



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

21.12.2017

81/6

№

г. Ступино

Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом городского округа Ступино Московской области, Совет депутатов городского округа Ступино Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области. (Приложение.).

2. Направить решение Совета депутатов городского округа Ступино Московской области «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области» главе городского округа Ступино Московской области Назаровой В.Н. для подписания и обнародования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Совета депутатов и администрации Ступинского муниципального района, Совета депутатов и администраций городских и сельских поселений» – приложении к районной общественно-политической

газете «Ступинская панорама» и разместить на официальном сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского округа Ступино
Московской области

_____ В.Н. Назарова

Председатель Совета депутатов
городского округа Ступино
Московской области

_____ П.И. Челпан

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Ступино
Московской области
от «___» _____ 2017г. № _____

Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области.

1. Общие положения

1.1. Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом городского округа Ступино Московской области и регулирует отношения, возникающие в процессе формирования, владения, управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Ступино Московской области (далее - муниципальное имущество).

1.2. Собственником муниципального имущества является городской округ Ступино Московской области.

1.3. Муниципальная собственность признается и защищается государством наравне с иными формами собственности.

1.4. Действия настоящего Порядка не распространяются на порядок управления и распоряжения земельными участками, лесами и иными природными ресурсами, средствами бюджета городского округа Ступино Московской области.

2. Состав и источники формирования муниципального имущества

2.1. В собственности городского округа Ступино Московской области может находиться:

2.1.1. Имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.1.2. Имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Московской области.

2.1.3. Имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных унитарных предприятий и учреждений в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами Совета депутатов городского округа Ступино Московской области.

2.1.4. Имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

2.1.5. Имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.2. Перечень видов имущества, которое может находиться в собственности городского округа Ступино Московской области, не является исчерпывающим перечнем видов имущества, необходимым для осуществления полномочий городского округа Ступино Московской области, и препятствующим использованию установленных законом

способов привлечения денежных средств и иного имущества для формирования собственных доходов бюджета городского округа Ступино Московской области.

2.3. Муниципальное имущество формируется за счет:

2.3.1. Средств бюджета городского округа Ступино Московской области.

2.3.2. Имущества, приобретенного на основании гражданско-правовых договоров.

2.3.3. Участия в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также участия в организациях иных организационно-правовых форм в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.4. Имущества, принятого в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

2.3.5. Получения доходов, плодов, продукции в результате использования муниципальной собственности.

2.3.6. Имущества, полученного в результате объединения, преобразования, упразднения муниципальных образований.

2.3.7. Имущества, приобретенного по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.4. Муниципальная собственность может находиться как на территории городского округа Ступино Московской области, так и за её пределами.

3. Управление и распоряжение муниципальным имуществом

3.1. Органы местного самоуправления городского округа Ступино Московской области в рамках их компетенции, установленной муниципальными правовыми актами городского округа Ступино Московской области, определяющими статус этих органов, от имени городского округа Ступино Московской области могут своими действиями приобретать и осуществлять имущественные права и обязанности, выступать в суде.

3.2. Органы местного самоуправления городского округа Ступино Московской области от имени городского округа Ступино Московской области самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Ступино Московской области.

3.3. Муниципальное имущество закрепляется за органами местного самоуправления городского округа Ступино Московской области на праве оперативного управления.

3.4. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями городского округа Ступино Московской области во владение, пользование и распоряжение в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.5. Средства бюджета городского округа Ступино Московской области и муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями городского округа Ступино Московской области, составляет муниципальную казну городского округа Ступино Московской области.

3.6. Органы местного самоуправления вправе передать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Московской области и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

4. Полномочия Совета депутатов городского округа Ступино Московской области в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

4.1. Совет депутатов городского округа Ступино Московской области в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом обладает следующими полномочиями:

4.1.1. Определяет Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области.

4.1.2. Определяет Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий городского округа Ступино Московской области.

4.1.3. Определяет Порядок планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества городского округа Ступино Московской области.

4.1.4. Утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Ступино Московской области на плановый период.

4.1.5. Определяет Порядок перечисления муниципальными унитарными предприятиями городского округа Ступино Московской области в бюджет городского округа Ступино Московской области части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

4.1.6. Устанавливает Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества городского округа Ступино Московской области, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

4.1.7. Принимает решение о передаче муниципального имущества городского округа Ступино Московской области в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, а также о приемке в муниципальную собственность городского округа Ступино Московской области имущества из федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации.

4.1.8. Устанавливает размер стоимости движимого имущества, акций, долей (вкладов) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, либо иного не относящегося к недвижимости имущества, учитываемых в реестре муниципального имущества городского округа Ступино Московской области.

4.1.9. Утверждает перечни объектов муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области.

4.1.10. Устанавливает Порядок управления находящимися в муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации.

4.1.11. Осуществляет иные полномочия, в случае если законодательством Российской Федерации, Московской области такие полномочия отнесены к компетенции представительного органа местного самоуправления.

5. Полномочия администрации городского округа Ступино Московской области в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

5.1. Администрация городского округа Ступино Московской области в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом обладает следующими полномочиями:

5.1.1. Принимает в пределах своих полномочий муниципальные правовые акты по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа Ступино Московской области.

5.1.2. Осуществляет функции и полномочия прав собственника по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа Ступино Московской области.

5.1.3. Осуществляет функции и полномочия прав собственника по управлению и распоряжению акциями акционерных обществ, уставным капиталом или долей обществ с ограниченной ответственностью, иными ценными бумагами, находящимися в муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области.

5.1.4. Ведет реестр муниципального имущества и представляет сведения из него в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011г. №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»..

5.1.5. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

5.1.6. Обеспечивает защиту имущественных интересов городского округа Ступино Московской области. Обращается в суд с исками и выступает в судах от имени городского округа Ступино Московской области в защиту имущественных прав и законных интересов городского округа Ступино Московской области.

5.1.7. Определяет Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5.1.8. Осуществляет функции и полномочия учредителя и собственника имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа Ступино Московской области.

5.1.9. Осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа Ступино Московской области.