



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО**  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.03.2023 № 807-п

**г. Ступино**

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу:  
Московская область, г.Ступино,  
проспект Победы, д.14, пом.И

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью Центр Средств Защиты фирма «Арсеналь» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества, руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность арендованного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации их преимущественного права, утвержденного постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 19.11.2018 №4231-п, уставом городского округа Ступино Московской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 21.12.2017 №81/6,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области в установленном законом порядке:

1.1. Осуществить возмездное отчуждение в обществе с ограниченной ответственностью Центр Средств Защиты фирма «Арсеналь» муниципального имущества - нежилое помещение общей площадью 257,0 кв.м с кадастровым номером 50:33:0040136:1534, расположенное по адресу: Московская область, г.Ступино, проспект Победы, д.14, пом.И, рыночная стоимость которого согласно отчету №30/23 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод», составляет 12 240 653 (двенадцать миллионов двести сорок тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек, без учета НДС, на следующих условиях:

1.1.1. Оплата муниципального имущества осуществляется в рассрочку, срок которой составляет пять лет, начиная с даты подписания договора купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ключевая ставка).

Оплата приобретаемого в рассрочку муниципального имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Приобретаемое муниципальное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

1.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью Центр Средств Защиты фирма «Арсеналь» копию настоящего постановления, проект договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в п. 1.1 настоящего постановления.

1.3. Исключить муниципальное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего постановления, из реестра муниципального имущества городского округа Ступино Московской области после перехода права собственности к обществу с ограниченной ответственностью Центр Средств Защиты фирма «Арсеналь».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Михалёва Ю.М.