



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.03.2022 № 588-п

О предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 9 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ступино, д. Горки, на праве аренды без проведения торгов АО «Русские башни».

Рассмотрев заявление АО «Русские башни» от 07.02.2022 № Р001-9175636483-56364640 о предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 9 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ступино, д. Горки, руководствуясь ст. 11.10., ст. 39.14., ст. 39.15., Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом городского округа Ступино Московской области, руководствуясь сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 50:33.19985, от 25.02.2022 №27-3, п.191.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка площадью 9 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ступино, д. Горки, с категорией земель «земли населенных пунктов» и видом разрешенного использования «связь» (6.8) на праве аренды без проведения торгов АО «Русские башни», адрес юридического лица: г. Москва, ул. Щепкина, д. 33, эт. 7, пом. 1, ком. 5Е, на срок 49 лет.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего Постановления.

3. АО «Русские башни» обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить постановку земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, на государственный кадастровый учёт в установленном законом порядке.

3.1. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего Постановления: принять к сведению информацию о расположении земельного участка в зоне охраняемого военного объекта, изложенную в заключении Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области об ограничении оборотоспособности, градостроительных ограничениях, о соответствии

параметров земельных участков градостроительным документам территориального планирования и градостроительного зонирования.

4. Срок действия настоящего Постановления составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Михалёва Ю.М.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 01.03.2022 № 588

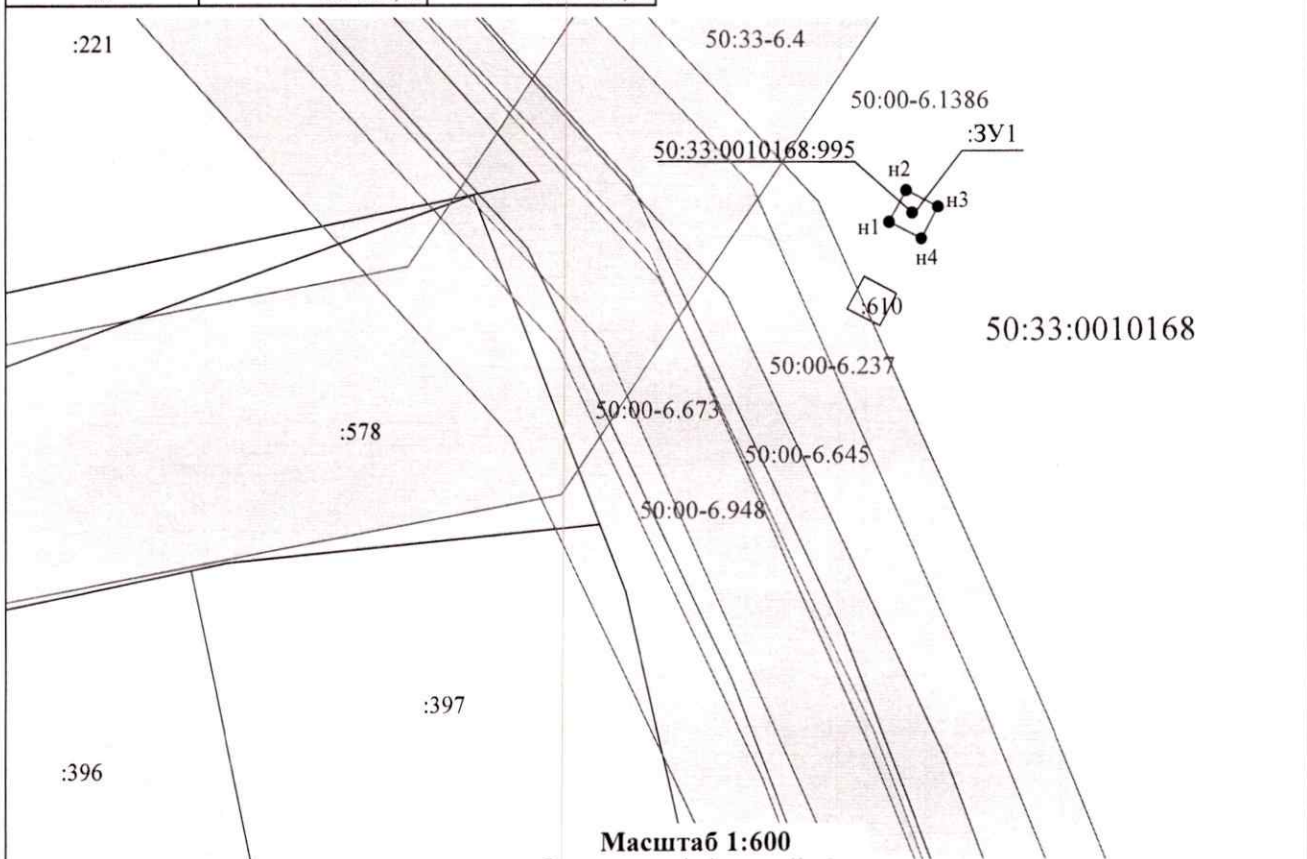
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Система координат: МСК-50, зона 2

Условный номер земельного участка :3У1
Площадь земельного участка 9 М²

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
н1	391 861,18	2 199 435,90	н4	391 859,80	2 199 438,56
н2	391 863,84	2 199 437,28	н1	391 861,18	2 199 435,90
н3	391 862,46	2 199 439,94			



Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :610 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 50:33:0010168:995 - обозначение объекта капитального строительства, расположенного в пределах образуемого земельного участка
- 50:33:0010168 - обозначение кадастрового квартала
- 50:33-6.4 / - границы зоны с особыми условиями использования территории и ее обозначение

Документ подписан электронной подписью

Количество листов документа: 3
Сертификат: 360435557090091170351728
Сертификат действителен: с 30.03.2021 12:05:11 по 30.03.2022 12:
Владелец: МУЖАЛЬСКИХ СЕРГЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ
Дата и время подписи: 01.03.2022 17:12:05