



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2019 № 84-п

г. Ступино

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ступино, г.Ступино, ул.Горького, д.15, пом. I

Во исполнение решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-21767/2018

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Администрации городского округа Ступино Московской области в установленном законом порядке:

1.1. Осуществить возмездное отчуждение в собственность обществу с ограниченной ответственностью «ОВТ» муниципального имущества - нежилого помещения, назначение: нежилое, общей площадью 77,20 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.Ступино, ул.Горького, д.15, пом. I, рыночная стоимость которого согласно отчету № 193-А-3 об определении рыночной стоимости помещения, назначение: нежилое, общая площадь 77,20 кв.м, адрес: (местоположение) объекта: Московская область, г.Ступино, ул.Горького, д.15, пом. I, выполненного ООО «Оценочная Компания «Юрдис» составляет 4 875 679 (Четыре миллиона восемьсот семьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек без учета НДС, на следующих условиях:

1.1.1. Использовать продаваемый объект недвижимости строго по целевому назначению. Целевое назначение нежилого помещения, указанного в п.1.1. настоящего постановления – торговля продуктами питания, в т.ч. спиртными напитками.

1.1.2. В случае использования Покупателями объекта недвижимости не в соответствии с целевым назначением или изменения этого назначения Продавец, иной правопреемник или заинтересованное лицо имеет право требовать расторжения договора купли-продажи. В этом случае объект недвижимости подлежит возврату в собственность муниципального образования «городской округ Ступино Московской области».

1.1.3. Оплата недвижимого имущества осуществляется в рассрочку, срок которой составляет пять лет, начиная с даты подписания договора купли-продажи.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (ключевая ставка).

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

Приобретаемое арендуемое имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

1.2. Направить в ООО «ОВТ» копию настоящего постановления, проект договора купли-продажи имущества, указанного в п.1.1. настоящего постановления.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Тихонову А.Л.

Глава городского округа Ступино
Московской области

В.Н. Назарова