



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

__26.02.2019__ № __521-п__

г. Ступино

Об определении управляющей организации
для управления многоквартирным домом

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом городского округа Ступино Московской области и на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 23.01.2019 №RU50-33-12890-2019 «3-этажный 22-квартирный жилой дом для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по адресу: Московская область, Ступинский район, п. Михнево, ул. Советская, напротив д. 33а» и в целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом городского округа Ступино Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Михнево, улица Советская, дом 33, собственником всех помещений в котором является администрация городского округа Ступино Московской области управляющую организацию:

1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Татариновское жилищно-коммунальное хозяйство» городского округа Ступино Московской области (далее – МУП «Татариновское ЖКХ»).

2. Рекомендовать МУП «Татариновское ЖКХ»:

2.1. Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу Московская область, городской округ Ступино, рабочий поселок Михнево, улица Советская, дом 33, с администрацией городского округа Ступино Московской области до момента выбора управляющей организации, отобранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет».

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливается в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равному размеру платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 14.11.2018 №4183-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области на 2019 год».

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа Ступино Московской области (Туманов А.С.):

5.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направить решение об определении управляющей организации в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

6. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за заместителем главы администрации городского округа Ступино Московской области Валюженко С.В.

И.о. главы администрации городского округа Ступино Московской области



Л.В. Курмаева