

**Отчет**  
**комитета по управлению имуществом**  
**администрации городского округа Ступино**  
**Московской области за 1 полугодие 2018 года.**

Основные показатели работы Комитета установлены в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018г. №204, показателями эффективности органов местного самоуправления, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области, а также муниципальной подпрограммой «Развитие земельно-имущественного комплекса» муниципальной программы «Управление имуществом и финансами городского округа Ступино» на 2018-2022 годы, утвержденной постановлением администрации городского округа Ступино от 18.12.2017г. № 127-п и подпрограммой «Снижение административных барьеров, повышение качества и доступности предоставления муниципальных услуг, в том числе на базе многофункциональных центров» на 2018-2022 годы муниципальной программы «Цифровое муниципальное образование» на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Ступино от 18.12.2017г. № 118-п.

Целью решения задачи формирования структуры собственности и системы управления имуществом, способствующих пополнению доходной части бюджета муниципального образования Московской области за счет наиболее полного вовлечения в налоговый оборот объектов недвижимости и за счет реализации недвижимости (объектов основных фондов и земельных участков были реализованы следующие мероприятия:

От выкупа земельных участков (в том числе от перераспределения земельных участков) поступило 17,37 млн.руб., исполнение составило 354,5% к полугодовому плану (4,9 млн.руб – полугодовой план).

Поступления от арендной платы составили **57,14** млн.руб. (89% от полугодового планового задания 64 млн. руб. ). Задолженность по арендной плате 41,9 млн.руб., что на 10% выше в сравнении с началом года. Основная задолженность образовалась от 6 арендаторов-банкротов на сумму 13,46 млн.руб. и арендаторов-застройщиков (ООО Инвест-Ступино, ООО АСКО) на сумму 16,98 млн.руб.

С целью снижения задолженности проводится претензионно-исковая работа, работа по уточнению невыясненных платежей. За 1 полугодие арендаторам-должникам направлена 151 претензия на общую сумму 11,31 млн.руб., из которых оплачено 1,49 млн.руб. На основании решений Арбитражного суда в службу судебных приставов направлены исполнительные листы для взыскания задолженности в сумме 3,4 млн.руб. В связи с невозможностью взыскания, возвращены 11-ть исполнительных листов на сумму 16,56 млн.руб.

В связи с разграничением имущества осуществлена государственная регистрация перехода права муниципальной собственности на городской округ Ступино на 712 объектов недвижимости и 810 земельных участков.

Другим направлением для решения задач, поставленных перед городским округом Ступино в области земельно-имущественных отношений, является оценка стоимости недвижимости - процесс определения рыночной стоимости объекта или отдельных прав в отношении оцениваемого объекта недвижимости.

Оценка проводится в целях повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Ступино, путем формирования фактической стоимости имущества при его продаже, сдаче в аренду, постановке на бюджетный учет.

Доходы от сдачи в аренду нежилых муниципальных помещений, находящихся в казне составили 3,5 млн. руб. Площадь муниципальных нежилых помещений, сдаваемых в аренду, составила

свыше 27,0 тыс. кв.м, в том числе находящихся в казне 1,9 тыс. кв.м.

В рамках оказания муниципальных услуг, в соответствии с заявлениями, подготовлено 34 результата о даче согласия муниципальным учреждениям о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование 135 помещений, находящихся в оперативном управлении.

Доля площади земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет в городском округе Ступино, составляет 96% при общей площади района 170 773га.

В 1 полугодии 2018 года в рамках муниципального земельного контроля проведено обследование в отношении 609 земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 29 638,1 га. В результате проведенного обследования выявлены нарушения земельного законодательства в отношении 357 земельных участков площадью 6606,4га. Кроме этого, было обследовано 33 земельных участка из земель промышленного и иного назначения общей площадью 104 га.

В первом полугодии 2018г было проведено 7 проверок по юридическим лицам, из них 3 плановые проверки. В ходе проведения проверок установлены нарушения земельного законодательства в отношении 1 юридического лица. Проведены 4 внеплановые проверки по исполнению ранее выданных предписаний, из них в отношении 3 юридических лиц установлены нарушения земельного законодательства.

Кроме этого, проведено 7 внеплановых проверок (32га) в отношении граждан по исполнению ранее выданных предписаний, из них 4 проверки выявили нарушения земельного законодательства.

Продолжается работа по реализации Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области». На 01.07.2018г. в городском округе Ступино числится 853 многодетных семей.

С 2012 года на учет с целью получения земельного участка поставлено 639 семей из них 623 многодетные семьи на настоящий момент реализовали свое право на бесплатное предоставление земельного участка для целей жилищного строительства.

Таким образом, план предоставления земельных участков многодетным семьям исполняется.

В настоящий момент проводятся конкурсные процедуры по заключению муниципального контракта на выполнение работ по созданию инженерно-топографического плана, выполнение схемы планировочной застройки территории, изготовление межевых планов на 75 земельных участках в районе с.Алфимово для обеспечения многодетных семей.

В отчетном периоде в соответствии с Федеральным Законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 27.07.2010г. № 210-ФЗ количество выданных результатов в МФЦ по услугам в сфере земельно-имущественных отношений составило 1268 шт.

Председатель комитета по управлению  
имуществом администрации городского  
округа Ступино Московской области

С.Г. Сигалина

