



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2020 № 753-п

г. Ступино

О принятии мер по отсрочке платежей

В связи с принятием мер Президентом Российской Федерации, Губернатором Московской области по предотвращению распространения коронавирусной инфекции и массового заражения населения, а также с целью сохранения здоровой конкуренции на территории городского округа Ступино Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предусмотреть отсрочку арендной платы, подлежащей оплате в апреле, мае, июне 2020 года, за муниципальные нежилые помещения по заключенным договорам аренды (вне зависимости от срока окончания договора аренды), при условии уплаты за указанный период платежей равными частями (долями) в 2021 году, при письменном обращении арендатора.

Установить форму дополнительного соглашения к договору аренды об отсрочке арендной платы. (Приложение №1)

2. Предусмотреть отсрочку платы за выкуп нежилых помещений по заключенным договорам купли-продажи, подлежащей оплате в апреле, мае, июне 2020 года в соответствии с графиком платежей, при условии уплаты за указанный период платежей равными частями (долями) в 2021 году, при письменном обращении покупателя.

Установить форму дополнительного соглашения к договору купли-продажи. (Приложение №2)

3. Отсрочка, в соответствии с настоящим постановлением, предоставляется лицам на основании поданных ими заявлений, за исключением лиц, указанных в

пунктах 5 и 6 настоящего постановления.

К заявлению, в обязательном порядке, должны быть приложены копии договора аренды или купли-продажи (с графиком платежей), 3 экземпляра дополнительного соглашения, оформленного по установленной форме.

4. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области, муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным автономным, бюджетным и казенным учреждениям городского округа Ступино Московской области обеспечить:

4.1. в течение 3 рабочих дней со дня обращения лиц, указанных в настоящем постановлении, проверку представленных документов и дополнительного соглашения к договору аренды муниципального нежилого помещения или дополнительного соглашения к договору купли-продажи;

4.2. оформление дополнительного соглашения к договору аренды муниципального нежилого помещения или дополнительного соглашения к договору купли-продажи, предусматривающего отсрочку платежа, или подготовку письменного мотивированного отказа.

5. Данное постановление не распространяется на арендаторов муниципальных:

5.1. нежилых помещений, в которых осуществляется медицинская деятельность;

5.2. нежилых помещений, в которых осуществляется аптечная деятельность;

5.3. нежилых помещений, в которых осуществляется деятельность, обеспечивающая население продуктами питания, а также товарами первой необходимости, указанными в приложении 2 к постановлению Губернатора Московской области от 12.03.2020 №108-ПГ (в редакции постановления Губернатора Московской области от 29.03.2020 №162-ПГ).

6. Данное постановление не распространяется на покупателей нежилых помещений, с которыми заключены договоры купли-продажи с рассрочкой платежа, при фактическом использовании нежилых помещений в соответствии с видами деятельности, указанными в пунктах 5.1, 5.2, 5.3 настоящего постановления.

7. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке, разместить на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также в социальных сетях «Твиттер», «Одноклассники», «Фейсбук», «ВКонтакте», «Инстаграм».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Тихонову А.Л.

Глава городского округа Ступино
Московской области

В.Н. Назарова

Приложение № 1
к постановлению администрации городского
округа Ступино Московской области
от 30.03.2020 № 753-п

Форма дополнительного соглашения к договору аренды об отсрочке арендной платы

Дополнительное соглашение
к договору аренды от _____ № _____.

Московская область
г. Ступино

« ____ » _____ 2020г.

(полное наименование организации-арендодателя)
расположенная (-ое) по адресу: _____

(указывается место нахождения организации-арендодателя)
стоящая (-ее) на учете в инспекции Федеральной налоговой службы Российской
федерации по городу Ступино Московской области под идентификационным
номером налогоплательщика _____, КПП _____, в
лице _____

(должность, Ф.И.О.)
действующего (-ей) на основании _____

(наименование правоустанавливающего документа, дата, номер)
именуемая (-ое) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального
предпринимателя или физического лица – арендатора)
стоящая (-ий, -ее) на учете в инспекции Федеральной налоговой службы Российской
федерации _____ под
идентификационным номером налогоплательщика _____, КПП
_____, в лице _____

(должность, Ф.И.О.)
действующего (-ей) на основании _____

(наименование правоустанавливающего документа, дата, номер)
именуемая (-ый, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе
именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное
соглашение к Договору аренды от _____ № _____
(далее – Дополнительное соглашение) в соответствии с постановлением
администрации городского округа Ступино Московской области от
_____ № _____ о нижеследующем:

1. Дополнить раздел _____ (указывается номер раздела об оплате)

(указывается наименование раздела об оплате) пунктом _____ (указывается номер пункта)
следующего содержания:

« _____. Предусмотреть отсрочку арендной платы, подлежащей оплате в апреле, мае, июне 2020 года, за муниципальное (-ые) нежилые помещения (вне зависимости от срока окончания договора аренды), при условии уплаты за указанный период платежей равными частями (долями) в 2021 году.

Сумма отсрочки платежа за указанный период составляет _____ (_____ рублей _____ копеек) без учета НДС (с учетом НДС). НДС рассчитывается Арендатором самостоятельно и направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (указывается в случае, если арендодателем является администрация городского округа Ступино Московской области).

Сумма отсрочки платежа, указанная в настоящем пункте перечисляется Арендатором ежемесячно равными частями (долями) в 2021 году.

Пени на сумму отсрочки платежа не начисляются, при условии исполнения Арендатором третьего абзаца настоящего пункта.»

2. Окончание срока действия договора аренды от _____ № _____, в том числе до наступления срока оплаты отсрочки платежа в соответствии с п.1 настоящего дополнительного соглашения, не освобождает Арендатора от ответственности по оплате в 2021 году суммы отсрочки платежа.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и подлежит государственной регистрации в органе Федеральной регистрационной службы (указывается в случае, если срок действия договора аренды не менее одного года).

4. Дополнительное соглашение составлено в двух (трех) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один – для органа Федеральной регистрационной службы (указывается в случае, если срок действия договора аренды не менее одного года).

Адреса и реквизиты Сторон:

Арендодатель:
Адрес _____

Телефон: _____
ИНН/КПП _____
Р/с _____
л/с _____
Банк _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОГРН _____

Арендатор:
Адрес _____

Телефон: _____
ИНН/КПП _____
Р/с _____
л/с _____
Банк _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОГРН _____

Подписи Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

_____ И.О. Фамилия

_____ И.О. Фамилия

МП

МП

Приложение № 2
к постановлению администрации городского
округа Ступино Московской области
от 30.03.2020 № 753-п

Форма дополнительного соглашения к договору купли-продажи

Дополнительное соглашение
к договору купли-продажи от _____ № _____.

Московская область
г. Ступино

« ____ » _____ 2020г.

(полное наименование организации-продавца)
расположенная (-ое) по адресу: _____

(указывается место нахождения организации-продавца)
стоящая (-ее) на учете в инспекции Федеральной налоговой службы Российской
федерации по городу Ступино Московской области под идентификационным
номером налогоплательщика _____, КПП _____, в
лице _____

(должность, Ф.И.О.)
действующего (-ей) на основании _____

(наименование правоустанавливающего документа, дата, номер)
именуемая (-ое) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального
предпринимателя или физического лица – покупателя)
стоящая (-ий, -ее) на учете в инспекции Федеральной налоговой службы Российской
федерации _____ под
идентификационным номером налогоплательщика _____, КПП
_____, в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

действующего (-ей) на основании _____

(наименование правоустанавливающего документа, дата, номер)
именуемая (-ый, -ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе
именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное
соглашение к Договору купли-продажи от _____ №
_____ (далее – Дополнительное соглашение) в соответствии с
постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от
_____ № _____ о нижеследующем:

1. Дополнить раздел _____ (указывается номер раздела об оплате)

(указывается наименование раздела об оплате) пунктом _____ (указывается номер пункта)
следующего содержания:

« _____. Предусмотреть отсрочку платы за выкуп нежилых помещений, подлежащей оплате в апреле, мае, июне 2020 года в соответствии с графиком платежей, (вне зависимости от срока окончания договора купли-продажи), при условии уплаты за указанный период платежей равными частями (долями) в 2021 году.

Сумма отсрочки платежа за указанный период с учетом процентов составляет _____ (_____ рублей _____ копеек) без учета НДС.

Сумма отсрочки платежа, указанная в настоящем пункте перечисляется Покупателем ежемесячно равными частями (долями) в 2021 году.

Пени на сумму отсрочки платежа не начисляются, при условии исполнения Покупателем третьего абзаца настоящего пункта.»

2. Окончание срока действия договора купли-продажи от _____ № _____, в том числе до наступления срока оплаты отсрочки платежа в соответствии с п.1 настоящего дополнительного соглашения, не освобождает Покупателя от ответственности по оплате в 2021 году суммы отсрочки платежа.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и подлежит государственной регистрации в органе Федеральной регистрационной службы.

4. Дополнительное соглашение составлено в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один – для органа Федеральной регистрационной службы.

Адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:	Покупатель:
Адрес _____	Адрес _____
Телефон: _____	Телефон: _____
ИНН/КПП _____	ИНН/КПП _____
Р/с _____	Р/с _____
л/с _____	л/с _____
Банк _____	Банк _____
БИК _____	БИК _____
ОКАТО _____	ОКАТО _____
ОГРН _____	ОГРН _____

Подписи Сторон:

Продавец:	Покупатель:
_____ И.О. Фамилия	_____ И.О. Фамилия
МП	МП