



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2023 № 684-п

г. Ступино

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу:
Московская область, г.Ступино,
ул.Андропова, д.29/9, пом.VII

Рассмотрев обращение индивидуального предпринимателя Абрамова Андрея Анатольевича о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества, руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность арендованного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права, утвержденного постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 19.11.2018 №4231-п, уставом городского округа Ступино Московской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 21.12.2017 №81/6,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области в установленном законом порядке:

1.1. Осуществить возмездное отчуждение в собственность индивидуальному предпринимателю Абрамову Андрею Анатольевичу муниципального имущества - нежилое помещение общей площадью 25,5 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г.Ступино, ул.Андропова, д.29/9, пом.VII, рыночная стоимость которого согласно отчету №31/23 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод», составляет 1 721 939 (один миллион семьсот двадцать одна тысяча девятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек, без учета НДС, на следующих условиях:

1.1.1. Оплата муниципального имущества осуществляется в рассрочку, срок которой составляет пять лет, начиная с даты подписания договора купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ключевая ставка).

Оплата приобретаемого в рассрочку муниципального имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Приобретаемое муниципальное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

1.2. Направить индивидуальному предпринимателю Абрамову Андрею Анатольевичу копию настоящего постановления, проект договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в п. 1.1 настоящего постановления.

1.3. Исключить муниципальное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего постановления, из реестра муниципального имущества городского округа Ступино Московской области после перехода права собственности к индивидуальному предпринимателю Абрамову Андрею Анатольевичу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Михалёва Ю.М.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских