

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ШМАТОВО И ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0030287:203

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



Условные обозначения:

Границы

- Разработок
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Территории

- Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны

- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОЗЗ - Особая экономическая зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Р-1 - Зона парков
- СП-1 - Зона мест погребения

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (1 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (2 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

- Береговая полоса

Подписи территориальных зон

- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

|                        |                  |         |      |   |        |      |        |
|------------------------|------------------|---------|------|---|--------|------|--------|
| Должность              | ФИО              | Подпись | Дата | Договор от 25.10.2024 №299-2024-Э   |        |      |        |
| Зам. нач. отд. №1 МГП  | Д.М. Пападопулос |         |      | Московская область, городской округ Ступино   |        |      |        |
| ГИП отд. № 1 МГП       | Д.А. Косенко     |         |      |   |        |      |        |
| ГИП отд. № 1 МГП       | А.В. Силарова    |         |      |   |        |      |        |
| Вед. инж. отд. № 3 МГП | Г.Г. Юрин        |         |      |   |        |      |        |
|                        |                  |         |      | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области применительно к населенному пункту д. Шматово и земельному участку с кадастровым номером 50:33:0030287:203                             |        |      |        |
|                        |                  |         |      |   | Стадия | Лист | Листов |
|                        |                  |         |      |   | ГД     | 2.1  | 3      |
| Проверил               | Д.М. Пападопулос |         |      | Карта градостроительного зонирования с отображением границы населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территории объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО) Масштаб 1:10000 |        |      |        |
|                        |                  |         |      | НИИПИ<br>ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»   |        |      |        |