



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2023 № 5468-п

г. Ступино

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу:
Московская область, Ступинский район,
д.Алеево, ул.Сиреневая, д.60

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 №293-2504/2018, уставом городского округа Ступино Московской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 21.12.2017 №81/6, решением Совета депутатов

городского округа Ступино Московской области от 21.10.2022 №23/3 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Ступино Московской области на 2023 год» (в редакции от 17.03.2023 №74/9), и учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 30.11.2023 №226-3 (п.242), номер карточки «Модуль МВК» 50:33.29228,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Ступино Московской области»:

1.1. нежилое здание общей площадью 51,8 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0030149:174, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, д.Алеево, ул.Сиреневая, д.60;

1.2. земельный участок общей площадью 100,0 кв.м с кадастровым номером: 50:33:0030149:161, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, д.Алеево, ул.Сиреневая, д.60, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения библиотеки (далее - имущество).

2. Установить следующие условия приватизации имущества:

2.1. Способ приватизации имущества: аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества;

2.2. Определить начальную цену продажи имущества в сумме 475 613 (четыреста семьдесят пять тысяч шестьсот тринадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- рыночная стоимость за нежилое здание с кадастровым номером: 50:33:0030149:174 - 98 427 (девятьсот восемь тысяч четыреста двадцать семь) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость за земельный участок с кадастровым номером: 50:33:0030149:161 - 377 186 (триста семьдесят семь тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Начальная цена продажи муниципального имущества определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной

деятельности в Российской Федерации», на основании отчета №30/07/23-9 от 30.10.2023 об определении рыночной стоимости недвижимого имущества.

2.3. Определить задаток за участие в аукционе в размере 10% от начальной цены имущества в сумме 47 561 (сорок семь тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 30 копеек.

2.4. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены имущества в сумме 23 780 (двадцать три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 65 копеек.

2.5. Земельный участок содержит следующие ограничения:

- расположен в водоохраной зоне ручья: 99,73 кв.м;
- расположен в прибрежной защитной полосе ручья: 99,73 кв.м;
- расположен: «Ступино» Полосы воздушных подходов воздушных подходов и зона ограничения строительства по высоте аэродрома: 100 кв.м; Аэродром Малино Приаэродромная территория аэродрома: 100 кв.м.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации.

2.6. Покупатель недвижимого имущества обязан сохранить назначение недвижимого имущества «библиотека» в течении 3 месяцев со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по приватизации муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Уполномоченный орган).

4. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимый пакет документов Уполномоченному органу для организации и проведения аукциона.

5. Уполномоченному органу разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru>, а также на едином портале торгов Московской области посредством автоматизированной реализации имущественных прав Московской области Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - <https://easuz.mosreg.ru/Arip>.

6. Администрации городского округа Ступино Московской области опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://stupinoadm.ru>.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи муниципального имущества, а также проинформировать Уполномоченный орган о заключении такого договора.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Михалёва Ю.М.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских