основных средств, указанных в приложении 1 к настоящему решению:

- на 50% - в случае, если сумма земельного налога, исчисленного за налоговый период (отчетный календарный год) без учета налоговой льготы, не превышает 40 млн. рублей;

- на 20 миллионов рублей - в случае, если сумма земельного налога, исчисленного за налоговый период (отчетный календарный год) без учета налоговой льготы, превышает 40 млн. рублей.

Порядок предоставления налоговой льготы установлен приложением 2 к настоящему решению.

5. Порядок уплаты земельного налога.

5.1. Для налогоплательщиков – организаций, за исключением указанных в пункте 5.2 настоящего решения, отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5.2. Налогоплательщики - садоводческие, огороднические некоммерческие товарищества, гаражные потребительские кооперативы, товарищества собственников недвижимости не уплачивают авансовые платежи. Иные организации не уплачивают авансовые платежи, при условии, что сумма земельного налога, исчисленная к уплате за налоговый период, не превышает 100,0 тысяч рублей.

6. Налоговые льготы, предоставляемые физическим лицам, установлены в дополнение к налоговому вычету, предусмотренному пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

В случае, если налогоплательщик относится к нескольким категориям, налоговая льгота предоставляется по одному из оснований по выбору налогоплательщика.

7. Налоговая льгота для налогоплательщиков – физических лиц, указанных в подпунктах 4.1, 4.2 пункта 4 настоящего решения, предоставляется по выбору налогоплательщика в отношении одного земельного участка, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

8. Расчет среднедушевого дохода семьи и одиноко проживающего гражданина производить, исходя из суммы доходов членов семьи и одиноко проживающего гражданина за три последних месяца, предшествующих налоговому периоду, по которому предоставляется налоговая льгота, в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2003 №44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 №512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи».

9. Признать утратившими силу:

9.1. решение Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 19.10.2017 № 26/3 «О земельном налоге на территории городского округа Ступино Московской области»;

9.2. решение Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 25.10.2018 № 202/19 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 19.10.2017 № 26/3 «О земельном налоге на территории городского округа Ступино Московской области»;

9.3. решение Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 21.11.2019 № 347/33 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 19.10.2017 № 26/3 «О земельном налоге на территории городского округа Ступино Московской области»;

9.4. решение Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 28.04.2019 № 406/41 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 19.10.2017 № 26/3 «О земельном налоге на территории городского округа Ступино Московской области».

10. Направить решение Совета депутатов городского округа Ступино Московской области «О земельном налоге на территории городского округа Ступино Московской области» главе городского округа Ступино Московской области Назаровой В.Н. для подписания и обнародования.

11. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Совета депутатов и администрации городского округа Ступино Московской области – приложении к общественно-политической газете «Ступинская панорама» и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области.

12. Установить, что пункт 4.3 настоящего решения действует до 31.12.2022 года.

13. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2021 года.

Глава городского округа Ступино
Московской области

_____ В.Н.Назарова

Председатель Совета депутатов
городского округа Ступино
Московской области

_____ П.И.Челпан

Перечень объектов основных средств в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (ОКОФ)

| № п/п | Наименование группировки ОКОФ | Код вида основных фондов ОКОФ |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | ЗДАНИЯ (КРОМЕ ЖИЛЫХ) | 210.00.00.00.000 |
| 1 | Здания производственные | 210.00.11.10.000 |
| 2 | Здания станций теплоснабжения | 210.00.11.10.130 |
| 3 | Здания станций газораспределительных | 210.00.11.10.150 |
| 4 | Здания плодоовощехранилищ | 210.00.11.10.170 |
| 5 | Здания теплиц | 210.00.11.10.180 |
| 6 | Здания электроэнергетики | 210.00.11.10.250 |
| 7 | Здания производственных корпусов, цехов, мастерских | 210.00.11.10.450 |
| 8 | Здания насосных станций | 210.00.11.10.710 |
| 9 | Здания компрессорных станций | 210.00.11.10.720 |
| 10 | Здания трансформаторных подстанций | 210.00.11.10.730 |
| 11 | Здания котельных | 210.00.11.10.740 |
| 12 | Здания для энергетических установок | 210.00.11.10.750 |
| 13 | Здания электрических и тепловых сетей | 210.00.11.10.780 |
| 14 | Здания предприятий коммунального хозяйства специализированные | 210.00.11.10.790 |
| 15 | Здания предприятий тяжелого, энергетического и транспортного машиностроения | 210.00.11.10.810 |
| 16 | Здания станций газораспределительных | 210.00.13.11.114 |
| 17 | Здания станций насосных | 210.00.13.11.115 |
| | СООРУЖЕНИЯ | 220.00.00.00.000 |
| 18 | Сооружения лесной промышленности, мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности, сооружения для сельскохозяйственного производства | 220.41.20.20.500 |
| 19 | Сооружения для строительной индустрии, транспорта и связи | 220.41.20.20.600 |
| 20 | Сооружения железнодорожного транспорта | 220.41.20.20.640 |
| 21 | Сооружения жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды и рационального природопользования | 220.41.20.20.700 |
| 22 | Сооружения электрических и тепловых сетей | 220.41.20.20.710 |

| | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 23 | Комплекс электроснабжения | 220.41.20.20.711 |
| 24 | Пункт электрический распределительный | 220.41.20.20.712 |
| 25 | Сеть тепловая магистральная | 220.41.20.20.713 |
| 26 | Сооружения электрических и тепловых сетей прочие | 220.41.20.20.719 |
| 27 | Сооружения по охране окружающей среды и рациональному природопользованию | 220.41.20.20.720 |
| 28 | Сооружения металлургического и машиностроительного производства | 220.41.20.20.800 |
| 29 | Автоматострали, автомобильные дороги, в том числе улично-дорожная сеть, прочие автомобильные, велосипедные или пешеходные дороги, взлетно-посадочные полосы аэродромов | 220.42.11.10 ⁽¹⁾ |
| 30 | Дороги железные наземные и подземные | 220.42.12.10 ⁽¹⁾ |
| 31 | Трубопроводы местные для жидкостей и газа | 220.42.21.12 ⁽¹⁾ |
| 32 | Системы оросительные (каналы); водоводы и водопроводные конструкции; водоочистные станции, станции очистки сточных вод и насосные станции | 220.42.21.13 ⁽¹⁾ |
| 33 | Линии электропередачи и связи междугородные | 220.42.22.11 ⁽¹⁾ |
| 34 | Линии электропередачи и связи местные | 220.42.22.12 ⁽¹⁾ |
| 35 | Электростанции | 220.42.22.13 ⁽¹⁾ |
| 36 | Сооружения для горнодобывающей, добывающей и обрабатывающей промышленности | 220.42.99.11 ⁽¹⁾ |

Примечание:

- (1) Указан группировочный код вида основных фондов ОКОФ, к которому относятся основные фонды, иерархически классифицируемые в данной группировке.

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ ЛЬГОТЫ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Порядок предоставления налоговой льготы по земельному налогу субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), распространяет свое действие на субъекты малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные на территории городского округа Ступино Московской области и осуществившие в налоговом периоде на территории городского округа Ступино капитальные вложения в размере не менее 40 млн. рублей в строительство (приобретение), реконструкцию и техническое перевооружение основных средств, и определяет механизм предоставления льготы по земельному налогу (далее - Льгота).

1. Общие положения

1.1. Отнесение Заявителя льготы к субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется на основании условий, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и подтверждается выпиской из Единого государственного реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Налоговая льгота не распространяется на налогоплательщиков, осуществляющих деятельность по производству и (или) реализации подакцизных товаров, а также в отношении имущества, используемого на указанные цели.

1.3. Налоговая льгота не предоставляется за земельные участки, в отношении которых применяется льгота по другим основаниям.

1.4. В целях настоящего Порядка определение фактического объема капитальных вложений осуществляется на основании данных бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость.

2. Условия и порядок предоставления льгот по земельному налогу

2.1. Заявитель льготы может претендовать на получение Льготы в отношении земельного участка (земельных участков), находящегося в собственности либо в постоянном (бессрочном) пользовании.

Налоговая льгота по земельному налогу предоставляется за налоговый период (календарный год), в котором были осуществлены капитальные вложения, по результатам рассмотрения документов и материалов, предоставленных в соответствии с пунктами 2.2 – 2.6 настоящего Порядка.

2.2. Для получения льготы Заявитель льготы направляет в администрацию городского округа Ступино Московской области (далее – Администрация) обращение на имя главы городского округа Ступино Московской области с приложением следующих документов:

а) общие сведения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку в 3 экземплярах;

б) копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

в) копию выписки из единого государственного реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

г) расчет объема капитальных вложений в строительство (приобретение), реконструкцию и техническое перевооружение объектов основных средств по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в 3 экземплярах;

д) разрешение на строительство (в случаях установленных законодательством);

е) заверенные копии документов, подтверждающие направление денежных средств на осуществление капитальных вложений, в том числе договоры на выполнение работ (оказание услуг), акты приема выполненных работ (услуг), справки о стоимости выполненных работ (услуг), копии платежных поручений, подтверждающие затраты Заявителя льготы, акты приема - передачи объектов основных средств (группы объектов основных средств), оборотно-сальдовая ведомость по капитальным вложениям, карточки основных средств по объектам и (или) другие подтверждающие документы.

2.3. Рассмотрение документов, предоставленных Заявителем льготы осуществляется Межведомственной рабочей группой в течение 30 календарных дней с даты представления документов.

2.4. Состав Межведомственной рабочей группы (далее – МРГ) утверждается муниципальным правовым актом Администрации.

2.5. Задачами МРГ являются:

- рассмотрение обращения и документов, предоставленных Заявителем льготы;
- формирование выводов о соответствии условий предоставления налоговой льготы установленным требованиям;

- принятие решения о предоставлении Льготы или отказе в предоставлении Льготы.

2.6. При необходимости Заявитель льготы предоставляет дополнительные материалы и пояснения, а также обеспечивает доступ членов МРГ на земельные участки для подтверждения и ознакомления с объектами, в отношении которых проведены капитальные вложения.

2.7. Основаниями для принятия положительного решения о предоставлении Льготы являются:

- соответствие Заявителя льготы условиям, установленным для получения льготы;
- представление полного пакета документов, соответствующего требованиям пункта 2.2 настоящего Порядка;
- достоверность сведений и расчетов, содержащихся в представленных документах.

2.8. Основаниями для отказа в предоставлении Льготы являются:

- несоответствие Заявителя льготы условиям, установленным для получения льготы;
- непредставление (предоставление не в полном объеме) пакета документов и (или) несоответствие представленных документов требованиям, указанным в пункте 2.2 настоящего Порядка;
- недостоверность предоставленных сведений.

2.9. Результат рассмотрения представленных материалов оформляется протоколом заседания МРГ. Протокол подписывается членами МРГ и утверждается председателем МРГ.

2.10. Протокол заседания МРГ составляется в 3 экземплярах: 1 экз. – Заявителю льготы; 1 экз. – Администрации (секретарю МРГ); 1 экз. – в Инспекцию Федеральной налоговой службы по г.Ступино Московской области (далее - ИФНС по г.Ступино).

2.11. В случае принятия положительного решения о предоставлении льготы администрация направляет в ИФНС по г.Ступино протокол заседания МРГ и согласованные приложения 1,2 к настоящему порядку.

Отказ в предоставлении льготы направляется Заявителю льготы в письменной форме с приложением протокола Заседания МРГ.

3. Контроль и анализ эффективности действия льгот

3.1. Заявители, пользующиеся Льготой, ежегодно в срок до 1 марта представляют информацию, необходимую для оценки эффективности предоставления налоговой льготы.

3.2. Оценка эффективности предоставления налоговой льготы проводится в рамках оценки налоговых расходов городского округа Ступино Московской области в порядке, установленном Администрацией.

3.3. Налоговые органы осуществляют контроль правомерности использования налогоплательщиками налоговых льгот.

3.4. В случае нарушения требований настоящего Порядка к налогоплательщикам применяются меры обеспечения исполнения обязанности по уплате налогов, а также меры ответственности за нарушения законодательства о налогах и сборах.

Приложение 1
к Порядку предоставления налоговой льготы
по земельному налогу субъектам малого и среднего
предпринимательства

Полное наименование
налогоплательщика (ИНН/ КПП) _____

Ответственное лицо (исполнитель) _____ тел. _____
(Фамилия, И., О.)

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ¹
за _____ 20__ г.
налоговый период

| № п/п | Показатели ¹ | По данным плательщика |
|-------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. | Наличие статуса субъекта малого предпринимательства (да/нет) | |
| 2. | Объем осуществленных капитальных вложений, руб | |
| 3. | Сумма исчисленного земельного налога, руб | |
| 4. | Сумма налоговой льготы по земельному налогу, руб | |

Руководитель
организации

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Примечание:

1. По всем приводимым показателям отражаются фактические данные за соответствующий налоговый период.

*Отметка о согласовании администрацией
го Ступино*

Приложение 2
к Порядку предоставления налоговой льготы
по земельному налогу субъектам малого и среднего
предпринимательства

Полное наименование налогоплательщика _____

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН/КПП) _____

Ответственное лицо исполнитель _____ тел. _____
(Фамилия, И., О.)

РАСЧЕТ
объема капитальных вложений в объекты основных средств
за _____ 20__ г.
налоговый период

| № п/п | Наименование объекта основных средств | Код вида основных фондов ОКОФ | Адрес объекта | Объем капитальных вложений, руб | Из них | | | Примечание |
|-------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------------------|-------------------------------|------------|
| | | | | | строительство | Реконструкция (техническое перевооружение) | Приобретение основных средств | |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | |

Руководитель
организации

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

*Отметка о согласовании администрацией
го Ступино*