



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.12.2023 № 5785-н

г. Ступино

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 18.03.2023 №71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,

постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 №255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», уставом городского округа Ступино Московской области

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области (Приложение).

2. Постановление администрации городского округа Ступино Московской области от 28.12.2022 №4882-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории

городского округа Ступино Московской области, на 2023 год» считать утратившим силу с 01.01.2024.

3. Настоящее постановление вступает в силу 01 января 2024 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Медведева С.А. и на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Цапову С.В.

Глава городского округа Ступино  
Московской области

С.Г. Мужальских



Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Ступино  
Московской области  
от «26» 11.2023 № 5985-н

### Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области (руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Плата с 01.01.2024г. по 30.06.2024г. с НДС	Плата с 01.07.2024г. с НДС
1	Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, в том числе:	39,52	41,10
	- содержание прилегающей к МКД территории	4,58	4,83
	- содержание и ремонт лифта	7,52	7,52
	- содержание и ремонт мусоропровода	3,30	3,30
2	Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод, кроме лифта, в том числе:	32,00	33,58
	- содержание прилегающей к МКД территории	4,58	4,83
	- содержание и ремонт мусоропровода	3,30	3,30
3	Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, кроме мусоропровода, в том числе:	36,22	37,80
	- содержание прилегающей к МКД территории	4,58	4,83
	- содержание и ремонт лифта	7,52	7,52
4	Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (один или более), крышную котельную и ИТП, кроме мусоропровода, в том числе:	39,07	40,65
	- содержание прилегающей к МКД территории	4,58	4,83
	- содержание и ремонт лифта	7,52	7,52
	- крышная котельная	0,92	0,92
	- ИТП	1,93	1,93
5	Многokвартирные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (один или более) и ИТП, кроме мусоропровода, в том числе:	38,15	39,73
	- содержание прилегающей к МКД территории	4,58	4,83
	- содержание и ремонт лифта	7,52	7,52

	- ИТП	1,93	1,93
6	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, в том числе:	28,70	30,28
	- содержание прилегающей к МКД территории	4,58	4,83
7	Многоквартирные дома, с износом основных конструкций более 60%, в том числе:	16,68	16,68
	- содержание прилегающей к МКД территории	4,58	4,83
8	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования <sup>2</sup>	0,56	1,03

Примечание:

1. Содержание жилого помещения включает в себя минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. №290.

2. В связи с тем, что не все многоквартирные дома имеют централизованное газоснабжение, услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования выделены в плате за содержание отдельной строкой.

3. Плата за коммунальные ресурсы (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемые на содержание общего имущества в многоквартирном доме указывается в платежном документе отдельной строкой.