



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

22.04.2022 № 682/70

### г. Ступино

О внесении изменений в Положение о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности городского округа Ступино Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 17.05.2018 № 136/12

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом городского округа Ступино Московской области Совет депутатов городского округа Ступино Московской области

#### РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности городского округа Ступино Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 17.05.2018 № 136/12, следующие изменения:

1.1. в абзаце первом пункта 1.3.:

слова «(Приложение 1)» исключить;

дополнить предложением следующего содержания: «Форма договора коммерческого найма утверждается постановлением администрации городского округа Ступино Московской области.»;

1.2. в пункте 1.4 второе предложение исключить.

1.3. абзац второй пункта 2.1 исключить;

1.4. пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого найма предоставляются:

работникам правоохранительных органов при отсутствии у них на территории городского округа Ступино Московской области жилых помещений в собственности (пользовании), приглашенным для работы в городской округ Ступино Московской области;

гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, проживающим в сельской местности, которым жилые помещения предоставлены в рамках реализации Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» (далее - Заявитель).»;

1.5. абзац второй пункта 2.5 исключить;

1.6. пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Решение о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма принимается главой городского округа Ступино Московской области и оформляется постановлением администрации городского округа Ступино Московской области.».

1.7. пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Основанием для вселения в жилое помещение, предоставляемое по договору коммерческого найма, является договор коммерческого найма жилого помещения, заключенный Наймодателем и Нанимателем в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.»;

1.8. пункт 2.10 считать пунктом 2.9.;

1.9. пункт 2.9 исключить;

1.10. пункт 3.11 считать пунктом 3.10.;

1.11. пункт 3.10 исключить;

1.12. пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Плата за коммерческий наем жилого помещения устанавливается в соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр.».

1.13. Приложение 1, приложение 2, приложение 3 исключить.

2. Направить настоящее решение главе городского округа Ступино Московской области Мужальских С.Г. для подписания и обнародования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Совета депутатов и администрации городского округа Ступино Московской области - приложении к общественно-политической газете Ступинская панорама» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского округа Ступино  
Московской области

\_\_\_\_\_ С.Г. Мужальских

Председатель Совета депутатов  
городского округа Ступино  
Московской области

\_\_\_\_\_ П.И. Челпан