



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.19 № 979-н

г. Ступино

Об определении управляющей организации
для управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу:
Московская область, городской округ
Ступино, с. Лужники, ул. Дорожная, д. 5

В соответствии с частью 17 статьи 161 и частью 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», уставом городского округа Ступино Московской области, рассмотрев письмо директора государственного бюджетного учреждения города Москвы «Психоневрологический интернат №13» от 25.02.2019 №333 и в целях создания надлежащих условий для управления жилищным фондом городского округа Ступино Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления (управляющей организацией), управляющую организацию:

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная компания Ступино» (далее - ООО «Жилком Ступино») для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ступино, с. Лужники, ул. Дорожная, д. 5.

2. Рекомендовать ООО «Жилком Ступино»:

2.1. Заключение договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ступино, с. Лужники, ул. Дорожная, д. 5, с каждым собственником помещения в данном доме сроком на один год.

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливается в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 14.11.2018 №4183-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области на 2019 год».

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа Ступино Московской области (Туманов А.С.):

5.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направить решение об определении управляющей организации в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

6. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Валюженко С.В.

Глава городского округа Ступино
Московской области

В.Н. Назарова

