



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

20.05.2022 № 702/72

г. Ступино

О порядке установления арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Ступино Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», уставом городского округа Ступино Московской области Совет депутатов городского округа Ступино Московской области

РЕШИЛ:

1. Установить следующий порядок определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Ступино Московской области (далее – земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности) :

1.1. В случае предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, юридическому лицу, с которым в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Московской

области, заключено соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающее предоставление гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства расположенных на территории Московской области многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», меры поддержки по завершению строительства таких многоквартирных домов, а также в отношении земельных участков, по которым приняты обязательства по завершению строительства расположенных на территории Московской области многоквартирных жилых домов, находящихся в едином реестре проблемных объектов, с исполнением обязательств перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, арендная плата устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок на территории городского округа Ступино Московской области.

1.2. В случае, если земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, предоставляется публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 №218-ФЗ «О публично – правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в случае перехода к указанной некоммерческой организации прав арендатора по договору аренды земельного участка в порядке, определенном статьями 201.15-1, 201.15-2 и 201.15-2-1 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арендная плата на весь срок аренды указанного земельного участка устанавливается в размере 1 (одного) рубля за квадратный метр в год, но не выше размера земельного налога за соответствующий земельный участок.

1.3. Базовые размеры арендной платы, применяемые при ежегодном расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, соответствуют базовым размерам арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, установленным законом Московской области в соответствующем финансовом году.

1.4. Граждане, участвующие в специальной военной операции, являющиеся арендаторами земельных участков, находящихся в собственности городского округа Ступино Московской области, расположенных на территории городского округа Ступино Московской области, предоставленных таким гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведения садоводства или ведения огородничества гражданам, освобождаются от арендной платы в полном объеме.

Положения настоящего подпункта не распространяются на правоотношения, возникшие из договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа Ступино Московской области, заключенных на торгах.

2. Направить настоящее решение главе городского округа Ступино Московской области Мужальских С.Г. для подписания и обнародования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Совета депутатов и администрации городского округа Ступино Московской области - приложении к общественно-политической газете «Ступинская панорама» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2022.

Глава городского округа Ступино
Московской области

_____ С.Г. Мужальских

Председатель Совета депутатов
городского округа Ступино
Московской области

_____ П.И. Челпан