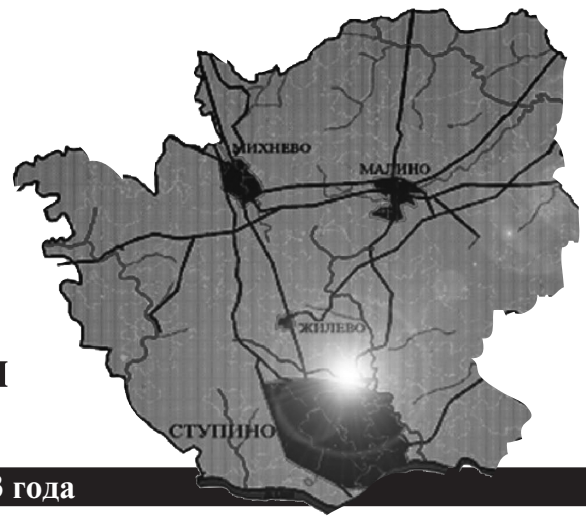
ВЕСТНИК

городского округа Ступино Московской области

№ 64 (789) 26 сентября 2023 года



РЕШЕНИЕ
№ 130/15 от 15.09.2023 г.
Совета депутатов городского округа Ступино Московской области г. Ступино

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Ступино Московской области на период 2022-2038 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», приказом Госстроя от 01.10.2013 №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», уставом городского округа Ступино Московской области Совет депутатов городского округа Ступино Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Ступино Московской области на период 2022-2038 годы. (Приложение.).
2. Направить настоящее решение главе городского округа Ступино Московской области Мужальских С.Г. для подписания и обнародования.
3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

С. Г. МУЖАЛЬСКИХ,
глава городского округа Ступино Московской области

А. Н. СУХАЧЕВ,
председатель Совета депутатов городского округа Ступино Московской области

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Ступино
Московской области
от 15.09.2023 № 130/15

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Ступино Московской области Московской области на период 2022-2038 годы

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Ступино Московской области на период 2022-2038 годы
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», приказ Госстроя от 01.10.2013 №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Заказчик программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Ступино Московской области
Разработчик программы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦТЭС»
Ответственный исполнитель	Администрация городского округа Ступино Московской области
Соисполнители	Ресурсоснабжающие организации городского округа Ступино Московской области
Цели программы	- повышение надежности ресурсоснабжения; - присоединение новых потребителей; - выполнение экологических требований; - выполнение требований законодательства в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности.
Задачи программы	- обеспечение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; - определение перечня инвестиционных проектов; - определение объемов и стоимости инвестиционных проектов; - определение эффектов в натуральном и стоимостном выражении, получаемых в результате реализации инвестиционных проектов; - обеспечение потребителей надёжными и качественными коммунальными услугами; - приведение в соответствие систем коммунальной инфраструктуры потребностям строительства; - повышения рыночной стоимости, экономической и энергетической эффективности коммунального муниципального имущества; - повышение рыночной стоимости жилого фонда; - снижение экологической нагрузки; - внедрение современных технологий в процессы производства, транспорта и распределения коммунальных ресурсов.
Целевые показатели программы	К концу реализации Программы планируется достичь следующих целевых показателей: Система теплоснабжения: - доля потерь тепловой энергии – 10,2%; - удельный расход топлива на производство тепловой энергии – 177,5 кгут/Гкал; - доля отпуска тепловой энергии на отопление, счета за которую выставлены по приборам учета – 100%; - доля отпуска тепловой энергии на ГВС, счета за которую выставлены по приборам учета – 98,6%. Система водоснабжения: - удельный расход электроэнергии на подъем и транспортировку воды – 0,95 кВт-ч/м^3; - удельное водопотребление – 92,4 м^3/чел. в год; - доля объема отпуска воды, счета за которую выставлены по приборам учета – 100%; - доля потерь в сетях – 25,7%. Система водоотведения: - доля сточных вод, не подвергшихся очистке – 0,0%; - удельный расход электроэнергии на очистку и транспортировку 1 м^3 стоков – 1,64 кВт-ч/м^3; - удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год – 0 ед./км. Система электроснабжения: - потери электроэнергии в электрических сетях среднего напряжения 2-го уровня (6-10 кВ) – 8%; - потери электроэнергии в электрических сетях низкого напряжения (0,38 кВ) – 11%; - доля объема отпуска электрической энергии, счета за которую выставлены по приборам учета – 100%. Система газоснабжения: - прирост новых газифицированных населенных пунктов – 6 ед. Система обращения ТКО: - удельный объем ТКО – 5,84 куб. м/чел.; - доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения – 0,2%.
Сроки и этапы реализации программы	2022-2038 гг.
Ожидаемые результаты реализации программы	- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; - составленный перечень инвестиционных проектов; - определенные объемы и стоимость инвестиционных проектов; - определенные эффекты в натуральном и стоимостном выражении, получаемые в результате реализации инвестиционных проектов; - повышение надёжности и качества предоставляемых коммунальных услуг; - приведение в соответствие систем коммунальной инфраструктуры потребностям строительства; - повышения рыночной стоимости, экономической и энергетической эффективности коммунального муниципального имущества; - повышение рыночной стоимости жилого фонда; - внедрение современных технологий в процессы производства, транспорта и распределения коммунальных ресурсов; - обеспечение технической и экономической доступности коммунальных ресурсов для устойчивого экономического развития; - улучшение экологической ситуации.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Краткий анализ существующего состояния системы тепло-снабжения

2.1.1. Организационная структура

На территории городского округа Ступино Московской области (далее – городской округ Ступино) услуги централизованного теплоснабжения оказывают 7 регулируемых организаций. Основной организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, является муниципальное унитарное предприятие «Производственно-техническое объединение жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Ступино Московской области (далее - МУП «ПТО ЖКХ»).

Основным источником централизованного теплоснабжения г.Ступино является ТЭЦ-17 филиала ПАО «Мосэнерго» с установленной тепловой мощностью 547 Гкал/ч, которая вырабатывает тепловую энергию на отопление, горячее водоснабжение и технологические нужды потребителей г.Ступино.

Теплоснабжение ГБУ «Психоневрологический интернат №13» и трех жилых домов с. Лужники осуществляется от отопительной котельной (установленная тепловая мощность 3,6 Гкал/ч), обслуживаемой ГБУ «Психоневрологический интернат №13».

В г. Ступино от производственной котельной АО «СМК» с установленной мощностью 11,51 Гкал/час осуществляется теплоснабжение 3-х зданий, находящихся по адресам: ул. Пристанционная №4, №5 и №27.

АО «Климатехника» в р.п. Михнево кроме снабжения тепловой энергии собственных потребителей осуществляет теплоснабжение прилегающих жилых домов.

ФГКУ «Санаторий Семеновское» в с. Семеновское кроме снабжения теп-ловой энергией собственных потребителей также осуществляет теплоснабже-ние прилегающих жилых домов.

Поставщики тепловой энергии городского округа Ступино представлены в таблице 2-1.

Таблица 2-1. Поставщики тепловой энергии

№ п/п	Наименование организации	Наименование эксплуатирующей организации и расположение	
		Источник тепловой энергии	Участки тепловых сетей
1.	ПАО «Мосэнерго»	г. Ступино ТЭЦ -17 ул. Фрунзе, вл. 19	МУП «ПТО ЖКХ»

➔ 2 стр.

1 стр.

№ п/п	Наименование организации	Наименование эксплуатирующей организации и расположение	
		Источник тепловой энергии	Участки тепловых сетей
2.	МУП «ПТО ЖКХ»	г. Ступино котельная промзоны	
3.		г. Ступино котельная ул. Белопесоцкая	
4.		г. Ступино котельная ул. Левая Пойма	
5.		г. Ступино котельная с. Лужники	
6.		г. Ступино котельная с. Старая Ситня	
7.		г. Ступино котельная д. Городище	
8		г. Ступино котельная с. Ситне-Щелканово	
9.		р.п. Михнево котельная с. Татариново, ул. Барыбинская, вл. 26	
10.		котельная д. Астафьево	
11.		р.п. Михнево котельная п. Усады, ул. Пролетарская	
12.		р.п. Михнево котельная МоВИР, ул. Тимирязева, вл. 1	
13.		р.п. Михнево котельная №1, ул. Донбасская, 95	
14.		р.п. Михнево котельная Михнево, ул. Московская 26	
15.		Михнево-3, ГВС	
16.		Михнево-3, отопление	
17.		Котельная р.п. Жилево	
18.		Котельная д. Шугарово	
19.		Котельная р.п. Малино, ул. Школьная, д.1	
20.		Котельная д. Дубнево, ул. Новые дома, д.9	
21.		Котельная с. Березнецово, ул. Полевая, вл. 9	
22.		Котельная с. Аксиньино, ул. Овражная	
23.		Котельная с. Мещерино, ул. Новая, д.16а	
24.		Котельная с. Большое Алексеевское, ул. Центральная, д.18	
25.		Котельная д. Беспятово, ул. Лесная, д. 27а	
26.		Котельная д. Леонтьево (Промышленная зона)	
27.		Котельная д. Алфимово, ул. Промышленная, д.4	
28.		Котельная п. Новоеганово, ул. Железнодорожная, д.1а	
29.		Котельная с. Ивановское	
30.	ГБУ Социальный дом «Ступино»	с. Лужники котельная ГБУ Социальный дом «Ступино»	ГБУ Социальный дом «Ступино»
31.	АО «Ступинская металлургическая компания»	г. Ступино котельная АО «СМК», ул. Пристанционная, вл. 2	АО «Ступинская металлургическая компания»
32.	ОАО «Климатехника»	р.п. Михнево котельная ОАО «Климатехника», ул. Строителей, вл.1	МУП «ПТО ЖКХ»
33.	ФГКУ «Санаторий «Семеновское»	с. Семеновское котельная ФГКУ «Санаторий «Семеновское»	МУП «ПТО ЖКХ»
34.	ГБУ СОЦ «Территория возможностей»	д. Радужная, ул. Садовая, д.4	ГБУ СОЦ «Территория возможностей»

Источник: Схема теплоснабжения городского округа Ступино Московской области Московской области на пе-риод с 2021 по 2038 год.

2.1.2. Анализ существующего технического состояния

Основным источником централизованного теплоснабжения г.Ступино является ТЭЦ-17 филиала ПАО «Мосэнерго».

В г.Ступино МУП «ПТО ЖКХ» обслуживает тепловые сети, присоединенные к ТЭЦ -17, котельную промзоны, котельную ул. Белопесоцкая и котельную ул. Левая Пойма. Кроме котельных, расположенных в г.Ступино, теплоснабжающая организация обслуживает еще 25 котельных, расположенных в поселках и селах городского округа.

Большинство котельных централизованных систем теплоснабжения находится в муниципальной собственности и их эксплуатирует МУП «ПТО ЖКХ», за исключением котельной АО «Климатехника» (установленная мощность 15,0 Гкал/ч), которая принадлежит вышеупомянутому предприятию.

Централизованное горячее водоснабжение организовано по закрытой схеме.

Перечень источников централизованного теплоснабжения городского округа Ступино представлен в таблице 2-2.

Таблица 2-2. Перечень источников централизованной системы теплоснабжения городского округа Ступино

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч
1	ПАО «Мосэнерго» ТЭЦ-17	547,00
2	ул. Белопесоцкая	4,88
3	с. Старая Ситня	5,16
4	с. Лужники	3,25
5	д. Городище	3,20
6	ул. Левая Пойма	1,08
7	с. Ситне-Щелканово	14,40
8	Михнево-3, ГВС	1,60
9	Михнево-3, отопление	6,40
10	с. Татариново	7,56
11	п. Усады	3,44
12	Котельная МоВИР (р.п. Михнево, ул. Тимирязева)	5,60
13	р.п. Михнево котельная №1 (ул. Донбасская)	27,90
14	р.п. Михнево, ул. Московская	1,00
15	р.п. Жилево	18,60
16	с. Шугарово	8,10
17	р.п. Малино	17,44
18	д. Дубнево	7,56
19	с. Березнецово	6,19
20	с. Аксиньино	4,73
21	с. Мещерино	6,52
22	с. Большое Алексеевское	6,45
23	д. Беспятово	0,43
24	д. Леонтьево	5,19
25	д. Алфимово	8,00
26	п. Новоеганово	0,60
27	с. Ивановское	3,87
28	г. Ступино, промзона	47,56
29	д. Астафьево	1,08
30	Котельная ГБУ Социальный дом «Ступино»	3,60
31	Котельная АО «СМК»	11,51
32	Котельная ОАО «Климатехника»	15,00
33	Котельная ФГКУ «Санаторий «Семеновское»	15,30
34	ГБУ СОЦ «Территория возможностей»	6,00
	Всего	**826,2**

Источник: Схема теплоснабжения городского округа Ступино Московской области Московской области на период с 2021 по 2038 год.

ТЭЦ-17 г. Ступино, ул. Фрунзе, вл. 19.

Вырабатываемая тепловая энергия на ТЭЦ-17 в паре расходуется на технологические нужды; в горячей воде – на отопление и горячее водоснабжение абонентов централизованной системы теплоснабжения г. Ступино, на покрытие тепловых потерь в сетях городского округа и собственные нужды энергоисточника.

Зона действия источника тепловой энергии распространяется на всю се-верную часть г. Ступино (многоквартирная застройка). ТЭЦ-17 отпускает тепловую энергию в сети МУП «ПТО ЖКХ», а также в тепловые сети и паропроводы промышленных потребителей.

Котельная промзоны г. Ступино

Зона действия источника тепловой энергии включает территорию микрорайона «Б» г. Ступино, а именно: ул. Андропова, ул. Чайковского, ул. Бахарева, пер. Ключевой, ул. Военных строителей. Вырабатываемая тепловая энергия в котельной промзоны расходуется на отопление и горячее водоснабжение абонентов централизованной системы теплоснабжения, покрытие тепловых потерь в сетях и собственные нужды теплоисточника.

Котельная, ул. Белопесоцкая г. Ступино

Обслуживающей организацией является МУП «ПТО ЖКХ». Зона действия источника тепловой энергии охватывает территорию следующих улиц и объектов г. Ступино: ул. Белопесоцкая, ул. Коммунстрой 2-4, площадка ОС, ул. Акри 14-42, ул. Есенина 40-66, МАДОУ ДСКВ №6 «Зоренька».

Котельная д. Городище

Зона действия источника тепловой энергии распространяется на территорию д. Городище, а именно: ул. Молодежная 1-9, ул. Центральная 42-50, МАДОУ Городищенский ДС, МКОУ «Городищенская СОШ», Д. культуры.

Котельная, ул. Левая Пойма г. Ступино

Зона действия источника тепловой энергии распространяется на территорию ул. Левая Пойма г. Ступино д. 1-19 и Д. культуры.

Котельная с. Лужники

Зона действия источника тепловой энергии распространяется на территорию ул. Центральная с. Лужники.

Котельная с. Старая Ситня

Зона действия источника тепловой энергии распространяется на территорию с. Старая Ситня, а именно: ул. Советская 1-10, ул. Центральная 1-17, ул. Октябрьская 51,57, МАДОУ Староситненский детский сад «Огонек», МКОУ «Староситненская СОШ», почта.

Котельная с. Ситне-Щелканово

Централизованное теплоснабжение с. Ситне-Щелканово осуществляется от бывшей производственной котельной ООО «Жилевская кремнийорганика» (установленная тепловая мощность 14,4 Гкал/ч).

Котельная ГБУ «Психоневрологический интернат №13», с. Лужники

Зона действия источника тепловой энергии распространяется на территорию ГБУ «Психоневрологический интернат №13» и жилые дома с.Лужники №№ 1, 10, 33.

Котельная АО «СМК», г. Ступино ул. Пристанционная вл. 2

К производственной котельной АО «СМК» подключены 3 здания, расположенные за территорией предприятия на ул. Пристанционная д.4, 5, 27.

Отопление жилых домов, не подключенных к централизованным системам теплоснабжения, осуществляется автономными источниками отопления, работающими на природном газе, твёрд. топливе (уголь, дрова), жидком топливе (топочное топливо, дизтопливо), и электрическими отопительными приборами.

К зонам индивидуального теплоснабжения полностью или частично в городском округе Ступино относятся территории следующих населенных пунктов:

- г. Ступино;
- сёла: Батайки, Вихорна, Воскресенки, Кондрево, Кременье, Куртино, Ситне - Щелканово, Старая Кашира, Суково, Короськово, Кузьмино, Лужники, Разиньково, Чернышово, Константиновское, Татариново, Березнецово, Хонятино, Бортниково, Васильевское, Липитино, Большое Скрябино, Голочелово, Занкино, Нефедьево, Старое, Щапово, Авдотьино, Малое Алексеевское, Мартыновское, Марьинка, Троице-Лобаново, Городня, Покровское, Сапроново, Старая Ситня, Федоровское, Аксиньино, Мещерино, Большое Алексеевское;
- деревни: Аксинькино, Алеево, Алеево-2, Алешково, Вальцово, Возцы, Гладково, Головлино, Городище, Зыбино, Кабужское, Каменка, Колдино, Колюпаново, Кошелевка, Лаптево, Малюшина Дача, Матвейково, Нивки, Ольхово, Песочня, Родоманово, Починки, Псарево, Савино, Сайгатово, Сенькино, Соколова Пустынь, Старое, Тишково, Тростники, Тутыхино, Хочема, Глебово, Девяткино, Каменка, Кошелевка, Николо-Тители, Пестриково, Четряково, Щапово, Бабеево, Бурцево, Игнатьево, Кочкорево, Крапивня, Лаврентьево, Лобынино, Матюково, Останково, Савельево, Сафроново, Сотниково, Фомино, Шугарово, Мясное, Сидорово, Каверино, Кишкино, Кунавино, Леньково, Марьинское, Никольская Дача, Проскурниково, Рудины, Толочаново, Дубнево, Леонтьево, Белыхино, Буньково, Карпово, Ламоново, Хомутово, Благовское, Василево, Каменка, Лаптево, Малое Ивановское, Милино, Мясищево, Полупирогово, Радужная, Тютьково, Ярцево, Акатово, Бессоново, Боброво, Зевалово, Миняево, Новоселки, Беспятово;
- посёлки: Октябрьский, Вельяминово, Усады;
- р.п. Михнево, р.п. Малино.

Характеристики и описание ТЭЦ-17

Установленная тепловая мощность ТЭЦ-17 – 547 Гкал/час, электрическая мощность – 117 МВт.

Основное топливо – природный газ, резервное топливо – топочный мазут и бурый уголь.

Система теплоснабжения – открытая. Для охлаждения циркуляционной воды используется брызгальный бассейн, которые применяют как основные охладители в системах оборотного водоснабжения при условии, что не требуется низкой и постоянной температуры охлаждающей воды. На станции функционируют химводоподготовительные установки. ТЭЦ–17 работает по тепловой нагрузке, в межотопительный период электрическая энергия на станции не вырабатывается в связи с неэкономичным конденсационным режимом работы при малых значениях тепловой нагрузки.

Характеристики и описание котельной МУП «ПТО ЖКХ» г.Ступино, ул. Белопесоцкая

Котельная отопительная, водогрейная. Основной вид топлива – природный газ; резервное топливо не предусмотрено. Установленная мощность – 4,88 Гкал/ч. Температурный график отпуска тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения – 95/70°С. Контрольно-измерительные приборы на котлах установлены, регулирование подачи топлива автоматизировано. На котельной предусмотрена химводоподготовка. Режим работы котельной – отопительный период.

3 стр.

2 стр.

Характеристика и описание котельной МУП «ПТО ЖКХ» д. Городище

Котельная отопительная, водогрейная. Основное топливо – природный газ; резервное топливо не предусмотрено. Установленная мощностью – 3,2 Гкал/ч. Температурный график отпуска тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения – 95/70°С. Контрольно-измерительные приборы на котлах установлены; регулирование подачи топлива автоматизировано. На котельной предусмотрена химводоподготовка. Режим работы котельной – круглогодично.

Характеристика и описание котельной МУП «ПТО ЖКХ» г. Ступино, ул. Левая Пойма

Котельная водогрейная, отопительная, вырабатывающая тепловую энергию на нужды отопления. Основной вид топлива – природный газ; резервное топливо не предусмотрено. Установленная мощность – 1,08 Гкал/ч. Температурный график отпуска тепловой энергии на нужды отопления – 95/70°С. Контрольно-измерительные приборы на котлах установлены, регулирование подачи топлива автоматизировано. На котельной предусмотрена водоподготовка. Режим работы котельной – отопительный период.

Характеристика и описание котельной МУП «ПТО ЖКХ» с.Лужники

Котельная отопительная, водогрейная. Основной вид топлива – природный газ; резервное топливо не предусмотрено. Общая установленная мощность – 3,25 Гкал/ч. Температурный график отпуска тепловой энергии на нужды отопления – 95/70°С; горячего водоснабжения – 60/55°С. Контрольно-измерительные приборы на котлах установлены; регулирование подачи топлива автоматизировано. На котлы подается химически очищенная вода. Режим работы котельной – круглогодично.

Характеристика и описание котельной МУП «ПТО ЖКХ» с. Старая Ситня

Водогрейная, отопительная котельная производит тепловую энергию в горячей воде. Основное топливо – природный газ; резервное топливо не предусмотрено. Общая установленная мощность – 5,16 Гкал/ч. Температурный график отпуска тепловой энергии на нужды отопления – 95/70 °С, горячего водоснабжения – 60/55°С. Контрольно-измерительные приборы на котлах установлены. Топливоподача на котлоагрегаты автоматизирована. В котельной предусмотрена химводоподготовка исходной воды. Режим работы котельной – круглогодично.

Котельная МУП «ПТО ЖКХ» с. Ситне-Щелканово

Котельная вырабатывает тепловую энергию в виде пара на нужды промпотребителей, расположенных непосредственно на промплощадке Жилевского завода пластмасс, и теплофикационной воды на нужды отопления и горячего водоснабжения прочих потребителей. Основной вид топлива котельной – природный газ, резервное топливо не предусмотрено. В котельной установлено 2 паровых котла: ДКВР- 10/13,1 и ДЕ-16/14. Общая установленная мощность – 14,4 Гкал/ч. Температурный график отпуска тепловой энергии – 95/70°С. Режим работы котельной – круглогодично.

Котельная МУП «ПТО ЖКХ» г Ступино, промзона

Котельная отопительная, водогрейная. Основной вид топлива – природный газ; резервное – легкое нефтяное топливо. Установленная мощность – 47,56 Гкал/час. Температурный график отпуск тепловой энергии на нужды отопления – 95/70°С, горячего водоснабжения – 66/53°С. Контрольно-измерительные приборы на котлах установлены, регулирование подачи топлива автоматизировано. В котельной предусмотрена химводоподготовка исходной воды. Режим работы котельной – круглогодично.

Характеристика и описание котельной МУП «ПТО ЖКХ» №1 р.п.Михнево

Отопительная котельная, работающая на природном газе; резервное топливо – дизельное. В котельной установлено три паровых котла ДЕ-16/14 общей установленной мощностью 27,90 Гкал/ч. Температурный график работы котельной на нужды отопления – 115/70°С. Контрольно-измерительные приборы на котлах установлены, регулирование подачи топлива автоматизировано. Питание котлов осуществляется химически очищенной водой.

Характеристика и описание котельной МУП «ПТО ЖКХ» д. Астафьево

Котельная работает на природном газе; резервное топливо не предусмотрено. В котельной установлено два котла КСВа-0,63 общей установленной мощностью 1,08 Гкал/ч. Температурный график работы котельной – 95/70°С. Контрольно-измерительные приборы на котлах установлены, регулирование подачи топлива автоматизировано. Питание котлов осуществляется химически очищенной водой.

Характеристика и описание котельной МУП «ПТО ЖКХ» п. Усады

Отопительная котельная, работающая на природном газе; резервное топливо – дизельное. В котельной установлено два котла КВГМ-1-115Н общей установленной мощностью 3,44 Гкал/ч. Температурный график работы котельной – 95/70°С. Контрольно-измерительные приборы на котлах установлены, регулирование подачи топлива автоматизировано. Питание котлов осуществляется химически очищенной водой.

Характеристика и описание котельной МУП «ПТО ЖКХ» МоВИР р.п. Михнево.

Отопительная котельная, работающая на природном газе; резервное топливо не предусмотрено. В котельной установлено два котла ТГ-3,5 общей установленной мощностью 5,6 Гкал/ч. Температурный график работы котельной – 95/70°С. Контрольно-измерительные приборы на котлах установлены, регулирование подачи топлива автоматизировано. Питание котлов осуществляется химически очищенной водой.

Характеристика и описание котельной МУП «ПТО ЖКХ» с. Татариново

Отопительная котельная, работающая на природном газе; резервное топливо – дизельное. В котельной установлено два котла ДКВР -6,5/13 общей установленной мощностью 7,56 Гкал/ч. Температурный график работы котельной – 95/70°С. Контрольно-измерительные приборы на котлах установлены; регулирование подачи топлива автоматизировано. Питание котлов осуществляется химически очищенной водой.

Характеристика и описание котельной МУП «ПТО ЖКХ» р.п.Михнево, ул. Московская

Отопительная котельная, работающая на угле; резервное топливо не предусмотрено. В котельной установлено два котла общей установленной мощностью 1 Гкал/ч. Температурный график работы котельной – 70/55°С. Контрольно-измерительные приборы на котлах установлены, регулирование подачи топлива автоматизировано.

Характеристика и описание котельной МУП «ПТО ЖКХ» д. Дубнево

Отопительная котельная, работающая на природном газе. В котельной установлено два котла ДКВР 6,5 х 13 общей установленной мощностью 7,56 Гкал/ч. Температурный график работы котельной – 95/70°С. Контрольно-измерительные приборы на котлах установлены, регулирование подачи топлива автоматизировано.

Характеристика и описание котельной МУП «ПТО ЖКХ» р.п.Малино

Отопительная котельная, работающая на природном газе; резервное топливо – дизельное. В котельной установлено три котла ДЕ – 10-14 общей установленной мощностью 17,44 Гкал/ч. Температурный график работы котельной – 95/70°С. Контрольно-измерительные приборы на котлах установлены, регулирование подачи топлива – автоматизировано. Питание котлов осуществляется химически очищенной водой.

Характеристика и описание котельной МУП «ПТО ЖКХ» с. Березнецово

Отопительная котельная, работающая на природном газе; резервное топливо – дизельное. Установленная мощность котельной составляет 6,19 Гкал/ч. Температурный график работы котельной – 95/70°С. Контрольно-измерительные приборы на котлах установлены, регулирование подачи топлива автоматизировано. Питание котлов осуществляется химически очищенной водой.

Характеристика и описание котельной МУП «ПТО ЖКХ» с. Аксиньино

Отопительная котельная, работающая на природном газе. В котельной установлено два котла КВа-2,5 и два котла КВа-1,25 общей установленной мощностью 4,73 Гкал/ч. Температурный график работы котельной – 95/70°С. Контрольно-измерительные приборы на котлах установлены, регулирование подачи топлива автоматизировано. Питание котлов осуществляется химически очищенной водой.

Характеристика и описание котельной МУП «ПТО ЖКХ» с. Мещерино

Отопительная котельная, работающая на природном газе. В котельной установлено четыре котла «Факел-1Г» и четыре котла «Братск» общей установленной мощностью 6,52 Гкал/ч. Температурный график работы котельной – 95/70°С. Контрольно-измерительные приборы на котлах установлены, регулирование подачи топлива автоматизировано. Питание котлов осуществляется химически очищенной водой.

Характеристика и описание котельной МУП «ПТО ЖКХ» с.Большое Алексеевское

Отопительная котельная, работающая на природном газе. В котельной установлено четыре котла КВА-2,5 и один котел КСВА-0,63 общей установленной мощностью 6,45 Гкал/ч. Температурный график работы котельной – 95/70°С. Контрольно-измерительные приборы на котлах установлены, регулирование подачи топлива автоматизировано. Питание котлов осуществляется химически очищенной водой.

Характеристика и описание котельной МУП «ПТО ЖКХ» д. Беспятово

Отопительная котельная, работающая на природном газе. В котельной установлено два котла КВ-0,25 общей установленной мощностью 0,43 Гкал/ч. Температурный график работы котельной – 95/70°С. Контрольно-измерительные приборы на котлах установлены, регулирование подачи топлива автоматизировано. Питание котлов осуществляется химически очищенной водой.

Характеристика и описание котельной МУП «ПТО ЖКХ» д. Леонтьево

Отопительная котельная, работающая на природном газе. В котельной установлено два котла ДКВР-4-13 и один котел КСВа-0,65 общей установленной мощностью 5,19 Гкал/ч. Температурный график работы котельной – 95/70°С. Контрольно-измерительные приборы на котлах установлены, регулирование подачи топлива автоматизировано. Питание котлов осуществляется химически очищенной водой.

Характеристика и описание котельной МУП «ПТО ЖКХ» д. Алфимово

Отопительная котельная, работающая на природном газе. В котельной установлено четыре котла КВА ЭЭ-2,5 общей установленной мощностью 8 Гкал/ч. Температурный график работы котельной – 95/70°С. Контрольно-измерительные приборы на котлах установлены, регулирование подачи топлива автоматизировано. Питание котлов осуществляется химически очищенной водой.

Характеристика и описание котельной МУП «ПТО ЖКХ» п. Новоеганово

Отопительная котельная, работающая на жидком печном топливе. В ко-тельной установлено два котла «КВ-ГМ-0,35-115Н» общей установленной мощностью 0,6 Гкал/ч. Температурный график работы котельной – 95/70°С. Контрольно-измерительные приборы на котлах установлены, регулирование подачи топлива автоматизировано.

Характеристика и описание котельной МУП «ПТО ЖКХ» с. Ивановское

В котельной установлено 3 водогрейных котла «Термотехник ТТ10» суммарной мощностью 3,87 Гкал/час. В качестве топлива использует природный газ.

Характеристика и описание котельной МУП «ПТО ЖКХ» р.п.Жилево

Котельная обеспечивает потребности отопления и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий р.п. Жилево. Котельная оборудована двумя паровыми котлами ДЕ-16/14ГМ. Основное топливо – природный газ, резервное – дизельное топливо. Установленная тепловая мощность – 18,6 Гкал/час.

Характеристика и описание котельной МУП «ПТО ЖКХ» с. Шугарово

Котельная обеспечивает потребности отопления и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий с. Шугарово. Котельная оборудована двумя паровыми котлами ДКВР 6,5-13 и одним водогрейным котлом КСВа-0,66. Основное топливо – природный газ, резервное топливо отсутствует. Установленная тепловая мощность – 8,1 Гкал/час.

Характеристика и описание котельной МУП «ПТО ЖКХ» Михнево-3 (ГВС)

Котельная обеспечивает потребности горячего водоснабжения военного городка. Основное топливо – уголь, резервное топливо отсутствует. Установ-ленная тепловая мощность – 1,6 Гкал/час.

Характеристика и описание котельной МУП «ПТО ЖКХ» Михнево-3 (отопление)

Котельная обеспечивает потребности отопления военного городка. Основное топливо – уголь, резервное топливо отсутствует. Установленная тепловая мощность – 6,4 Гкал/час.

Характеристика и описание котельной ГБУ Социальный дом «Ступино»

Котельная отопительная, водогрейная. В котельной установлено 4 водогрейных котла КВа-1,0 гм - ЭЭ суммарной теплопроизводительностью 3,6 Гкал/ч. Основной вид топлива – природный газ; резервное топливо не преду-смотрено. Температурный график работы тепловой сети на нужды отопления – 95/70°С, горячего водоснабжения – 70/60°С. Котельная оснащена приборами учета. Питание котлов осуществляется химически очищенной водой. Режим работы котельной – круглогодично.

Характеристика и описание котельной АО «СМК»

Котельная отопительная, водогрейная. В котельной установлено 6 водо-грейных котлов КВа-2,5 суммарной теплопроизводительностью 11,51 Гкал/ч. Основной вид топлива – природный газ. Температурный график работы тепловой сети – 95/70°С.

Характеристика и описание котельной ОАО «Климатехника»

Отопительная котельная, работающая на природном газе; резервное топливо не предусмотрено. В котельной установлено два котла ДКВР 10-13 и один КВ-Г 3,48-95Н общей установленной мощностью 15 Гкал/ч. Температурный график работы котельной – 95/70°С. Контрольно-измерительные приборы на котлах установлены, регулирование подачи топлива автоматизировано. Питание котлов осуществляется химически очищенной водой.

Характеристика и описание котельной ФГКУ «Санаторий «Семеновское»

Отопительная паровая котельная, осуществляющая теплоснабжение зданий санатория и части зданий объектов социально-бытового назначения. В котельной установлено 3 котла ДКВР 10/13, использующих в качестве основного вида топлива природный газ; резервное топливо – мазут. Установленная мощность составляет 15,3 Гкал/час.

Характеристика и описание котельной ГБУ СОЦ «Территория возможностей»

В котельной установлено 2 водогрейных котла типа ТГ 3/95, использующих в качестве основного вида топлива природный газ; резервное топливо – мазут. Установленная мощность составляет 6 Гкал/час.

Данные по ограничениям тепловой мощности и параметрам располагаемой мощности упомянутых выше котельных приведены в таблице 2-3. Все имеющиеся ограничения детерминированы техническим состоянием котельного оборудования.

Таблица 2-3. Данные по ограничениям тепловой мощности и параметрам располагаемой мощности источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Ограничения тепловой мощности, Гкал/ч
1	ПАО «Мосэнерго» ТЭЦ-17	547,00	547,00	-
2	ул. Белопесоцкая	4,88	4,88	-
3	с. Старая Ситня	5,16	3,66	1,50
4	с. Лужники	3,25	3,25	-
5	д. Городище	3,20	1,63	1,57
6	ул. Левая Пойма	1,08	1,08	-
7	с. Ситне-Щелканово	14,40	14,40	-
8	Михнево-3, ГВС	1,60	1,60	-
9	Михнево-3, отопление	6,40	6,40	-
10	с. Татариново	7,56	4,40	3,16
11	п. Усады	3,44	3,10	0,34
12	Котельная МоВИР (р.п. Михнево, ул. Тимирязева)	5,60	2,19	3,41
13	р.п. Михнево котельная №1 (ул. Донбасская)	27,90	13,95	13,95
14	р.п. Михнево, ул. Московская	1,00	1,00	-
15	р.п. Жилево	18,60	8,59	10,01
16	с. Шугарово	8,10	8,10	-
17	р.п. Малино	17,44	12,98	4,46
18	д. Дубнево	7,56	7,56	-
19	с. С. Березнецово	6,19	6,19	-
20	с. Аксиньино	4,73	4,18	0,55
21	с. Мещерино	6,52	4,88	1,64
22	с. Большое Алексеевское	6,45	6,45	-
23	д. Беспятово	0,43	0,43	-
24	д. Леонтьево	5,19	5,35	5,19
25	д. Алфимово	8,00	7,85	0,15
26	п. Новоеганово	0,60	0,60	-
27	с. Ивановское	3,87	3,87	-
28	г. Ступино, промзона	47,56	39,50	8,06
29	д. Астафьево	1,08	0,91	0,17

4 стр.

3 стр.

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Ограничения тепловой мощности, Гкал/ч
30	Котельная ГБУ Социальный дом «Ступино»	3,60	3,60	-
31	Котельная АО «СМК»	11,51	11,51	11,51
32	Котельная ОАО «Климатехника»	15,00	11,02	3,98
33	Котельная ФГКУ «Санаторий «Семеновское»	15,30	15,30	15,30
34	ГБУ СОЦ «Территория возможностей»	6,00	6,00	-
	Всего	**826,2**	**773,25**	**51,45**

Источник: Схема теплоснабжения городского округа Ступино Московской области Московской области на пе-риод с 2021 по 2038 год.

Коммерческий учет отпуска теплоэнергии на ТЭЦ-17 ПАО «Мосэнерго» осуществляется в полном объеме.

Котельные МУП «ПТО ЖКХ» и с. Лужники оборудованы приборами технологического учета отпускаемой тепловой энергии.

Котельная ГБУ Социальный дом «Ступино» оснащена приборами учета, которые применяются при учете и расчетах за тепло и теплоноситель.

На остальных котельных городского округа Ступино, подключенных к системам централизованного теплоснабжения, приборы учета отпуска тепловой энергии отсутствуют. Учет выработанной тепловой энергии производится расчетным способом, исходя из объемов сжигаемого топлива, его теплотворной способности и удельного расхода топлива на выработку тепловой энергии.

В 2020-2021 г. отказов котельного оборудования, повлиявших на работу источников теплоснабжения, зафиксировано не было. Статистика по функциональным отказам, связанным с неисправностью оборудования (в том числе резервного и вспомогательного), не повлиявшего на технологический процесс производства тепловой энергии, а также ложные срабатывания защиты и автоматики ресурсоснабжающими организациями (далее – РСО) не ведется.

Система централизованного теплоснабжения городского округа Ступино представлена разветвленной сетью магистральных, распределительных и внутридомовых трубопроводов различных диаметров и способов прокладки.

Общая протяженность тепловых сетей систем централизованного тепло-снабжения в однотрубном исчислении составляет 243,75 км.

Зоны эксплуатационной ответственности МУП «ПТО ЖКХ»:

- г. Ступино (магистральные и разводящие сети от ТЭЦ-17 ПАО «Мосэнерго»);
- ул. Белопесоцкая г. Ступино (магистральные и разводящие сети от собственной котельной на ул. Белопесоцкая г. Ступино);
- д. Городище (магистральные и разводящие сети от собственной котельной д. Городище);
- ул. Левая Пойма г. Ступино (магистральные и разводящие сети от собственной котельной ул. Левая Пойма г. Ступино);
- с. Лужники (магистральные и разводящие сети от собственной котельной с. Лужники);
- с. Старая Ситня (магистральные и разводящие сети от собственной котельной ул. Белопесоцкая г. Ступино);
- г. Ступино, микрорайон Б (магистральные и разводящие сети от собственной котельной промзоны);
- с. Ситне-Щелканово (магистральные и разводящие сети объектов жилищно-коммунального хозяйства с. Ситне-Щелканово);
- р.п. Михнево, с. Татариново и п. Усады, сети семи котельных МУП «ПТО ЖКХ»;
- сети котельных МУП «ПТО ЖКХ» в р.п. Жилево, с. Шугарово, р.п. Малино, д. Дубнево, с. Березнецово, с. Аксиньино, с. Мещерино, с. Большое Алексеевское, д. Беспятово, д. Леонтьево, д.Алфимово, п. Новоеганово, с. Ивановское и д. Торбеево;
- сети от котельной ОАО «Климатехника» в р.п. Михнево до потребителей;
- сети от котельной санатория «Семеновское» до потребителей.

Протяженность тепловых сетей котельной ГБУ Социальный дом «Ступино» – 4,45 км; АО «СМК» – 3 км; ГБУ СОЦ «Территория возможностей» – 2,3 км.

Материал конструкций камер тепловых сетей – сборные железобетонные, кирпичные, блоки фундаментные, плиты перекрытия с отверстием под люк, балки железобетонные и прогоны, люки чугунные. Тепловые камеры выполнены в основном из сборных железобетонных конструкций или кирпича, оборудованы приямками, воздуховыпускными и сливными устройствами.

Данные по характеристикам тепловых сетей источников централизованного теплоснабжения на территории городского округа Ступино представлены в таблице 2-4.

Таблица 2-4. Характеристика тепловых сетей источников централизованного теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Протяжённость, м	Материальная характеристика, м*м
1	ПАО «Мосэнерго» ТЭЦ-17	84 930,30	19 955,21
2	ул. Белопесоцкая	7 068,00	949,40
3	с. Старая Ситня	7 000,00	690,00
4	с. Лужники	3 185,00	353,23
5	д. Городище	2 712,00	305,96
6	ул. Левая Пойма	1 966,00	149,48
7	с. Ситне-Щелканово	3 216,00	562,75
8	Михнево-3, ГВС	3 360,00	318,86
9	Михнево-3, отопление		
10	с. Татариново	9 537,80	731,47
11	п. Усады	804,00	76,80
12	Котельная МоВИР (р.п. Михнево, ул. Тимирязева)	2 544,00	313,48
13	р.п. Михнево котельная №1, ул. Донбасская	9 318,00	1 001,53
14	р.п. Михнево, ул. Московская	42,00	4,20
15	р.п. Жилево	7 799,00	814,85
16	с. Шугарово	4 990,00	612,80
17	р.п. Малино	4 138,20	601,52
18	д. Дубнево	2 468,50	323,67
19	с. Березнецово	2 062,00	150,20
20	с. Аксиньино	2 060,00	215,95
21	с. Мещерино	5 150,00	395,00
22	с. Большое Алексеевское	7 314,00	787,70
23	д. Беспятово	260,00	15,60
24	д. Леонтьево	8 596,00	886,72
25	д. Алфимово	7 670,00	739,34
26	п. Новоеганово	80,00	6,40
27	с. Ивановское	9 072,00	1 128,80
28	г. Ступино, промзона	14 800,00	3 453,49
29	д. Астафьево	1 080,00	139,30
30	Котельная ГБУ Социальный дом «Ступино»	4 454,00	385,83
31	Котельная АО «СМК»	3 000,00	375,00
32	Котельная ОАО «Климатехника»	6 631,00	1 309,65
33	Котельная ФГКУ «Санаторий «Семеновское»	14 165,00	1 039,40
34	ГБУ СОЦ «Территория возможностей»	2 283,00	456
	Всего	**243 755,80**	**39 250,18**

Источник: Схема теплоснабжения городского округа Ступино Московской области Московской области на пе-риод с 2021 по 2038 год.

Открытая схема теплоснабжения применена на следующих источниках:

- ТЭЦ -17 (частично);
- котельная д. Городище;
- котельная на ул. Белопесоцкая г. Ступино;
- котельная в с. Ситне-Щелканово.

Присоединение потребителей тепловой энергии выполнено по различным схемам: прямое зависимое присоединение без подмешивающих устройств (элеваторов, клапанов), присоединение от центральных и индивидуальных тепловых пунктов (далее - ЦТП и ИТП соответственно). Преобладающим типом присоединения потребителей тепловой энергии является прямое зависимое присоединение.

ЦТП используются в системе теплоснабжения ТЭЦ -17 (2 ЦТП), котельной промзоны г. Ступино (6 ЦТП), котельной № 1 р.п. Михнево (2 ЦТП), котельной ОАО «Климатехника» (1 ЦТП) и котельной р.п. Жилево (1 ЦТП). ЦТП на ул. Горького, д. 51 в г. Ступино работает в режиме насосной станции, поднимая давление в теплосети; в остальных ЦТП осуществляется приготовление горячей воды. Оборудование ЦТП размещено в отдельном сооружении и является узлом теплоснабжения для группы зданий.

Пятнадцать существующих ИТП оборудованы насосами смешения. Основная масса абонентских установок ГВС присоединена по открытой схеме; закрытая схема присоединения используется редко. ИТП обеспечивают необходимые параметры теплоносителя для всех (или части) теплопотребляющих установок одного здания и размещены в том же здании.

Компенсация температурных расширений в подавляющем большинстве сетей происходит посредством самокомпенсации углов поворота теплотрассы и П-образных компенсаторов. Исключение составляют тепловые сети в г. Ступино, где на тепловых сетях ТЭЦ -17 и котельной промзоны компенсация температурных расширений производится с помощью углов поворота теплотрассы и сильфонных компенсаторов.

Тепловые камеры на тепловых сетях выполнены в подземном исполнении и имеют следующие конструктивные особенности:

- основание и стены тепловых камер монолитное железобетонное;
- перекрытия тепловых камер выполнены из железобетонных плит;
- тепловые камеры оснащены чугунными люками заводского исполнения;
- тепловые камеры оборудованы металлическими лестницами или скобами.

В камерах установлена запорная арматура, спускники, воздушники, а также измерительные приборы (манометры).

В части систем теплоснабжения тепловые камеры и павильоны отсутствуют. Разделение сетей осуществлено в колодцах.

Типы систем централизованного теплоснабжения и температурные графики отпуска тепловой энергии от источников представлены в таблице 2-5.

Таблица 2-5. Типы систем централизованного теплоснабжения и температурные графики отпуска тепловой энергии

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Тип системы теплоснабжения	Температурный график, °С
1	ПАО «Мосэнерго» ТЭЦ-17	Открытая/закрытая	115/70
2	Котельная г. Ступино, ул. Белопесоцкая	Открытая	95/70
3	Котельная с. Старая Ситня	Закрытая	95/70
4	Котельная с. Лужники	Закрытая	95/70
5	Котельная д. Городище	Открытая	
6	Котельная г. Ступино, ул. Левая Пойма	Закрытая	95/70
7	Котельная с. Ситне-Щелканово	Открытая	
8	Котельная Михнево-3, ГВС	Закрытая	70/60
9	Котельная Михнево-3, отопление	Закрытая	95/70
10	Котельная с. Татариново	Закрытая	95/70
11	Котельная п. Усады	Закрытая	95/70
12	Котельная МоВИР (р.п. Михнево, ул. Тимирязева)	Закрытая	95/70
13	Котельная №1 р.п. Михнево	Закрытая	95/70
14	Котельная р.п. Михнево, ул. Московская	Закрытая	95/70
15	Котельная р.п. Жилево	Закрытая	95/70
16	Котельная с. Шугарово	Закрытая	95/70
17	Котельная р.п. Малино	Закрытая	95/70
18	Котельная д. Дубнево	Закрытая	95/70
19	Котельная с. Березнецово	Закрытая	95/70
20	Котельная с. Аксиньино	Закрытая	95/70
21	Котельная с. Мещерино	Закрытая	95/70
22	Котельная с. Большое Алексеевское	Закрытая	95/70
23	Котельная д. Беспятово	Закрытая	95/70
24	Котельная д. Леонтьево	Закрытая	95/70
25	Котельная д. Алфимово	Закрытая	95/70
26	Котельная п. Новоеганово	Закрытая	95/70
27	Котельная с. Ивановское	Закрытая	95/70
28	Котельная г. Ступино, промзона	Закрытая	95/70
29	Котельная д. Астафьево	Закрытая	95/70
30	Котельная ГБУ Социальный дом «Ступино»	Закрытая	95/70
31	Котельная АО «СМК»	Закрытая	95/70
32	Котельная ОАО «Климатехника»	Закрытая	95/70
33	Котельная ФГКУ «Санаторий «Семеновское»	Закрытая	95/70
34	Котельная ГБУ СОЦ «Территория возможностей»	Закрытая	95/70

Источник: Схема теплоснабжения городского округа Ступино Московской области Московской области на пе-риод с 2021 по 2038 год.

Данные по количеству отказов на тепловых сетях МУП «ПТО ЖКХ» приведены в таблице 2-6.

Таблица 2-6. Данные по количеству отказов оборудования МУП «ПТО ЖКХ»

Годы	Количество отказов в тепловых сетях, ед.		Среднее время восстановления, ч	Средний недоотпуск тепла на одно прекращение теплоснабжения, Гкал/отказ
	в отопительный период	в период испытаний на плотность и прочность		
2017	51	121	7	1,5

5 стр.

4 стр.

2018	40	122	6	1
2019	48	161	6	1
2020	55	159	6	1
2021	53	158	6	1

Источник: Схема теплоснабжения городского округа Ступино Московской области Московской области на пе-риод с 2021 по 2038 год.

Отказы на тепловых сетях остальных регулируемых организаций за последние 5 лет не зафиксированы.

Большая часть потребителей оснащена приборами учета тепловой энергии. В производственных организациях и бюджетных учреждениях, подключенных к централизованным системам теплоснабжения, узлы учета тепловой энергии и горячей воды установлены в полном объеме.

Значения тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии представлены в таблице 2-7.

Таблица 2-7. Значения тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии по источникам теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Отопление и вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
1	ПАО «Мосэнерго» ТЭЦ-17	547,00	290,50	203,35	87,15
2	Котельная г. Ступино, промзона	47,56	29,45	1,72	0,03
3	Котельная ул. Белопесоцкая	4,88	1,75	2,71	0,18
4	Котельная с. Старая Ситня	5,16	2,89	3,01	0,29
5	Котельная с. Лужники	3,25	2,79	2,50	0,29
6	Котельная д. Городище	3,20	2,59	0,46	-
7	Котельная ул. Левая Пойма	1,08	0,46	8,08	0,67
8	Котельная с. Ситне-Щелканово	14,40	8,75	-	0,06
9	Котельная Михнево-3, ГВС	1,60	0,06	1,08	-
10	Котельная Михнево-3, отопление	6,40	1,08	3,81	0,28
11	Котельная с. Татариново	7,56	4,09	5,17	0,07
12	Котельная п. Усады	3,44	5,24	2,57	0,26
13	Котельная МоВИР (р.п. Михнево, ул. Тимирязева)	5,60	2,83	12,99	1,03
14	Котельная р.п. Михнево котельная №1 (ул. Донбасская)	27,90	14,02	0,23	-
15	Котельная р.п. Михнево, ул. Московская	1,00	0,23	4,38	0,30
16	Котельная р.п. Жилево	18,60	4,68	4,40	0,32
17	Котельная с. Шугарово	8,10	4,72	5,91	0,21
18	Котельная р.п. Малино	17,44	6,12	3,97	0,13
19	Котельная д. Дубнево	7,56	4,10	2,46	0,06
20	Котельная с. Березнецово	6,19	2,52	1,53	0,04
21	Котельная с. Аксиньино	4,73	1,57	0,98	0,05
22	Котельная с. Мещерино	6,52	1,03	3,33	0,13
23	Котельная с. Большое Алексеевское	6,45	3,46	0,34	0,02
24	Котельная д. Беспятово	0,43	0,36	2,68	0,18
25	Котельная д. Леонтьево	5,19	2,86	3,38	0,10
26	Котельная д. Алфимово	8,00	3,48	0,26	-
27	Котельная п. Новоеганово	0,60	0,26	3,19	0,28
28	Котельная с. Ивановское	3,87	3,47	27,34	2,11
29	Котельная д. Астафьево	1,08	1,09	1,06	0,03
30	Котельная ГБУ Социальный дом «Ступино»	3,60	2,51	0,98	1,53
31	Котельная АО «СМК»	11,51	11,51	8,06	3,45
32	Котельная ОАО «Климатехника»	15,00	4,41	3,09	1,32
33	Котельная ФГКУ «Санаторий «Семеновское»	15,30	5,21	3,65	1,56
34	Котельная ГБУ СОЦ «Территория возможностей»	6,0	2,97	2,12	0,85
	Всего	**825,68**	**433,06**	**330,24**	**102,82**

Источник: Схема теплоснабжения городского округа Ступино Московской области Московской области на пе-риод с 2021 по 2038 год.

Основным видом топлива на источниках тепловой энергии является природный газ. Уголь используется только на котельной р.п. Михнево и котельных Михнево-3. Потребление природного газа в 2021 г. составило 201,4 тыс. м3.

Расход электроэнергии на выработку и транспортировку тепловой энергии в 2021 г. составил 30,3 тыс. кВт-ч.

Основные проблемы, влияющие на эффективность работы ТЭЦ-17:

- высокие удельные расходы топлива на производство тепловой энергии в связи с эксплуатацией энергетических котлов большой мощности (100 Гкал/ч), которые морально и физически устарели (выпущены в период с 1951 по 1957 гг.);
- открытая схема теплоснабжения потребителей;
- низкие тепловые нагрузки в неотопительный период;
- низкая эффективность электрогенерирующего оборудования в летний период.

Котельная с. Ситне-Щелканово находятся в эксплуатации с 1964 года. Оборудование котельной находится в предаварийном состоянии. Требуется либо незамедлительная реконструкция котельной с заменой котельного и вспомогательного оборудования, либо строительство новой котельной.

Котельная промзоны введена в эксплуатацию в 1984 году. Котлы выработали нормативный срок службы. Технологическое оборудование (теплообменники, химводоподготовка, насосы) неэффективно вследствие высокого процента износа. Использование физически и морально устаревшего оборудования приводит к повышению перерасхода природного газа более чем на 20%. Для дальнейшей эксплуатации котельной с приемлемыми технико-экономическими показателями требуется реконструкция с заменой котельного и части вспомогательного оборудования.

Тепловые сети работают по открытой схеме, и значительная их часть на-ходится в эксплуатации более 25 лет, тем самым выработав нормативный срок службы. Доля протяженности таких сетей составляет около 60%. Еще 9% тепловых сетей выработают нормативный срок службы в ближайшие 5 лет. Необходимо выполнить работы по переходу на закрытую схему теплоснабжения и осуществить замену трубопроводов.

Надежность системы теплоснабжения характеризуется частотой отказов и величиной снижения уровня работоспособности системы. Полностью работоспособное состояние характеризуется выполнением всех заданных функций в необходимом объеме. Под отказом понимается событие, заключающееся в переходе системы теплоснабжения с одного уровня работоспособности на другой, более низкий в результате выхода из строя одного или нескольких элементов системы. Событие, заключающееся в переходе системы теплоснабжения с одного уровня работоспособности на другой, отражающийся на теплоснабжении потребителей, является аварией. Таким образом, последняя также является отказом, но с более тяжелыми последствиями.

Основной причиной, приводящей к снижению надежного теплоснабжения, является высокий процент износа тепловых сетей, что является следствием наружной коррозии подземных теплопроводов, в первую очередь подающих линий, на которые по статистике приходится до 80 % всех повреждений.

Выбросы парниковых газов от источников производства тепловой энергии в 2021 г. составили 350,7 тыс. т CO2-экв. Эмиссия напрямую зависит от объемов сжигаемого топлива. Большая ее часть приходится на двуокись углерода от сжигания природного газа.

2.1.3. Анализ финансового состояния

Согласно данным статистических формы 22-ЖКХ (сводная) и 22-ЖКХ (ресурсы) доходы (включая НДС) в системе теплоснабжения увеличились с 1149 млн руб. в 2017 г. до 1358 млн руб. в 2021 г. (таблица 2-8). Основной потребитель тепловой энергии – население, на которое в 2021 г. приходилось 82% доходов. Расходы за тот же период выросли с 1132 млн руб. до 1399 млн руб. Расчетные значения валовой прибыли в 2017-2018 гг. были положительными, после чего стали отрицательными.

Таблица 2-8. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020	2021
Доходы (всего) с НДС	тыс. руб.	1148649	1182513	1292362	1267726	1358167
Доходы – всего, в т.ч.:	тыс. руб.	973432	1002129	1076968	1056438	1131806
основной вид деятельности, из них:	тыс. руб.	970590	1002102	975522	1011772	1131286
население	тыс. руб.	779931	795537	801977	768437	929447
бюджетофинансируемые организации	тыс. руб.	89578	91367	95515	97550	114634
прочие потребители	тыс. руб.	101081	115198	78031	145785	87205
Расходы – всего, в т.ч.:	тыс. руб.	1131977	1176050	1347256	1289978	1399478
Валовая прибыль	тыс. руб.	16672	6463	-54893	-22252	-41311
Валовая рентабельность	%	1,5	0,5	-4,2	-1,8	-3,0

Источники: статистическая форма 22-ЖКХ (сводная) до 2018 г., статистическая форма 22-ЖКХ (ресурсы) – 2019-2021 гг. и оценки ООО «ЦТЭС».

Согласно статистическим формам 22-ЖКХ (сводная) и 22-ЖКХ (ресурсы) значение показателя дебиторской задолженности в системе теплоснабжения в 2021 г. существенно сократилось и составило 459 млн руб. (таблица 2-9). Это произошло из-за резкого сокращения дебиторской задолженности по группе «прочие потребители». Большая часть дебиторской задолженности приходилась на население[1] – 427 млн руб. или 93% в 2021 г.; просроченной задолженности нет. Кредиторская задолженность увеличилась в рассматриваемый период и достигла 626 млн руб. в 2021 г. По сравнению с дебиторской она существенно больше, что говорит о слабой платежной дисциплине теплоснабжающих компаний перед контрагентами. В 2021 г. отношение кредиторской задолженности относительно доходов составило 46%, а дебиторская задолженность относительно кредиторской составила 73%. Просроченной кредиторской задолженности нет.

[1]Здесь и далее исполнители коммунальных услуг включены в группу «население», поскольку последнее является конечным получателем коммунальных ресурсов.

Таблица 2-9. Показатели задолженности

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020	2021
Дебиторская задолженность, в т.ч.:	тыс. руб.	369107	466422	518237	650667	458614
бюджетофинансируемые организации, из них:	тыс. руб.	9969	3222	14551	10428	10929
организации, финансируемые из федерального бюджета	тыс. руб.	1648	954	1826	228	866
население, из нее:	тыс. руб.	314048	357290	260283	317389	427241
безнадежная	тыс. руб.	10288	7658	7455	-	12043
исполнители коммунальных услуг, из нее:	тыс. руб.	5449	2838	-	-	-
безнадежная	тыс. руб.	1506	1493	-	-	-
прочая	тыс. руб.	39642	103073	243404	322850	20445
просроченная задолженность	тыс. руб.	-	-	-	-	-
Отношение к кредиторской задолженности		0,79	0,82	0,81	1,22	0,73
Кредиторская задолженность, в т.ч.:	тыс. руб.	466074	567741	643338	533062	626268
платежи в бюджет, из них:	тыс. руб.	51820	73373	-	-	-
в федеральный бюджет	тыс. руб.	44618	61490	-	-	-
за поставку ТЭР и воды	тыс. руб.	360730	395113	513229	425256	499611
прочая	тыс. руб.	53523	99255	130109	107807	126657
просроченная задолженность	тыс. руб.	-	-	-	-	-
отношение к доходам	%	40,6	48,0	49,8	42,0	46,1

Источник: статистическая форма 22-ЖКХ (сводная) до 2018 г., статистическая форма 22-ЖКХ (ресурсы) – 2019-2021 гг. и оценки ООО «ЦТЭС».

Тарифы на тепловую энергию устанавливаются для отдельных теплоснабжающих организаций (таблица 2-10). Тарифы варьируют в широких пределах.

Таблица 2-10. Тарифы на тепловую энергию и горячую воду в 2020-2022 гг.

Поставщики / Услуги	Ед. изм.	2020		2021		2022	
		I пол.	II пол.	I пол.	II пол.	I пол.	II пол.
МУП «ПТО ЖКХ»							
тариф на тепловую энергию (с НДС)	руб./Гкал	1950,05	2124,37	2124,37	2166,77	2166,77	2231,71
тариф на горячую воду, закрытая схема (с НДС)	руб./куб. м	123,64	134,52	134,52	-	-	-
тариф на горячую воду, открытая схема (с НДС)	руб./куб. м	175,63	187,03	187,03	-	-	-
закрытая схема, с полотенцесушителями (с НДС)	руб./куб. м	-	-	-	169,40	169,40	174,55
закрытая схема, без полотенцесушителей (с НДС)	руб./куб. м	-	-	-	159,00	159,00	163,84

6 стр.

5 стр.

Поставщики / Услуги	Ед. изм.	2020		2021		2022	
		I пол.	II пол.	I пол.	II пол.	I пол.	II пол.
открытая схема, с полотенцесушителями (с НДС)	руб./ куб. м	-	-	-	223,80	223,80	231,33
открытая схема, без полотенцесушителей (с НДС)	руб./ куб. м	-	-	-	213,40	213,40	220,62
ГБУ СОЦ «Территория возможностей»							
тариф на тепловую энергию (с НДС)	руб./ Гкал	2237,03	2290,21	2290,21	2327,74	2327,74	2395,81
тариф на горячую воду (с НДС)	руб./ куб. м	146,52	149,35	149,35	-	-	-
с полотенцесушителями (с НДС)	руб./ куб. м	-	-	-	185,82	185,82	191,37
без полотенцесушителей (с НДС)	руб./ куб. м	-	-	-	174,64	174,64	179,87
ГБУ «Реабилитационный центр для инвалидов по зрению»							
тариф на тепловую энергию (с НДС)	руб./ Гкал	1968,24	2012,89	2012,89	2039,98	2039,98	2110,73
тариф на горячую воду (с НДС)	руб./ куб. м	119,40	121,70	121,70	-	-	-
с полотенцесушителями (с НДС)	руб./ куб. м	-	-	-	153,45	153,45	159,58
без полотенцесушителей (с НДС)	руб./ куб. м	-	-	-	143,66	143,66	149,44
ГБУ Социальный дом «Ступино»							
тариф на тепловую энергию (с НДС)	руб./ Гкал	1972,70	1998,72	1998,72	2021,46	2021,46	2063,08
тариф на горячую воду (с НДС)	руб./ куб. м	117,74	119,43	119,43	-	-	-
с полотенцесушителями (с НДС)	руб./ куб. м	-	-	-	150,99	150,99	154,52
без полотенцесушителей (с НДС)	руб./ куб. м	-	-	-	141,29	141,29	144,61
ФГКУ «Санаторий «Семёновское»							
тариф на тепловую энергию (с НДС)	руб./ Гкал	1361,61	1386,88	1386,88	1413,38	1413,38	1443,03
тариф на горячую воду (с НДС)	руб./ куб. м	81,23	82,80	82,80	-	-	-
с полотенцесушителями (с НДС)	руб./ куб. м	-	-	-	105,10	105,10	107,68
без полотенцесушителей (с НДС)	руб./ куб. м	-	-	-	98,31	98,31	100,75
ФГБУ «ЦЖКУ», в/г Крутышки							
тариф на тепловую энергию (с НДС)	руб./ Гкал	2104,92	2126,13	2126,13	2128,52	2128,52	2202,95
тариф на горячую воду (с НДС)	руб./ куб. м	128,43	129,67	129,67	-	-	-
с полотенцесушителями (с НДС)	руб./ куб. м	-	-	-	161,53	161,53	167,54
без полотенцесушителей (с НДС)	руб./ куб. м	-	-	-	151,31	151,31	156,97
ФГБУ «ЦЖКУ», в/г Малино-1							
тариф на тепловую энергию (с НДС)	руб./ Гкал	1599,68	1599,68	1599,68	1647,67	1647,67	1779,49
тариф на горячую воду (с НДС)	руб./ куб. м	96,69	96,69	96,69	-	-	-
с полотенцесушителями (с НДС)	руб./ куб. м	-	-	-	124,63	124,63	134,41
без полотенцесушителей (с НДС)	руб./ куб. м	-	-	-	116,72	116,72	125,87
ФГБУ «ЦЖКУ», п/о Мещерино-1							
тариф на тепловую энергию (с НДС)	руб./ Гкал	2071,24	2126,13	2126,13	2128,52	2128,52	2202,95
тариф на горячую воду (с НДС)	руб./ куб. м	125,00	127,75	127,75	-	-	-
с полотенцесушителями (с НДС)	руб./ куб. м	-	-	-	155,79	155,79	161,85
без полотенцесушителей (с НДС)	руб./ куб. м	-	-	-	145,57	145,57	151,28

Источники: приказы Комитета по ценам и тарифам Московской области

Для МУП «ПТО ЖКХ», ГБУ Социальный д. «Ступино», ГБУ «Пансионат для инвалидов по зрению», ФГКУ «Санаторий «Семеновское», АО «СМК», ОАО «Климатехника», ГБУ СОЦ «Территория возможностей» установлена следующая плата:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – 35,88 тыс. руб. за Гкал/ч;

- расходы на создание двухтрубных тепловых сетей и объектов на них (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей при наличии технической возможности подключения (таблица 2-11):

Таблица 2-11. Плата за подключение на 2022 г., тыс. руб./м

Подземная прокладка, в том числе:	Категория протяженности		
	до 50 м включительно	от 50 м до 200 м включительно	более 200 м
канальная прокладка			
50 мм	290,30	265,95	253,78
65 мм	176,23	161,40	153,99
80 мм	103,36	95,12	91,00
100 мм	80,83	72,04	67,64
125 мм	41,98	37,44	35,16
150 мм	38,58	25,46	23,90
200 мм	18,29	15,81	14,57
250 мм	11,76	10,27	9,53
бесканальная прокладка			
50 мм	109,23	84,88	72,71
65 мм	68,58	53,75	46,34
80 мм	40,11	31,87	27,75
100 мм	36,18	27,39	23,00
125 мм	20,21	15,66	13,39
150 мм	14,58	11,46	9,90
200 мм	10,57	8,09	6,86
250 мм	7,47	5,98	5,24

Плата за резервирование тепловой мощности в муниципальном образовании не взимается.

2.2. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения

2.2.1. Организационная структура

Эксплуатацию имеющихся на территории городского округа Ступино централизованных систем холодного водоснабжения на праве хозяйственного ведения осуществляют 8 организаций:

• МУП «ПТО ЖКХ» - гарантирующая организация, эксплуатирует водозаборные сооружения, сооружения очистки и подготовки воды, перекачивающие насосные станции и объекты водопроводной сети;

• ООО «ЖКХ Новое Ступино» эксплуатирует водозаборные сооружения, сооружения подготовки воды, перекачивающие насосные станции и объекты водопроводной сети;

• ООО «Промышленный Округ Ступино Квадрат» эксплуатирует водозаборные сооружения, перекачивающие насосные станции и объекты водопроводной сети;

• ГБУ Социальный дом «Ступино» эксплуатирует водозаборные сооружения и объекты водопроводной сети;

• ГБУ СОЦ «Территория возможностей» эксплуатирует водозаборные сооружения и объекты водопроводной сети;

• ГБУ «Пансионат инвалидов по зрению» эксплуатирует водозаборные сооружения и объекты водопроводной сети;

• АО «СМК» (Ступинская металлургическая компания) эксплуатирует только объекты водопроводной сети;

• филиал ОАО «РЖД» эксплуатирует только объекты водопроводной сети.

Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании комплексом инженерных сооружений централизованной системы водоснабжения в городском округе Ступино, приведен в таблице 2-12.

Таблица 2-12. Перечень лиц, владеющих объектами централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование объектов	Населенный пункт	Адрес расположения объектов
МУП «ПТО ЖКХ»:			
1	ВЗУ подрусловый «Соколова Пустынь»	г. Ступино	Вблизи д. Соколова Пустынь (подает воду в объединенную сеть ВС г. Ступино совместно с ВЗУ «Белопесоцкий» и ВЗУ «Акри»)
2	ВЗУ «Белопесоцкий»	г. Ступино	г. Ступино, ул. Белопесоцкая
3	ВЗУ «Акри»	г. Ступино	г. Ступино, Кленовый переулок
4	ВЗУ «Тех. ВС» (система технического водоснабжения)	г. Ступино	Вблизи д. Соколова Пустынь
5	ВЗУ «Левая пойма»	г. Ступино	г. Ступино, ул. Левая пойма
6	ВЗУ «Образцово»	г. Ступино	г. Ступино, ул. Загумная
7	ВЗУ «Лужники» №1	с. Лужники	(54.846111, 38.108611) сеть объединена с ВЗУ 2 Лужники
8	ВЗУ «Лужники» №2	с. Лужники	сеть объединена с ВЗУ 1 Лужники
9	ВЗУ «Жилево»	пт. Жилево	Территория НПФ «Жилевская ОПОФ Углепродукт»
10	ВЗУ «Старая Ситня»	с. Старая Ситня	ул. Заречная вл.49
11	ВЗУ «Городище»	д. Городище	ул. Центральная вл.43
12	ВЗУ «Шугарово» №1	с. Шугарово	ул. Лесная, вл.8(объединенная с сетью ВЗУ «Шугарово» №2)
13	ВЗУ «Шугарово» №2	с. Шугарово	ул. Донбасская 22 (объединенная с сетью ВЗУ «Шугарово» №1)
14	ВЗУ «Ивановское»	с. Ивановское	ул. Тополиная
15	ВЗУ «Хатунь» №1	с. Хатунь	ул. Спортивная
16	ВЗУ «Хатунь» №2	с. Хатунь	на тер.о/к «Спутник», (обеспеч. один д.)
17	ВЗУ «Ситне-Щелканово»	с. Ситне-Щелканово	Скважины в районе д. Кубасово
18	ВЗУ «Суково»	с. Суково	
19	ВЗУ «РТП»	р.п. Михнево	ул. Вокзальная (Сеть локальная)
20	ВЗУ «РМЗ»	р.п. Михнево	ул. Фрунзе (Сеть локальная)
21	ВЗУ «Южный»	р.п. Михнево	ул. Южная (Сеть локальная)
22	ВЗУ «МЗВЗ»	р.п. Михнево	ул. 9 Мая (Сеть локальная)
23	ВЗУ «МоВИР»	р.п. Михнево	ул. Тимирязева (Сеть локальная)
24	ВЗУ «Октябрьский»	д. Сидорово	ул. Дорожная
25	ВЗУ «Усады»	п. Усады	ул. Пролетарская
26	ВЗУ «Татариново»	с. Татариново	ул. Барыбинская
27	ВЗУ «Константиновское»	с. Константиновское	(50:33:0020182:306)
28	ВЗУ «Каверино»	д. Каверино	ул. Марьинская
29	ВЗУ «Рудины» (аварийная)	д. Рудины	ул. Шоссейная
30	ВЗУ «Малино» №1	р.п. Малино	ул. Горького
31	ВЗУ «Малино» №2	р.п. Малино	ул. Заречная
32	ВЗУ №1»Михнево-3»	в/г Михнево-3	50:33:0010441:273 Сеть объединена с ВЗУ 2 Михнева 3
33	ВЗУ №2»Михнево-3»	в/г Михнево-3	50:33:0010441:255 Сеть объединена с ВЗУ 1 Михнева 3
34	ВЗУ«Большое Алексеевское» № 1	с. Большое Алексеевское	ул. Центральная, д. 1, объединенная с ВЗУ «Большое Алексеевское»№2
35	ВЗУ«Большое Алексеевское» № 2	с. Большое Алексеевское	ул. Задорожная, д. 1., объединенная с ВЗУ «Большое Алексеевское»№1
36	ВЗУ «Мещерино» №1	с. Мещерино	ул. Новая д.1 объединенная с ВЗУ Мещерино №2
37	ВЗУ «Мещерино» №2	с. Мещерино	(50:33:0020419:1136) объединенная с ВЗУ Мещерино №1
38	ВЗУ «Беспятово»	д. Беспятово	ул. Лесная
39	ВЗУ «Леонтьевское» №1	д. Леонтьево	(промзона 1; 50:33:0030485:273) объединенная сеть с ВЗУ «Леонтьевское» №2
40	ВЗУ «Леонтьевское» №2	д. Леонтьево	(промзона 2; 50:33:0030485:274) объединенная сеть с ВЗУ «Леонтьевское» №1
41	ВЗУ «Алфимово»	д. Алфимово	д. Алфимово (промзона; 50:33:0020555:273, 50:33:0020555:274)
42	ВЗУ «Аксиньино»	д. Аксиньино	ул. Новосельская

7 стр.

6 стр.

№ п/п	Наименование объектов	Населенный пункт	Адрес расположения объектов
43	ВЗУ «Липитино» №1	с. Липитино	Школьный пер. (Сеть локальная)
44	ВЗУ «Липитино» №2	с. Липитино	ул. Строителей (Сеть локальная)
45	ВЗУ «Дубнево»	д. Дубнево	ул. Новые дома
46	ВЗУ «Федоровское»	с. Федоровское	ул. Никольская
47	ВЗУ «Зевалово»	д. Зевалово	ул. Колхозная
48	ВЗУ «Щапово»	с. Щапово	ул. Запрудная
49	ВЗУ «Мартыновское»	с. Мартыновское	Красносельский проезд
50	ВЗУ «Сапроново»	с. Сапроново	ул. Бурковского
51	ВЗУ «Боброво»	д. Боброво	ул. Пристанционная
52	ВЗУ «Городня»	с. Городня	ул. Воскресенская
53	ВЗУ «Старое»	с. Старое,	ул. Садовая
54	ВЗУ «Авдотьино»	с. Авдотьино	ул. Гамалея вл. 83а.
55	ВЗУ «Бортниково»	с. Бортниково	с. Бортниково
ООО «ЖКХ Новое Ступино»			
56	ВЗУ «Новое Ступино»	с. Верзилово	Микрорайон «Новое Ступино»
ООО «Промышленный Округа Ступино Московской области Квадрат»:			
57	ВЗУ «Ступино Квадрат»	д. Шматово	Вблизи д. Шматово
ГБУ Социальный дом «Ступино»:			
58	ВЗУ ГБУ Социальный дом «Ступино»	с. Лужники	Вблизи с. Лужники
ГБУ СОЦ «Территория возможностей»:			
59	ВЗУ «СОЦ Территория возможностей»	д. Радужная	В 1,2 км от д. Авдотьино на СЗ
ГБУ «Пансионат инвалидов по зрению»:			
60	ВЗУ «Пансионата инвалидов по зрению»	д. Карпово	Вблизи д. Карпово.
АО «СМК»:			
61	Транспортирует воду по водопроводным сетям (рассматривать как коллективный абонент МУП «ПТО ЖКХ», объемы ВС учтены в балансе МУП «ПТО ЖКХ»)	г. Ступино	ВЗУ – нет Сети водоснабжения: ул. Пристанционная, ул. Жданова, ул. Фрунзе, ул. Металлистов.
Филиал ОАО «РЖД»:			
62	Транспортирует воду по водопроводным сетям (рассматривать как коллективный абонент МУП «ПТО ЖКХ», объемы ВС учтены в балансе МУП «ПТО ЖКХ»)	г. Ступино	ВЗУ – нет Сети водоснабжения: здание железнодорожного вокзала г. Ступино и прилегающие к вокзалу объекты железнодорожного хозяйства.

Источник: Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Ступино Московской области на период с 2021 до 2038 года.

В системе централизованного водоснабжения городского округа Ступино организованы зоны эксплуатационной ответственности РСО:

• МУП «ПТО ЖКХ» – добыча, подготовка, транспортировка, реализация воды;
• ООО «ЖКХ Новое Ступино» – добыча, подготовка, транспортировка, реализация воды;
• ООО «Промышленный Округ Ступино Квадрат» – добыча, подготовка, транспортировка, реализация воды;
• ГБУ Социальный дом «Ступино» – добыча, подготовка, транспортировка, реализация воды;
• ГБУ СОЦ «Территория возможностей» – добыча, подготовка, транспортировка, реализация воды;
• ГБУ «Пансионат инвалидов по зрению» – добыча, подготовка, транспортировка, реализация воды;
• АО «СМК» – транспортировка воды;
• филиал ОАО «РЖД» – транспортировка воды.

РСО осуществляют для потребителей производство и транспортировку питьевой воды за исключением АО «СМК» и филиала ОАО «РЖД», которые осуществляют только транспортировку воды. Также в зону ответственности РСО входят и сбытовые функции по расчетам с потребителями.

Границы зон эксплуатационной ответственности между эксплуатирующими организациями и потребителями определяются в соответствии с договорами на отпуск и потребление питьевой воды.

2.2.2. Анализ существующего технического состояния

В городском округе Ступино организованы централизованные системы водоснабжения.

1. В г. Ступино имеется две системы централизованного холодного водоснабжения (далее - ХВС):

• система централизованного питьевого водоснабжения из подземных горизонтов;
• система централизованного технического водоснабжения из реки Оки.

В системе технического водоснабжения производится подготовка воды на очистных сооружениях до уровня, соответствующего показателям питьевой воды. Это связано с основным назначением технического водоснабжения – подачей воды на ТЭЦ для обеспечения присоединенных потребителей горячим водоснабжением установленного качества. Между питающими водоводами систем питьевого и технического водоснабжения имеется перемычка из трубопровода с разделяющей задвижкой для повышения надежности водоснабжения. В нормальном режиме системы функционируют раздельно, в аварийном могут резервироваться или объединяться.

2. В остальных населенных пунктах городского округа Ступино эксплуатируются системы централизованного питьевого водоснабжения из подземных горизонтов.

Система централизованного технического водоснабжения городского округа Ступино находится в эксплуатации (в части производства и транспортировки воды) МУП «ПТО ЖКХ».

Ряд предприятий обеспечивают собственные нужды в технической воде (в том числе питьевого качества) за счет собственных источников и не имеют договоров на отпуск воды на сторону. В большинстве случаев зоны ответственности данных предприятий не выходят за границы предприятий.

Граница зоны эксплуатационной ответственности между МУП «ПТО ЖКХ» и потребителями определяется в соответствии с договорами на отпуск и потребление технической воды.

Общее количество ВЗУ, установленных в городском округе Ступино, – 60 шт., включая ВЗУ, обеспечивающее техническое водоснабжение потребителей г. Ступино из русла реки Оки. В рабочем состоянии находится 58 ВЗУ. На ВЗУ «Рудины» в аварийном состоянии находится скважина, поэтому водозабор не эксплуатируется. Требуется техническое обследование скважины для принятия решения о ее ремонте или обустройстве новой.

Артезианские скважины расположены в павильонах, полы и околоустье-вые пространства павильонов зацементированы, обвязка устьев скважин герметична, оборудованы погружными насосами, приборами учета, манометрами, краниками для отбора проб воды, выкидными линиями, пьезометрическими трубками. Зоны санитарной охраны выдержаны не на всех ВЗУ.

В населенных пунктах с. Мартыновское (ВЗУ «Мартыновское»), с.Сапроново (ВЗУ «Сапроново»), с. Старое (ВЗУ «Старое») и с. Бортниково (ВЗУ «Бортниково») долгое время осуществлялось безучётное водопользование абонентов (отсутствовали заключенные договора холодного водоснабжения). Вышеназванные ВЗУ и подключенные к ним сети ХВС переданы в эксплуатацию МУП «ПТО ЖКХ» в конце 2020 г.

На территории городского округа Ступино источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные горизонты воды, из которых добывается вода с помощью насосных агрегатов, установленных в артезианских скважинах, сгруппированных в водозаборные узлы.

Питьевой водой потребителей обеспечивают эксплуатирующие организации по схеме подачи воды:

1-й этап – добыча воды из подземных источников станцией 1-го подъема (артезианские скважины, территория ВЗУ);

2-ой этап – подача поднятой воды из артезианских скважин на станцию водоочистных сооружений для подготовки воды питьевого качества в соответствии с нормами. Очищенная вода подается в резервуары чистой воды (далее - РЧВ) для накопления и хранения (территория ВНС/ВЗУ). Станции водоочистки отсутствуют, и вода подается напрямую в РЧВ. Накопление воды в резервуарах требуется для регулирования суточной неравномерности питьевого водопотребления;

3-й этап – подача воды из РЧВ в распределительную сеть насосами станции 2-го подъема (территория ВЗУ).

К сети водоснабжения напрямую подключаются объекты потребителей, если давление в распределительной сети достаточно для обеспечения их водой. В случае низкого давления (удаленные участки от станции 2-го подъема или многоэтажные дома) для повышения последнего устанавливаются повысительные станции на группу домов.

Добыча воды для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой собственного предприятия и абонентов осуществляется 6 РСО на основании выданных Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу лицензий.

Снабжение артезианской водой населения г.Ступино и промзоны производится от приокского месторождения (подрусловый водозабор «Соколова Пустынь»). От 13 артезианских скважин вода по двум ниткам водоводов диаметрами 500 и 600 мм протяженностью 4,2 км подаётся на водопроводную станцию, где расположены два резервуара по 3000 м^3 и насосная станция 2-го подъёма, от которой по водоводам диаметрам 300, 350, 500 мм (три нитки) артезианская вода поступает в городскую водопроводную сеть.

Совместно с подрусловым водозабором «Соколова Пустынь» на систему водоснабжения г. Ступино работает ВЗУ «Белопесоцкий» и ВЗУ «Акри».

Другие населенные пункты городского округа Ступино, где существует централизованное ХВС питьевого качества, обеспечиваются водой из подземных горизонтов.

Сведения о проектной производительности источников централизованного водоснабжения (ИЦВ), расположенных на территории городского округа Ступино приведены в таблице 2-13.

Таблица 2-13. Сведения о проектной производительности ИЦВ

№ п/п	Наименование ВЗУ	Адрес ВЗУ	Проектная мощность (производительность) ВЗУ		
			м^3/год	м^3/сут.	м^3/час
МУП «ПТО ЖКХ»					
1	ВЗУ подрусловый «Соколова Пустынь»	Вблизи д. Соколова Пустынь (подает воду в объединенную сеть ВС г. Ступино совместно с: 1. ВЗУ «Белопесоцкий»; 2. ВЗУ «Акри»;	18 220 800	49 920	2 080
2	ВЗУ «Белопесоцкий»	г. Ступино, ул. Белопесоцкая	700 800	1920	80
3	ВЗУ «Акри»	г. Ступино, Кленовый переулок	175 200	480	20
4	ВЗУ «Левая пойма»	г. Ступино, ул. Левая пойма	438 000	1 200	50
5	ВЗУ «Образцово»	г. Ступино, ул. Загумная	219 000	600	25
6	ВЗУ «Лужники»№1	с. Лужники (54.846111, 38.108611) сеть объединена с ВЗУ 2 Лужники	438 000	1 200	50
7	ВЗУ «Лужники»№2	с. Лужники (54.841039 38.091261) сеть объединена с ВЗУ 1 Лужники	219 000	600	25
8	ВЗУ «Жилево»	р.п. Жилево, территория НПФ «Жилевская ОПОФ Углепродукт»	1 121 280	3 072	128
9	ВЗУ «Старая Ситня»	с. Старая Ситня, ул. Заречная вл.49	1 138 800	3 120	130
10	ВЗУ «Городище»	д. Городище, ул. Центральная вл.43	1 102 300	3 020	126
11	ВЗУ «Шугарово» №1	с. Шугарово, ул. Лесная, вл.8 (объединенная с сетью ВЗУ «Шугарово» №2)	328 500	900	38
12	ВЗУ «Шугарово» №2	с. Шугарово, ул. Донбасская 22 (объединенная с сетью ВЗУ «Шугарово» №1)	328 500	900	38
13	ВЗУ «Ивановское»	с. Ивановское, ул. Тополиная	219 000	600	25
14	ВЗУ «Хатунь» №1	с. Хатунь, ул. Спортивная	219 000	600	25
15	ВЗУ «Хатунь» №2	с. Хатунь, на территории о/к «Спутник», (сеть локальная обеспечивает один дом)	87 600	240	10
16	ВЗУ «Ситне-Щелканово»	Скважины в районе д. Кубасово	1 697 250	4 650	194
17	ВЗУ «Суково»	городской округ Ступино, с. Суково (54.902833, 38.332250)	219 000	600	25
18	ВЗУ «РТП»	р.п. Михнево, ул. Вокзальная (Сеть локальная)	146 000	400	17
19	ВЗУ «РМЗ»	р.п. Михнево, ул. Фрунзе (Сеть локальная)	292 000	800	33
20	ВЗУ «Южный»	р.п. Михнево, ул. Южная (Сеть локальная)	547 500	1 500	63
21	ВЗУ «МЗВЗ»	р.п. Михнево, ул. 9 Мая (Сеть локальная)	438 000	1 200	50
22	ВЗУ «МоВИР»	р.п. Михнево, ул. Тимирязева (Сеть локальная)	146 000	400	17
23	ВЗУ «Октябрьский»	д. Сидорово, ул. Дорожная (Сеть локальная)	91 250	250	10
24	ВЗУ «Усады»	п. Усады ул. Пролетарская	146 000	400	17
25	ВЗУ «Татариново»	с. Татариново, ул. Барыбинская	211 700	580	24
26	ВЗУ «Константиновское»	с. Константиновское (50:33:0020182:306)	43 800	120	5
27	ВЗУ «Каверино»	д. Каверино, ул. Марьинская	36 500	100	4
28	ВЗУ «Рудины»	д. Рудины, ул. Шоссейная	36 500	100	4
29	ВЗУ «Малино» №1	р.п. Малино, ул. Горького	219 000	600	25
30	ВЗУ «Малино» №2	р.п. Малино, ул. Заречная	219 000	600	25

8 стр.

7 стр.

№ п/п	Наименование ВЗУ	Адрес ВЗУ	Проектная мощность (производительность) ВЗУ		
			м³/год	м³/сут.	м³/час
31	ВЗУ №1 «Михнево-3»	в/г Михнево-3 50:33:0010441:273 Сеть объединена с ВЗУ 2 Михнева 3	109 500	300	13
32	ВЗУ №2 «Михнево-3»	в/г Михнево-3 50:33:0010441:255 Сеть объединена с ВЗУ1 Михнево-3	109 500	300	13
33	ВЗУ «Большое Алексеевское» №1	с. Большое Алексеевское, ул. Центральная, д. 1., объединенная с ВЗУ «Большое Алексеевское» №2	109 500	300	13
34	ВЗУ «Большое Алексеевское» №2	с. Большое Алексеевское, ул. Задорожная, д. 1, объединенная с ВЗУ «Большое Алексеевское» №1	109 500	300	13
35	ВЗУ «Мещерино» №1	с. Мещерино, ул. Новая, д.1, объединенная с ВЗУ Мещерино №2	109 500	300	13
36	ВЗУ «Мещерино» №2	с. Мещерино (50:33:0020419:1136) объединенная с ВЗУ Мещерино №1	109 500	300	13
37	ВЗУ «Беспятово»	д. Беспятово, ул. Лесная	146 000	400	17
38	ВЗУ «Леонтьевское» №1	д. Леонтьево (промзона 1; 50:33:0030485:273) объединенная сеть с ВЗУ «Леонтьевское» №2	109 500	300	13
39	ВЗУ «Леонтьевское» №2	д. Леонтьево (промзона 2; 50:33:0030485:274) объединенная сеть с ВЗУ «Леонтьевское» №1	109 500	300	13
40	ВЗУ «Алфимово»	д. Алфимово (промзона; 50:33:0020555:273, 50:33:0020555:274) локальная	219 000	600	25
41	ВЗУ «Аксиньино»	д. Аксиньино, ул. Новосельская	219 000	600	25
42	ВЗУ «Липитино» №1	с. Липитино, Школьный пер.	73 000	200	8
43	ВЗУ «Липитино» №2	с. Липитино, ул. Строителей	73 000	200	8
44	ВЗУ «Дубнево»	д. Дубнево, ул. Новые дома	219 000	600	25
45	ВЗУ «Федоровское»	с. Федоровское, ул. Никольская	35 040	96	4
46	ВЗУ «Зевалово»	д. Зевалово, ул. Колхозная	35 040	96	4
47	ВЗУ «Щапово»	с. Щапово ул. Запрудная	36 500	100	4,2
48	ВЗУ «Мартыновское»	с. Мартыновское Красносельский проезд	2 555	7	0,3
49	ВЗУ «Сапроново»	с. Сапроново, ул. Бурковского	7 300	20	1
50	ВЗУ «Боброво»	д. Боброво, ул. Пристанционная	7 300	20	1
51	ВЗУ «Городня»	с. Городня, ул. Воскресенская	3 650	10	0,4
52	ВЗУ «Старое»	с. Старое, ул. Садовая	3 650	10	0,4
53	ВЗУ «Авдотьино»	с. Авдотьино, ул. Гамалея, вл. 83а.	12 410	34	1
54	ВЗУ «Бортниково»	с. Бортниково	3 650	10	0,4
Итого МУП «ПТО ЖКХ»:			**31 417 375**	**86 075**	**3 586**
55	ВЗУ «Новое Ступино»	0,55 км юго-западного направления от д. Колычево, к.н. 50:33:0030466:694	438 000	1 200	50
56	ВЗУ «Ступино Квадрат»	Вблизи д. Шматово	547 500	1 500	63
57	ВЗУ ГБУ Социальный дом «Ступино»:	Северо-восточная часть территории ГБУ «ПНИ №13» (500 м западнее д. Лужники)	147 095	403	17
58	ВЗУ «СОЦ Территория возможностей»	д. Радужная, к.н. 50:33:0020301:1	88 695	243	10
59	ВЗУ «Пансионат инвалидов по зрению»	д. Карпово	32 850	90	4
Итого:			**32 671 515**	**89 511**	**3 730**

Источник: Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Ступино Московской области на период с 2021 до 2038 года.

Контроль качества добываемой и отпускаемой в сеть воды осуществляется в соответствии с перечнем показателей, точками отбора проб, периодичностью, местами контроля, определенными рабочими программами эксплуатирующих источники централизованного водоснабжения организаций.

Рабочие программы производственного контроля качества питьевой воды согласованы с территориальным отделом управления Роспотребнадзора по Московской области.

Качество воды в большинстве скважин соответствуют требованиям, за исключением:

- водозаборные узлы МУП «ПТО ЖКХ»: «Акри», «Ситне-Щелканово», «РТП», «РМЗ», «Южный», «МЗВЗ», «МоВИР», «Октябрьский», «Усады», «Татариново», «Константиновское», «Каверино», «Беспятово», «Леонтьевское» №1; «Леонтьевское» №2, ВЗУ «Аксиньино», ВЗУ «Дубнево»;
- скважины №1 ВЗУ «Ступино Квадрат».

Превышение нормативов качества в добываемой воде наблюдается в основном по содержанию железа, фтора, мутности и жесткости.

Электроснабжение источников централизованного водоснабжения осуществляется от электрических сетей АО «Мособлэнерго». Сооружения системы водоснабжения относятся к первой и/или второй категории по надежности электроснабжения. Электроснабжение ВЗУ осуществляется от распределительной сети 6-10 кВ, насосного оборудования от электрической сети 0,4 кВ.

Потребление электрической энергии в 2021 г. на подъем и распределение воды питьевого качества составило 8812 тыс. кВт-ч. Учет добываемой и отпускаемой в сеть воды ведется по приборам учета.

Диспетчеризация и автоматизация технологических процессов в системах водоснабжения не предусмотрена. Управление осуществляется обслуживающим персоналом в ручном режиме, информация о состоянии системы водоснабжения передается средствами телефонной связи.

ВЗУ по месту оборудованы блоками управления насосными агрегатами станций 1-го и 2-го подъема.

Технологические схемы ИЦВ питьевого водоснабжения соответствуют требованиям, определенным проектной документацией и правилами эксплуатации.

В систему транспортировки питьевой воды входят: насосные станции 2-го подъёма с РЧВ и/или водонапорными башнями (ВНБ), расположенные на территории ВЗУ, сеть трубопроводов с колодцами и камерами, повысительные насосные станции (ПНС) в количестве 13 единиц.

Насосные станции 2-го подъема предназначены для обеспечения сетевого давления в системе водоснабжения. Для основной части потребителей питьевой воды достаточно давления в сети водоснабжения. В высотных домах на стадии строительства устанавливают насосы, повышающие давления индивидуально для каждого дома.

Насосные станции 2-го подъема (НС-2), РЧВ или ВНБ, как правило, территориально расположены непосредственно на ВЗУ. Водонапорные башни установлены на территории, где потребители находятся недалеко от ВЗУ и где гидравлического напора, детерминированного высотой башни, достаточно для гарантированного обеспечения потребителей питьевой водой.

Перемещение объемов питьевой воды осуществляется по сети трубопроводов, которые в узловых точках (места пересечения или разделения потоков воды) имеют колодцы или камеры с секционной или регулирующей арматурой.

Водопроводные сети представлены системой магистральных, разводящих уличных и внутриквартальных трубопроводов.

Сведения о протяженности водопроводных сетей городского округа Ступино приведены в таблице 2-14.

Таблица 2-14. Сведения о протяженности водопроводных сетей городского округа Ступино

№ п/п	Наименование ИЦВ	Эксплуатирующая организация	Протяженность сетей, км
1	ВЗУ подрусловый «Соколова Пустынь»	МУП «ПТО ЖКХ»	356,02
2	ВЗУ «Белопесоцкий»		
3	ВЗУ «Акри»		
4	ВЗУ «Левая пойма»		
5	ВЗУ «Образцово»		
6	ВЗУ «Лужники» №1		
7	ВЗУ «Лужники» №2		
8	ВЗУ «Жилево»		
9	ВЗУ «Старая Ситня»		
10	ВЗУ «Городище»		
11	ВЗУ «Шугарово» №1		
12	ВЗУ «Шугарово» №2		
13	ВЗУ «Ивановское»		
14	ВЗУ «Хатунь» №1		
15	ВЗУ «Хатунь» №2		
16	ВЗУ «Ситне-Щелканово»		
17	ВЗУ «Суково»		
18	ВЗУ «РТП»		
19	ВЗУ «РМЗ»		
20	ВЗУ «Южный»		
21	ВЗУ «МЗВЗ»		
22	ВЗУ «МоВИР»		
23	ВЗУ «Октябрьский»		
24	ВЗУ «Усады»		
25	ВЗУ «Татариново»		
26	ВЗУ «Константиновское»		
27	ВЗУ «Каверино»		
28	ВЗУ «Рудины»		
29	ВЗУ «Малино» №1		
30	ВЗУ «Малино» №2		
31	ВЗУ №1 «Михнево-3»		
32	ВЗУ №2 «Михнево-3»		
33	ВЗУ «Большое Алексеевское» №1		
34	ВЗУ «Большое Алексеевское» №2		
35	ВЗУ «Мещерино»№1		
36	ВЗУ «Мещерино»№2		
37	ВЗУ «Беспятово»		
38	ВЗУ «Леонтьевское» №1		
39	ВЗУ «Леонтьевское» №2		
40	ВЗУ «Алфимово»		
41	ВЗУ «Аксиньино»		
42	ВЗУ «Липитино» №1		
43	ВЗУ «Липитино» №2		
44	ВЗУ «Дубнево»		
45	ВЗУ «Федоровское»		
46	ВЗУ «Зевалово»		
47	ВЗУ «Щапово»		
48	ВЗУ «Мартыновское»		
49	ВЗУ «Сапроново»		
50	ВЗУ «Боброво»		
51	ВЗУ «Городня»		
52	ВЗУ «Старое»		
53	ВЗУ «Авдотьино»		
54	ВЗУ «Бортниково»		
Итого МУП «ПТО ЖКХ»:			**356,02**
55	ВЗУ «Новое Ступино»	ООО «ЖКХ Новое Ступино»	10,684
56	ВЗУ «Ступино Квадрат»	ООО «Промышленный Округ Ступино Квадрат»	3,56
57	ВЗУ ГБУ Социальный дом «Ступино»:	ГБУ Социальный дом «Ступино»	1,85
58	ВЗУ «СОЦ Территория возможностей»	ГБУ «СОЦ Территория возможностей»	3,02
59	ВЗУ «Пансионат инвалидов по зрению»	ГБУ «Пансионат инвалидов по зрению»	1,15
Итого :			**376,28**

Источник: Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Ступино Московской области на период с 2021 до 2038 года.

9 стр.

8 стр.

Большая часть сетей водоснабжения исчерпала свой эксплуатационный ресурс и требует замены. Из-за длительной эксплуатации сетей, за счет образовавшихся коррозионных отложений, происходит уменьшение пропускной способности водопроводных труб. Гидравлическое сопротивление в сети в этом случае увеличивается в 1,5-2,5 раза, что сказывается на напорном режиме зон водоснабжения и работе насосного оборудования.

Технические характеристики установленного оборудования на насосных станциях повышения давления в городском округе Ступино приведены в таб-лице 2-15.

Таблица 2-15. Технические характеристики установленного оборудования на насосных станциях повышения давления в городском округе Ступино

№ п/п	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Марка насосов	Мощность, (кВт)	Подача, (м3/ч)	Напор, м	Напор после станции, м	Технологическая схема
1	Мкр С/З (около ЦТП)	1991	Насос КМ 80-50-200	15	50	50	55	повысительная, в линию
			Насос КМ 80-50-200	15	50	50		
			Насос КМ 80-50-200	15	50	50		
			Насос КМ 80-50-200	15	50	50		
2	ул. Куйбышева, 63	1992	Насос КМ 65-50-160	5,5	50	32	60	повысительная, в линию
			Насос КМ 65-50-160	5,5	50	32		
			Насос КМ 150-125-250 (пож)	18,5	50	20		
			Насос КМ 150-125-250 (пож)	18,5	50	20		
3	ул. Куйбышева, 44	1985	Насос КМ 65-50-160	5,5	50	32	44	повысительная, в линию
4	ул. Андропова, 26/28	1976	Насос КМ 65-50-160	5,5	50	32	43	повысительная, в линию
			Насос КМ 65-50-160	5,5	50	32		
5	ул. Андропова, 65	1989	Насос КМ 80-50-200	15	50	50	47	повысительная, в линию
			Насос КМ 80-50-200	15	50	50		
			Насос КМ 80-50-200	15	50	50		
6	ул. Бахарева, 10/39	1993	Насос КМ 80-65-160	7,5	50	32	47	повысительная, в линию
			Насос КМ 80-65-160	7,5	50	32		
			Насос КМ 80-65-160	7,5	50	32		
7	ул. Чайковского, 24а	1984	Насос КМ 65-50-160	5,5	50	32	46	повысительная, в линию
8	ул. Первомайская, 38/22	1978	Насос КМ 80-50-200	15	50	50	48	повысительная, в линию
			Насос КМ 80-50-200	15	50	50		
9	ул. Фрунзе, 3	1995	Насос КМ 65-50-160	5,5	50	32	4,3	повысительная, в линию
			Насос КМ 65-50-160	5,5	50	32		
10	ул. Тимирязева, 27	1976	Насос КМ 80-65-160	7,5	50	32	46	повысительная, в линию
			Насос КМ 80-65-160	7,5	50	32		
11	ул. Службина, 8	1989	Насос КМ 80-50-200	15	50	50	50	повысительная, в линию
			Насос КМ 80-50-200	15	50	50		
			Насос КМ 80-50-200	15	50	50		
12	ул. Калинина, 38	1994	Насос КМ 65-50-160	5,5	50	32	38	повысительная, в линию
			Насос КМ 65-50-160	5,5	50	32		
13	ул. Калинина, 44	1999	Насос К 8/18	1,5	8	18	55	повысительная, в линию
			Насос К 8/18	1,5	8	18		
			Насос К 8/18	1,5	8	18		
			Насос К 8/18	1,5	8	18		
			Насос К 8/18	1,5	8	18		
			Насос К 8/18	1,5	8	18		
			Насос КМ 150-125-250 (пож.)	18,5	50	20		
			Насос КМ 150-125-250 (пож.)	18,5	50	20		

Источник: Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Ступино Московской области на период с 2021 до 2038 года.

По сведениям эксплуатирующих организаций в 2021 году не было снижения уровня расчетной подачи питьевого водоснабжения продолжительностью более величины, определённой требованиями категорийности. По этой причине систему водоснабжения городского округа Ступино можно оценить как достаточно надежную.

Для водоснабжения промышленных предприятий г.Ступино и пополнения объема теплоносителя на ТЭЦ-17, расходуемого для приготовления горячей воды, функционирует Централизованная система технического водоснабжения (окская вода), которая обслуживается МУП «ПТО ЖКХ».

В системе технического водоснабжения организована очистка и подготовка воды до норм воды питьевого качества.

Забор воды производится насосной станцией «Береговая», расположенной на 927 км реки Ока, поблизости от д.Соколова Пустынь, после чего вода подается на станцию 1-го подъема (НС 1-го подъема), а затем по 3-м водоводам на водопроводную станцию 2-го подъема (НС 2-го подъема), откуда по двум водоводам подается на ТЭЦ-17 (попутно на НИИ «Энергия», в/ч ФАПСИ и мясокомбинат) и двум другим водоводам на насосную станцию 3-го подъема (НС 3-го подъема), которая осуществляет отпуск технической воды промышленным предприятиям.

Технологическая схема ИЦВ окской воды состоит из:
- поверхностного водозабора с НС «Береговая»;
- НС 1-го подъема;
- водоводов речной воды;
- очистной станции речной воды;
- резервуаров очищенной воды;
- НС 2-го подъема;
- НС 3-го подъема.

Поверхностный водозабор.

Водозабор ковшового типа представляет собой искусственно созданный ковш, отделенный от реки Оки насыпью. Акватория ковша – 40 х 60 м. Глубина ковша – 1,3-2,5 м.

Береговая насосная станция подает воду на насосную станцию 1-го подъема. На станции установлено 2 насоса 1Д2000-21а.

Насосная станция 1-го подъема.

Станция расположена в непосредственной близости от водозабора. Подает речную воду на очистку. На станции установлено 3 насоса 1Д 1250-125а.

Водоводы речной воды.

Предназначены для транспортировки речной воды на очистку. Проложены параллельно водоводам подземной воды. Протяженность – 4,2 км, Ду 350, 500 и 700 мм.

Очистная станция речной воды.

Очистная станция расположена на территории водопроводной станции 2-го подъема. Расположена в 3-х зданиях: реагентное хозяйство, очистная станция и хлораторная.

Технологическая схема очистки речной воды состоит из:

• приемные стаканы, для смешения поступающей воды с раствором коагулянта (раствор коагулянта также дозируется непосредственно в трубопровод);

• осветлители коридорного и радиального типов для осветления воды (осветлители с взвешенным слоем осадка) – по 4 шт.;

• скорые безнапорные фильтры (гравийно-песчаные). Площадь фильтрования – 16 м^2, количество фильтров – 12. Промывка фильтров производится очищенной водой из РЧВ обратным током со сбросом промывных вод в водосток;

Резервуары чистой воды.

Для хранения запаса воды и регулирования расхода используются 2 резервуара чистой воды №1 и №2. Резервуары железобетонные, полузаглубленные в обваловке. Объем резервуаров 2 х 1500 м^3.

Из резервуаров вода подается насосами 2-го подъема потребителям.

На станции установлено 4 насоса с ПЧ:
- 1Д800-56 – 2 шт.;
- 1Д315-50а – 1 шт.;
- 1Д500-63а – 1 шт.

По сведениям от эксплуатирующих централизованные системы питьевого водоснабжения городского округа Ступино организаций – МУП «ПТО ЖКХ», ООО «ЖКХ Новое Ступино», ОЭЗ «Ступино - Квадрат», ГБУ Социальный дом «Ступино», ГБУ СОЦ «Территория возможностей», ГБУ «Пансионат инвалидов по зрению» – снижение уровня расчетной подачи питьевого водоснабжения продолжительностью более величины, определённой требованиями категорийности СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.», не зафиксировано.

В соответствии с этим, систему водоснабжения городского округа Ступино можно оценить как достаточно надежную.

Доля потерь питьевой воды при транспортировке в городском округе Ступино за 2021 г. составила 27,21%.

Анализ состояния систем централизованного водоснабжения городского округа Ступино выявил технические и технологические проблемы, а именно:

• моральный и физический износ основного технологического оборудования ВЗУ и насосных станций:

• имеются анализы качества питьевой воды, которые не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды в централизованных системах питьевого водоснабжения. Контроль качества.»;

• значительный износ трубопроводов, отработавших нормативный срок службы;

• моральный и физический износ электросетевого оборудования;

• низкий уровень автоматизации технологических процессов;

• низкие темпы обновления сетевого, насосного и пускорегулирующего оборудования.

В городском округе Ступино сооружения очистки и подготовки питьевой воды установлены на 11 ВЗУ. Отсутствие станции водоподготовки на ВЗУ или морально устаревшее оборудование и значительный его износ на имеющихся станциях, являются основной причиной наличия проб воды в сети питьевого ВС, не соответствующих нормативам требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды в централизованных системах питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализ качества питьевой воды показывает, что, несмотря на наличие станций обезжелезивания, на:
- ВЗУ «Ситне-Щелканово»;
- ВЗУ «РМЗ»;
- ВЗУ «Южный»;
- ВЗУ «МЗВЗ»;
- ВЗУ «МоВИР»;
- ВЗУ «Усады»;
- ВЗУ «Татариново»;
- ВЗУ «Аксиньино», качество питьевой воды в сети этих ВЗУ не соответствует нормам.

Для обеспечения присоединенных потребителей качественной питьевой водой необходимо осуществить реконструкцию существующих на данных ВЗУ станций обезжелезивания.

Анализ качества питьевой воды показывает, что, несмотря на наличие станций обезжелезивания на:
- ВЗУ «Ситне-Щелканово»;
- ВЗУ «РМЗ»;
- ВЗУ «Южный»;
- ВЗУ «МЗВЗ»;
- ВЗУ «МоВИР»;
- ВЗУ «Усады»;
- ВЗУ «Татариново»;
- ВЗУ «Аксиньино», качество питьевой воды в сети этих ВЗУ не соответствует нормам.

Для обеспечения потребителей качественной питьевой водой в городском округе Ступино необходимо построить станции очистки и водоподготовки на этих ВЗУ.

Отсутствует централизованное водоснабжение питьевой водой в бывшем военном городке Малино-1 с населением 3 712 человек, проживающих в многоквартирных домах. Для обеспечения населения Малино-1 питьевой водой необходимо построить ВЗУ с проектной производительностью 472 000 м^3/год в составе:
- НС 1-го подъема;
- станция очистки и подготовки воды;
- РЧВ;
- НС 2-го подъема;
- магистральные и разводящие сети водоснабжения.

Отсутствует централизованное водоснабжение питьевой водой в д.Колычево с населением 191 человек. Для обеспечения населения д. Колычево питьевой водой, необходимо построить ВЗУ с проектной производительностью 24 300 м^3/год в составе:
- НС 1-го подъема;
- станция очистки и подготовки воды;
- водонапорная башня.

Отсутствует централизованное водоснабжение питьевой водой в д.Кишкино с населением 400 человек. Для обеспечения населения д. Кишкино питьевой водой необходимо построить ВЗУ с проектной производительностью 50 800 м^3/год в составе:
- НС 1-го подъема;
- станция очистки и подготовки воды;

10 стр.

9 стр.

• водонапорная башня.

2.2.3. Анализ финансового состояния

Согласно данным статистических формы 22-ЖКХ (сводная) и 22-ЖКХ (ресурсы) доходы (включая НДС) в системе водоснабжения увеличились с 215 млн руб. в 2017 г. до 235 млн руб. в 2021 г. (таблица 2-16). В структуре доходов наибольший удельный вес имеют прочие потребители (53% в 2021 г.). Расходы за тот же период выросли с 223 млн руб. до 274 млн руб. Расчетные значения валовой прибыли были отрицательными.

Таблица 2-16. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020	2021
Доходы (всего) с НДС	тыс. руб.	215376	231444	233889	229758	234840
Доходы – всего, в т.ч.:	тыс. руб.	182522	196139	194907	191465	195700
основной вид деятельности, из них:	тыс. руб.	178409	192893	178480	182835	193871
население	тыс. руб.	86726	95083	88733	93560	84500
бюджетофинансируемые организации	тыс. руб.	5426	5266	5594	5524	6037
прочие потребители	тыс. руб.	86257	92544	84153	83751	103334
Расходы – всего, в т.ч.:	тыс. руб.	222935	233449	263635	259119	273907
Валовая прибыль	тыс. руб.	-7560	-2005	-29746	-29361	-39067
Валовая рентабельность	%	-3,5	-0,9	-12,7	-12,8	-16,6

Источник: статистическая формы 22-ЖКХ (сводная) до 2018 г., статистическая форма 22-ЖКХ (ресурсы) – 2019-2021 гг. и оценки ООО «ЦТЭС».

Согласно статистическим формам 22-ЖКХ (сводная) и 22-ЖКХ (ресурсы) показатели дебиторской задолженности в системе водоснабжения имели разнонаправленную динамику и в 2021 г. ее значение составило 65 млн руб. (таблица 2-17). Большая часть дебиторской задолженности приходилась на население – 52 млн руб. или 80% в 2021 г.; просроченной задолженности нет. Кредиторская задолженность также имела разнонаправленную динамику и в том же году её значение достигло 53 млн руб. На протяжении рассматриваемого периода отношение дебиторской задолженности относительно кредиторской не опускалось ниже минимально допустимого значения 0,9, что говорит о платежеспособности РСО перед контрагентами. В 2021 г. отношение кредиторской задолженности относительно доходов составило 23%, а превышение дебиторской задолженности над кредиторской было в 1,23 больше. Просроченной кредиторской задолженности нет

Таблица 2-17. Показатели задолженности

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020	2021
Дебиторская задолженность, в т.ч.:	тыс. руб.	58338	69997	68214	98105	65478
бюджетофинансируемые организации, из них:	тыс. руб.	671	495	1065	773	597
организации, финансируемые из федерального бюджета	тыс. руб.	104	55	92	57	59
население, из нее:	тыс. руб.	37500	37398	26802	63374	52253
безнадежная	тыс. руб.	1778	1418	1394	-	961
исполнители коммунальных услуг, из нее:	тыс. руб.	317	11	-	-	-
безнадежная	тыс. руб.	-	-	-	-	-
прочая	тыс. руб.	19850	32093	40347	33959	12627
просроченная задолженность	тыс. руб.	-	-	-	-	-
отношение к кредиторской задолженности		1,24	0,86	1,24	2,16	1,23
Кредиторская задолженность, в т.ч.:	тыс. руб.	47231	81696	54835	45435	53380
платежи в бюджет, из них:	тыс. руб.	8434	12686			
в федеральный бюджет	тыс. руб.	7187	10634			
за поставку ТЭР и воды	тыс. руб.	15509	20687	2957	2450	2878
прочая	тыс. руб.	23288	48323	51878	42986	50502
просроченная задолженность	тыс. руб.					
отношение к доходам	%	21,9	35,3	23,4	19,8	22,7

Источник: статистическая форма 22-ЖКХ (сводная) до 2018 г., статистическая форма 22-ЖКХ (ресурсы) – 2019-2021 гг. и оценки ООО «ЦТЭС».

Тарифы на холодную воду устанавливаются для отдельных РСО (таблица 2-18). Тарифы в рассматриваемый период изменялись в широких пределах.

Таблица 2-18. Тарифы на холодную воду в 2020-2022 гг.

Поставщики / Услуги	Ед. изм.	2020		2021		2022	
		I пол.	II пол.	I пол.	II пол.	I пол.	II пол.
МУП «ПТО ЖКХ»							
тариф на холодную воду (с НДС)	руб./м^3	26,14	28,30	28,30	28,99	28,99	29,94
ГБУ СОЦ «Территория возможностей»							
тариф на холодную воду (с НДС)	руб./м^3	34,67	34,84	34,84	34,98	34,98	36,12
ГБУ «Реабилитационный центр для инвалидов по зрению»							
тариф на холодную воду (с НДС)	руб./м^3	20,99	21,07	21,07	21,26	21,26	22,80
ГБУ «Социальный д. «Ступино» (бывш. ПНИ № 13)							
тариф на холодную воду (с НДС)	руб./м^3	19,10	19,49	19,49	20,00	20,00	20,83
ООО «ЖКХ Новое Ступино»							
тариф на холодную воду (с НДС)	руб./м^3	36,20	36,44	36,44	37,10	32,82	32,82
ФГКУ «Санаторий «Семёновское»							
тариф на холодную воду (с НДС)	руб./м^3	13,15	13,46	13,46	13,51	13,51	14,17
ФГКУ «ЦЖКУ», в/г Крутышки							
тариф на холодную воду (с НДС)	руб./м^3	23,18	23,36	23,36	23,60	23,60	24,79
ФГКУ «ЦЖКУ», в/г Малино-1							
тариф на холодную воду (с НДС)	руб./м^3	16,71	16,71	16,71	17,86	17,86	19,10
ФГКУ «ЦЖКУ», п/о Мещерино-1							
тариф на холодную воду (с НДС)	руб./м^3	21,44	21,44	21,44	17,86	17,86	19,10
ОАО «РЖД»							
тариф на холодную воду (с НДС)	руб./м^{3}л	14,57	15,14	15,74	17,27	17,27	18,56

Источники: приказы Комитета по ценам и тарифам Московской области.

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22 ноября 2021 г. № 209-р установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к централизованным системам водоснабжения и водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Московской области на 2022 год.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку водопроводной сети МУП «ПТО ЖКХ», ГБУ СОЦ «Территория возможностей», ФГКУ «Санаторий «Семеновское», ГБУ Социальный д. «Ступино», АО «СМК», ООО «СЗС», ГБУ «Пансионат для инвалидов по зрению», ООО «ЖКХ Н. Ступино», ООО «УК СТУПИНО КВАДРАТ», ОАО «Климатехника»:

- ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия – 2,57 руб./м^3/сут.;
- ставка тарифа на подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия и фактическое присоединение (врезку) к существующей водопроводной сети (для индивидуальных жилых домов и иных объектов с подключаемой нагрузкой до 2 м^3/сут. включительно) – 8,86 руб./м^3/сут.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети МУП «ПТО ЖКХ», ГБУ СОЦ «Территория возможностей», ФГКУ «Санаторий «Семеновское», ГБУ Социальный д. «Ступино», АО «СМК», ООО «СЗС», ГБУ «Пансионат для инвалидов по зрению», ООО «ЖКХ Н. Ступино», ООО «УК СТУПИНО КВАДРАТ», ОАО «Климатехника»:

- ставка тарифов за протяженность водопроводной сети диаметром 40 мм и менее – 4399,98 тыс. руб./км;
- ставка тарифов за протяженность водопроводной сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)– 4890,22 тыс. руб./км;
- ставка тарифов за протяженность водопроводной сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)– 5335,55 тыс. руб./км;
- ставка тарифов за протяженность водопроводной сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)– 6347,48 тыс. руб./км;
- ставка тарифов за протяженность водопроводной сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)– 7624,42 тыс. руб./км;
- ставка тарифов за протяженность водопроводной сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)– 9434,53 тыс. руб./км.

2.3. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения

2.3.1. Организационная структура

Коммунальные услуги по водоотведению потребителям городского округа Ступино предоставляют 6 РСО (таблица 2-19).

Таблица 2-19. Перечень организаций системы водоотведения

№ п/п	Наименование РСО	Фактический адрес	Вид деятельности	Право собственности
1	МУП «ПТО ЖКХ»	Московская область, г. Ступино, ул. Андропова, д.54	Сбор, транспортировка и очистка сточных вод	На праве хозяйственного ведения арендованного муниципального оборудования и сетей
2	ООО «Жилевская Кремний-Органика»	Московская область, городской округ Ступино, с. Ситне-Щелканово	Сбор, транспортировка и очистка сточных вод	На праве собственности
3	ООО «ЖКХ Новое Ступино»	Московская область, городской округ Ступино, с. Верзилово, микрорайон Новое Ступино	Сбор, транспортировка и очистка сточных вод	На праве хозяйственного ведения арендованного муниципального оборудования и сетей
4	ООО УК «СТУПИНО КВАДРАТ»	Московская область, городской округ Ступино, д. Шматово, ул. Индустриальная, вл.4, стр.1	Сбор и очистка сточных вод	На праве хозяйственного ведения арендованного оборудования и сетей
5	ГБУ «Пансионат для инвалидов по зрению»	Московская область, городской округ Ступино, с. Аксиньино,	Сбор и очистка сточных вод	На праве хозяйственного ведения арендованного оборудования и сетей
6	ГБУ СОЦ «Территория возможностей»	Московская область, городской округ Ступино, д. Радужная, ул. Садовая д.3	Сбор и очистка сточных вод	На праве хозяйственного ведения арендованного оборудования и сетей

Источник: Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Ступино Московской области на период с 2021 до 2038 года.

ДООВ городском округе Ступино организовано 6 зон эксплуатационной ответственности РСО, осуществляющих сбор, транспортировку и очистку канализационных стоков (таблица 2-20).

Таблица 2-20. Структура зон эксплуатационной ответственности предприятий, осуществляющих транспортировку и очистку стоков

Наименование эксплуатационной зоны	Наименование РСО	Зона ответственности в границе населенных пунктов
1 зона	МУП «ПТО ЖКХ»	г. Ступино, с. Лужники, с. Старая Ситня, д. Городище, р.п. Жилево, с. Шугарово, с. Хатунь, с. Ивановское, д. Леонтьево, д. Алфимово, с. Аксиньино, д. Беспятово, с. Мещерино, с. Большое Алексеевское, д. Дубнево, р.п. Малино, р.п. Михнево, п. Усады, с. Татариново, с. Константиновское, с. Ситне-Щелканово
2 зона	ООО «Жилевская Кремний-Органика»	с. Ситне-Щелканово (частично)
3 зона	ООО «ЖКХ Новое Ступино»	с. Верзилово, микрорайон Новое Ступино
4 зона	ООО «УК СТУПИНО КВАДРАТ»	д. Шматово, территория ОЭЗ
5 зона	ГБУ «Пансионат для инвалидов по зрению»	близ д. Карпово
6 зона	ГБУ СОЦ «Территория возможностей»	д. Радужная, территория возможностей

Источник: Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Ступино Московской области на период с 2022 до 2038 года.

В городском округе Ступино 238 населенных пунктов. 215 населенных пунктов не имеют централизованного водоотведения и население в них пользуется септиками и выгребными ямами. Далее хозяйственно-бытовые стоки откачиваются и вывозятся на очистные сооружения специализированным автотранспортом.

Также на территории выведенной воинской части «Малино-1», близ д.Хирино, в многоквартирных домах проживает 3712 человек, в которых централизованное водоотведение не предусмотрено и канализационные стоки от домов поступают в септики.

11 стр.

10 стр.

В целом по городскому округу Ступино менее 10% населения не имеют централизованного водоотведения.

2.3.2. Анализ технического состояния

В соответствии с существующим положением в системе централизованного водоотведения городского округа Ступино сложилось 6 эксплуатационных и 29 технологических зон централизованного водоотведения.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №1

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №1 находится в зоне действия городских КОС (далее - КОС) производительностью 56 000 м^3/сут., расположенных близ территории г. Ступино.

Канализационные стоки г. Ступино поступают на 3 канализационные насосные станции (КНС):

• КНС, расположенная на ул. Службина, транспортирует стоки непосредственно на КОС;

• КНС, расположенная на ул. Есенина, транспортирует стоки на КНС, расположенную на ул. Белопесоцкая, откуда они уже направляются на городские КОС.

Канализационные стоки, собираемые на территории с. Лужники, поступают на КНС этого населенного пункта, откуда транспортируются на городские КОС. Хозяйственно-бытовые сточные воды по самотечно-напорным коллекторам диаметрами 100-1000 мм общей протяженностью 113 км посредством четырех КНС поступают для очистки на городские КОС, после которых сбрасываются в ручей Кремница и далее в реку Оку. Санитарно-защитная зона КОС составляет 400 м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №2

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №2 находится в зоне действия городских КОС-Левая Пойма производительностью 120 м^3/сут., расположенных на территории г. Ступино, ул. Левая Пойма.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным трубопроводам поступают для очистки на КОС, после которых сбрасываются в реку Оку. Санитарно-защитная зона КОС составляет 150 м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №3

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №3 находится в зоне действия КОС-Старая Ситня производительностью 500 м^3/сут., расположенных близ села с одноименным названием.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам поступают на КНС, а далее по напорному коллектору транспортируются для очистки на КОС. Очищенные стоки сбрасываются в р. Каширку. Санитарно-защитная зона КОС составляет 200 м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №4

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №4 находится в зоне действия КОС-Городище производительностью 700 м^3/сут., расположенных близ д.Городище.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам поступают на КНС, а далее по напорному коллектору транспортируются для очистки на КОС. Очищенные стоки сбрасываются в реку Ока. Санитарно-защитная зона КОС составляет 200 м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №5

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №5 находится в зоне действия КОС-Жилево производительностью 700 м^3/сут., расположенных близ р.п. Жилево.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам поступают на КНС, а далее по напорному коллектору транспортируются для очистки на КОС. Очищенные стоки сбрасываются в ручей Гремячий - приток реки Ситня. Санитарно-защитная зона КОС составляет 200 м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА № 6

Централизованная система водоотведения Технологической зоны № 6 находится в зоне действия КОС-Шугарово производительностью 700 м^3/сут., расположенных близ села с одноименным названием.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам поступают на КНС, а далее по напорному коллектору транспортируются для очистки на КОС. Очищенные стоки сбрасываются в безымянный ручей, впадающий в реку Каширку - левый приток реки Оки. Санитарно-защитная зона КОС составляет 200 м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №7

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №7 находится в зоне действия КОС-Хатунь производительностью 700 м^3/сут., расположенных близ одноименного села.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам поступают для очистки на КОС, после которых сбрасываются в реку Лопасня, левый приток реки Оки. Санитарно-защитная зона КОС составляет 200 м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №8

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №8 находится в зоне действия КОС-Ивановское производительностью 700 м^3/сут., расположенных близ одноименного села.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам поступают на две КНС, а далее по напорному коллектору КНС-2 транспортируются для очистки на КОС. Очищенные стоки сбрасываются в реку Сосенка - левый приток реки Лопасня. Санитарно-защитная зона КОС составляет 200м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №9

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №9 находится в зоне действия КОС-Леонтьево производительностью 700 м^3/сут., расположенных близ одноименной деревни.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам поступают в приемную камеру, расположенную на территории КОС. Часть стоков от индивидуальной жилой застройки, минуя очистные сооружения, поступают на поля фильтрации. Очищенные стоки сбрасываются в речку Сухушу. Санитарно-защитная зона КОС составляет 200 м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №10

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №10 находится в зоне действия КОС-Алфимово производительностью 700 м^3/сут., расположенных близ д. Алфимово.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам поступают в приемную камеру, расположенную на территории КОС. Часть токов от индивидуальной жилой застройки, минуя очистные сооружения, поступают на поля фильтрации. Очищенные стоки сбрасываются в речку Сухушу. Санитарно-защитная зона КОС составляет 200 м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №11

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №11 находится в зоне действия полей фильтрации, расположенных близ с. Аксиньино.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам поступают в приемную камеру не работающей КОС и перетекают на поля фильтрации. Отстоянные стоки сливаются на рельеф местности. Санитарно-защитная зона КОС составляет 200 м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №12

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №12 находится в зоне действия полей фильтрации, расположенных близ д. Беспятово.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам поступают в приемную камеру, расположенную близ полей фильтрации, откуда сброс стоков осуществляется в реку Тычку. Санитарно-защитная зона с КОС оставляет 200 м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №13

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №13 находится в зоне действия КОС-Мещерино, расположенных близ одноименного села.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам поступают для очистки на КОС. В настоящее время КНС и КОС разрушены и стоки поступают без очистки на поля фильтрации, откуда перетекают в безымянный ручей, а далее в реку Северку. Санитарно-защитная зона КОС составляет 200 м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №14

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №14 находится в зоне действия полей фильтрации, расположенных близ с.Большое Алексеевское.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам поступают на КНС, а далее по напорному коллектору направляются в камеру гашения скорости потока, откуда самотеком транспортируются для очистки на КОС. В настоящее время КОС не работают и стоки поступают без очистки на поля фильтрации, откуда перетекают в реку Северку. Санитарно-защитная зона КОС составляет 200 м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №15

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №15 находится в зоне действия КОС-Дубнево производительностью 350 м^3/сут., расположенных близ одноименной деревни.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам поступают в приемную камеру, расположенную на территории КОС, после очистки на которых сбрасываются в реку Городенку. Санитарно-защитная зона КОС составляет 200 м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №16

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №16 находится в зоне действия КОС-Малино производительностью 2700 м^3/сут., расположенных близ р.п. Малино.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам поступают на две КНС, а далее по напорным коллекторам транспортируются для очистки на КОС. Часть стоков от индивидуальной жилой стройки, минуя очистные сооружения, поступают на поля фильтрации. Очищенные стоки сбрасываются в реку Городенку. Санитарно-защитная зона КОС составляет 200 м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №17

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №17 находится в зоне действия полей фильтрации, расположенных близ д. Торбеево.

Хозяйственно-бытовые стоки, собираемые с территории военного городка Михнево-3, по самотечным коллекторам поступают на КНС, а далее по напорному коллектору направляются на поля фильтрации, откуда перетекают в реку Каширку. Санитарно-защитная зона КОС составляет 200 м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №18

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №18 находится в зоне действия КОС- «РМЗ» (Михнево), производительностью 700 м^3/сут., расположенных близ р.п. Михнево.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам поступают на КНС, а далее по напорному коллектору транспортируются для очистки на КОС, откуда сбрасываются в реку Каширку - приток реки Оки. Санитарно-защитная зона КОС составляет 200 м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №19

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №19 находится в зоне действия КОС - «МЗВЗ» (Михнево), производительностью 1000 м^3/сут., расположенных близ р.п. Михнево.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам поступают на КНС, а далее по напорному коллектору транспортируются для очистки на КОС, откуда сбрасываются в реку Каширку - приток реки Оки. Санитарно-защитная зона КОС составляет 200 м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №20

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №20 находится в зоне действия КОС - «РТП» (Михнево), производительностью 100 м^3/сут., расположенных близ д. Астафьево.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам поступают на КНС, а далее по напорному коллектору транспортируются для очистки на КОС, откуда сбрасываются в речку Каширку, приток реки Оки. Санитарно-защитная зона КОС составляет 150 м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №21

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №21 находится в зоне действия КОС - «МоВИР» (Михнево), производительностью 700 м^3/сут., расположенных в микрорайоне МоВИР р.п. Михнево.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам поступают на КНС, а далее по напорному коллектору транспортируются для очистки на КОС, откуда сбрасываются в реку Каширку - приток реки Оки. Санитарно-защитная зона КОС составляет 200 м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №22

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №22 находится в зоне действия КОС-Татариново, производительностью 400 м^3/сут., расположенных близ одноименного села.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам поступают на две КНС, а далее по напорному коллектору КНС-1 транспортируются для очистки на КОС, откуда сбрасываются в реку Вострец - приток реки Северки. Санитарно-защитная зона КОС составляет 200 м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №23

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №23 находится в зоне действия КОС-Константиновское, производительностью 100 м^3/сут., расположенных близ одноименного села.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам поступают для очистки на КОС, откуда сбрасываются в ручей Речица, который впадает в реку Северку. Санитарно-защитная зона КОС составляет 150 м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №24

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №24 находится в п. Усады.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам поступают на КНС, а далее без очистки сбрасываются на рельеф местности.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №25

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №25 находится в зоне действия КОС - Ситне-Щелканово, производительностью 5000 м^3/сут., расположенных в одноименном селе на территории ООО «ЖКО».

Часть хозяйственно-бытовых стоков по самотечным коллекторам собираются на КНС по ул. Цветочная, эксплуатируемую МУП «ПТО ЖКХ», откуда транспортируются для очистки на КОС. Другая часть стоков по самотечным коллекторам собирается на КНС, эксплуатируемых ООО «ЖКО», откуда направляется на очистку. Очищенные стоки сбрасываются в дренажную канаву и далее в безымянный ручей, впадающий в реку Ситня. Санитарно-защитная зона КОС составляет 200 м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №26

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №26 находится в зоне действия КОС - Новое Ступино, производительностью 900 м^3/сут., расположенных близ с. Верзилово, микрорайон Новое Ступино.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам собираются на КНС и транспортируются для очистки на КОС, откуда сбрасываются в безымянный ручей, впадающий в реку Каширку. Санитарно-защитная зона КОС составляет 200 м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №27

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №27 находится в зоне действия КОС - Шматово, расположенных вблизи одноименной деревни.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечным коллекторам от промышленных предприятий с территории особой экономической зоны собираются для очистки на КНС, откуда транспортируются для очистки на КОС производительностью 1800 м^3/сут. (3 линии по 600 м^3/сут.). В настоящее время в работе находится одна линия очистки. Очищенные стоки сбрасываются в реку Березовка. Санитарно-защитная зона КОС составляет 200 м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №28

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №28 находится в зоне действия КОС - пансионат, производительностью 100 м^3/сут., расположенных близ д. Карпово.

Хозяйственно-бытовые стоки от двух многоквартирных жилых домов и с территории пансионата по самотечным коллекторам собираются для очистки на КОС, откуда сбрасываются в реку Городенку. Санитарно-защитная зона КОС составляет 200 м.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЗОНА №29

Централизованная система водоотведения Технологической зоны №29 находится в зоне действия КОС – ГБУ СОЦ «Территория возможностей», производительностью 250 м3/сут., расположенных близ д. Радужная.

Хозяйственно-бытовые стоки с территории ГБУ «Территория Возможностей» по самотечным коллекторам собираются для очистки на КОС, откуда сбрасываются в реку Северку. Санитарно-защитная зона КОС составляет 200 м.

Проектная производительность очистных сооружений полной биологической очистки, расположенных в городском округе Ступино, представлена в таблице 2-21.

Таблица 2-21. Проектная производительность КОС городского округа Ступино

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Проектная производительность КОС		
		годовое, м^3/год	суточное, м^3/сут.	часовое, м^3/час
1	КОС-Ступино	20 440 000	56 000	2 333,3

12 стр.

11 стр.

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Проектная производительность КОС		
		годовое, м³/год	суточное, м³/сут.	часовое, м³/час
2	КОС-Левая Пойма	43 800	120	5,0
3	КОС-Старая Ситня	182 500	500	20,8
4	КОС-Городище	255 500	700	29,2
5	КОС-Жилево	255 500	700	29,2
6	КОС- Шугарово	255 500	700	29,2
7	КОС- Хатунь	255 500	700	29,2
8	КОС- Ивановское	255 500	700	29,2
9	КОС- Леонтьево	255 500	700	29,2
10	КОС- Алфимово	255 500	700	29,2
11	ПФ - Аксиньино	146 000	400	16,7
12	ПФ - Беспятово	54 750	150	6,3
13	ПФ - Мещерино	73 000	200	8,3
14	ПФ - Большое Алексеевское	127 750	350	14,6
15	КОС- Дубнево	127 750	350	14,6
16	КОС- Малино	985 500	2 700	112,5
17	ПФ-Торбеево (Михнево-3)	127 750	350	14,6
18	КОС- Михнево «РМЗ»	255 500	700	29,2
19	КОС- Михнево «МЗВЗ»	730 000	2 000	83,3
20	КОС- Михнево «РТП»	36 500	100	4,2
21	КОС- Михнево мкр. «МоВИР»	255 500	700	29,2
22	КОС- Татариново	146 000	400	16,7
23	КОС- Константиновское	36 500	100	4,2
24	п. Усады (сброс на рельеф местности)	0	0	0,0
25	КОС- Ситне-Щелканово	1 825 000	5000	208,3
26	КОС- Новое Ступино	328 500	900	37,5
27	КОС-Шматово (ОЭЗ)	219 000	600	25,0
28	КОС- Пансионат (Карпово)	36 500	100	4,17
29	КОС- ГБУ СОЦ «Территория возможностей» (Радужная)	91 250	250	10,4
ИТОГО по городскому округу Ступино:		**27 692 550**	**75 870**	**3 161,3**

Источник: Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Ступино Московской области на период с 2021 до 2038 года.

В целом по КОС городского округа Ступино проектной производительности достаточно для обеспечения потребителей услугой централизованного водоотведения в часы пикового отведения и сутки наибольшего поступления сточных вод. Исключение составляют КОС «РМЗ» р.п. Михнево, КОС с. Константиновское и КОС - Новое Ступино (с. Верзилово). В этих зонах КОС работают на грани своей мощности.

Сточные воды поступают и проходят очистку на КОС или на полях фильтрации. В процессе механической и биологической очистки образуются различного вида осадки, содержащие органические и минеральные компоненты. В зависимости от условий формирования и особенностей отделения различают осадки первичные и вторичные. К первичным относятся грубодисперсные примеси, которые находятся в твердой фазе и выделяются в процессе механической очистки на решетках, песколовках и первичных отстойниках. К вторичным относятся осадки, выделенные из сточной воды после биологической очистки (избыточный активный ил), представляющие собой водную суспензию с объемной концентрацией полидисперсной твердой фазы от 0,5% до 10%.

В соответствии с действующим регламентом избыточный ил отводится на иловые карты, где обезвоживается до 80%. Обезвоживание осадка производится за счет дренажа, через слой песка и щебня, выветривания, вымораживания и высыхания на воздухе.

Одной из основных проблем систем водоотведения городского округа Ступино является недостаточная очистка сточных вод. В соответствии с ре-зультатами лабораторных исследований проб воды, сбрасываемой в водный объект с очистных сооружений, по таким показателям как биохимическое по-требление кислорода (БПК), взвешенные вещества, аммоний-ион, нитриты, фосфаты, нефтепродукты, существует превышение предельно допустимого уровня на 30-90%, что оказывает негативное влияние на окружающую среду. Качество воды в реках городского округа Ступино в 2017-2021 годах существенно не изменилось и в соответствии с классами чистоты продолжает относиться к категории «загрязненные воды».

В настоящее время приборы коммерческого учета сточных вод, принимаемых от потребителей, отсутствуют. Объемы реализации сточных вод для абонентов производятся расчетным метод., исходя из объемов потребления холодной и горячей воды.

На 20 из 30 КОС городского округа Ступино объем поступления и выпуска сточных вод определяется расчетным методом. Расходомеры установлены на следующих очистных сооружениях:

- КОС г. Ступино – лоток Паршаля;
- КОС ул. Левая Пойма – ДНЕПР-7;
- КОС с. Старая Ситня – ДНЕПР-7;
- КОС д. Городище – ДНЕПР-7;
- КОС р.п. Жилево – ДНЕПР-7;
- КОС с. Шугарово – ДНЕПР-7;
- КОС с. Ситня-Щелканово – ДНЕПР-7;
- КОС микрорайон Ступино – ЭХО-Р-02 №6051АП13;
- КОС д. Шматово (ОЭЗ) – Взлет ЭР ЭРСВ-540Ф В.

Диспетчеризация и автоматизация технологических процессов на очистных сооружениях не осуществляются.

Состояние очистных сооружений городского округа Ступино неудовлетворительное, но работоспособное. Износ оборудования на очистных сооружениях составляет 70-90%. В связи с необходимостью соблюдения повышенных требований к качеству сточных вод после очистки и экономии энергоресурсов, необходимо осуществить реконструкцию и модернизацию КОС с заменой устаревшего оборудования.

Транспортировку стоков на очистные сооружения городского округа Ступино осуществляют 22 КНС, из которых 21 находится в эксплуатации МУП «ПТО ЖКХ», а одну эксплуатирует ООО «ЖКХ Новое Ступино».

Данные о вводе в эксплуатацию, характеристиках сооружений, техниче-ском состоянии и адресной привязке КНС приведены в таблице 2-22.

Таблица 2-22. Характеристика КНС городского округа Ступино.

№ п/п	Наименование и адрес	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, м³/сут.		Общий износ КНС, %	Привязка КНС к адресам потребителей
			проект.	факт.		
1	КНС, ул. Службина	1976	14600	9600	90	г. Ступино, ул. Службина
2	КНС №1 г. Ступино, ул. Тепличная	1964	3800	2000	90	г. Ступино, ул. Тепличная
3	КНС №2 г. Ступино, ул. Есенина	1987	1900	1000	70	г. Ступино ул. Есенина
4	КНС с. Лужники, ул. Сосновая	1984	9600	6000	60	с. Лужники
5	КНС с. Старая Ситня	1973	1050	140	90	с. Старая Ситня
6	КНС д. Городище	1990	3600	150	50	д. Городище
7	КНС р.п. Жилево	1983	3600	320	60	р.п. Жилево
8	КНС с. Шугарово	1976	7000	300	80	с. Шугарово
9	КНС №1, с. Ивановское, ул. Тополиная	н/д	2700	140	90	с. Ивановское
10	КНС №2. с. Ивановское, ул. Школьная	н/д	1800	100	70	с. Ивановское
11	КНС, с. Большое Алексеевское	н/д	1000	200	90	с. Большое Алексеевское, ул. Кооперативная
12	КНС №1, р.п. Малино, ул. Люберецкая	1982	9600	500	50	р.п. Малино, ул. Промышленная, Люберецкая
13	КНС №2, р.п. Малино, ул. Ракетчиков, вл.10	1982	3800	190	50	р.п. Малино, ул. Ракетчиков
14	КНС, Михнево-3	н/д	700	100	70	военный городок Михнево-3
15	КНС «РМЗ», р.п. Михнево, ул. Библиотечная, 18	1961	1500	600	90	р.п. Михнево, ул. Библиотечная
16	КНС «МЗВЗ», р.п. Михнево, ул. Московская, 26а	н/д	1500	400	90	р.п. Михнево, ул. Московская
17	КНС «МоВИР», р.п. Михнево, ул. Тепличная	2010	1000	180	20	микрорайон МоВИР р.п. Михнево
18	КНС №1, с. Татариново, ул. Вишневская	н/д	400	250	50	с. Татариново
19	КНС №2, с. Татариново, ул. Советская	н/д	100	16	50	с. Татариново
20	КНС, п. Усады, ул. Пролетарская, 3а	1968	800	260	90	п. Усады
21	КНС №1 с. Ситне-Щелканово, ул. Цветочная	2006	9600	380	35	с. Ситне-Щелканово
22	КНС №1 с. Верзилово микрорайон Новое Ступино, ул. Петра Великого	2012	495	260	50	микрорайон Новое Ступино

Источник: Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Ступино Московской области на период с 2021 до 2038 года.

Канализационные насосные станции представляет собой комплекс гидротехнических сооружений и оборудования, предназначенных для перекачки на заданный уровень бытовых и производственных стоков, имеющих нейтральную или слабощелочную реакцию.

КНС городского округа Ступино в большинстве своем введены в эксплуатацию с 1960 по1990 годы и имеют производительность от 100 до 14 600 м³/сут.

КНС состоят из подземного приемного резервуара с кирпичным павильоном, который представляет собой монолитный железобетонный круглый колодец, разделенный внутренней перегородкой на два сообщающихся резервуара. В павильоне насосной станции размещаются: грабельное отделение, оборудованное решетками и дробилками, с помощью которых задерживается и дробится крупный мусор, мастерская, щитовая, помещение задвижек, приточная венткамера и санузел. Помещение решеток оборудовано кран-балкой. Больше всего на КНС применяются насосы марки СМ и СД.

Отвод и транспортировка хозяйственно-бытовых от абонентов осуществляется через систему самотечных и напорных трубопроводов, 90% которых вводились в эксплуатацию в период с 1953 по 1989 гг. Материалы трубопроводов – керамика, асбестоцемент, сталь, чугун; диаметр варьирует в пределах 100-400 мм. По состоянию на 2020 г. одиночное протяжение канализационных сетей составляло более 253 (таблица 2-23).

Таблица 2-23. Структура состава коллекторов системы транспорта по диаметрам, материалам и срокам эксплуатации

№ п/п	Населенный пункт	Длина, м	Диаметр, мм	Материал труб	Год постройки	Состояние трубопровода
1	г. Ступино	112972	100-1000	керамика, чугун, асбоцемент, сталь, прагма,ПЭ	1970-2015	удовлетворительное
3	с. Старая Ситня	4156	100-200	асбоцемент, сталь, чугун	1976	удовлетворительное
4	д. Городище	3346	100-200	асбоцемент, сталь, чугун	1980	удовлетворительное
5	р.п. Жилево	4448	100-400	сталь, чугун	1966	удовлетворительное
6	с. Шугарово	2979	100-400	керамика, сталь, чугун	1964	удовлетворительное
7	с. Хатунь	2034	100-150	асбоцемент, сталь	1962	удовлетворительное
8	с. Ивановское	4556	100-150	керамика, сталь, чугун	1963	удовлетворительное
9	д. Леонтьево	4012	100-150	асбоцемент, керамика, чугун	1969	удовлетворительное
10	д. Алфимово	3112	100-200	керамика, асбоцемент	1972	удовлетворительное
11	с. Аксиньино	2512	100-150	керамика	1980	удовлетворительное
12	д. Беспятово	2506	100-150	асбоцемент	1962	удовлетворительное
13	с. Мещерино	3500	100-200	асбоцемент	1960	удовлетворительное
14	с. Большое Алексеевское	3980	100-200	керамика, сталь, чугун	1970-1980	удовлетворительное
15	д. Дубнево	8625	100-150	сталь, чугун	1968	удовлетворительное
16	р.п. Малино	26187	100-200	керамика, сталь, чугун, асбоцемент	1982	удовлетворительное
17	Михнево-3 (в/г)	1900	100-150	керамика, сталь	1974	удовлетворительное

13 стр.

12 стр.

№ п/п	Населенный пункт	Длина, м	Диаметр, мм	Материал труб	Год постройки	Состояние трубопровода
18	р.п. Михнево, «РМЗ»	9000	150-200	чугун, керамика	1963	удовлетворительное
19	р.п. Михнево «МЗВЗ»	5600	150-200	чугун, керамика	1961	удовлетворительное
20	р.п. Михнево «РТП»	3800	150-200	чугун, керамика	1972	удовлетворительное
21	р.п. Михнево «МоВИР»	8000	150-200	чугун, керамика	1970	удовлетворительное
22	с. Татариново	5400	150-200	чугун, керамика	1983	удовлетворительное
23	с. Константиновское	3000	150-200	асбоцемент, керамика	1983	удовлетворительное
24	п. Усады	1960	100-200	асбоцемент, керамика	1985	удовлетворительное
25	с. Ситне-Щелканово	9643	150-300	керамика, сталь, чугун	1972-1989	удовлетворительное
26	с. Верзилово, микрорайон Новое Ступино	8189	100-400	труба канализационная двухслойная гофрированная «Политрон-прокан»	2012	удовлетворительное
27	д. Шматово (территория ОЭЗ)	555	160-250	полипропиленовые гофрированные	2016	удовлетворительное
28	Пансионат инвалидов по зрению	2100	100-200	чугун, сталь, НПВХ	1974-2018	удовлетворительное
29	Территория «Возможностей» д. Радужная	1900	100-200	сталь, чугун	1968	удовлетворительное

Источник: Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Ступино Московской области на период с 2021 до 2038 года.

Эффективность технологической схемы транспорта стоков можно оценить как удовлетворительную.

На территории жилых зон городского округа Ступино система дождевой канализации имеется частично в черте г.Ступино и на территории некоторых производственных предприятий. Отвод поверхностного стока осуществляется по рельефу, кюветам вдоль дорог и водоотводным канавам.

Поступление неорганизованного стока зафиксировано в Технологической зоне №1 и составляет 1,14% от общего поступления стоков на КОС г. Ступино.

Расход электроэнергии на транспортировку и очистку стоков в 2021 г. составил 15 036 тыс. кВт-ч

Существующие технические проблемы системы водоотведения:

• неэффективная технология очистки сточных вод на КОС;

• неудовлетворительное состояние сооружений и оборудования КОС, которым требуется реконструкция (или новое строительство) с применением новых технологий очистки стоков, обезвоживания и утилизации осадка;

• низкая обеспеченность системами автоматизации и диспетчеризации технологических процессов;

• изношенность канализационных трубопроводов.

Выбросы парниковых газов в процессе переработки сточных вод в 2021 г. составили 2,3 тыс. т CO2-экв. Объемы выбросов напрямую зависят от объемов потребления белка (кг/чел.-год). Практически вся эмиссия приходится на выбросы закиси азота.

2.3.3. Анализ финансового состояния

Согласно данным статистических формы 22-ЖКХ (сводная) и 22-ЖКХ (ресурсы) доходы (включая НДС) в системе водоотведения увеличились с 176 млн руб. в 2017 г. до 179 млн руб. в 2021 г. (таблица 2-24). В структуре доходов наибольший удельный вес имеет население (75% в 2021 г.). Расходы за тот же период выросли с 170 млн руб. до 194 млн руб. Расчетные значения валовой прибыли в 2017-2018 гг. были положительными, после чего стали отрицательными.

Таблица 2-24. Результаты финансово-хозяйственной деятельности

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020	2021
Доходы (всего) с НДС	тыс. руб.	176068	196551	186032	181647	179287
Доходы – всего, в т.ч.:	тыс. руб.	149210	166569	155026	151372	149406
основной вид деятельности, из них:	тыс. руб.	145 633	163975	152110	149299	148378
население	тыс. руб.	106384	145978	110480	112638	111214
бюджетофинансируемые организации	тыс. руб.	8079	6296	6309	6106	7487
прочие потребители	тыс. руб.	31170	11701	35321	30555	29677
Расходы – всего, в т.ч.:	тыс. руб.	169838	173174	195316	199437	194146
Валовая прибыль	тыс. руб.	6230	23378	-9285	-17790	-14859
Валовая рентабельность	%	3,5	11,9	-5,0	-9,8	-8,3

Источник: статистическая форма 22-ЖКХ (сводная) до 2018 г., статистическая форма 22-ЖКХ (ресурсы) – 2019-2021 гг. и расчеты ООО «ЦТЭС».

Согласно статистическим формам 22-ЖКХ (сводная) и 22-ЖКХ (ресурсы) показатели дебиторской задолженности в системе водоотведения имели разнонаправленную динамику и в 2021 г. ее значение составило 73 млн руб. (таблица 2-25). Большая часть дебиторской задолженности приходилась на население – 65 млн руб. или 88% в 2021 г.; просроченной задолженности нет. Кредиторская задолженность также имела разнонаправленную динамику и в том же году её значение достигло 65 млн руб. На протяжении рассматриваемого периода отношение дебиторской задолженности относительно кредиторской не опускалось ниже минимально допустимого значения 0,9, что говорит о платежеспособности РСО перед контрагентами. В 2021 г. отношение кредиторской задолженности относительно доходов составило 36%, а превышение дебиторской задолженности над кредиторской было в 1,13. Просроченной кредиторской задолженности нет.

Таблица 2-25. Показатели задолженности

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020	2021
Дебиторская задолженность, в т.ч.:	тыс. руб.	65714	78218	80647	93115	73309
бюджетофинансируемые организации, из них:	тыс. руб.	628	775	1153	560	672
организации, финансируемые из федерального бюджета	тыс. руб.	106	51	100	41	53
население, из нее:	тыс. руб.	46400	47747	29036	45891	64768
безнадежная	тыс. руб.	2127	1727	1505	-	1000
исполнители коммунальных услуг, из нее:	тыс. руб.	351	35	-	-	-
безнадежная	тыс. руб.	-	-	-	-	-
прочая	тыс. руб.	18335	29662	50457	46665	7869
просроченная задолженность	тыс. руб.	-	-	-	-	-
отношение к кредиторской задолженности		1,31	0,98	1,21	1,68	1,13
Кредиторская задолженность, в т.ч.:	тыс. руб.	50232	79986	66702	55269	64932
платежи в бюджет, из них:	тыс. руб.	8862	12812	-	-	-
в федеральный бюджет	тыс. руб.	7603	10822	-	-	-
за поставку ТЭР и воды	тыс. руб.	8102	11924	1255	1040	1222
прочая	тыс. руб.	33268	55250	65447	54228	63710
просроченная задолженность	тыс. руб.	-	-	-	-	-
отношение к доходам	%	28,5	40,7	35,9	30,4	36,2

Источник: статистическая форма 22-ЖКХ (сводная) до 2018 г., статистическая форма 22-ЖКХ (ресурсы) – 2019-2021 гг. и оценки ООО «ЦТЭС».

Тарифы на отведение стоков устанавливаются для отдельных РСО (таблица 2-26). Тарифы в рассматриваемый период изменялись в широких пределах.

Поставщики / Услуги	Ед. изм.	2020		2021		2022	
		I пол.	II пол.	I пол.	II пол.	I пол.	II пол.
МУП «ПТО ЖКХ»							
тариф на отведение стоков (с НДС)	руб./м³	26,44	28,56	28,56	29,30	29,30	30,42
ГБУ СОЦ «Территория возможностей»							
тариф на отведение стоков (с НДС)	руб./м³	38,50	38,50	38,50	39,54	39,54	40,15
ГБУ «Пансионат для инвалидов по зрению»							
тариф на отведение стоков (с НДС)	руб./м³	20,12	20,12	20,12	20,54	20,54	21,65
ГБУ «Социальный дом «Ступино»							
тариф на отведение стоков (с НДС)	руб./м³	41,72	43,31	43,31	43,97	43,97	47,62
ООО «ЖКХ Новое Ступино»							
тариф на отведение стоков (с НДС)	руб./м³	33,71	33,87	33,87	33,93	30,10	30,10
ФГКУ «Санаторий «Семёновское»							
тариф на отведение стоков (с НДС)	руб./м³	21,85	21,85	21,85	21,87	21,87	22,71
ФГКУ «ЦЖКУ», в/г Крутышки							
тариф на отведение стоков (с НДС)	руб./м³	21,14	21,28	21,28	27,28	27,28	28,84
ФГКУ «ЦЖКУ», в/г Малино-1							
тариф на отведение стоков (с НДС)	руб./м³	21,14	21,28	21,28	27,28	27,28	28,84
ФГКУ «ЦЖКУ», п/о Мещерино-1							
тариф на отведение стоков (с НДС)	руб./м³	21,14	21,28	21,28	27,28	272,8	28,84

Источники: приказы Комитета по ценам и тарифам Московской области.

В соответствии с распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.11.2021 №209-р установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к централизованным системам водоснабжения и водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Московской области на 2022 год.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку канализационной сети МУП «ПТО ЖКХ», ГБУ СОЦ «Территория возможностей», ФГКУ «Санаторий «Семеновское», ГБУ Социальный д. «Ступино», АО «СМК», ООО «СЗС», ГБУ «Пансионат для инвалидов по зрению», ООО «Пансионат «Соколова пустынь», ООО «ЖКХ Н. Ступино», ООО «УК СТУПИНО КВАДРАТ», ООО «ЖКО»:

- ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия – 2,57 руб./м³/сут.;

- ставка тарифа на подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия и фактическое присоединение (врезку) к существующей канализационной сети (для индивидуальных жилых домов и иных объектов с подключаемой нагрузкой до 2 м³/сут. включительно) – 8,47 руб./м³/сут.

Ставка тарифа за протяженность канализационной сети МУП «Водоканал», ФКП «НИЦ РКП», ФГБУ «Санаторий «Загорские дали», МУП «КомСервис», МУП «ККК», ООО «Технопарк ЛК»:

- ставка тарифов за протяженность канализационной сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) – 4990,42 тыс. руб./км;

- ставка тарифов за протяженность канализационной сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) – 5278,83 тыс. руб./км;

- ставка тарифов за протяженность канализационной сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) – 7170,42 тыс. руб./км;

- ставка тарифов за протяженность канализационной сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) – 8198,86 тыс. руб./км;

- ставка тарифов за протяженность канализационной сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) – 8387,48 тыс. руб./км.

2.4. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения

2.4.1. Организационная структура

Объекты электроэнергетики, расположенные в городском округе Ступино, относятся к энергосистеме Московской области, которая находится в составе объединенной энергетической системы Центра.

Режимом работы энергообъединения и оперативно-диспетчерским управлением занимается филиал АО «СО ЕЭС» Московское РДУ.

Обеспечение электроэнергией потребителей городского округа Ступино входит в зону эксплуатационной ответственности филиала ПАО «Россети Московский регион» - Южные электрические сети. Электроснабжение части абонентов осуществляет также АО «Мособлэнерго». ПАО «Мосэнерго» представлено ТЭЦ-17, которая осуществляет генерацию электрической энергии.

2.4.2. Анализ существующего технического состояния

Электроснабжение потребителей жилищно-коммунального сектора производится по линиям напряжением 0,4 кВ через распределительные сети 6-10/0,4 кВ сетевого участка «Ступинские электрические сети» филиала АО «Мособлэнерго». Электрическая энергия поступает от:

• ТЭЦ-17 ПАО «Мосэнерго»;

• ПС 220 кВ «Ступино» (№ 621);

• ПС напряжением 35 кВ и 110 кВ, расположенных как на территории городского округа Ступино, так и соседних муниципальных образований;

• ТПС, находящихся на балансе ОАО «Российские железные дороги» и его филиала ОАО «МЖД» (Московская железная дорога).

ТЭЦ-17 расположена непосредственно в г. Ступино. Основной вид используемого топлива – природный газ. Электростанция обеспечивает электричеством и теплом население, промышленные предприятия и коммунальное хозяйство г.Ступино. Установленная электриче-

14 стр.

13 стр.

ская мощность на 01.01.2021 – 117 МВт; установленная тепловая мощность – 547 Гкал/ч.

На территории городского округа расположены 20 ПС, из которых: 1 ПС - с высшим напряжением 220 кВ; 12 ПС - с высшим напряжением 110 кВ; 7 ПС - с высшим напряжением 35 кВ. Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания 860 МВА, из которых 250 МВА – ПС 220 кВ, 559 МВА – ПС 110 кВ и 51 МВА – ПС 35 кВ. Питающие центры эксплуатируются филиалом ПАО «Россети Московский регион» ЮЭС и ПАО «ФСК ЕЭС». На территории городского округа Ступино также располагаются 7 абонентских и тяговых (железнодорожных) подстанций 110 кВ и 15 кВ с суммарной установленной мощностью трансформаторов с высшим напряжением 345 МВА (таблица 2-27).

Таблица 2-27. Сведения о количестве и трансформаторной мощности центров питания 35-500 кВ (по состоянию на 01.01.2021)

Муниципальное образование	Эксплуатирующая организация	UВН ПС, кВ	Кол-во ПС, шт.	Трансформаторная мощность ПС, МВА
Городской округ Ступино	ПАО «ФСК ЕЭС»	220	1	200
		Всего	1	200
	ПАО «Россети Московский регион»	110	5	264,1
		35	7	51,1
		Всего	12	315,2
	Абонентские и тяговые	220	1	50
		110	6	295
		Всего	7	345
	В целом по городскому округу Ступино	220	2	250
		110	11	559,1
		35	7	51,1
		Всего	20	860,2

Источник: Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов

Подробные характеристики питающих центров, расположенных на территории городского округа Ступино представлены в таблице 2-28.

Таблица 2-28. Подробные характеристики питающих центров, расположенных на территории городского округа Ступино

Наименование размещение	Напряжение, кВ	Мощность Трансформаторов, МВА	Год выпуска трансформаторов	Фактическая загрузка, %	Ведомственная принадлежность
ПС 220 кВ Образцово (№ 846)	220/10 220/10	Т-1 - 25 Т-2 - 25	2007 2007	нет данных нет данных	ЗАО «КНАУФ Инсуленшн»
ПС 220 кВ Ступино (№ 621)	220/10 220/10	Т-1 - 100 Т-2 – 100	2016 2016	0 0	ПАО «ФСК ЕЭС»
ПС 110 кВ Алеево (№ 191)	110/10 110/10 110/10 110/10	Т-1А - 40 Т-2А - 40 Т-3-15 Т-4-16	1976 1976 1976 1976	24	АО «Ступинская металлургическая компания»
ПС 110 кВ Жилево (№ 323)	110/35/10 110/35/10	Т-1 - 20 Т-2 - 20	1968 1965	0 28	ОАО «РЖД»
ПС 110 кВ Тишково (№ 439)	110/10 110/10	Т-1 - 16 Т-2 – 16	2004 2004	10 16	ООО «ИСРАТЭК С»
ПС 110 кВ Марс (№ 479)	110/10 110/10	Т-1 - 16 Т-2 – 16	2007 2007	50	ООО «Марс»
ПС 110 кВ Сидорово (№ 529)	110/10 110/10	Т-1 - 40 Т-2 - 31.5	1994 1980	60 42	ПАО «МОЭСК»
ПС 110 кВ Лужники (№ 569)	110/10/10 110/10/10	Т-1 - 40 Т-2 – 40	1989 1975	17 41	ПАО «МОЭСК»
ПС 110 кВ Яганово (№ 580)	110/35/10 110/35/10	Т-1 -20 Т-2 - 20	1967 1965	65 0	ОАО «РЖД»
ПС 110 кВ Крутыши (№ 695)	110/10 110/10	Т-1 - 20 Т-2 - 20	1969 1969	0 61	ОАО «РЖД»
ПС 110 кВ Ситня (№ 698)	110/10 110/10	Т-1 -25 Т-2 - 25	2013 2013	22 25	ПАО «МОЭСК»
ПС 110 кВ Головлинка (Х« 756)	110/10 110/10	Т-1 - 6.3 Т-2 - 6.3	1982 1979	9 24	ПАО «МОЭСК»
ПС 110 кВ Малино (Х<* 771)	110/35/6 110/35/6	Т-1 - 25 Т-2 - 25	1997 1997	56 49	ПАО «МОЭСК»
ПС 110 кВ Мартыново (№ 233)	35/10 35/10	Т-1 -4 Т-2-4	2016 1970	47 12	ПАО «МОЭСК»
ПС 110 кВ Ёлкино (№ 274)	35/6 35/6	Т-1 - 1 Т-2-1	1964 1956	45 0	ПАО «МОЭСК»
ПС 110 кВ Егудино (№ 275)	35/6 35/6	Т-1 - 1 Т-2 - 1	1965 1957	7 0	ПАО «МОЭСК»
ПС 110 кВ Жерехово (№ 282)	35/6 35/6	Т-1 – 1 Т-2 - 1	1956 1956	2 7	ПАО «МОЭСК»
ПС 110 кВ Жадино (№ 282)	35/6 35/6	Т-1 - 1 Т-2 - 1	1952 1956	0 1	ПАО «МОЭСК»
ПС 110 кВ Ялфимово (№ 657)	35/10 35/10	Т-1 – 6,3 Т-2 – 6,3	1981 1982	49 47	ПАО «МОЭСК»
ПС 110 кВ Поповка (№ 321)	35/6 35/6 35/6 35/6	Т–1 - 5,6 Т–2 - 5,6 Т–3 - 5,6 Т–4 - 6,3	2016 2016 1992 1992	15 11 23 4	ПАО «МОЭСК»

Источник: Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов

Указанные источники работают параллельно в составе энергосистемы. Самыми загруженными ПС ПАО «Россети Московский регион» являются ПС «Малино» и ПС «Сидорово». На многих питающих центрах городского округа Ступино имеется резерв мощности для подключения новой нагрузки.

Сводные данные по питающим центрам, характеризующимся недопустимой величиной перегрузки в режиме зимнего максимума, по городскому округу Ступино отсутствуют. В перечне дефицитных по мощности питающих центров ПАО «Россети Московский регион», расположенных в зоне эксплуатационной ответственности ЮЭС, к которым не допускается присоединение новых потребителей указана ПС 110/10 кВ Сидорово, технические сведения по которой представлены в таблице 2-29.

Таблица 2-29. Технические сведения по ПС 110/10 кВ Сидорово

№ п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. х МВА	Фактическая загрузка в зимний максимум 2019 года, МВА	Профицит (+) / Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
Городской округ Ступино Московской области						
1	ПС 110/10 кВ Сидорово	1х31,5, 1х40	29,99	3,09	10,91	-7,82

Источник: Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов.

По территории городского округа Ступино проходят трассы воздушных линий электропередачи (далее - ВЛ) напряжением 500 кВ, 220 кВ, 110 кВ и 35 кВ, связывающие питающие центры между собой и с питающими центрами, расположенными на территории других муниципальных образований Московской области. ВЛ находятся на балансе МЭС Центра (филиал ПАО «ФСК ЕЭС») и ПАО «Россети Московский регион».

ПАО «ФСК ЕЭС» обслуживает следующие участки:

- ВЛ-500 кВ Новокаширская – Пахра;
- ВЛ-500 кВ Михайловская – Чагино с отпайкой на ПС «Калужская»;
- ВЛ-220 кВ Каширская ГРЭС – Голутвин с отпайкой на ПС «Сель-ская»;
- ВЛ-220 кВ Каширская ГРЭС – Федино;
- ВЛ-220 кВ Каширская ГРЭС – Образцово;
- ВЛ-220 кВ Каширская ГРЭС – Ступино;
- ВЛ-220 кВ Пахра – Ступино;
- ВЛ-220 кВ Образцово – Лесная.

ПАО «Россети Московский регион» обслуживает следующие участки:

- ВЛ-110 кВ Каширская ГРЭС – Малино;
- ВЛ-110 кВ Каширская ГРЭС – Жилево;
- ВЛ-110 кВ Жилево – Лосево;
- ВЛ-110 кВ Жилево-Ляхово;
- ВЛ-110 кВ Каширская ГРЭС – Сидорово с отпайкой на ПС «Марс»;
- ВЛ-110 кВ Каширская ГРЭС – Алеево;
- ВЛ-110 кВ Сидорово – Малино;
- ВЛ-110 кВ Сидорово – Взлётная с отпайкой на ПС «Транспортная»;
- ВЛ-110 кВ Сидорово – Барыбино;
- ВЛ-110 кВ Туменская – Яганово;
- ВЛ-110 кВ ТЭЦ-17 – Тишково с отпайкой на ПС «Марс»;
- ВЛ-110 кВ Тишково – Пахра с отпайкой на ПС «Транспортная»;
- ВЛ-110 кВ ТЭЦ-17 – Лужники I цепь;
- ВЛ-110 кВ ТЭЦ-17 – Лужники II цепь;
- ВЛ-110 кВ Лужники – Головлинка I цепь;
- ВЛ-110 кВ Лужники – Головлинка II цепь;
- ВЛ-110 кВ Бор – Лужники с отпайками;
- ВЛ-110 кВ Лужники – Добрыниха с отпайками;
- ВЛ-110 кВ ТЭЦ-17 – Крутыши;
- ВЛ-110 кВ Крутыши – Сетовка;
- ВЛ-110 кВ Сидорово – ТЭЦ-17;
- ВЛ-110 кВ ТЭЦ-17 – Алеево;
- ВЛ-110 кВ Яганово – Малино;
- ВЛ-35 кВ Евдокимово – Ёлкино;
- ВЛ-35 кВ Егудино – Малино;
- ВЛ-35 кВ Ёлкино – Егудино;
- ВЛ-35 кВ Жерехово – Жадино;
- ВЛ-35 кВ Жаворонки – Жадино;
- ВЛ-35 кВ Малино – Жерехово;
- ВЛ-35 кВ Малино – Мартыново I цепь;
- ВЛ-35 кВ Малино – Мартыново II цепь;
- ВЛ-35 кВ Поповка – Ёлкино;
- ВЛ-35 кВ Сетовка – Ялфимово;
- ВЛ-35 кВ Яганово – Ялфимово.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ и 10 кВ распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа Ступино.

Данные по электрическим сетям городского округа Ступино представлены ПАО «Россети Московский регион» в таблице 2-30. Всего на балансе находятся 2780 км воздушных линий и 159 км кабельных линий.

Таблица 2-30. Сведения об электрических сетях ПАО «Россети Московский регион»

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Общая протяженность электрических сетей, в том числе:	км	
воздушных линий (ВЛ)		2779,54
кабельных линий (КЛ)		159,35
электрических сетей уличного освещения		-
Протяженность электрических сетей по уровням напряжения, в том числе:	км	
электрических сетей высокого напряжения (110 кВ и выше)		-
электрических сетей среднего напряжения 1-го уровня (35 кВ)		-
электрических сетей среднего напряжения 2-го уровня (20 кВ)		-
электрических сетей среднего напряжения 2-го уровня (10 кВ)		1636,3
электрических сетей среднего напряжения 2-го уровня (6 кВ)		-
электрических сетей низкого напряжения (0,38 кВ)		1302,59
Протяженность ВЛ, проложенных по новым технологиям (с использованием самонесущих изолированных проводов (далее – СИП), в т.ч.:	км	
среднего напряжения 1-го уровня (35 кВ)		-
среднего напряжения 2-го уровня (20 кВ)		-
среднего напряжения 2-го уровня (6-10 кВ)		441,87
низкого напряжения (0,38 кВ)		766,67

Источник: данные ПАО «Россети Московский регион».

Вдоль участков железной дороги ОАО «МЖД» проходят ведомственные линии электропередачи высокого и среднего напряжения, обеспечивающие приём, преобразование, распределение и подвод электрической энергии к электроподвижному составу от ТПС.

Все действующие линии электропередачи имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, а также накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи ВЛ застройки.

Данные по потребителям электрической энергии представлены ПАО «Россети Московский регион» в рамках таблицы 2-31.

15 стр.

14 стр.

Таблица 2-31. Сведения о потребителях электрической энергии

Наименование показателя	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020	2021
Количество потребителей электрической энергии, в т.ч.:	ед.					
население		44050	38581	41096	44167	48896
бюджетные потребители		2359	2236	2076	2167	2301
промышленные потребители		-	-	-	-	-
городской электрический транспорт		-	-	-	-	-
прочие потребители		-	-	-	-	-
Доля потребителей электрической энергии, оснащенных приборами учета расхода электроэнергии, в т.ч.:	%					
население		99,9	99,5	99,3	99,5	99
бюджетные потребители		100	100	100	100	100
промышленные потребители		-	-	-	-	-
городской электрический транспорт		-	-	-	-	-
прочие потребители		-	-	-	-	-
Количество потребителей электрической энергии, оснащенных АСКУЭ (АИИСКУЭ), в т.ч.:	ед.					
население		2569	2569	2569	2569	4229
бюджетные потребители,		-	-	-	18	18
промышленные потребители		-	-	-	-	-
городской электрический транспорт		-	-	-	-	-
прочие потребители		-	-	-	-	-
Общее количество электроэнергии, полезно реализованной потребителям, в т.ч.:	тыс. кВт-ч	326930	347664	343572	397166	416122
населению	тыс. кВт-ч	83565	86299	83147	110159	125723
то же	%	25,6	24,8	24,2	27,7	30,2
прочие потребители, в т.ч. бюджетные	тыс. кВт-ч	243365	261365	260425	287007	290399
то же	%	74,4	75,2	75,8	72,3	69,8

Источник: данные ПАО «Россети Московский регион».

Потребители на территории городского округа Ступино получают элек-троэнергию через распределительные сети напряжением 6 и 10 кВ, распределительные пункты (РП) 6(10) кВ и трансформаторные подстанции ТП-6(10)/0,4 кВ следующих организаций:

• Ступинский РЭС (Ступинский район электрических сетей) «ЮЭС» ПАО «Россети Московский регион»;

• филиал «Ступинские электрические сети» АО «Мособлэнерго».

Загрузка распределительных пунктов и трансформаторных подстанций находится в допустимых пределах.

Часть крупных промышленных потребителей имеет прямые фидера от РУ-10 кВ ТЭЦ- 17 ПАО «Мосэнерго»: ОАО «Ступинский завод ячеистого бетона», ОАО «Ступинская металлургическая компания», ОАО «Ступинское машиностроительное производственное предприятие», ЗАО «Пласт проект», ООО «Кампина», ООО «Кимберли Кларк», ООО «Марс», Промгражданстрой, ООО «Ступинский завод железобетонных изделий и конструкций». Суммарная максимальная мощность указанных потребителей ориентировочно составляет 91150 кВА. Также 19167 кВА приходится на потребителей, присоединённых к ТЭЦ-17 по сетям «Ступинских электрических сетей», и 5904 кВА на Ступинский РЭС «ЮЭС» ПАО «Россети Московский регион».

Техническое состояние объектов электроэнергетики городского округа Ступино в целом можно оценить как удовлетворительное и пригодное для эксплуатации.

В системе электроснабжения городского округа Ступино можно выделить следующие основные проблемы:

1. Часть объектов электросетевого хозяйства нуждается в модернизации с заменой физически и морально устаревшего оборудования.

2. Наличие ограничений по подключению перспективной нагрузки, вследствие чего потребуется реконструкция некоторых ПС и/или строительство новых.

В соответствии с объёмом капитального строительства, принятым в генеральном плане городского округа Ступино Московской области на первую очередь и расчетный срок (2035 год) строительства, и с учетом материалов инвестиционных отраслевых программ по развитию электроэнергетики Московской области предлагается осуществить поэтапно следующие мероприятия регионального и местного значения:

1. Строительство новых питающих центров и линий электропередачи.

2. Реконструкция электрических ПС и сетей.

3. Строительство высоковольтных питающих и распределительных электрических сетей напряжением 6-10 и 20 кВ и реконструкция сетей напряжением 6-10 кВ с постепенным переводом существующих сетей с напряжения 6 кВ на 10 кВ.

4. Строительство новых и реконструкция существующих распределительных пунктов (РП и РТП 6(10) кВ), трансформаторных подстанций различного типа (ТП-6-10/0,4 кВ), а также высоковольтных питающих и распределительных (воздушных и кабельных) линий электропередачи с учетом использования их на перспективную расчётную нагрузку.

5. Постепенный перевод распределительных пунктов, трансформаторных подстанций и линий электропередачи системы электроснабжения с напряжения 6 кВ на 10 кВ, с заменой в первую очередь электрических сетей 6 кВ с высоким процентом физического и морального износа.

6. Развитие когенерации на территории городского округа Ступино путём строительства в производственных зонах модульных (блочных) теплоэлектростанций с использованием установок, работающих на природном газе и котельного оборудования для выработки электрической и тепловой энергии.

Генеральным планом городского округа Ступино предлагается осуществить электроснабжение:

• жилой застройки городского округа Ступино от существующих центров питания и ТЭЦ-17 ПАО «Мосэнерго» (в т.ч. от существующих распределительных сетей 10 и 0,4 кВ);

• площадок общественно-делового назначения вблизи с. Воскресенки и д. Колдино от ТЭЦ-17 ПАО «Мосэнерго» со строительством новых фидеров до районных ПС на территории площадки.

• прочих крупных площадок производственного и общественно-делового назначения от ТЭЦ-17 ПАО «Мосэнерго» с резервированием от существующих центров питания;

• площадок производственного и общественно-делового назначения, расположенных вдали от основных центров питания, с расчётной нагрузкой до 1500 кВА от существующих распределительных сетей 10 кВ.

Генеральным планом городского округа Ступино в I-ю очередь планируется:

1. Строительство распределительных пунктов РП-6(10) кВ или распределительных трансформаторных подстанций РТП 6(10)/0,4 кВ в центрах нагрузок.

2. Реконструкция распределительных пунктов РП-6(10) кВ для повышения надёжности электроснабжения потребителей. Данных нет.

3. Строительство двухтрансформаторных подстанций (ТП-6(10)/0,4 кВ) в районах планируемого капитального строительства мощностью 400-1600 кВА.

4. Строительство линий электропередачи напряжением 6(10) кВ.

Генеральным планом городского округа Ступино в расчётный срок строительства планируется:

1. Строительство РП-6(10) кВ или РТП 6(10)/0,4 кВ в центрах нагрузок.

2. Реконструкция распределительных пунктов РП-6(10) кВ для повышения надёжности электроснабжения потребителей.

3. Строительство ТП-6(10)/0,4 кВ в районах планируемого капитального строительства с трансформаторами мощностью 400-1600 кВА.

4. Строительство линий электропередачи напряжением 6(10) кВ.

5. В зонах точечной новой застройки в границах существующих населенных пунктов при необходимости осуществлять строительство маломощных ТП-6(10)/0,4 кВ комплектного типа с трансформаторами мощностью от 100 кВА до 250 кВА.

Согласно Инвестиционной программе АО «Мособлэнерго» на 2022-2024 годы, в городском округе Ступино предусматривается ряд мероприятий, предусматривающих реконструкцию и строительство сетей и сооружений:

• реконструкция РУ-10 кВ ЦРП-2 с установкой двух в/в ячеек КСО (1 этап) и строительство двух КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ЦРП-2 до границы участка заявителя;

• реконструкция ТП-86 с установкой панели НН в РУ-0,4 кВ (1 этап) и прибора учета по уровню напряжения 0,4 кВ в РУ-0,4 кВ ТП-86;

• реконструкция ВЛ-0,4 кВ от ЗТП-201 по адресу: Московская область, городской округ Ступино, пос. Октябрьский;

• реконструкция ВЛ 10 кВ ТП2В - ТП1В по адресу: Московская область, городской округ Ступино, водоподъемы городского округа Ступино;

• реконструкция ВЛ 10 кВ РП-16 ф.2 по адресу: Московская область, городской округ Ступино, ул. Белопесоцкая - с. Лужники;

• реконструкция ВЛ 10 кВ ТП1В - ТП-21 по адресу: Московская область, городской округ Ступино, д. Соколова Пустынь;

• реконструкция ВЛ-0,4 кВ от МТП-113 по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Малоовражная;

• реконструкция ВЛ-10 кВ от ТП-236 до МТП-119 по адресу: Московская область, городской округ Ступино, р.п. Жилево;

• реконструкция ВЛ-0,4 кВ от МТП-12 по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Осипенко;

• реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КТП-999 от опоры №1 до опоры №5/25 (1 этап), включая установку приборов учета;

• строительство новой ТП 10/0,4 кВ с трансформатором 250 кВА, строительство КВЛ-10 кВ от РУ-10 кВ до новой ТП 10/0,4 кВ до ближайшей опоры ВЛ-10 кВ направлением ТП-88 – КТП-12, в т.ч. ПИР по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Колхозная.

Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 гг. предусматривается:

• реконструкция ПС 110/10 кВ № 529 Сидорово с заменой трансформатора Т-2 мощностью 31,5 на 40 МВА;

• реконструкция ПС 35/10 кВ № 657 Ялфимово замена 2х63 на 2х10 МВА.

2.4.3. Анализ финансового состояния

Возможности по финансовому анализу сектора электроснабжения сильно ограничены. Во-первых, финансовые показатели не отображаются в статистических формах 22-ЖКХ (сводная) и 22-ЖКХ (ресурсы). Во-вторых, деятельность электроснабжающих компаний носит экстерриториальный характер, в результате чего невозможно вычленить из данных сведения, касающиеся непосредственно городского округа Ступино.

Тарифы на электрическую энергию действуют на территории всей Московской области. На 2022 г. они утверждены распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 287-р от 20 декабря 2021 г. Действующий в первой половине 2022 г. одноставочный тариф (с НДС) для населения городского со стационарными газовыми плитами составляет 5,93 руб. за киловатт-час; для населения с электроплитами – 4,29 руб. за киловатт-час. Более подробно тарифы за предшествующие периоды представлены в таблице 2-32. Следует отметить, что на протяжении всего рассматриваемого периода проводилась политика по сглаживанию зонных тарифов относительно одноставочного.

Таблица 2-32. Тарифы на электрическую энергию для населения в 2017-2022 гг.

Потребители	Ед. изм.	2017		2018		2019		2020		2021		2022	
		I пол.	II пол.	I пол.	I пол.	II пол.	I пол.	II пол.	I пол.	I пол.	II пол.	I пол.	II пол.
Население городское со стационарными газовыми плитами													
одноставочный	руб./кВт-ч	4,81	5,04	5,04	5,29	5,38	5,56	5,56	5,73	5,73	5,93	5,93	6,17
по двум зонам суток, в т.ч.:													
дневная	руб./кВт-ч	5,53	5,80	5,80	6,08	6,18	6.39	6,39	6,59	6,59	6,82	6,82	7,10
ночная	руб./кВт-ч	1,95	2,09	2,09	2,25	2,29	2,41	2,41	2,52	2,52	2,65	2,65	2,82
по трем зонам суток, в т.ч.													
пиковая	руб./кВт-ч	6,25	6,55	6,55	6,88	7,00	7,23	7,23	7,45	7,45	7,71	7,71	8,03
полупиковая	руб./кВт-ч	4,81	5,04	5,04	5,29	5,38	5,56	5,56	5,73	5,73	5,93	5,93	6,17
ночная	руб./кВт-ч	1,95	2,09	2,09	2,25	2,29	2,41	2,41	2,52	2,52	2,65	2,65	2,82
Население городское со стационарными электроплитами и сельское													
одноставочный	руб./кВт-ч	3,37	3,53	3,53	3,71	3,77	3,89	3,89	4,01	4,01	4,29	4,29	4,60
по двум зонам суток, в т.ч.:													
дневная	руб./кВт-ч	3,87	4,06	4,06	4,26	4,33	4,47	4,47	4,61	4,61	4,93	4,93	5,29
ночная	руб./кВт-ч	1,37	1,46	1,46	1,58	1,60	1,68	1,68	1,76	1,76	1,91	1,91	2,11
по трем зонам суток, в т.ч.:													
пиковая	руб./кВт-ч	4,38	4,59	4,59	4,82	4,90	5,06	5,06	5,21	5,21	5,58	5,58	5,98
полупиковая	руб./кВт-ч	3,37	3,53	3,53	3,71	3,77	3,89	3,89	4,01	4,01	4,29	4,29	4,60
ночная	руб./кВт-ч	1,37	1,46	1,46	1,57	1,60	1,68	1,68	1,76	1,76	1,91	1,91	2,11

16 стр.

15 стр.

Потребители	Ед. изм.	2017		2018		2019		2020		2021		2022	
		I пол.	II пол.	I пол.	I пол.	II пол.	I пол.	II пол.	I пол.	I пол.	II пол.	I пол.	II пол.
Потребители, приравненные к населению городскому со стационарными электрическими плитами													
одноставочный	руб./кВт-ч	4,81	5,04	5,04	5,29	5,38	5,56	5,56	5,73	5,73	5,93	5,93	6,17
по двум зонам суток, в т.ч.:													
дневная	руб./кВт-ч	5,53	5,80	5,80	6,08	6,18	6,39	6,39	6,59	6,59	6,82	6,82	7,10
ночная	руб./кВт-ч	1,95	2,09	2,09	2,25	2,29	2,41	2,41	2,52	2,52	2,65	2,65	2,82
по трем зонам суток, в т.ч.:													
пиковая	руб./кВт-ч	6,25	6,55	6,55	6,88	7,00	7,23	7,23	7,45	7,45	7,71	7,71	8,03
полупиковая	руб./кВт-ч	4,81	5,04	5,04	5,29	5,38	5,56	5,56	5,73	5,73	5,93	5,93	6,17
ночная	руб./кВт-ч	1,95	2,09	2,09	2,25	2,29	2,41	2,41	2,52	2,52	2,65	2,65	2,82

Источники: распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области.

Тарифы для бюджетных и прочих организаций на электрическую энергию складываются из фиксированного тарифа на передачу электроэнергии и тарифа купли-продажи электроэнергии на нерегулируемом рынке, из-за чего конечная цена на услугу не фиксированная.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям на 2022 г. установлена распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 276-р от 17 декабря 2021 г. В данном документе содержатся стандартизированные тарифные ставки, ставки за единицу максимальной мощности и формулы платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей и объектов электросетевого хозяйства к электрическим сетям территориальных сетевых организаций.

Плата за технологическое присоединение прочих потребителей утверждена:

• для заявителей, присоединяющих энергопринимающие устройства максимальной мощностью до 15 кВт включительно (с учетом мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств), отнесенных к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объекта электросетевого хозяйства необходимого заявителю уровня напряжения до 20 кВ включительно не более 300 м в городах и поселках городского типа и не более 500 м в сельской местности, в размере 550 руб. (с НДС);

• для садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений и иных некоммерческих объединений в размере 500 руб. (с НДС), умноженных на количество членов этих объединений, при условии присоединения каждым членом такого объединения не более 15 кВт по третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) с учетом мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств при присоединении к электрическим сетям на уровне напряжения до 20 кВ включительно не более 300 м в городах и поселках городского типа и не более 500 м в сельской местности до существующих объектов электросетевого хозяйства сетевой организации;

• для граждан, объединивших гаражи и хозяйственные постройки, в размере 500 руб. (с НДС), умноженных на количество членов этих объединений, при условии присоединения каждым членом такого объединения не более 15 кВт по третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) с учетом мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств при присоединении к электрическим сетям на уровне напряжения до 20 кВ включительно не более 300 м в городах и поселках городского типа и не более 500 м в сельской местности до существующих объектов электросетевого хозяйства сетевой организации;

• для религиозных организаций в размере 500 руб. (с НДС) при условия присоединения не более 15 кВт по третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) с учетом мощности ранее присоединенных к данной точке присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения до 20 кВ включительно и нахождения энергопринимающих устройств таких организаций на расстоянии не более 300 м в городах и поселках городского типа и не более 500 м в сельской местности до существующих объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

2.5. Краткий анализ существующей системы газоснабжения

2.5.1. Организационная структура

Природный (сетевой) газ поступает в городской округ Ступино из магистрального трубопровода ООО «Газпром трансгаз Москва» (форма собственности – частная) по системе распределительных газопроводов АО «Мособлгаз», находящихся в зоне эксплуатационной ответственности АО «Мособлгаз» филиал «Юг» (форма собственности – государственная), которое оказывает услуги по техническому обслуживанию газовых сетей и оборудования, а также осуществляет подключение потребителей.

Услуги по снабжению потребителей природным газом оказываются по прямым договорам, заключаемым с бюджетными и прочими организациями. С населением прямых договоров не заключается.

2.5.2. Анализ существующего технического состояния

Описание технических характеристик базируется на сведениях из генерального плана городского округа Ступино и предоставленных АО «Мособлгаз» филиал «Юг».

Согласно этим сведениям природный (сетевой) газ поступает в городской округ Ступино из кольца газопроводов Московской области (Д=1200 мм Р≤5,4 Мпа), от которого имеются отводы на газораспределительные станции:

• Д=400 мм Р≤5,4 МПа на ГРС «Ступино»;
• Д=400 мм Р≤5,4 МПа на ГРС «Жилево» и ГРС «Михнево»;
• Д=300 мм Р≤5,4 МПа на ГРС «Малино»;
• Д=500 мм Р≤5,4 МПа на ГРС «Кашира»;
• Д=200 мм Р≤5,4 МПа на ГРС «32 Мещерино».

Помимо этих газораспределительных станций в пределах городского округа Ступино расположены ещё 4 АГРС. Производительность этих сооружений составляет 426,5 тыс. м^3, в т.ч.:

• ГРС г. Ступино – 250 тыс. м^3;
• ГРС р.п. Жилево – 30 тыс. м^3;
• ГРС р.п. Михнево – 80 тыс. м^3;
• ГРС р.п. Малино – 30 тыс. м^3;
• ГРС 32 Мещерино – 3,5 тыс. м^3;
• АГРС с. Суково – 10 тыс. м^3;
• АГРС д. Петрово (п/л им. Гагарина) – 3 тыс. м^3;
• АГРС д. Петрово (ФГУП ГК НПУ им. Хруничева) – 10 тыс. м^3;
• АГРС с. Шугарово – 10 тыс. м3.

В общей сложности на территории городского округа Ступино располагается 59 газорегуляторных пунктов и 191 шкафной регуляторный пункт.

Совокупная протяженность газовых сетей на конец 2021 г. составила примерно 1244 км.

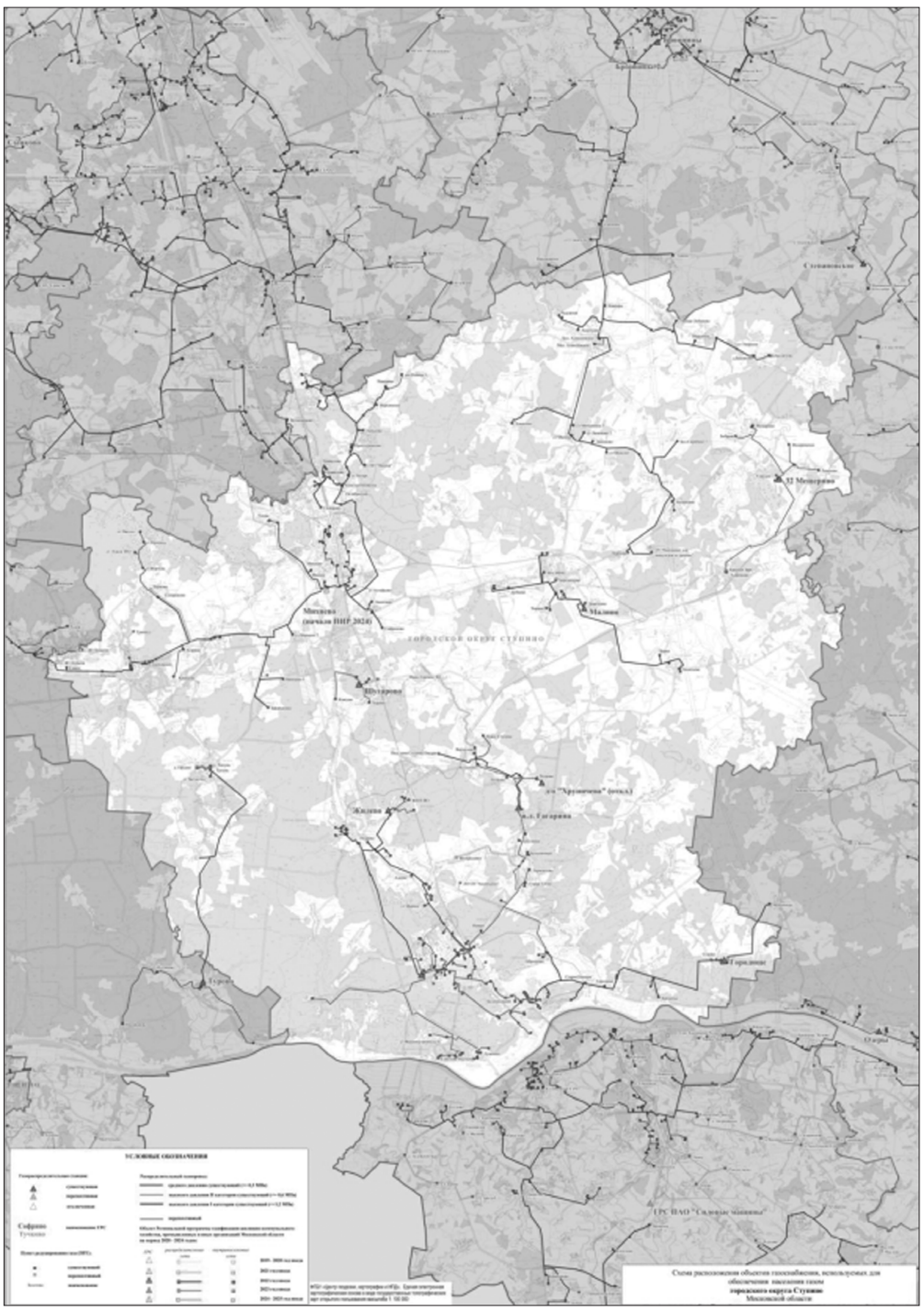
Из кольца газопроводов Московской области по отводу Д=400 мм и Р≤5,5 МПа газ поступает на ГРС «Ступино», расположенную у западной границы г.Ступино, по отводу Д=500мм и Р ≤ 5,5 Мпа – на ГРС «Кашира» и далее по отводу Д=100мм и Р≤5,5 МПа на ГРС «Суково», расположенную в восточной части городского округа Ступино.

От ГРС «Ступино» природный газ поступает по газопроводу Д=500 мм и Р≤0,6 МПа на ТЭЦ-17, по газопроводу Д=300 мм и Р≤1,2 МПа на газоснабжение городского округа Ступино, а по газопроводу Д=300 мм и Р≤0,6 мм на ГГРП г.Ступино. От ГРС «Суково» по газопроводу Д=200мм и Р≤1,2 МПа природный газ поступает в д. Городище и с. Старая Кашира.

От ГРС «Жилево» по газопроводу Д=300-200 мм и Р≤1,2 МПа снабжаются газом населённые пункты, расположенные в северо-западной части городского округа Ступино: с. Ситне-Щелканово, д.Савино, д.Алеево, а также производственные объекты ООО «Марс» и ООО «Кампина».

Схема газоснабжения представлена на рис. 2-1.

Рисунок 2-1 Схема газоснабжения



Источник: Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов.

Распределительные сети по городскому округу Ступино проложены давлением 1,2 МПа и 0,6 МПа, по городу Ступино сети среднего давления. К газопроводам высокого и среднего давления подключены котельные. Газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.

В г.Ступино система газоснабжения двухступенчатая с транспортировкой газа среднего и низкого давления. Основные газопроводы проложены по ул. Пристанционная, ул. Андропова, ул. Горького и пр. Победы.

В р.п. Жилево природный газ поступает из КГМО-I Д=800 мм и КГМО-II Д=1200 мм Р≤5,4 МПа и далее по отводу Д=400 мм и Р≤5,4 Мпа на ГРС «Жилево» и АГРС «Шугарово». С южной стороны населенного пункта проложен газопровод Д=200 мм и Р≤0,6 МПа от ГРС «Ступино» на ГРП д. Колычёво. ГРС «Жилево» расположена у юго-западной границы. От неё по газопроводу Д=400-300-250 мм и Р≤1,2 МПа газ поступает на ГГРП, ГРП (ШРП) р.п. Жилево и ГРП д. Тишково.

От АГРС «Шугарово» природным газом снабжается с. Шугарово и котельная базы отдыха, расположенная у д. Хирино.

От ГРС «Малино» по газопроводу Д=250 мм и Р≤0,6 МПа газ поступает на котельные, ГРП и ШРП, где происходит редуцирование высокого давления на низкое. ГРС снабжает природным газом р.п. Малино, д. Дубнево, д. Девяткино, с. Березнецово, а также объекты специального назначения.

С западной стороны проложен газопровод Д=100 мм и Р≤1,2 МПа от ГРС «Михнево» на с. Липитино, д. Сафроново, д. Останково. От ГРС «Михнево» по газопроводам Д=300-250 мм и Р≤1,2 МПа газ поступает на ГГРП, ГРП и ШРП р.п. Михнево и населённых пунктов. Также от ГРС «Михнево» по газопроводу высокого давления (1,2 МПа) Д=300 мм природный газ поступает в д. Гридьково, д. Торбеево, с. Семёновское и с.Ивановское, а также к садово-дачным объединениям.

17 стр.

16 стр.

Со стороны юго-западной границы городского округа проложен газопровод Д=250 мм и Р≤1,2 МПа от ГРС «Турово» (на территории Серпуховского городского округа) на газорегуляторный пункт села Хатунь и к шкафным газорегуляторным пунктам, расположенным в деревнях Антипово и Лапино.

Согласно предоставленным сведениям АО «Мособлгаз» филиал «Юг» аварий в газовых сетях в рассматриваемый период не было. Работы по модернизации, замене, капитальному и текущему ремонту газовых сетей выполняются в срок и в полном объёме согласно утвержденным планам.

Город Ступино, р.п. Жилево, р.п. Малино, р.п. Михнево обеспечены природным газом на 93,1%, сельские населенные пункты на 56,9%. В среднем городской округ Ступино газифицирован на 69,2%. Наиболее крупными потребителями природного газа являются следующие населенные пункты: г. Ступино, р.п. Михнево, р.п. Жилево, р.п. Малино, с. Шугарово.

Потребителями природного газа являются:

- население, использующее его для приготовления пищи, отопления и приготовления горячей воды;
- коммунально-бытовые предприятия;
- отопительные и производственно-отопительные котельные;
- ТЭЦ;
- промышленные и сельскохозяйственные предприятия, использующие его для отопления и технологических нужд.

В общей сложности на территории городского округа Ступино газифицировано: 65 котельных, 13705 индивидуально определенных зданий, 34374 квартир. В квартирах установлено 944 газовых водонагревательных колонок и 3447 газовых отопительных аппаратов. В индивидуальных домах установлено 2522 газовых водонагревательных колонок и 12614 газовых отопительных аппаратов.

По состоянию на 11 мая 2022 г. у населения, проживающего в многоквартирных домах и частных домовладениях, было установлено 18832 прибора учёта природного газа.

Основная проблема в системе газоснабжения городского округа Ступино – относительно низкая газификация сельских населенных пунктов.

Согласно постановлению Правительства Московской области от 09.11.2006 №1047/43 норматив потребления природного газа варьирует в зависимости от целей его использования и ряда других факторов (таблица 2-33).

Таблица 2-33. Нормативы потребления природного газа

№ п/п	Направления использования природного газа	Единица измерения	Нормативы потребления природного газа
1.	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	куб. м / чел. (в месяц)	10,00
2.	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	куб. м / чел. (в месяц)	23,10
3.	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	куб. м / чел. (в месяц)	11,60
4.	Нагрев воды с использованием газового водонагревателя	куб. м / чел. (в месяц)	13,10
5.	Индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат)	куб. м / кв. м отапливаемой площади (в месяц)	7,00
6.	Прочие цели (отопление нежилых помещений)	куб. м / кв. м отапливаемой площади (в месяц)	26,00

Эмиссия парниковых газов в виде фугитивных выбросов в рассматриваемый период варьировала в пределах 0,7-0,9 тыс. т CO2-экв в год.

Сжиженный газ используется для приготовления пищи и горячей воды в населенных пунктах, находящихся на отдалении от магистралей природного газа, и садоводческих товариществах. Информация об использовании сжиженного газа отсутствует.

2.5.3. Анализ финансового состояния

Возможности по финансовому анализу сектора газоснабжения сильно ограничены. Во-первых, финансовые показатели не отображаются в статистических формах 22-ЖКХ (сводная) и 22-ЖКХ (ресурсы). Во-вторых, деятельность газоснабжающих компаний носит экстерриториальный характер, в результате чего невозможно вычленить из данных сведения, касающиеся непосредственно городского округа Ступино.

Розничная цена на природный газ, реализуемый населению, зависит от целей его использования (пищеприготовление, нагрев воды и т.п.), степени обеспеченности газовым оборудованием и наличия приборов учета. Во второй половине 2022 г. она установлена в интервале 5,94-7,35 руб. за кубический метр (таблица 2-34). Рост тарифов в рассматриваемый период составил 7-8%.

Розничная цена на природный газ, реализуемый прочим потребителям (кроме населения), складывается из оптовой цены, платы за транзит и применения различного рода надбавок, устанавливаемых регулирующими органами.

Таблица 2-34. Тарифы на природный газ для населения в 2017-2022 гг.

Направления использования природного газа	Ед. изм.	2017		2018		2019		2020		2021		2022	
		I пол.	II пол.	I пол.	II пол.	I пол.	II пол.	I пол.	II пол.1	I пол.	II пол.1	I пол.	II пол.2
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствии других направлений использования природного газа)	руб./м^3	5,91	6,14	6,14	6,46	6,46	6,56	6,56	6,76	6,76	7,03	7,03	-
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствии других направления использования природного газа)	руб./м^3	5,23	5,43	5,43	5,70	5,70	5,79	5,79	5,96	5,96	6,20	6,20	-
Отопление с одновременным использованием природного газа по направлениям, указанным выше	руб./тыс. м^3	5140	5341	5341	5617	5617	5707	5707	5924	5924	6161	6161	-
Индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат) сверх стандарта нормативной площади жилого помещения при отсутствии приборов учета природного газа	руб./тыс. м^3	6184	6427	6427	6745	6745	6850	6850	7056	7056	7338	7338	-
Отопление нежилых помещений при отсутствии приборов учета природного газа	руб./тыс. м^3	6387	6638	6638	6751	6751	6850	6850	7065	7065	7349	7349	-
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в МКД	руб./тыс. м^3	4991	5185	5185	5453	5453	5540	5540	5706	5706	5935	5935	-

1 – с первого октября.
2 – будет установлен позднее.
Источники: распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области.

Плата за транзит устанавливается в зависимости от принадлежности к той или иной группе от годовых объемов его использования и компании, осуществляющей транзит. Дополнительно в цене газа учитываются плата за снабженческо-сбытовые услуги и специальная надбавка.

Действующая плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения регламентируется распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12 ноября 2020 г. № 188-р. В данном документе установлены стандартизированные тарифные ставки, используемые для определения величины платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Мособлгаз» до границ земельного участка. В настоящее время опубликован проект нового распоряжения.

2.6. Краткий анализ существующего состояния системы обращения твердых коммунальных отходов

2.6.1. Организационная структура

Деятельность по сбору и транспортировке твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) в городском округе Ступино осуществляет непосредственно региональный оператор ООО «Каширский РО» (далее - региональный оператор) (форма собственности компании – частная), выполняющий эти функции с 1 января 2019 года. Охват деятельности последнего – Каширский кластер, куда входит и городской округ Ступино.

Собираемые ТКО далее в полном объеме поступают на комплекс по переработке отходов «Дон» (далее – КПО), принадлежащий ООО «Каширский МПК» (форма собственности компании – частная). КПО был запущен в эксплуатацию в июне 2020 года; его мощность – 300 тысяч тонн в год. На линиях ТКО распределяют по видам сырья (металл, стекло, ящики, картон, пластик и другие разновидности), прессуют и отправляют на мусороперерабатывающие заводы. Неутилизируемые остатки направляются далее на полигоны, располагающиеся за пределами городского округа Ступино.

Региональный оператор заключает договора на оказание услуг по обращению с ТКО в публичной и непубличной формах. Он не может отказать собственнику ТКО в заключении договора, если места их накопления находятся в зоне его деятельности. Кроме того, региональный оператор заключает договора с компаниями, занимающимися сбором и транспортировкой мусора, а также осуществляющими его обработку, обезвреживание, утилизацию и захоронение в случае оказания таковых услуг. Любые договора в сфере обращения ТКО, заключенные без участия регионального оператора, не имеют юридической силы.

2.6.2. Анализ технического состояния

Анализ системы обращения ТКО полагался на сведения, предоставленные региональным оператором, и информацию из других источников (интернет, статистические формы и т.п.).

Сбор ТКО осуществляется в контейнеры и бункеры для крупногабаритного мусора, установленные в специально отведенных местах; вывоз – специализированным автотранспортом. Транспортировка ТКО осуществляется на планово-регулярной основе в сроки, предусмотренные санитарными правилами, по утвержденным графикам. Вывоз осуществляется 24 единицами специализированного транспорта (мусоро-, бункеро-, ломовозы) общей вместимостью 404 куб. м (с учетом коэффициента уплотнения – 1573 куб. м), работающего на дизельном топливе.

Оптимальное количество мусоровозов (Qgt) для муниципального образования может быть рассчитано по следующей формуле:

$$Qgt = \frac{Cd}{ACc * 2} \qquad (2\text{-}1)$$

где:
Cd – суточный объем накопления отходов, куб. м;
ACc – средняя емкость мусоровоза, контейнеров;
2 – количество рейсов в смену.

Оптимальное количество мусоровозов для условий городского округа Ступино – 12 единиц, что заметно меньше существующего парка. Скорее всего, принимая во внимание экстерриториальный характер деятельности регионального оператора, мусоровозы обслуживают также территории вне муниципального образования.

В городском округе Ступино осуществляется селективный сбор ТКО, в результате чего мусор делится на «сухой» (вторичное сырье) и «мокрый» (в основном отходы органического происхождения). В дальнейшем мусор транспортируется на перерабатывающий комплекс, где он сортируется по разным фракциям.

Согласно реестру общее количество мест накопления ТКО, включая планируемые, на конец прошлого года – 743. Все они представляют собой площадки, на которых в общей сложности расположено 1717 контейнеров (баки, евро-контейнеры, РСО-сетка) единичной вместимостью до 1,1 куб. м и 66 бункеров для сбора крупногабаритного мусора вместимостью 8 куб. м. Контейнеры имеют разных собственников.

Оптимальное количество контейнеров (Qc) для муниципального образования может быть рассчитано по следующей формуле:

$$Qc = \frac{Vg * 1{,}2}{365 * Ac} \qquad (2\text{-}2)$$

где:
Vg – объем образованных ТКО, куб. м;
1,2 – коэффициент неравномерности;
365 – количество дней в году;
Ac – средняя емкость контейнера.

18 стр.

17 стр.

Оптимальное количество контейнеров для условий городского округа Ступино – 2076 единиц, что заметно меньше существующего количества. Данный показатель говорит о том, что контейнеры часто переполнены.

Годовые нормативы накопления ТКО утверждены распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 9 октября 2018 г. № 607-РМ и представлены в таблице 2-35. Для жилых зданий он равняется 0,114 куб. м на кв. м в год.

Таблица 2-35. Годовые нормативы накопления ТКО

Категория объектов	Ед. изм.	Норматив
1. Объекты общественного назначения		
административные здания, учреждения, конторы	куб. м / сотрудник	0,87
2. Предприятия торговли		
супермаркеты	куб. м / кв. м торговой площади	0,54
продовольственные магазины		0,62
рынки		0,51
3. Предприятия транспортной инфраструктуры		
автосервисы	куб. м /1 машино-место	1,20
авто и ж/ж станции	куб. м / 1 пассажир	1,51
4. Дошкольные и учебные заведения		
дошкольные образовательные учреждения	куб. м / ребенок	0,39
средние общеобразовательные учреждения	куб. м / учащийся	0,19
5. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения		
клубы, кинотеатры, концертные залы, театры, спортивные арены, стадионы	куб. м / 1 место	0,14
выставочные залы, музеи	куб. м / 1 кв. м	0,06
пансионаты, дома отдыха, туристические базы	куб. м / 1 место	2,71
парки	куб. м / 1 кв. м	0,01
6. Предприятия общественного питания		
кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	куб. м / 1 место	2,07
7. Предприятия службы быта		
гостиницы	куб. м / 1 место	1,09
парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	куб. м / 1 место	1,60
8. Предприятия в сфере похоронных услуг		
кладбища	куб. м / 1 место	0,09
9. Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества	куб. м /1 участник	0,76
10. Домовладения		
многоквартирные дома (МКД)	куб. м / кв. м	0,087
индивидуальные жилые здания (ИЖЗ)	куб. м / кв. м	0,087
КГО МКД	куб. м / кв. м	0,027
КГО ИЖЗ	куб. м /кв. м	0,027
Коэффициент перевода ТКО	куб. м = 1 т	5,763

Выбросы парниковых газов производятся в местах захоронения и сжигания ТКО (полигоны, свалки и т.п.). Поскольку на территории городского округа Ступино нет официальных мест размещения ТКО, то эмиссия по данному сектору не учитывается.

Основные проблемы в системе обращения твердых коммунальных отходов – недостаточное количество мест накопления и контейнеров для сбора мусора.

2.6.3. Анализ финансового состояния

Проведение финансового анализа сектора обращения ТКО невозможно по следующим причинам. Во-первых, финансовые показатели не отображаются в представленных статистических формах 22-ЖКХ (сводная) и 22-ЖКХ (ресурсы). Во-вторых, деятельность регионального оператора носит экстерриториальный характер, в результате чего невозможно вычленить из данных сведения, касающиеся непосредственно городского округа Ступино.

До 2018 года включительно плата за обращение с ТКО разбивалась на 2 части. Одна взималась за сбор и вывоз ТКО и учитывалась по статье «содержание и ремонт жилых помещений»; вторая – за захоронение (утилизацию) ТКО и оплачивалась отдельно. С 2019 г. тариф стал единым, а плата перечисляется региональному оператору, который несет ответственность за организацию сбора, транспортировки и обработки мусора.

На первую половину 2022 г. для Каширского кластера установлен тариф в размере 761,11 руб. за куб. м (без НДС). Тариф единый в пределах одной территориальной зоны и включает затраты на сбор, транспортирование и захоронение (утилизацию) ТКО, а также собственные расходы регионального оператора, направленные на осуществление деятельности.

Таблица 2-36. Предельные тарифы на услуги регионального оператора

Региональный оператор	Ед. изм.	2020		2021		2022	
		I пол.	II пол.	I пол.	II пол.	I пол.	II пол.
ООО «Каширский региональный оператор»	руб./м^3	729,94	729,94	729,94	761,11	761,11	761,11

Источники: распоряжения комитета по ценам и тарифам Московской области.

2.7. Краткий анализ обеспеченности приборами учета потребителей

В целом оснащенность потребителей приборами учета коммунальных ресурсов можно оценить по данным статистической формы 22-ЖКХ (реформа), которая приводит доли объемов коммунальных ресурсов, счета за которые выставлены на основании их показаний[2]. Из таблицы 2-37 видно, что в городском округе невысокий уровень проникновения счетчиков, более того, он снижается.

Таблица 2-37. Оснащенность приборами учета коммунальных ресурсов

Коммунальный ресурс	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020	2021
Холодная вода	%	-	86,0	-	56,3	53,2
Горячая вода	%	-	49,0	-	56,1	35,7
Тепловая энергия	%	-	34,0	-	50,5	32,1

[2] Следует сказать, что данные сведения неполные ввиду неполного охвата ресурсоснабжающих компаний.

Источник: статистическая форма 22-ЖКХ (реформа).

Согласно данным Схемы теплоснабжения городского округа Ступино Московской области, оснащенность общедомовыми приборами учета тепловой энергии в 2020 г. составляла 33%, горячей воды: население – 48%, бюджетные организации – 85%, прочие потребители – 93%.

Согласно данным Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Ступино Московской области, оснащенность общедомовыми приборами учета холодной воды в 2020 г. составляла: население – 49%, бюджетные организации – 80%, прочие потребители – 93%.

Согласно данным ПАО «Россети Московский регион»,, доля населения, обслуживаемого компанией и оснащенного приборами электрической энергии – 99,5%, бюджетных потребителей – 100%.

Согласно подпрограмме «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» доля зданий, строений, сооружений органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, оснащенных приборами учета потребляемых энергетических ресурсов, в 2019 г. составила 83%. В обозримой перспективе предполагается их полное оснащение приборами учета коммунальных ресурсов. В той же программе оснащенность многоквартирных домов общедомовыми приборами учета в 2019 году оценивается на уровне 59%.

Федеральный закон от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, а также о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предполагает 100%-ное оснащение общедомовыми приборами учета всех коммунальных ресурсов к настоящему времени, за исключением многоквартирных домов с электрической нагрузкой менее 5 кВт*ч, признанных аварийными, а также стоящих в планах на снос и капитальный ремонт. Также федеральным законом регламентировалось 100%-оснащение квартир приборами учета природного газа, электрической энергии, холодной и горячей воды.

Следует сказать, что разработчики федерального закона закладывали изначально очень высокие и почти неисполнимые требования по оснащенности приборами учета ввиду наличия ограничивающих факторов: время, оппортунистическое поведение потребителей, предельно допустимые уровни повышения тарифов и ряд других. Тем не менее, федеральный закон наряду с другими факторами оказал положительное влияние на ситуацию в городском округе Ступино в части повышения обеспеченности приборами учета коммунальных ресурсов.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Количественное определение перспективных показателей развития городского округа Ступино

3.1.1. Прогноз численности и структуры населения

Численность постоянного населения городского округа Ступино за рас-сматриваемый период времени имела тенденцию к незначительному сокращению и на 1 января 2022 года составляла 119,3 тыс. человек (таблица 3-1). Значение показателя уменьшалось из-за естественной убыли на протяжении рассматриваемого периода (993 чел. в 2021 г.), несмотря на положительный механический прирост (за исключением 2019 г.).

Таблица 3-1. Демографические характеристики

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020	2021
Население- всего, в т.ч.	чел.	121 332	121 135	120 936	120 092	119 306
мужчины	чел.	55 956	55 852	55 748	55 398	55064
женщины	чел.	65 376	65 283	65 188	64 694	64 242
Количество прибывших	чел.	2 989	3 447	2 423	2 076	2 012
Количество выбывших	чел.	2 802	3 078	2 673	1 985	1 939
Миграционный прирост (+)	чел.	187	369	-250	91	73
ОКР		10,60	10,20	8,90	9,40	7,60
ОКС		13,81	14,92	13,82	16,59	15,93
КЕП (+/-)		-3,16	-4,69	-4,91	-7,24	-8,32
Естественный прирост (+/-)	чел.	-384	-568	-594	-869	-993

ОКР – общий коэффициент рождаемости.

ОКС – общий коэффициент смертности.

КЕП – коэффициент естественного прироста.

Источники: сведения администрации городского округа Ступино и оценки ООО «ЦТЭС».

Использование прогнозных значений численности населения генерального плана городского округа Ступино на период до 2038 г. невозможно, поскольку они не соответствуют действительности. С 2010 г. численность населения постоянно (за исключением 2015 г.) сокращается; в генеральном плане городского округа Ступино напротив – она растёт и очень быстрыми темпами. В краткосрочном прогнозе социально-экономического развития, представленном администрацией городского округа Ступино, ожидаемое значение на 2024 г. варьирует в пределах 115,9-116,5 тыс. чел. В генеральном плане городского округа Ступино на 2025 г. аналогичный показатель зафиксирован на уровне 147,5 тыс. чел., что может случиться только в случае огромного притока (несколько десятков тысяч) мигрантов, вероятность чего стремится к нулю. Скорее всего, это связано с неправильной методикой расчета, не учитывающей половозрастную структуру населения и миграционные процессы и рассматривающей численность населения как зависимую переменную от нового жилищного строительства. Аналогичные недостатки характерны и для Стратегии социально-экономического развития городского округа Ступино Московской области на период до 2030 года, но в значительно меньшей степени (исходит из существенно меньшего прироста численности населения).

Принимая во внимание вышесказанное, ООО «ЦТЭС» сделал собственный прогноз, базирующийся на данных о половозрастной структуре населения (по 32 группам) метод. передвижки возрастов с использованием показателей рождаемости по нескольким возрастным группам женщин в детородном возрасте и показателей смертности по каждой из 16 возрастных групп. При прогнозировании были учтены особенности развития территории и изменения в половозрастной структуре населения. Прогноз базировался на гипотезе о постепенном улучшении коэффициентов рождаемости (повышение) и смертности (снижение) и сохранении положительного миграционного притока с уменьшением его интенсивности во времени.

Показатели, характеризующие динамику численности населения, представлены в таблице 3-2. Численность населения будет продолжать падать среднегодовыми темпами 0,8% и достигнет 104,1 тыс. человек на конец 2038 года.

Таблица 3-2. Динамика численности населения

Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2031	2036	2038
Население-всего, в т.ч.	чел.	117684	116792	116033	115246	114380	109941	105571	104068
мужчины	чел.	54034	53494	53041	52582	52121	49949	47977	47298
женщины	чел.	63650	63298	62992	62664	62259	59992	57594	56771
Миграционный прирост (+)	чел.	342	307	301	301	301	301	301	301
КЕП (+/-)		-18,14	-9,35	-10,43	-10,48	-11,51	-9,22	-7,55	-6,86
Естественный прирост (+/-)	чел.	-2135	-1092	-1210	-1208	-1317	-1014	-797	-714

Источники: оценки ООО «ЦТЭС».

Для изменения демографической ситуации в городском округе Ступино необходимо проводить мероприятия, направленные на стабилизацию роста численности населения за счет экономического (модернизация структуры экономики и создание новых рабочих мест), пространственного (создание привлекательной среды для жизни конкретных целевых групп), демографического (политика рождаемости) и собственно миграционного (целевые миграционные группы) маневра.

3.1.2. Прогноз развития промышленности

Городской округ Ступино является важным промышленным центром Московской области и занимает лидирующие позиции в регионе по объему отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами. В 2021 году этот показатель составил 237,5 млрд руб. Согласно данным отчета о социально-экономическом развитии городского округа Ступино Московской области за 2018 год удельный вес промышленного производства составил 80%, оптовая и розничная торговля – 8,2%, транспортировка и хранение – 2,5%, деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 1,5%, здравоохранение и социальные услуги – 1%, сельское хозяйство – 1%, строительство – 1%, прочие виды деятельности – 3,8%.

19 стр.

18 стр.

В целом работа предприятий промышленного сектора обеспечивает основной вклад в экономику муниципального образования и определяет ведущее место городского округа Ступино в масштабах Московской области по объемам промышленного производства.

Большая часть ключевых промышленных предприятий размещена в пределах так называемого «локационного треугольника» р.п. Михнево – г.Ступино – р.п. Малино, а точками роста являются развиваемые индустриальные парки и промышленные зоны. Также в д. Лужники располагается крупное предприятие ООО «Марс».

На территории муниципального образования располагается ОЭЗ «Ступино Квадрат», где реализуется 20 инвестиционных проектов. Под реализацию трёх крупных инвестиционных проектов зарезервированы земельные участки, 4 проекта завершены, 13 компаний получили статус резидента. В состав промышленной зоны «Ступино Квадрат» входят четыре индустриальных парка, особая экономическая зона, жилой микрорайон «Новое Ступино» и творческая резиденция «АРТ-РЕКА».

Кроме того, функционируют высокорентабельные, конкурентоспособные и экспортоориентированные промышленные компании: ООО «Марс», ООО «Еврокосмед-Ступино», ООО «Кимберли Кларк», ЗАО «Мапеи», ЗАО «Ступинский химический завод», ПАО НПП «Аэросила», ОАО «Ступинская металлургическая компания», АО «Ступинское машиностроительное производственное предприятие», ООО «Кнауф Инсулейшн», ООО «Кампина» и ряд других. Предприятия муниципального образования охватывают следующие виды экономической деятельности: производство пищевых продуктов, металлургическое и химическое производство, машиностроение, производство прочих неметаллических минеральных продуктов и другие.

Большинство упомянутых предприятий обладает уникальными технологическими производственными линиями, а также передовой системой управления качеством и автоматизацией производства, позволяющими добиться высокой производительности труда в сочетании с мировыми стандартами качества.

Интегральной характеристикой промышленного развития является объем отгруженной продукции промышленного производства по полному кругу предприятий. В текущих ценах этот показатель увеличивался и достиг значения 237,5 млрд руб. на конец 2021 г. (таблица 3-3), существенная часть которых приходилась на обрабатывающие производства (195,2 млрд руб. или 82%).

Таблица 3-3. Показатели промышленности

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020	2021
Объем промышленной продукции	млн руб.	142 700	143 200	153 400	176 600	220 600
	%*	-	100,4	107,1	115,1	124,9
Объем отгруженной продукции промышленного производства (без субъектов МП), в т.ч.:	млн руб.	-	169 398	181 968	179 231	237 502
	%*	-	-	107,4	98,5	132,5
обрабатывающие производства	млн руб.	-	-	153 376	176 627	195 173

Источники: статистическая форма 1-МО и оценки ООО «ЦТЭС».

Согласно Стратегии социально-экономического развития городского округа Ступино Московской области на период до 2030 года развитие промышленного комплекса будет направлено, с одной стороны, на поддержку и увеличение темпов производства на действующих предприятиях, с другой – на реализацию целенаправленной политики по обеспечению благоприятного делового климата, улучшение и создание новой поддерживающей инфраструктуры (подготовка земельных участков, подведение к ним необходимой инфраструктуры, оказание мер нефинансовой поддержки и пр.), что будет способствовать привлечению инвестиций. В этой связи предусматривается системная работа по увеличению доли инновационных производств.

Для достижения поставленных целей будут реализовываться следующие основные мероприятия:

- полноценное использование федеральных и региональных преференций для инвесторов с целью улучшения инвестиционного климата;
- диверсификация экономики с опорой на инновационное развитие машиностроительного и металлургического комплексов;
- содействие созданию наукоемких высокотехнологичных производств.

Ожидаемыми результатами развития промышленности должны стать:

- создание авиапромышленного кластера;
- появление высококвалифицированных рабочих мест;
- повышение конкурентоспособности предприятий;
- расширение ассортимента и значительный рост объемов выпускаемой продукции;
- существенный рост инвестиций в расширение производственных мощностей.

Объем отгруженной продукции промышленного производства по полному кругу предприятий на перспективу индексируется темпами, заложенными Министерством экономического развития Российской Федерации в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года. За пределами этого срока значения показателей индексируются темпами 2036 г.

К концу срока действия настоящей Программы значение показателя «объем отгруженной продукции промышленного производства по полному кругу предприятий» достигнет значения 153,9 млрд руб. в текущих ценах (таблица 3-4).

Таблица 3-4. Перспективные объемы промышленной продукции

Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2031	2036	2038
Объем промышленной продукции	млрд руб.	229955	239962	250818	261641	272748	336508	412368	446813

Источник оценки: ООО «ЦТЭС».

3.1.3. Прогноз развития жилой застройки

Общая площадь жилых помещений за рассматриваемый период сократилась на 6,5% и составила 3966,1 тыс. кв. м на конец 2021 г. (таблица 3-5). Основная причина этого – значительное выпадение площади жилищного фонда вследствие уточнения при инвентаризации. В структуре по-прежнему преобладают многоквартирные дома (55%), но их доля имела тенденцию к сокращению. Количество домовладений на конец того же года равнялось 78 тыс. единиц, большую часть которых составляли квартиры (70%). Ежегодно в эксплуатацию вводилось 22-121 тыс. кв. м жилой площади; выбытие вследствие сноса жилых зданий было незначительным.

Таблица 3-5. Характеристики жилого фонда

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020	2021
Площадь жилых зданий, в т.ч.:	тыс. м^2	4240,5	3560,8	3806,8	4199,6	3966,1
МКД*	тыс. м^2	2608,1	1897,7	2143,7	2443,5	2188,2
ДБЗ**	тыс. м^2	15,7	15,7	15,7	15,7	15,7
ИОЗ***	тыс. м^2	1605,9	1636,6	1636,6	1729,6	1751,4
Количество жилых зданий, в т.ч.:	ед.	22 342	22 604	22 624	22 887	24 224
МКД	ед.	813	835	855	858	832
ДБЗ	ед.	19	19	19	19	19
ИОЗ	ед.	21 510	21 750	21 750	22 010	23 373
Количество домовладений, в т.ч.:	ед.	65 825	66 595	66 617	71 877	78 240
квартиры	ед.	44 296	44 826	44 848	49 848	54 848
ДБЗ	ед.	19	19	19	19	19
ИОЗ	ед.	21 510	21 750	21 750	22 010	23 373
Ввод в эксплуатацию жилых зданий, в т.ч.:	тыс. м2	71,8	120,6	64,1	93,0	21,8
МКД	тыс. м2	71,8	120,6	64,1	93,0	21,8
ДБЗ	тыс. м2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ИОЗ	тыс. м2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Выбытие жилых зданий	тыс. м2	4,6	800,3	944,9	0,2	323,0
Охват коммунальными услугами, в т.ч.:						
отопление	тыс. м2	3738,7	3177,2	3423,2	3816,0	3859,1
ГВС	тыс. м2	3103,8	2542,7	2789,4	3182,2	3212,2
ХВС	тыс. м2	3392,8	2838,2	3084,2	3477,0	3477,0
водоотведение	тыс. м2	3378,8	2814,8	3060,8	3453,6	3475,1
природный газ	тыс. м2	3108,7	2727,7	2973,7	3366,5	3266,5
ванны (души)	тыс. м2	3029,1	2767,8	2767,8	3160,6	2744,7
напольные электрические плиты	тыс. м2	570,3	650,6	896,6	896,6	896,6

* - многоквартирные дома.
** - дома блокированной застройки.
*** - индивидуально определённые здания.
Источники: статистические формы 1-жилфонд и 22-ЖКХ (реформа).

Согласно статистическим данным на конец 2021 г. жилищный фонд был охвачен[3]:

- услугой холодного водоснабжения – 87,7%, в т.ч. централизованное – 61,2%;
- услугой горячего водоснабжения – 81,0%, в т.ч. централизованное – 68,2%;
- услугой водоотведения – 87,6%, в т.ч. централизованное – 61,8%;
- услугой отопления – 97,3%, в т.ч. централизованное – 65,6%;
- услугой газоснабжения – 69,2%, в т.ч. централизованное – 66,5%;
- ваннами (душем) – 82,4%;
- напольными электрическими плитами – 22,6%.

Использование прогнозных значений площади жилой застройки генерального плана городского округа Ступино невозможно в силу их серьезного завышения. Достаточно сказать, что для достижения перспективного значения первой очереди (5303,8 тыс. кв. м) необходимо в оставшиеся годы без учета выбывающего жилого фонда вводить 334,4 тыс. кв. м ежегодно; для достижения перспективного значения на расчётный срок (7601,5 тыс. кв. м) – 160,1 тыс. кв. м. Фактические объемы ввода за рассматриваемый период были существенно меньше и достижение оценок генерального плана городского округа Ступино вряд ли возможно в обозримой перспективе. Скорее всего, это связано с неправильной методикой расчета, не учитывающей доходы населения, спрос со стороны резидентов/нерезидентов и ряд других важных факторов.

Принимая во внимание вышесказанное, ООО «ЦТЭС» сделал собственный прогноз площади жилого фонда, который учитывал оценки муниципальной программы «Жилище» до 2026 г. и краткосрочного социально-экономического прогноза до 2024 г. В дальнейшем перспективные значения формировались из предположения, что на период действия настоящей Программы динамика площади регулируется только показателями ввода/вывода площади жилых зданий. Другими словами, не зависит от других причин (перевод нежилых помещений в жилые и т.п.). Оценка сноса жилых зданий была взята из генерального плана городского округа Ступино.

На территории городского округа Ступино осуществляется строительство многоэтажных жилых домов в г. Ступино: Юго-западный микрорайон, квартал «Центральный», по ул. Горького. Также оно ведется в р.п. Михнево, д. Леонтьево, микрорайоне «Новое Ступино» и др. Продолжается реализация инновационного проекта «Новое Ступино» на территории более 1000 га. Ведутся работы по строительству многоквартирных малоэтажных домов, коттеджей и дуплексов.

Результаты моделирования представлены в таблице 3-6.

[3]Охват жилищного фонда коммунальными услугами рассчитан как доля площади жилищного фонда, обеспеченного коммунальной услугой, в общей площади жилищного фонда.

Таблица 3-6. Характеристики жилищного фонда

Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2031	2036	2038
Средняя обеспеченность жильем	м^2/чел.	34,7	35,6	36,7	37,8	39,0	45,2	52,0	54,7
Общая площадь жилых зданий	тыс. м^2	4078,5	4162,4	4257,4	4351,8	4466,4	4969,7	5488,6	5693,0
Прибыло жилой площади всего, в т.ч.:	тыс. м^2	112,4	83,9	95,0	78,5	98,0	82,6	86,2	85,1
строительство	тыс. м^2	112,4	83,9	95,0	80,0	98,0	82,6	86,2	85,1
снос	тыс. м^2	0,0	0,0	0,0	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0

Источник оценки: ООО «ЦТЭС».

Общая площадь жилых объектов в 2022-2038 гг. увеличится на 1727 тыс. кв. м и на конец периода достигнет 5693 тыс. кв. м. Средняя обеспеченность жилой площадью увеличится до 54,7 кв. м на человека.

3.1.4. Прогноз развития общественно-деловой застройки

Официальных источников получения данной информации по всем объектам общественно-деловой сферы нет (официальная статистика собирается только по бюджетным учреждениям дошкольного образования, высшего и среднего профессионального образования – соответственно, статистические формы 85-к, 2-ВПО и 2-СПО). По причине отсутствия прогнозы общественно-деловой застройки были сделаны косвенным образом.

Как правило, их площадь составляет 20-25% от общей площади жилого фонда муниципального образования, причем более высокие значения из этого интервала соответствуют крупным городам. Для городского округа Ступино было принято значение равное 20%. Таким образом, была принята предпосылка о соотношении площади жилых и общественно-деловых зданий в пропорции 5:1. В свою очередь, последние можно разделить на бюджетные и прочие объекты, на которые условно из 20% приходится 8% и 12% площади соответственно. Таким образом, были определены базовые значения площади бюджетных (317 тыс. кв. м) и прочих общественно-деловых зданий (476 тыс. кв. м).

В муниципальном образовании ведется активное строительство жилья, которое всегда сопровождается приростом площади общественно-деловых зданий, поэтому перспективная площадь последних формировалась с учетом оцененных базовых значений и экстраполяции тенденций жилищного строительства. Снос объектов общественно-делового назначения на период действия настоящей Программы не запланирован. Прогноз объема ввода бюджетных и прочих общественно-деловых зданий представлен в таблице 3-7.

Таблица 3-7. Характеристики общественно-деловых зданий

Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2031	2036	2038
Общая площадь бюджетных объектов на конец года	тыс. м^2	326,3	333,0	340,6	348,1	357,3	397,6	439,1	455,4

20 стр.

19 стр.

Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2031	2036	2038
Общая площадь прочих общественно-деловых объектов на конец года	тыс. м2	489,4	499,5	510,9	522,2	536,0	596,4	658,6	683,2
Всего	тыс. м2	815,7	832,5	851,5	870,4	893,3	993,9	1097,7	1138,6

Источник оценки: ООО «ЦТЭС».

Общая площадь общественно-деловых объектов, предполагаемых к возведению в 2022-2038 гг. оценивается в 345 тыс. кв. м, в т.ч.: бюджетные – 138 тыс. кв. м; прочие – 207 тыс. кв. м. На конец периода она достигнет 1139 тыс. кв. м, в т.ч.: бюджетные – 455 тыс. кв. м; прочие – 684 тыс. кв. м.

3.1.5. Прогноз развития промышленной застройки

Официальных источников получения данной информации нет. Оценка площади какимлибо косвенным образом (на основании других данных) не будет носить достоверный характер в силу существования большой специфики между объектами (административные здания, цеха, складские помещения и т.п.) предприятий различного промышленного профиля, которые сложно унифицировать и, соответственно, получить какую-то универсальную оценку, которую можно было бы использовать при расчете площади.

Перспективная площадь производственной застройки, главным образом, необходима для прогнозирования спроса на коммунальные ресурсы со стороны промышленных предприятий. Однако, в данном контексте сведения о площади могут быть полезны до известной степени в силу описанных выше различий между вводимыми зданиями, строениями и сооружениями (например, часть вводимых помещений может в принципе не отапливаться). В этой связи предлагается использовать другой подход при прогнозировании спроса на коммунальные ресурсы со стороны действующих промышленных предприятий, базирующийся на прогнозах развития сектора производства промышленных товаров.

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Оценка перспективных объемов потребления коммунальных ресурсов была произведена посредством коррекции базового уровня потребления на динамику численности населения, площадь жилых зданий и объектов социального и культурно-бытового назначения, объем выпуска продукции предприятиями и организациями, с учетом энергосберегающих эффектов от реализации предлагаемых мероприятий настоящей Программы.

3.2.1. Теплоснабжение

Объем потребления тепловой энергии не является постоянной величиной и варьирует в зависимости от погодных условий, численности населения, площади отапливаемого жилищного фонда и ряда других показателей.

В общем виде перспективное потребление тепловой энергии рассчитывается по формуле:

$$Q^{т}_{общ} = Q^{т}_{н} + Q^{т}_{бо} + Q^{т}_{пп} \qquad (3\text{-}1)$$

где:

$Q^{т}_{общ}$ – совокупное потребление тепловой энергии, тыс. Гкал;

$Q^{т}_{н}$ – потребление тепловой энергии населением, тыс. Гкал;

$Q^{т}_{бо}$ – потребление тепловой энергии бюджетными организациями, тыс. Гкал;

$Q^{т}_{пп}$ – потребление тепловой энергии прочими потребителями, тыс. Гкал.

Население

Тепловая энергия потребляется населением на нужды горячего водоснабжения и отопления. Оценка объемов потребления тепловой энергии населением на период реализации настоящей Программы учитывала следующие факторы:

- численность;
- площадь жилого фонда;
- доля населения, охваченного услугой горячего водоснабжения;
- доля населения, охваченного услугой отопления;
- доля потребителей, оснащенных приборами учета отопления и горячего водоснабжения;
- нормативы удельного расхода горячей воды;
- нормативы тепловой энергии на цели отопления;
- требования к удельному расходу тепловой энергии на отопление строящихся жилых домов;
- ожидаемая продолжительность отопительного периода.

Бюджетные организации

В бюджетных организациях тепловая энергия расходуется на нужды отопления и горячего водоснабжения. Их снабжение осуществляют теплоснабжающие организации.

Оценка объемов потребления тепловой энергии бюджетными организациями на период реализации настоящей Программы учитывала следующие факторы:

- площадь бюджетных зданий;
- доля бюджетных зданий, оснащенных приборами учета отопления и горячего водоснабжения;
- требования к удельному расходу тепловой энергии на отопление строящихся бюджетных зданий;
- ожидаемая продолжительность отопительного периода.

Круг прочих потребителей охватывает промышленные и другие предприятия/организации, которые используют тепловую энергию на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды. Оценка объемов потребления тепловой энергии прочими потребителями на период реализации настоящей Программы учитывала следующие факторы:

- реальный индекс роста объемов промышленной продукции;
- автономное энергосбережение[4].

Объемы перспективного спроса тепловой энергии в разрезе потребителей представлены в таблице 3-8. Совокупный объем годового полезного отпуска тепловой энергии к концу срока реализации настоящей Программы составит 1875 тыс. Гкал, в т.ч.:

- население – 1205 тыс. Гкал;
- бюджетофинансируемые организации – 214 тыс. Гкал;
- прочие потребители – 456 тыс. Гкал.

Совокупный объем годового потребления тепловой энергии к концу срока реализации настоящей Программы составит 903 тыс. Гкал., в т.ч.:

- население – 732,9 тыс. Гкал;
- бюджетные организации – 96,2 тыс. Гкал;
- прочие потребители – 73,9 тыс. Гкал.

[4] Под автономным энергосбережением понимается процесс снижения потребления топливно-энергетических ресурсов при соблюдении условия «при прочих равных», который происходит в силу естественных причин (развитие технологий, обновление фондов и т.п.).

Таблица 3-8. Перспективный баланс тепловой энергии, тыс. Гкал

Показатели	2022	2023	2024	2025	2026	2031	2036	2038
Выработано	999,9	1008,4	1015,2	1018,6	1019,1	1025,0	1042,6	1046,3
Собственные нужды	62,9	63,4	63,9	64,0	64,1	64,5	65,6	65,8
Получено со стороны	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Отпущен на сторону	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Отпуск в сеть	937,0	945,0	951,3	954,6	955,0	960,5	977,0	980,5
Потери	85,6	86,0	86,1	86,0	85,1	81,4	78,7	77,5
Полезный отпуск, в т.ч.:	851,4	859,0	865,2	868,6	869,9	879,1	898,3	903,0
население	691,0	697,1	702,2	705,0	706,0	713,5	729,0	732,9
бюджетные организации	90,8	91,6	92,2	92,6	92,7	93,7	95,8	96,2
прочие потребители	69,6	70,3	70,8	71,0	71,2	71,9	73,5	73,9

Источник оценки: ООО «ЦТЭС».

3.2.2. Водоснабжение

Объем потребления воды не является постоянной величиной и варьирует в зависимости от численности населения, времени года и ряда других показателей.

В общем виде перспективное потребление холодной воды рассчитывается по формуле:

$$Q^{в}_{общ} = Q^{в}_{н} + Q^{в}_{бо} + Q^{в}_{пп} \qquad (3\text{-}2)$$

где:

$Q^{в}_{общ}$ – совокупное потребление холодной воды, тыс. куб. м;

$Q^{в}_{н}$ – потребление холодной воды населением, тыс. куб. м;

$Q^{в}_{бо}$ – потребление холодной воды бюджетными организациями, тыс. куб. м;

$Q^{в}_{пп}$ – потребление холодной воды прочими потребителями, тыс. куб.м.

Оценка объемов потребления холодной воды населением на период реализации настоящей Программы учитывала следующие факторы:

- численность населения;
- доля населения, охваченного услугой водоснабжения;
- доля потребителей, оснащенных приборами учета холодной воды;
- нормативы удельного расхода холодной воды;
- удельное годовое водопотребление.

Оценка объемов потребления холодной воды бюджетными организациями на период реализации настоящей Программы была «привязана» к численности населения.

Круг прочих потребителей в основном охватывает промышленные и другие организации, которые используют воду на хозяйственно-бытовые и технологические нужды, и котельные, подогревающие воду на нужды горячего водоснабжения. Оценка объемов потребления холодной воды прочими потребителями была определена как среднее значение за предыдущие пять лет.

Совокупный объем годового потребления воды к концу срока реализации настоящей Программы составит 6936 тыс. куб. м, в т.ч.:

- население – 5746 тыс. куб. м;
- бюджетные организации – 515 тыс. куб. м;
- прочие потребители – 675 тыс. куб. м.

Таблица 3-9. Перспективный спрос на холодную воду, тыс. куб. м

Показатели	2022	2023	2024	2025	2026	2031	2036	2038
Поднято воды	8 947	9 338	9 375	10 189	10 098	9 647	9 305	9 177
Собственные нужды	146	146	146	146	145	140	135	133
Получено со стороны	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпущено на сторону	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск в сеть	8 801	9 192	9 229	10 043	9 953	9 507	9 170	9 044
Потери	2 406	2 515	2 526	2 583	2 541	2 338	2 171	2 108
Полезный отпуск, в т.ч.:	6 395	6 677	6 703	7 460	7 412	7 169	6 999	6 936
население	5 191	5 417	5 418	6 139	6 108	5 954	5 804	5 746
бюджетные организации	464	513	537	554	551	536	521	515
прочие потребители	740	747	748	767	753	679	674	675

Источник оценки: ООО «ЦТЭС».

3.2.3. Водоотведение

Объем водоотведения не является постоянной величиной и варьирует в зависимости от численности населения, времени года и ряда других показателей.

В общем виде перспективное объемы отведенных стоков рассчитываются по формуле:

$$Q^{с}_{общ} = Q^{с}_{н} + Q^{с}_{бо} + Q^{с}_{пп} \qquad (3\text{-}3)$$

где:

$Q^{с}_{общ}$ – совокупное отведение стоков, тыс. куб. м;

$Q^{с}_{н}$ – отведение стоков от населения, тыс. куб. м;

$Q^{с}_{бо}$ – отведение стоков от бюджетных организаций, тыс. куб. м;

$Q^{с}_{пп}$ – отведение стоков от прочих потребителей, тыс. куб. м.

Оценка объемов отведения стоков от населения на период реализации настоящей Программы была установлена как доля от водопотребления в базовом году.

Оценка объемов отведения стоков от бюджетных организаций на период реализации настоящей Программы была привязана к объемам водопотребления населения и снижалась теми же темпами.

Круг прочих потребителей в основном охватывает промышленные и другие организации. Оценка объема отведенных стоков от прочих потребителей была привязана к объемам водопотребления и снижалась теми же темпами.

21 стр.

20 стр.

Совокупный годовой объем отведенных стоков к концу срока реализации настоящей Программы составит 8 352 тыс. куб. м, в т.ч.:
- население – 6 454 тыс. куб. м;
- бюджетные организации – 415 тыс. куб. м;
- прочие потребители – 1 483 тыс. куб. м.

Таблица 3-10. Перспективный спрос на отведение стоков, тыс. куб. м

Показатели	2022	2023	2024	2025	2026	2031	2036	2038
Принято стоков	8 185	8 605	8 607	9 092	9 023	8 677	8 486	8 418
Получено со стороны	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпущено на сторону	0	0	0	0	0	0	0	0
Принято стоков в сеть	8 185	8 605	8 607	9 092	9 023	8 677	8 486	8 418
Неорганизованный приток	67	67	67	67	66	66	66	66
Пропущено стоков, в т.ч.:	8 118	8 538	8 540	9 025	8 957	8 611	8 420	8 352
население	6 209	6 434	6 436	6 899	6 864	6 690	6 520	6 454
бюджетные организации	232	427	427	441	439	429	419	415
прочие потребители	1 677	1 677	1 677	1 685	1 654	1 492	1 481	1 483

Источник оценки: ООО «ЦТЭС».

3.2.4. Электроснабжение

Объем потребления электрической энергии не является постоянной величиной и варьирует в зависимости от численности населения, времени года, площадей объектов потребителей и ряда других показателей.

В общем виде перспективное потребление электрической энергии рассчитывается по формуле:

$$Q^{э}_{общ} = Q^{э}_{н} + Q^{э}_{бо} + Q^{э}_{пп} \qquad (3\text{-}4)$$

где:

$Q^{э}_{общ}$ – совокупное потребление электроэнергии, млн кВт*ч;

$Q^{э}_{н}$ – потребление электроэнергии населением, млн кВт*ч;

$Q^{э}_{бо}$ – потребление электроэнергии бюджетными организациями, млн кВт*ч;

$Q^{э}_{пп}$ – потребление электроэнергии прочими потребителями, млн кВт*ч.

Оценка объемов потребления электрической энергии населением на период реализации настоящей Программы учитывала следующие факторы:
• численность населения;
• площадь жилого фонда;
• доля населения, охваченного услугой электроснабжения;
• доля домохозяйств, оснащенных приборами учета;
• изменение динамики реальных доходов населения;
• удельное потребление электроэнергии на освещение 1 кв. м жилой площади.

Оценка объемов потребления электрической энергии прочими потребителями на период реализации настоящей Программы учитывала следующие факторы:
• изменение площади бюджетных зданий;
• автономное энергосбережение.

Круг прочих потребителей в основном охватывает промышленные и другие организации, которые используют электроэнергию на хозяйственно-бытовые и технологические нужды. Оценка объемов потребления электрической энергии прочими потребителями учитывала следующие факторы:
• индекс промышленного производства долгосрочного прогноза социально-экономического развития Министерства экономического развития Российской Федерации;
• автономное энергосбережение.

Совокупный объем потребления электрической энергии в 2021 г. оценён на уровне 1677,0 млн кВт*ч, в т.ч.:
- котельные и ТЭЦ – 30,3 млн кВт*ч;
- население – 125,7 млн кВт*ч;
- прочие потребители – 1521,0 млн кВт*ч.

Таблица 3-11. Перспективный спрос на электрическую энергию, млн кВт*ч

Показатели	2022	2023	2024	2025	2026	2031	2036	2038
Производство	203,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Собственные нужды	16,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Нетто-переток	1593,7	1785,7	1845,7	1906,6	1967,5	1967,4	1935,0	1914,3
Отпуск в сеть	1780,4	1785,7	1845,7	1906,6	1967,5	1967,4	1935,0	1914,3
Потери	146,3	145,9	150,1	154,2	158,3	153,3	146,6	143,4
Преобразование топлива	30,6	30,8	31,1	31,2	31,2	31,4	31,9	32,0
котельные и ТЭЦ	30,6	30,8	31,1	31,2	31,2	31,4	31,9	32,0
Полезный отпуск, в т.ч.:	1603,5	1609,0	1664,5	1721,2	1778,0	1782,7	1756,5	1738,9
население	125,3	125,6	126,0	127,6	129,2	137,1	145,3	149,0
прочие потребители	1478,2	1483,4	1538,5	1593,6	1648,8	1645,6	1611,2	1589,9

Источник оценки: ООО «ЦТЭС».

3.2.5. Газоснабжение

Объем потребления природного газа не является постоянной величиной и варьирует в зависимости от численности населения, времени года, площадей объектов потребителей и ряда других показателей.

В общем виде потребление природного газа рассчитывается по формуле:

$$Q^{пг}_{общ} = Q^{пг}_{н} + Q^{пг}_{бо} + Q^{пг}_{пп}$$

где:

$Q^{пг}_{общ}$ – совокупное потребление природного газа, млн м^3;

$Q^{пг}_{н}$ – потребление природного газа населением, млн м^3

$Q^{пг}_{бо}$ – потребление природного газа бюджетными организациями, млн м^3;

$Q^{пг}_{пп}$ – потребление природного газа прочими потребителями, млн м^3.

Природный газ в муниципальном образовании используется населением в многоквартирных домах только на нужды пищеприготовления. В новых домах на эти цели используется электрическая энергия, поэтому потребление природного газа у населения будет относительно стабильной величиной.

Оценка объемов потребления природного газа населением на период реализации настоящей Программы учитывала следующие факторы:
• численность населения;
• доля населения, охваченного услугой газоснабжения;
• норматив удельного расхода природного газа на пищеприготовление.

Прочие потребители (теплоснабжающие организации) используют сжиженный газ в качестве топлива на производство тепловой энергии и горячей воды.

Совокупный объем годового потребления природного газа к концу срока реализации настоящей Программы составит 435,3 млн куб. м (таблица 3-12), в т.ч.:
- котельные и ТЭЦ – 185,5 млн куб. м;
- население – 43,3 млн куб. м;
- бюджетные организации – 19,8 млн куб. м;
- прочие потребители – 186,7 млн куб. м.

Таблица 3-12. Перспективный спрос на природный газ, млн куб. м

Показатели	2022	2023	2024	2025	2026	2031	2036	2038
Добыча	0	0	0	0	0	0	0	0
Получено со стороны	410,9	390,9	402,9	371,9	376,7	401,8	426,3	436,2
Отпущено на сторону	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	0	0	0	0	0	0	0	0
Изменение запасов	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск в сеть	410,9	390,9	402,9	371,9	376,7	401,8	426,3	436,2
Потери	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Преобразование топлива	202,8	204,4	206,0	171,1	171,8	176,5	182,4	185,5
Котельные и ТЭЦ-17	202,8	204,4	206,0	171,1	171,8	176,5	182,4	185,5
Полезный отпуск, в т.ч.:	207,2	185,6	196,0	199,9	204,0	224,4	243,0	249,8
население	33,5	34,0	34,6	35,2	35,9	38,9	42,1	43,3
бюджетные организации	15,2	15,4	15,6	15,9	16,2	17,7	19,2	19,8
прочие потребители	158,4	136,2	145,8	148,8	151,9	167,8	181,7	186,7

Источник оценки: ООО «ЦТЭС».

3.2.6. Обращение твердых коммунальных отходов

Объемы сбора, транспортировки и захоронения (утилизации) ТКО[5] не являются постоянной величиной и варьируют в зависимости от численности населения, нормы накопления и ряда других показателей.

В общем виде перспективные объемы вывоза, транспортировки и захоронения твердых коммунальных отходов рассчитываются по формуле:

$$Q^{тко}_{общ} = Q^{тко}_{н} + Q^{тко}_{бо} + Q^{тко}_{пп},$$

где:

$Q^{тко}_{общ}$ – совокупный объем ТКО, тыс. куб. м;

$Q^{тко}_{н}$ – объем ТКО от населения, тыс. куб. м;

$Q^{тко}_{бо}$ – объем ТКО от бюджетных организаций, тыс. куб. м;

$Q^{тко}_{пп}$ – объем ТКО от прочих потребителей, тыс. куб. м.

Оценка объемов образования ТКО у населения на период реализации настоящей Программы учитывала следующие факторы:
• численность населения;
• нормы накопления;
• доля населения, охваченного услугой сбора и вывоза мусора.

Оценка объемов образования ТКО в бюджетных организациях была «привязана» к изменению площади бюджетных зданий.

Оценка объемов образования ТКО у прочих потребителей предполагала стабильный рост показателя на протяжении всего периода реализации настоящей Программы.

За рассматриваемый период объем образованных ТКО увеличился на 331,7 тыс. куб. м или в 2,4 раза. В 2021 г. совокупный объем образованных твердых коммунальных отходов составил 568,4 тыс. куб. м (таблица 3-13), в т.ч.:
- население – 163,2 тыс. куб. м;
- прочие потребители – 405,2 тыс. куб. м.

[5] Без учета вывоза ТКО на несанкционированные свалки.

22 стр.

21 стр.

Таблица 3-13. Перспективные объемы вывезенных ТКО, тыс. куб. м

Группа потребителей	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020	2021
Всего, в т.ч.:	тыс. м3	236,7	340,9	582,3	524,2	568,4
население	тыс. м3	166,0	165,7	165,4	164,3	163,2
прочие потребители	тыс. м3	70,7	175,2	416,9	359,9	405,2

Источник оценки: ООО «ЦТЭС».

3.3. Сценарии развития коммунальной инфраструктуры с учетом технико-экономических показателей и обоснование выбора

3.3.1. Описание сценариев развития системы теплоснабжения

В мастер-плане Схемы теплоснабжения сформированы основные сценарии (варианты) развития систем теплоснабжения городского округа Ступино на базе ТЭЦ, а также муниципальных и ведомственных котельных. Варианты определяют стратегические направления развития источников теплоснабжения с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Вариант 1 предполагает выполнение следующих мероприятий:

1. Перевод потребителей, подключенных к тепловым сетям по открытой схеме, на закрытую с установкой ЦТП или ИТП.
2. Установка паровых и водогрейных котлов для перевода ТЭЦ-17 в режим работы котельной.
3. Реконструкция котлов и ЦТП котельной промзоны.
4. Реконструкция котельных МУП «ПТО ЖКХ» в д. Городище, п.Усады, с. Ивановское, р.п. Михнево.
5. Строительство 2-х котельных для подключения перспективной тепловой нагрузки г. Ступино в 2026 году и с. Ситне-Щелканово в 2023 году.
6. Строительство газовой котельной в р.п. Михнево на ул. Московская в 2023 году (перевод потребителей с котельной АО «Климатехника»).
7. Строительство 2-х котельных в р.п. Михнево взамен существующих в 2024-2025 годах.
8. Строительство котельных в 2024-2025 годах взамен существующих в с. Ситне-Щелканово, с. Татариново, д. Дубнево, р.п. Малино, с. Аксиньино, с. Мещерино, р.п. Жилево, с. Шугарово, с. Большое Алексеевское, д. Леонтьево и д. Алфимово, д. Торбеево (Михнево-3).
9. Строительство новых и реконструкция существующих участков тепловых сетей.

Вариант 2 предполагает выполнение следующих мероприятий:

1. Перевод потребителей, подключенных к тепловым сетям по открытой схеме, на закрытую с установкой ЦТП или ИТП.
2. Установка паровых и водогрейных котлов для перевода ТЭЦ-17 в режим работы котельной.
3. Строительство новой тепломагистрали №3 от ТЭЦ-17 до котельной промзоны.
4. Перевод котельной промзоны в режим работы ЦТП по температурному графику 95/70°С.
5. Реконструкция котельных МУП «ПТО ЖКХ» в д. Городище, п.Усады, с. Ивановское, р.п. Михнево.
6. Строительство 2-х котельных для подключения перспективной тепловой нагрузки в г. Ступино и с. Ситне-Щелканово в 2023 году.
7. Строительство газовой котельной в р.п. Михнево в 2023 году (перевод потребителей с котельной АО «Климатехника»).
8. Строительство 2-х котельных в р.п. Михнево взамен существующих в 2024 году.
9. Строительство котельных в 2024-2025 годах взамен существующих в с. Ситне-Щелканово, с. Татариново, д. Дубнево, р.п. Малино, с. Аксиньино, с. Мещерино, р.п. Жилево, с. Шугарово, с. Большое Алексеевское, д. Леонтьево и д. Алфимово, д. Торбеево (Михнево-3).
10. Строительство новых и реконструкция существующих участков тепловых сетей.

Вариант 3 предполагает выполнение следующих мероприятий:

1. Строительство котельной мощностью 100 Гкал/ч в районе ТЭЦ-17 дополнительно к существующей мощности станции.
2. Перевод потребителей, подключенных к ТЭЦ-17, на закрытую схему теплоснабжения с установкой ЦТП или ИТП.
3. Перевод котельной промзоны в режим работы ЦТП по температурному графику 95/70°С.
4. Реконструкция котельных МУП «ПТО ЖКХ» в д. Городище, п.Усады, с. Ивановское, р.п. Михнево.
5. Строительство 2-х котельных для подключения перспективной тепловой нагрузки г. Ступино в 2026 году и с. Ситне-Щелканово в 2023 году.
6. Строительство газовой котельной в р.п. Михнево в 2023 году (перевод потребителей с котельной АО «Климатехника»).
7. Строительство 2-х котельных в р.п. Михнево взамен существующих в 2024 году.
8. Строительство котельных в 2024-2025 годах взамен существующих в с. Ситне-Щелканово, с. Татариново, д. Дубнево, р.п. Малино, с. Аксиньино, с. Мещерино, р.п. Жилево, с. Шугарово, с. Большое Алексеевское, д. Леонтьево, д. Алфимово, д. Торбеево (Михнево-3).
9. Строительство новых и реконструкция существующих участков тепловых сетей.

Строительство тепломагистрали общей протяженностью около 2 км диаметром 500 мм может оказаться неэффективным мероприятием. Это связано с тем, что оборудование ТЭЦ-17 физически и морально изношено, а производство тепловой и электрической энергии сопровождается высокими значениями удельного расхода топлива.

Приоритетным в схеме теплоснабжения принят вариант 1.

Планы-графики выполнения работ по строительству, модернизации и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей по 3-м вариантам приведены в таблицах 1-1 – 1-3 приложения 3.

3.3.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения

Выбор варианта развития системы теплоснабжения осуществляется посредством анализа нижеследующих показателей, определяющих его оптимальность:

1. Надежность источника тепловой энергии.
2. Ценовые (тарифные) последствия.
3. Приоритетность комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.
4. Величина капитальных затрат на реализацию мероприятий.

Ниже представлены краткие пояснения по представленным показателям.

1. Надежность источника тепловой энергии.

Надежность системы теплоснабжения обеспечивается надежной работой всех элементов системы теплоснабжения, а также внешних по отношению к последней систем электро-, водо-, топливоснабжения источников тепловой энергии. Реализация сценариев в разной степени влияет на надежность системы теплоснабжения.

2. Ценовые (тарифные) последствия.

Оценка ценовых последствий позволяет оценивать перспективные уровни тарифов, которые формируются под влиянием запланированных к реализации мероприятий по сценариям.

3. Приоритетность комбинированной выработки электрической энергии.

Одним из основных учитываемых факторов при развитии систем теплоснабжения должна стать максимизация загрузки источников комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, что будет положительным образом сказываться на их экономичности.

4. Величина капитальных затрат на реализацию мероприятий.

Реализация наборов мероприятий в сценариях предполагает разный уровень затрат, что влияет на уровень тарифа и значения экономических показателей.

Исходя из учитываемых критериев обоснования приоритетным вариантом развития в Схеме теплоснабжения был принят вариант 1.

3.3.3. Описание сценариев развития системы водоснабжения

Применительно к территории городского округа Ступино по результатам проведенного анализа исходной информации был определен оптимальный сценарий развития систем водоснабжения, сводящийся к обеспечению потребителей питьевой водой из подземных горизонтов. Это позволяет обеспечить максимально большее количество потребителей городского округа Ступино качественной питьевой водой, снизить объемы потерь и количество аварий в технологических процессах.

Для реализации сценария необходимо:

- выполнить ПИР, проектирование и построить до 2025 г. ВЗУ в военном городке Малино-1 производительностью 472 000 м^3/год (1 293 м^3/сут.), имеющий в составе: насосный станции 1-го и 2-го подъема, два РЧВ объемом 200 м^3 каждый, станцию комплексной водоподготовки, магистральные и разводящие сети;
- выполнить ПИР, проектирование и построить до 2025 г. ВЗУ в д.Колычево производительностью 24 300 м^3/год (67 м^3/сут.), имеющий в составе: насосную станцию 1-го подъема, водонапорную башня объемом 25 м3, станцию комплексной водоподготовки, магистральные и разводящие сети;
- выполнить ПИР, проектирование и построить до 2025 г. ВЗУ в д.Кишкино производительностью 50 800 м^3/год (139 м^3/сут.), имеющий в составе: насосную станцию 1-го подъема, водонапорную башня объемом 25 м^3, станцию комплексной водоподготовки, магистральные и разводящие сети;
- выполнить ПИР, проектирование и провести реконструкцию ВЗУ «Усады» до 2025 г., предполагающую замену физически и морально устаревшего оборудования и строительство станции комплексной водоподготовки (замена существующей);
- выполнить ПИР, проектирование и провести реконструкцию ВЗУ «Татариново» до 2025 г., предполагающую замену физически и морально устаревшего оборудования и строительство станции комплексной водоподготовки (замена существующей);
- выполнить ПИР, проектирование и провести реконструкцию ВЗУ «Городище» до 2025 г., предполагающую замену физически и морально устаревшего оборудования и строительство станции комплексной водоподготовки;
- выполнить ПИР, проектирование и провести реконструкцию ВЗУ «Щапово», предполагающую замену физически и морально устаревшего оборудования и строительство станции комплексной водоподготовки;
- выполнить ПИР, проектирование и провести реконструкцию ВЗУ «Дубнево» до 2038 г. с увеличением производительности с 219 000 м^3/год (600 м^3/сут.) до значения 438 000 м^3/год (1 200 м^3/сут.), предполагающую возведение водонапорной башни объемом 50 м^3, замену физически и морально устаревшего оборудования и строительство станции комплексной водоподготовки;
- выполнить ПИР, проектирование и построить до 2025 г. ВЗУ на ул. Больше-Образцовская в г.Ступино производительностью 180 000 м^3/год (493 м^3/сут.), имеющий в составе: насосную станция 1-го подъема, две водонапорные башни объемом 50 м^3 каждая, станцию комплексной водоподготовки, магистральные и разводящие сети;
- выполнить ПИР, проектирование и построить до 2025 г. ВЗУ в с.Березнецово производительностью 60 000 м^3/год (164 м^3/сут.), имеющий в составе: насосную станцию 1-го подъема, водонапорную башню объемом 25 м^3, станцию комплексной водоподготовки, магистральные и разводящие сети;
- выполнить ПИР, проектирование и построить до 2025 г. ВЗУ в д.Лапино производительностью 40 000 м^3/год (109 м^3/сут), имеющий в составе: насосную станцию 1-го подъема, водонапорную башню объемом 50 м^3, станцию комплексной водоподготовки, магистральные и разводящие сети;
- выполнить ПИР, проектирование и построить до 2038 г. ВЗУ в с.Старая Ситня производительностью 4 300 000 м^3/год (11 780 м^3/сут.), имеющий в составе: насосные станции 1-го и 2-го подъема, два РЧВ объемом 1 400 м^3 каждый, станцию комплексной водоподготовки, магистральные и разводящие сети;
- выполнить в соответствии с проектным решением строительство магистрального трубопровода Д=200 мм протяженностью 140 м от ВЗУ «Новое Ступино» с целью присоединения потребителей к централизованной системе;
- выполнить для обеспечения питьевой водой перспективных потребителей строительство сетей водоснабжения.

В период до 2038 г. необходимо построить следующие источники централизованного водоснабжения:

- новый ВЗУ в военном городке Малино-1 производительностью 472 000 м^3/год (1 293 м^3/сут.), имеющий в составе: насосные станции 1-го и 2-го подъема, два РЧВ объемом 200 м^3 каждый, станцию комплексной водоподготовки, магистральные и разводящие сети;
- новый ВЗУ в д. Колычево производительностью 24 300 м^3/год (67 м^3/сут.), имеющий в составе: насосную станцию 1-го подъема, водонапорную башню объемом 25 м^3, станцию комплексной водоподготовки, магистральные и разводящие сети;
- новый ВЗУ в д. Кишкино производительностью 50 800 м^3/год (139 м^3/сут.), имеющий в составе: насосную станцию 1-го подъема, водонапорную башню объемом 25 м^3, станцию комплексной водоподготовки, магистральные и разводящие сети;
- новый ВЗУ на ул. Больше-Образцовская в г.Ступино производительностью 180 000 м^3/год (493 м^3/сут.), имеющий в составе: насосную станцию 1-го подъема, две водонапорные башни объемом 50 м^3 каждая, станцию комплексной водоподготовки, магистральные и разводящие сети;
- новый ВЗУ в с. Березнецово производительностью 60 000 м^3/год (164 м3/сут.), имеющий в составе: насосную станцию 1-го подъема, водонапорную башня объемом 25 м^3, станцию комплексной водоподготовки, магистральные и разводящие сети;
- новый ВЗУ в д.Лапино производительностью 40 000 м^3/год (109 м^3/сут.), имеющий в составе: насосную станцию 1-го подъема, водонапорную башню объемом 50 м^3, станцию комплексной водоподготовки, магистральные и разводящие сети;
- новый ВЗУ в с. Старая Ситня производительностью 4 300 000 м^3/год (11 780 м^3/сут.), имеющий в составе: насосные станции 1-го и 2-го подъема, два РЧВ объемом 1 400 м^3 каждый, станцию комплексной водоподготовки, магистральные и разводящие сети.

Точное место расположения и границы новых ВЗУ будут определены на основе гидрогеологических изысканий и проектных решений по составу оборудования.

Реализация сценария предполагает доведение обеспеченности населения качественной питьевой водой до 100%. Для необходимо выполнить следующие мероприятия:

- установка станции комплексной водоподготовки производительностью 472 000 м^3/год (1 293 м^3/сут.) и строительство ВЗУ в военном городке Малино-1;
- установка станции комплексной водоподготовки производительностью 24 300 м^3/год (67 м^3/сут.) и строительство ВЗУ в д. Колычево;
- установка станции комплексной водоподготовки производительностью 50 800 м^3/год (139 м^3/сут.) и строительство ВЗУ в д. Кишкино;
- установка станции комплексной водоподготовки производительностью 146 000 м^3/год (400 м^3/сут.) взамен существующей в процессе реконструкции ВЗУ «Усады»;
- установка станции комплексной водоподготовки производительностью 211 700 м^3/год (580 м^3/сут.) взамен существующей в процессе реконструкции ВЗУ «Татариново»;
- установка станции комплексной водоподготовки производительностью 150 000 м^3/год (421 м^3/сут.) в процессе реконструкции ВЗУ «Городище»;
- установка станции комплексной водоподготовки производительностью 50 000 м^3/год (137 м^3/сут.) в процессе реконструкции ВЗУ «Щапово»;
- установка станции комплексной водоподготовки производительностью 438 000 м^3/год (1 200 м^3/сут.) в процессе реконструкции ВЗУ «Дубнево»;
- установка станции комплексной водоподготовки производительностью 180 000 м^3/год (493 м^3/сут.) и строительство ВЗУ на ул. Больше-Образцовская в г.Ступино;
- установка станции комплексной водоподготовки производительностью 60 000 м^3/год (164 м^3/сут.) и строительство ВЗУ в д. Березня;
- установка станции комплексной водоподготовки производительностью 40 000 м^3/год (110 м^3/сут.) и строительство ВЗУ в д. Лапино;
- установка станции комплексной водоподготовки производительностью 900 000 м^3/год (2 466 м^3/сут.) и строительство ВЗУ в с. Старая Ситня.
- прокладка магистрального трубопровода диаметром 200 мм и протяженностью 140 м в технологической зоне ВЗУ «Новое Ступино»;
- прокладка 23,761 км водопроводных сетей различного диаметра для подключения объектов перспективной застройки.

3.3.4. Описание сценариев развития системы водоотведения

В Схеме водоотведения городского округа Ступино Московской области предложен один сценарий развития системы централизованного водоотведения, который определен как оптимальный.

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры могут быть условно разделены на общие (важные с точки зрения развития муниципального образования в целом) и частные (важные с точки зрения развития отдельных коммунальных систем). Последние включают показатели спроса, эффективности производства, транспортировки и распределе-

23 стр.

22 стр.

ния энергоресурсов, качества предоставляемых коммунальных услуг и выбросов парниковых газов. Перечень показателей формируется по минимуму, чтобы не усложнять процесс мониторинга настоящей Программы. Значения целевых показателей были определены с учетом значений базового периода, принятых допущений, сроков реализации предлагаемых мероприятий и ресурсосберегающих эффектов. В качестве значений принимались удельные, долевые и абсолютные показатели в натуральном выражении, что обеспечивало сопоставимость во времени.

4.1. Общие целевые показатели развития городского округа Ступино

Показатели, характеризующие обеспеченность населения жилой площадью, объемы ввода жилых и общественных зданий представлены в таблице 3-6.

Остальные общие целевые показатели развития представлены в подразделах 4.2 - 4.7.

4.2. Целевые показатели развития системы теплоснабжения

Перспективные показатели спроса на услуги теплоснабжения представлены в подразделе 3.2.1. Целевые показатели развития системы теплоснабжения представлены в таблице 4-1.

Таблица 4-1. Целевые показатели развития системы теплоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2031	2036	2038
Доля потерь тепловой энергии в сетях	%	9,02	8,84	8,66	8,49	8,32	7,52	6,79	6,53
Удельный расход топлива на производство тепловой энергии	кгут/Гкал	192,3	191,4	190,4	189,5	188,5	183,8	179,3	177,5
Объем увеличения/снижения тепловой нагрузки	Гкал/ч	18,75	6,37	4,46	2,05	1,62	0,19	0	0
Доля отпуска тепловой энергии на отопление, счета за которую выставлены по приборам учета	%	60	60	60	80	80	100	100	100
Доля отпуска тепловой энергии на ГВС, счета за которую выставлены по приборам учета	%	95,3	95,4	95,5	95,6	95,7	96,2	98,6	98,6
Выбросы парниковых газов от источников производства тепловой энергии	тыс. т. CO2-экв.	350,3	350,0	349,6	349,3	349,0	347,2	345,5	344,8
Прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	255	243	231	219	208	123	73	59
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
Установленная мощность источников тепловой энергии, реконструированных за год	Гкал/ч	2,8	330	3,8	28	0	0	0	0
Общая установленная мощность источников тепловой энергии по городскому округу Ступино	Гкал/ч	822,94	822,94	830,94	830,94	830,94	830,94	830,94	830,94
Отношение установленной мощности источников тепловой энергии, реконструированных за год к общей установленной мощности источников тепловой энергии по городскому округу Ступино	%	0,34%	40,10%	0,46%	3,37%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения[6]	%	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,9
Полезный отпуск	тыс. Гкал	851,4	859,0	865,2	868,6	869,9	879,1	898,3	903,0

Источники: оценки ООО «ЦТЭС», Схема теплоснабжения городского округа Ступино Московской области на период с 2021 по 2038 год.

[6] Отношение среднемесячного платежа за услуги теплоснабжения к среднемесячным доходам населения.

4.3. Целевые показатели развития системы водоснабжения

Перспективные показатели спроса на услуги водоснабжения представлены в подразделе 3.2.2. Целевые показатели развития системы водоснабжения представлены в таблице 4-2.

Таблица 4-2. Целевые показатели развития системы водоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2031	2036	2038
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	3	3	3	2	1	0	0	0
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	3	3	3	2	1	0	0	0
Количество аварий в сетях водоснабжения	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход электроэнергии на подъем и транспортировку воды	кВт*ч/м^3	0,97	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Удельное водопотребление	м^3/чел./год	44,1	46,4	46,7	53,3	53,7	55,8	58,2	92,4
Доля объема отпуска воды, счета за которую выставлены по приборам учета	%	74	76	85	90	100	100	100	100
Доля потерь воды в сетях	%	26,99	26,91	26,82	26,74	26,66	26,27	25,87	25,72
Обеспеченность населения услугой централизованного водоснабжения	%	96	97	99	100	100	100	100	100
Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения[7]	%	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Полезный отпуск	тыс. м^3	6 395	6 677	6 703	7 460	7 412	7 169	6 999	6 936
Перспективные нагрузки	м^3/сут.	6727	6727	6727	6727	6727	6727	6727	6727

Источник: оценки ООО «ЦТЭС», Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Ступино Московской области на период с 2021 до 2038 года.

[7] Отношение среднемесячного платежа за услуги водоснабжения к среднемесячным доходам населения.

24 стр.

23 стр.

4.4. Целевые показатели развития системы водоотведения

Перспективные показатели спроса на услуги водоотведения представлены в подразделе 3.2.3. Целевые показатели развития системы водоотведения представлены в таблице 4-3.

Таблица 4-3. Целевые показатели развития системы водоотведения

Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2031	2036	2038
Доля сточных вод, не подвергшихся очистке	%	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км.	0	0	0	0	0	0	0	0
Обеспеченность населения услугами централизованного водоотведения	%	67	67	67	67	67	67	75	75
Удельный расход электроэнергии на транспортировку стоков	кВт*ч/м3	1,88	1,86	1,84	1,83	1,81	1,72	1,64	1,64
Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения[8]	%	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2
Пропущено стоков	тыс. м3	8 823	8 736	8 488	7 843	7 844	8 823	8 736	8 488
Перспективные нагрузки	м3/сут.	1,13	1,12	1,12	1,1	1,1	1,1	1,1	0,98
Выбросы парниковых газов в процессе переработки сточных вод	тыс. т CO2-экв.	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,2	2,0	2,0

Источник: оценки ООО «ЦТЭС», Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Ступино Московской области на период с 2021 до 2038 года.

[8] Отношение среднемесячного платежа за услуги водоотведения к среднемесячным доходам населения.

4.5. Целевые показатели развития системы электроснабжения

Перспективные показатели спроса на услуги электроснабжения представлены в подразделе 3.2.4. Целевые показатели развития системы электроснабжения представлены в таблице 4-4.

Таблица 4-4. Целевые показатели развития системы электроснабжения

Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2031	2036	2038
Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения[9]	%	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Полезный отпуск	млн кВт*ч	1603,5	1609,0	1664,5	1721,2	1778,0	1782,7	1756,5	1738,9
Расчётная электрическая нагрузка на шинах 0,4 кВ центров питания	МВА	150,2	150,7	155,9	161,2	166,5	167,0	167,0	167,0
Потери электроэнергии в электрических сетях среднего напряжения 2-го уровня (6-10 кВ)	%	12,5	12,0	11,5	11,0	10,0	9,0	8,0	8,0
Потери электроэнергии в электрических сетях низкого напряжения (0,38 кВ)	%	20	19	18	17	14	13	12	11
Общее количество электроэнергии, полезно реализованной потребителям	%	89,0	89,5	90,0	92,0	93,0	94,0	94,5	95,0
Доля объема отпуска электрической энергии, счета за которую выставлены по приборам учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100

Источники: оценки ООО «ЦТЭС».

[9] Отношение среднемесячного платежа за услуги электроснабжения к среднемесячным доходам населения.

4.6. Целевые показатели развития системы газоснабжения

Перспективные показатели спроса на услуги газоснабжения представлены в подразделе 3.2.5. Целевые показатели развития системы газоснабжения представлены в таблице 4-5.

Таблица 4-5. Целевые показатели развития системы газоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2031	2036	2038
Полезный отпуск	млн куб. м	207,2	185,6	196,0	199,9	204,0	224,4	243,0	249,8
Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения[10]	%	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4
Прирост новых газифицируемых населенных пунктов накопительным итогом	ед.	1	2	4	5	6	6	6	6
Прирост догазифицируемых населенных пунктов накопительным итогом	ед.	2	3	3	3	3	3	3	3
Прирост газопроводов	км	42,5	19,4	32,6	12,5	21,6	7,1	0,0	0,0
Протяженность реконструируемых газопроводов	км	1,8	5,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Выбросы парниковых газов	т CO2-экв.	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9

Источник: оценки ООО «ЦТЭС».

[10] Отношение среднемесячного платежа за услуги газоснабжения к среднемесячным доходам населения.

4.7. Целевые показатели развития системы обращения ТКО

Перспективные показатели спроса на услуги системы обращения ТКО представлены в подразделе 3.2.6. Целевые показатели развития системы обращения ТКО представлены в таблице 4-6.

Таблица 4-6. Целевые показатели развития системы обращения ТКО

Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2031	2036	2038
Объемы образованных ТКО	тыс. м3	568,2	569,0	570,4	573,1	575,2	587,8	601,8	608,1
Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения[11]	%	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Удельный объем всех ТКО	куб. м/чел.	4,83	4,87	4,92	4,97	5,03	5,35	5,70	5,84
Прирост контейнерных площадок	ед.	0	0	0	53	70	13	15	16
Прирост контейнеров	ед.	0	0	0	166	200	26	30	32

Источник: оценки ООО «ЦТЭС».

[11] Отношение среднемесячного платежа за услуги объектов по утилизации (захоронения) ТКО к среднемесячным доходам населения.

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа проектов помимо описываемых ниже инвестиционных проектов также включает расходы на актуализацию настоящей Программы. Данное мероприятие рассматривается в качестве необходимого при утверждении инвестиционных надбавок в тарифах.

5.1. Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения

Мероприятия по системе теплоснабжения распределены по следующим группам:

- реконструкция котельных;
- прокладка трубопроводов;
- реконструкция трубопроводов;
- замена трубопроводов.

Объемы применения мероприятий были взяты из Схемы теплоснабжения городского округа Ступино Московской области на период до 2038 года. Распределение стоимости по источникам финансирования было также произведено в соответствии с этим документом.

Экономию топливно-энергетических ресурсов (топливо, тепловая и электрическая энергия) и воды можно получить в результате реализации мероприятий по замене трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, реконструкции котельных. Мероприятие по замене трубопроводов отопления и горячего водоснабжения имеет простой срок окупаемости более 15 лет, но тем не менее его реализация важна с точки зрения оказания надежной и качественной услуги теплоснабжения. Остальные технические мероприятия в системе те-

25 стр.

24 стр.

плоснабжения окупаются за счет дополнительного дохода, получаемого от присоединения новых потребителей (без учета дополнительных затрат на содержание построенных и реконструированных объектов теплового хозяйства). Все они относятся к категории быстроокупаемых.

Основные направления по снижению потерь тепловой энергии в процессах передачи ее к потребителям:

• использование предизоляционных труб;
• применение сильфонных компенсаторов;
• использование шаровых клапанов;
• повышение качества водоподготовки;
• оптимизация гидравлических режимов;

Оптимизация гидравлических режимов ликвидирует разрегулировку тепловых сетей, тем самым снижая потери тепловой энергии и потребление электроэнергии на передачу теплоносителя в системе теплоснабжения, в некоторых случаях до 50%. Объясняется это тем, что для «обогрева» потребителей, расположенных дальше остальных от источника теплоснабжения, ближайших приходится перегревать, увеличивая расход теплоносителя. Кроме того, для осуществления хоть какой-то циркуляции в системах отопления этих отдаленных зданий зачастую приходится прибегать к работе «на слив». Использование предизоляционных труб, сильфонных компенсаторов и шаровых клапанов приносит наибольший эффект вкупе с оптимизацией гидравлических режимов системы теплоснабжения.

• повышение гидравлической устойчивости;

Основным условием нормального функционирования систем теплоснабжения является обеспечение в тепловых сетях, перед тепловыми пунктами потребителей, располагаемого напора, достаточного для возникновения в системах теплопотребления расхода теплоносителя, соответствующего их потребности. Однако из-за низкой гидравлической устойчивости тепловых сетей при различных возмущениях в них происходит разрегулировка.

Для повышения гидравлической устойчивости тепловых сетей необходимо избыточную часть располагаемого напора дросселировать с помощью сопротивлений постоянного или переменного сечения – дроссельных диафрагм и сопел элеваторов или регулирующих клапанов средств автоматического регулирования. Их следует устанавливать перед каждой системой теплопотребления или перед отдельными теплообменными аппаратами. Тогда регулирование тепловой сети сводится к регулировке функционирования отдельных систем теплопотребления путем изменения при необходимости гидравлического сопротивления установленных дросселирующих устройств.

К оборудованию высокой энергетической эффективности при передаче и регулировании тепловой энергии можно отнести:

• предизолированные трубы;

Предизолированные трубы отличаются низкой теплопроводностью и малым влагопоглощением. Использование предизолированных типов труб позволяет повысить надежность эксплуатации тепловых сетей, практически исключить наружную коррозию, сократить количество отказов в системе теплоснабжения, а также снизить тепловые потери при передаче и распределении тепловой энергии. Предизолированные трубы изготавливаются в следующем исполнении:

- стальные трубы в пенополиуретановой изоляции (ППУ-изоляции или с применением ее аналогов) с системой оперативно-дистанционного контроля увлажнения изоляции (ОДК) (применяются в основном при бесканальной прокладке магистральных тепловых сетей с температурой теплоносителя до 150°С);

Труба ППУ – по сути, это «труба в трубе», в которой на стальную трубу наносится теплоизоляция и дополнительные слой либо оцинкованной стали, либо полиэтилена. Размещенная внутри трубы система оперативно-дистанционного контроля позволяет вовремя выявлять участки для проведения ремонтных работ. Нормативный срок службы таких труб – 30 лет.

- полимерные трубы в пенополиуретановой изоляции (применяются в основном при прокладке распределительных тепловых сетей с температурой теплоносителя до 95°С);

Аналогичны по своей конструкции стальным трубам в ППУ, но выполняются в полимерном исполнении. Для их изготовления используется пятый класс пластмасс (полипропилен, сшитый полиэтилен, полибутилен, поливинилхлорид и ряд других). В России полимерные трубы в ППУ изготавливаются в основном из сшитого полиэтилена и стекло-базальта пластика (широко используются в промышленности за рубежом, в частности, для трубопроводов минеральной воды, хладагентов, нефти и нефтепродуктов, различных жидких агрессивных средств и т.п.). Стекло-базальтовые трубы по сравнению со стальными при равной прочности в 4 раза легче, не подвержены коррозии, в т.ч. электрохимической, стойки к растворам многих химических соединений, имеют не зарастающую гладкую внутреннюю поверхность, что позволяет использовать меньший диаметр относительно стальных аналогов. Стекло-базальтовые трубы имеют также преимущества перед полимерными неармированными аналогами. Нормативный срок службы таких труб – 50 лет. Высокая химическая стойкость данного типа труб не требует системы оперативно-дистанционного контроля и температурных компенсаторов.

- гофрированные трубы из нержавеющей стали (применяются в основном при прокладке распределительных тепловых сетей с температурой теплоносителя до 95°С).

Защитная оболочка данного вида труб – полиэтиленовая гофрированная труба. Основные характеристики аналогичны трубе в ППУ, но имеют несколько существенных отличий-преимуществ: гибкость (увеличивает скорость монтажа) и отсутствие температурных компенсаторов.

Энергосберегающий эффект от применения предизолированных труб достигается за счет сокращения тепловых потерь (не более 4%) в теплотрассах и снижения потребления электроэнергии на транспортировку тепловой энергии. Кроме того, затраты на их прокладку и обслуживание существенно ниже.

Экономию топливно-энергетических ресурсов (топливо, тепловая и электрическая энергия) и воды можно получить в результате реализации мероприятий по реконструкции ЦТП и котельных. Мероприятия по замене котлоагрегатов, реконструкции котельных и ЦТП имеют простые сроки окупаемости до 5 лет.

Существуют значительные возможности повышения КПД котельных за счет модернизации и повышения эффективности эксплуатации имеющегося оборудования. Многие котельные до сих пор укомплектованы морально и физически устаревшим оборудованием. В большинстве небольших котельных отсутствует водоподготовка, что является одной из основных причин отказа котлоагрегатов. Автоматизация режимов работы на котельных либо отсутствует, либо не налажена должным образом. И то, и другое не позволяет эксплуатировать котельные в оптимальном режиме.

Существенная составляющая потерь теплоты в котельной – собственные нужды. К ним относятся: расходы теплоты на отопление и вентиляцию зданий; потери теплоты через теплоизоляцию трубопроводов и теплообменного оборудования; потери с выбрасываемой в канализацию водой (продувка котлов, собственные нужды водоподготовки); расходы теплоты на деаэрацию питательной воды и подогрев сырой и химически очищенной воды; потери теплоты на выпар деаэраторов, отбор проб, утечки, коммунально-бытовые нужды.

Основными направлениями повышения энергоэффективности котельных являются:

• ввод в эксплуатацию высокопроизводительного автоматизированного котельного оборудования, в том числе автономных котельных;
• использование наиболее эффективных моделей горелок;
• модернизация систем химводоподготовки;
• применение ультразвуковых противонакипных аппаратов;
• использование частотно-регулируемого привода (далее – ЧРП);
• установка энергоэффективных насосов и тягодутьевого оборудования;
• установка пластинчатых теплообменников;
• автоматизация систем управления;
• утилизация теплоты пара;
• комбинированное производство тепловой и электрической энергии.

За период реализации настоящей Программы на инвестиционные проекты в системе теплоснабжения предполагается потратить около 3633 млн руб. в текущих ценах.

5.2. Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения

Мероприятия по системе водоснабжения распределены по следующим группам:

• строительство водопроводных сетей;
• реконструкция водопроводных сетей.

Перечень и стоимость мероприятий была приняты по данным МУП «Водоканал» из Стратегии социально-экономического развития городского округа Ступино Московской области на период до 2030 года.

Мероприятия по прокладке и реконструкции трубопроводов, направленные на присоединение новых потребителей, финансируются за счет платы за технологическое присоединение и протяженность сети. Мероприятия по замене трубопроводов, модернизации водопроводных сооружений финансируются за счет капитальных вложений из прибыли.

Экономию топливно-энергетических ресурсов (электрическая энергия) и воды можно получить в результате реализации мероприятий по замене изно-шенных трубопроводов и насосного оборудования на водозаборах и насосных станциях. Мероприятия по замене трубопроводов водоснабжения имеют простой срок окупаемости более 15 лет, но тем не менее их реализация важна с точки зрения оказания надежной и качественной услуги водоснабжения. Остальные технические мероприятия окупаются за счет дополнительного дохода, получаемого от присоединения новых потребителей (без учета дополнительных затрат на содержание построенных и реконструированных объектов).

В процессе строительства и реконструкции водопроводных сетей должны применяться трубопроводы из современных материалов (пластиковые и чугунные трубы с шаровым графитом) и инновационные технологии прокладки.

Повышение энергоэффективности насосов может осуществляться следующими способами:

• корректировка мощности насоса;
• устранение утечек;
• уменьшение расхода жидкости;
• установка ЧРП;
• понижение рабочего давления;
• уменьшение числа часов работы;
• регулирование посредством изменения количества параллельно работающих насосов;
• уменьшение скорости вращения насосов при неизменных параметрах сети;
• использование энергоэффективного электродвигателя;
• использование энергоэффективного насоса.

ЧРП могут использоваться в различных промышленных системах и приносить значительную экономию энергии, когда оборудование эксплуатируется не на полную мощность.

Использование ЧРП может привести к значительной экономии электрической энергии, что связанно с более эффективным управлением технологическим процессом. Кроме того, частотно-регулируемые электроприводы:

• уменьшают износ механического оборудования;
• снижают уровень шума;
• изолируют двигатели от сетей, что способствует более стабильному режиму работы и повышению КПД;
• дают возможность точно синхронизировать несколько двигателей;
• повышают скорость и надежность реагирования на изменение рабочих условий.

За период реализации настоящей Программы на инвестиционные проекты в системе водоснабжения предполагается потратить 652 млн руб. в текущих ценах.

Рост стоимости воды питьевого качества для потребителей компенсируется получаемыми эффектами от реализации программы на всем протяжении прогнозного периода. Простой срок окупаемости всех проектов по системе водоснабжения составляет 8,6 года.

5.3. Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения

Мероприятия по системе водоотведения распределены по следующим группам:

• строительство канализационных сетей;
• реконструкция канализационных сетей.

Перечень и стоимость мероприятий были приняты по данным МУП «ПТО ЖКХ» и Стратегии социально-экономического развития городского округа Ступино Московской области на период до 2030 года.

Мероприятия по прокладке и реконструкции канализационных трубопроводов, направленные на присоединение новых потребителей, финансируются за счет платы за технологическое присоединение. Мероприятия по замене канализационных трубопроводов финансируются за счет капитальных вложений из прибыли.

Экономию топливно-энергетических ресурсов (электрическая энергия) можно получить в результате реализации мероприятий по замене и реконструкции канализационных трубопроводов. Мероприятия по замене канализационных трубопроводов имеют простой срок окупаемости более 15 лет, но тем не менее их реализация важна с точки зрения оказания надежной и качественной услуги водоотведения. Остальные технические мероприятия окупаются за счет дополнительного дохода, получаемого от присоединения новых потребителей (без учета дополнительных затрат на содержание построенных и реконструированных объектов).

Строительство и реконструкция канализационных сетей должны проводиться с применением трубопроводов из асбестоцемента, железобетона, стали и чугуна.

За период реализации настоящей Программы на инвестиционные проекты в системе водоотведения предполагается потратить 893 млн руб. в текущих ценах.

5.4. Программа инвестиционных проектов в системе электроснабжения

Мероприятия по системе электроснабжения распределены по следующим группам:

• строительство ПС;
• строительство электросетей ВЛ СИП 0,4 кВ;
• строительство электросетей ВЛ, КЛ 35-220 кВ;
• реконструкция (перекладка) электросетей КЛ 0,4 кВ;
• реконструкция (перекладка) электросетей ВЛ 0,4 кВ;
• реконструкция (перекладка) электросетей КЛ 10 кВ;
• реконструкция (перекладка) электросетей ВЛ 10 кВ;
• реконструкция электросетей ВЛ, КЛ 35-220 кВ;
• реконструкция ТП;
• реконструкция ПС.

Объемы применения и стоимость мероприятий были определены согласно:

• схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утвержденной Постановлением губернатора Московской области от 30.04.2021 №115-ПГ;
• инвестиционным программам электроснабжающих организаций.

Мероприятия по прокладке и реконструкции сетей, а также строительству ПС, направленные на присоединение новых потребителей, финансируются за счет кредитных средств и платы за технологическое присоединение.

За период реализации настоящей Программы на инвестиционные проекты в системе электроснабжения предполагается потратить 249 млн руб. в текущих ценах.

5.5. Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения

Мероприятия по системе газоснабжения были сформированы на основе сведений из следующих программ:

1. Программа развития Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

2. Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов.

Мероприятия муниципальной программы городского округа Ступино Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» в части подпрограммы «Газификация» были уже реализованы ранее и в настоящую Программу включены не были.

По мероприятию «Реконструкция ГРС «Михнево» в региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов не указаны сроки и стоимость инвестиционного проекта, поэтому в настоящей Программе не учитываются средства на его реализацию.

По мероприятию «Газификация д. Чирково» в Программе развития Московской области «Развитие газификации в Московской области на период до 2030 года» не указан год реализации[12], поэтому в настоящей Программе он указан условно.

Дополнительно предложить мероприятия для реализации в системе газоснабжения не представляется возможным ввиду отсутствия подробной технической информации (диаметры, протяженность участков газовых сетей и т.п.).

Более полный список мероприятий может быть сформированы после передачи необходимой информации газоснабжающими и газораспределительными организациями, а также в случае разработки электронной схемы газоснабжения городского округа Ступино.

Мероприятия финансируются за счет капитальных вложений из прибыли в тарифе. Стоимость мероприятий была принята в соответствии с объемами средств, заложенными в вышеупомянутых программах. Мероприятия реализуются АО «Мособлгаз» и ООО «Газпром трансгаз Москва» (в части реконструкции ГРС «Михнево»).

За период реализации настоящей Программы на инвестиционные проекты в системе газоснабжения предполагается потратить 761 млн руб. в текущих ценах.

5.6. Программа инвестиционных проектов в системе обращения ТКО

С 2019 года в тариф за утилизацию (захоронение) ТКО включается в плату за сбор и

26 стр.

25 стр.

транспортировку. Таким образом, последняя была «переведена» из жилищной услуги в коммунальную, и мероприятия теперь необходимо формировать по всей цепочке системы обращения ТКО – от сбора до захоронения (утилизации).

В Региональной программе «Экология и окружающая среда Подмосковья на 2017-2026 годы» запланировано мероприятие по рекультивации полигона «Вальцово» на 2022-2026 гг. Однако, по имеющимся сведениям,[13] инвестиционный проект был реализован досрочно в 2021 году и поэтому в настоящую Программу не включен.

Дополнительно к реализации были запланированы:
- замена старых контейнеров для сбора ТКО на евро-аналоги;
- обустройство новых контейнерных площадок;
- оснащение новых площадок евро-контейнерами.

Стоимость контейнера на замену была определена на основании ценовых предложений в регионе за европейский контейнер объемом 1,1 куб. м (15 тыс. руб.); аналогичная цена была принята для контейнеров, устанавливаемых на новых площадках. Усреднённая цена на новые площадки была принята равной 80 тыс. руб. Цены до конца срока настоящей Программы изменялись согласно индексам потребительских цен долгосрочного прогноза социально-экономического развития Министерства экономического развития Российской Федерации.

В качестве источника финансирования мероприятий по установке евро-контейнеров используются капитальные вложения из тарифа. Ответственность за проведение этих работ лежит на региональном операторе по обращению с ТКО согласно п.90 постановления Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484.

Обустройство новых контейнерных площадок осуществляется за счет бюджетных средств, поскольку бремя по их содержанию несут муниципальные органы (ст. 210 Гражданского кодекса РФ). Непосредственно работы могут проводить управляющие компании, товарищества собственников жилья и жилищные кооперативы по заданию органов местного самоуправления.

За период реализации настоящей Программы на инвестиционные проекты в системе обращения твердых коммунальных отходов предполагается потратить 189 млн руб. в текущих ценах.

5.7. Программа установки приборов учета в бюджетных организациях

Формирование отдельной (титульной) программы по установке приборов учета в бюджетных организациях невозможно ввиду отсутствия соответствующей информации по отдельным учреждениям.

Затраты на установку приборов учета без привязки к конкретной бюджетной организации предусмотрены в составе энергосберегающих мероприятий (подраздел 5.8).

5.8. Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, общественно-деловых организациях и системах наружного освещения

Ресурсосберегающие мероприятия в жилых зданиях были сформированы в том числе на основе мероприятий долгосрочной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области (2014-2050 гг.)».

Перечень мероприятий Программы капитального ремонта достаточно обширный, однако, не все они имеют (или имеют очень ограниченный) ресурсосберегающий эффект, поэтому для целей настоящей Программы он был скорректирован.

В результате были отобраны следующие укрупненные мероприятия:
- утепление крыши;
- модернизация системы электроснабжения;
- модернизация системы водоснабжения;
- модернизация системы отопления;
- модернизация системы горячего водоснабжения;
- установка автоматического узла управления системой отопления (АУУ);
- установка подомовых приборов учета тепловой энергии на отопление;
- установка подомовых приборов учета тепловой энергии на горячее водоснабжение;
- установка подомовых приборов учета холодной воды;
- установка подомовых приборов учета электроэнергии.

Инвестиционные проекты реализуются за счет средств населения, аккумулируемых региональным оператором, который осуществляет финансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных зданий в соответствии с программой.

Список работ по капитальному ремонту, отраженный в региональной программе, мало информативен, поэтому при расчете их стоимости и получаемых энергосберегающих эффектов предполагалось проведение и получение следующих работ и эффектов.

1.Утепление крыш (покрытий верхнего этажа) предполагает наложение тепловой изоляции на покрытия верхнего этажа с внутренней стороны крыши. Помимо слоя тепловой изоляции при утеплении верхнего перекрытия обязательно предусматриваются слои гидроизоляции (рубероид с проклейкой краев битумной мастикой) и пароизоляции (пленка из полиэтилена или рубероида).

Утепление покрытий верхнего этажа приводит к следующим эффектам:
- сокращение трансмиссионных тепловых потерь;
- уменьшение промерзания покрытия верхнего этажа и, как следствие, увеличение срока службы ограждающих конструкций;
- снижение поступления влаги (протечек воды) в помещениях на верхнем этаже здания.

2. Модернизация системы электроснабжения предполагает проведение трех видов работ: замена внутридомовой электропроводки, установка энергоэффективных ламп и датчиков присутствия в местах общего пользования многоквартирных зданий.

Капитальный ремонт внутридомовых электрических сетей, предполагающий замену алюминиевого кабеля на медный аналог большего сечения, не дает существенного энергосберегающего эффекта, но является необходимым условием обеспечения безопасной эксплуатации, надежного и качественного снабжения населения электроэнергией.

Лампы накаливания и другие источники света в местах общего пользования заменяются на светодиодные, что сокращает установленную электрическую мощность примерно в семь раз. Замена ламп накаливания на энергоэффективные аналоги в совокупности с установкой датчиков присутствия может давать до 80% экономии электрической энергии, потребляемой в местах общего пользования.

3. Модернизация трубопроводов водоснабжения по подвалу и стоякам позволяет снизить потери и повысить качество услуги в целом.

Для укладки водопровода можно использовать трубы из металла, полимерных материалов и металлопластика. Стальные трубы отличаются прочностью и невысокой стоимостью, но их сборка — процесс трудоемкий, а внутри с годами начинаются зарастание и коррозия, следствием которых становятся грязная вода и протечки. От этих недостатков избавляют трубы из нержавеющей стали, медные и металлополимерные трубы, основным недостатком которых остается их высокая стоимость. Полимерные трубы дешевле и при этом отличаются коррозионной стойкостью, отсутствием отложений на стенках и небольшим весом, что является несомненным плюсом при их монтаже и снижает при прочих равных затраты. Материалами для производства таких труб служат полиэтилен, полипропилен, полибутилен, поливинилхлорид и стеклопластик. Полипропилен запрещен в Европе для подвода питьевой воды, поскольку обладает плохой микробиологической устойчивостью. Намного выше она у полиэтилена и особенно у полибутилена, поскольку они не поддерживают развитие микрофлоры. Кроме того, полибутилен – очень гибкий материал, позволяющий изгибать трубу без использования фитингов, и выдерживает широкий диапазон температур, а стеклопластик позволяет получить прочностные характеристики, близкие к стальным трубам, и при этом вчетверо легче. В качестве наиболее оптимального решения в отношении типа прокладываемых труб является применение труб из «сшитого» полиэтилена.

4. Замена трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения предполагает выполнение следующих основных работ:
- замену трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения;
- замену запорно-регулирующей арматуры на трубопроводах (задвижки, клапаны, шаровые краны);
- замену/монтаж тепловой изоляции на трубопроводах.

Трубопроводы системы отопления зданий бывают стальными, медными, латунными и полимерными. Медные и латунные трубы имеют один серьезный недостаток по сравнению со стальными и полимерными аналогами – высокую стоимость. Этого недостатка лишены стальные и полимерные трубы, однако, первые предпочтительнее по нижеследующим причинам:

1. Стальные трубопроводы способны выдерживать более высокие и переменные температуры теплоносителя и имеют заметно меньший линейный коэффициент теплового расширения. Данная особенность предполагает большие сложности при монтаже полимерных труб и даже невозможность ее монтажа в случае отсутствия достаточного зазора между трубами и стенкой, учитывающего более высокую способность полимерных труб к расширению.

2. Полимерные трубы, применяемые в системах отопления, согласно СП 60.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», должны иметь кислородопроницаемость не более 0,1 г/($м^3$*сутки). Для этого на все полимерные трубопроводы в системе отопления зданий должен быть нанесен специальный кислородозащитный слой (кислородный барьер), который впоследствии проникает в теплоноситель и препятствует износу трубопроводов.

Наиболее оптимальным решением можно считать прокладку трубопроводов из «сшитого» полиэтилена.

Модернизация систем отопления и горячего водоснабжения позволяет:
- сократить тепловые потери;
- уменьшить утечки теплоносителя (сетевой и горячей воды);
- уменьшить физический износ и, как следствие, увеличить срок службы оборудования систем отопления и горячего водоснабжения;
- повысить надежность работы систем отопления и горячего водоснабжения.

Экономия тепловой энергии была рассчитана исходя из нормы тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 $м^3$ воды и предполагаемого объема ее сокращения.

Установка автоматизированного узла управления системой отопления обеспечивает поддержание температуры внутреннего воздуха на нормативном уровне и позволяет экономить тепловую энергию посредством устранения перетапливания («перетопа») в переходные климатические периоды. Эта составляющая энергетического эффекта обусловлена возможностью автоматического регулирования отпуска тепловой энергии в здание в зависимости от погодных условий. Данная составляющая имеет неопределенный характер и зависит от того, насколько оно сильно перетапливается. При нормальном теплоснабжении или недотапливании энергетического эффекта может и не быть. Согласно методическим рекомендациям по составлению технико-экономических обоснований для энергосберегающих мероприятий для ориентировочных расчетов допускается принимать экономию на уровне 12%.

В качестве ценовых ориентиров использовались оценки на виды работ, установленные постановлением Правительства Московской области от 05.10.2021 № 970/35 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2022 и 2023 годы». В результате стоимость рассматриваемых мероприятий в текущем году была определена на следующем уровне:
- утепление крыши – 2200 руб./$м^2$;
- модернизация системы электроснабжения – 242 руб./м;
- модернизация системы водоснабжения – 943 руб./м;
- модернизация системы отопления – 3056 руб./м;
- модернизация системы горячего водоснабжения – 1586 руб./м;
- установка автоматизированного узла управления системой отопления – 1812 тыс. руб. за Гкал/ч установленной мощности.

В дальнейшем цены изменялись по годам в соответствии с индексом цен на строительные работы.

Установка приборов учета предусматривается только в многоквартирных домах в системах тепло-, водо- и электроснабжения.

Стоимость установки приборов учета под «ключ» зависит от многих факторов: диаметр сечения трубопровода, установленная мощность, тип и т.п. Такой детализации в распоряжении ООО «ЦТЭС» нет, и она избыточна для целей настоящей Программы, поскольку предполагает серьезное повышение трудозатрат при небольшом повышении точности результата. В расчетах были приняты следующие значения базовой стоимости установки коллективных приборов учета «под ключ» (включая НДС):
- прибор учета тепловой энергии на отопление – 270 тыс. руб.;
- прибор учета горячей воды – 80 тыс. руб.;
- прибор учета холодной воды – 80 тыс. руб.;
- прибор учета электрической энергии – 30 тыс. руб.

В дальнейшем цены изменялись по годам в соответствии с прогнозным индексом цен на коммунальные услуги.

Расчет объема экономии коммунального ресурса, получаемого в результате установки приборов учета, предполагает наличие большого количества данных по каждому многоквартирному зданию, где они устанавливаются. Сбор и анализ этой информации – это также трудоемкая и избыточная процедура для целей настоящей Программы, поэтому было принято упрощенное допущение о 30%-ной экономии в натуральном выражении по каждому коммунальному ресурсу к типовому нормативному показателю. Оценка экономии в стоимостном выражении определялась посредством произведения натуральных показателей[14] экономии на текущий тариф за вычетом расходов на поверку приборов учета. Межповерочный интервал по приборам учета тепловой энергии и горячей воды был принят равным 4 годам; холодной воды – 6 лет; электрической энергии – 24 года (не используются в расчетах).

Экономия начинала учитываться на следующий год после реализации мероприятий. Совокупная экономия от установки приборов учета за весь период реализации настоящей Программы положительная и мероприятия относятся к категории быстроокупаемых.

За период реализации настоящей Программы будет сэкономлено 16,8 тыс. Гкал, 228,7 тыс. куб. м воды и 1,6 млн кВт*ч[15] на общую сумму 84 млн руб. Окупаемость мероприятий сильно варьирует: наименьшие сроки окупаемости в случае установки приборов учета, наибольшие – в случае утепления крыши. Принимая во внимание минимальную ставку процента (12% на долгосрочные кредиты сроком до 6 лет), устанавливаемую ПАО «Сбербанк» все проекты (за исключением утепления крыш) окупаются за приемлемые 7 лет.

За период реализации настоящей Программы на инвестиционные проекты в жилых зданиях предполагается потратить 949 млн руб. в текущих ценах.

Перечень ресурсосберегающих мероприятий и стоимостные предпосылки для общественно-деловых зданий совпадают с теми, что приняты для жилищного сектора.

За период реализации настоящей Программы на инвестиционные проекты в общественно-деловых зданиях предполагается потратить 237 млн руб. в текущих ценах.

Мероприятия в системах наружного освещения распределены по следующим группам:
- замена светильников ЖКУ с лампой ДНаТ на светодиодные;
- капитальный ремонт объектов наружного освещения с заменой неизолированного провода на самонесущий изолированный провод (СИП).

Совокупные затраты на реализацию мероприятий складывались из расходов на проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы, оборудование и материалы.

В настоящее время система наружного освещения неэффективна и не от-вечает в полной мере современным требованиям. Доля внедрения светодиодного оборудования составляет около 30%, существенная часть воздушных линий неизолированная. В свою очередь, установка новых светодиодных светильников без реконструкции электрических сетей нецелесообразна, так как может привести к преждевременному выходу из строя дорогостоящего оборудования.

Кабельные линии морально устарели, оплетка потрескалась и осыпалась, имеются оголенные участки. На этих линиях при сильном ветре, дожде и снегопаде имеет место большое количество коротких замыканий. Для повышения надежности работы установок наружного освещения целесообразно провести замену 82 из 790 км линий на самонесущий изолированный провод (СИП), что позволит сократить потери, снизить эксплуатационные затраты на обслуживание и не допускать потерь напряжения в сетях выше нормативных значений.

Реализация мероприятий в системе наружного освещения по замене све-тильников старого образца на светодиодные предполагается за счет собственных средств энергосервисных компаний. Часть мероприятий будет реализована в рамках проекта адресного перечня по строительству, реконструкции и модернизации систем наружного освещения на 2022 - 2023 годы на территории городского Ступино.

За период реализации настоящей Программы на инвестиционные проекты в системах наружного освещения предполагается потратить 95 млн руб. в текущих ценах.

5.9. Взаимосвязанность проектов

Целью взаимной увязки проектов систем коммунальной инфраструктуры с другими целевыми программами является оптимизация по приоритетности, срокам и возможностям осуществления мероприятий всех программ, реализуемых на территории городского округа Ступино, а также интеграция программы в систему мероприятий по совершенствованию и гармонизации среды городского округа Ступино.

Основными задачами увязки проектов комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры с другими целевыми программами являются:
- взаимное дополнение мероприятий программы комплексного развития и мероприятий, предусмотренных в других целевых программах;

27 стр.

26 стр.

• обеспечение сбалансированности развития городского округа Ступино;
• повышение экономической, экологической и социальной эффективности реализации целевых программ, реализуемых на территории городского округа Ступино;
• устранение дублирования мероприятий, реализуемых в рамках различных целевых программ.

Проекты, реализуемые в разных системах коммунальной инфраструктуры, взаимосвязаны друг с другом по срокам их реализации в связи с тем, что они обеспечивают один и тот же основной проект строительства объектов генерации, наружных сетей инженерного обеспечения территорий для строительства жилых и социальных объектов.

Взаимосвязанность проектов в технических, организационных и времен-ных компонентах учтена при формировании матриц мероприятий в соответствующих разделах настоящей Программы и приложениях 1 и 2.

6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

6.1. Источники инвестиций

Инвестиционные проекты в системах предоставления коммунальных услуг структурированы по следующим основаниям:

1. Коммунальные системы, в т.ч.:
• теплоснабжение;
• водоснабжение;
• водоотведение;
• электроснабжение;
• газоснабжение;
• обращение ТКО.
2. Цели реализации, в т.ч.:
• нацеленные на присоединение новых потребителей;
• обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
• обеспечивающие выполнение экологических требований;
• обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.
3. Простые сроки окупаемости, в т.ч.:
• быстроокупаемые (сроки окупаемости до 7 лет);
• среднеокупаемые (сроки окупаемости от 7 до 15 лет);
• долгоокупаемые (сроки окупаемости более 15 лет).
4. Источники финансирования, в т.ч.:
• бюджетные средства;
• капитальные вложения из прибыли;
• плата за подключение (технологическое присоединение);
• собственные средства и/или плата за резервирование тепловой мощности;
• кредитные средства/лизинг;
• средства населения.

[12] Мероприятие должно быть синхронизировано со сроком выполнения работ по реконструкции источников подачи природного газа.
[13] https://instupino.ru/novosti/socialnaya_sfera/rekultivaciya-poligona-tbo-valcovo-zavershena-v-gorodskom-okruge-stupino
[14] Следует понимать, что сама по себе установка приборов учета не дает физической экономии ресурсов, но позволяет экономить на платежах, поскольку при прочих равных появляются основания включать меньшие объемы потребления в расчеты.
[15] Экономия от приборов учета в натуральном выражении не учитывается.

6.1.1. Теплоснабжение

В таблице 6-1 представлены инвестиционные мероприятия настоящей Программы в системе теплоснабжения городского округа Ступино.

Таблица 6-1. Распределение мероприятий в системе теплоснабжения

Группы инвестиционных проектов	Капитальные вложения, тыс. руб.					
	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2038
Проекты по целям реализации, в т.ч.:	826 102	1 365 973	741 256	479 866	173 339	46 753
нацеленные на присоединение новых потребителей	427 179	412 534	112 076	89 285	81 869	46 753
обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения	398 923	953 439	629 180	390 581	91 470	0
обеспечивающие выполнение экологических требований	0	0	0	0	0	0
обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении	0	0	0	0	0	0
Проекты по срокам окупаемости, в т.ч.:	826 102	1 365 973	741 256	479 866	173 339	46 753
быстроокупаемые проекты (срок окупаемости до 7 лет)	24 783	40 979	22 238	14 396	5 200	1 403
среднеокупаемые проекты (срок окупаемости 7-15 лет)	33 044	54 639	29 650	19 195	6 934	1 870
долгоокупаемые проекты (срок окупаемости более 15 лет)	768 274	1 270 355	689 368	446 275	161 205	43 480
Проекты по источникам финансирования, в т.ч.:	826 102	1 365 973	741 256	479 866	173 339	46 753
бюджетные средства, в т.ч.:	326 631	833 903	564 313	348 588	76 301	0
бюджет городского округа Ступино	77 966	128 919	69 959	45 289	16 359	0
капитальные вложения из прибыли	0	0	0	0	0	0
плата за подключение к сетям	427 179	412 534	112 076	89 285	81 869	46 753
собственные средства	72 292	119 536	64 867	41 993	15 169	0
кредитные средства/ лизинг	0	0	0	0	0	0
средства населения	0	0	0	0	0	0

Источник: расчеты ООО «ЦТЭС».

6.1.2. Водоснабжение

В таблице 6-2 представлены инвестиционные мероприятия настоящей Программы в системе водоснабжения городского округа Ступино.

Таблица 6-2. Распределение мероприятий в системе водоснабжения

Группы инвестиционных проектов	Капитальные вложения, тыс. руб.					
	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2038
Проекты по целям реализации, в т.ч.:	18 486	14 284	7 731	202 737	0	408 388
нацеленные на присоединение новых потребителей	18 486	14 284	7 731	130 079	0	194 773
обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения	0	0	0	72 658	0	213 615
обеспечивающие выполнение экологических требований	0	0	0	0	0	0
обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении	0	0	0	0	0	0
Проекты по срокам окупаемости, в т.ч.:	18 486	14 284	7 731	202 737	0	408 388
быстроокупаемые проекты (срок окупаемости до 7 лет)	499	386	209	5474	0	11 026
среднеокупаемые проекты (срок окупаемости 7-15 лет)	18	14	8	203	0	408
долгоокупаемые проекты (срок окупаемости более 15 лет)	17968	13884	7515	197060	0	396 953
Проекты по источникам финансирования, в т.ч.:	18 486	14 284	7 731	202 737	0	408 388
бюджетные средства, в т.ч.:	0	3 943	2 974	175 331	0	240 573
бюджет городского округа Ступино	18 486	10 341	4 757	27 406	0	167 815
капитальные вложения из прибыли	0	0	0	0	0	0
плата за подключение к сетям	0	0	0	0	0	0
собственные средства	0	0	0	0	0	0
кредитные средства/ лизинг	0	0	0	0	0	0
средства населения	0	0	0	0	0	0

Источник: расчеты ООО «ЦТЭС».

6.1.3. Водоотведение

В таблице 6-3 представлены инвестиционные мероприятия настоящей Программы в системе водоотведения городского округа Ступино.

Таблица 6-3. Распределение мероприятий в системе водоотведения

Группы инвестиционных проектов	Капитальные вложения, тыс. руб.					
	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2038
Проекты по целям реализации, в т.ч.:	4 890	16 953	1 083	96 591	0	773 548
нацеленные на присоединение новых потребителей	4 890	16 953	1 083	96 591	0	773 548
обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0
обеспечивающие выполнение экологических требований	0	0	0	0	0	0
обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении	0	0	0	0	0	0
Проекты по срокам окупаемости, в т.ч.:	4 890	16 953	1 083	96 591	0	773 548
быстроокупаемые проекты (срок окупаемости до 7 лет)	132	458	29	2608	0	20 886
среднеокупаемые проекты (срок окупаемости 7-15 лет)	5	17	1	97	0	774
долгоокупаемые проекты (срок окупаемости более 15 лет)	4753	16478	1053	93886	0	751 888
Проекты по источникам финансирования, в т.ч.:	4 890	16 953	1 083	96 591	0	773 548
бюджетные средства, в т.ч.:	409	547	0	50 014	0	0
бюджет городского округа Ступино	0	0	0	0	0	0
капитальные вложения из прибыли	0	0	0	0	0	0
плата за подключение к сетям	4 481	8 512	1 083	46 577	0	773 548
собственные средства	0	7 894	0	0	0	0
кредитные средства/ лизинг	0	0	0	0	0	0
средства населения	0	0	0	0	0	0

Источник: расчеты ООО «ЦТЭС».

6.1.4. Электроснабжение

В таблице 6-4 представлены инвестиционные мероприятия настоящей Программы в системе электроснабжения городского округа Ступино.

Таблица 6-4. Распределение мероприятий в системе электроснабжения

Группы инвестиционных проектов	Капитальные вложения, тыс. руб.					
	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2038
Проекты по целям реализации, в т.ч.:	2 295	7 504	33 700	101 086	104 280	0
нацеленные на присоединение новых потребителей	0	919	3 217	0	0	0
обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения	2 295	6 585	30 483	101 086	104 280	0
обеспечивающие выполнение экологических требований	0	0	0	0	0	0
обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении	0	0	0	0	0	0
Проекты по срокам окупаемости, в т.ч.:	2 295	7 504	33 700	101 086	104 280	0
быстроокупаемые проекты (срок окупаемости до 7 лет)	0	0	0	0	0	0
среднеокупаемые проекты (срок окупаемости 7-15 лет)	0	919	3 217	0	0	0
долгоокупаемые проекты (срок окупаемости более 15 лет)	2 295	6 585	30 483	101 086	104 280	0
Проекты по источникам финансирования, в т.ч.:	2 295	7 504	33 700	101 086	104 280	0
бюджетные средства, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0
бюджет городского округа Ступино	0	0	0	0	0	0
капитальные вложения из прибыли	0	0	0	0	0	0
плата за подключение к сетям	0	919	3 217	0	0	0
собственные средства	2 295	6 585	30 483	101 086	104 280	0
кредитные средства/ лизинг	0	0	0	0	0	0
средства населения	0	0	0	0	0	0

Источник: расчеты ООО «ЦТЭС».

28 стр.

27 стр.

6.1.5. Газоснабжение

В таблице 6-5 представлены инвестиционные мероприятия настоящей Программы в системе газоснабжения городского округа Ступино.

Таблица 6-5. Распределение мероприятий в системе газоснабжения

Группы инвестиционных проектов	Капитальные вложения, тыс. руб.					
	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2038
Проекты по целям реализации, в т.ч.:	230 900	97 200	148 350	61 925	99 325	123 100
нацеленные на присоединение новых потребителей	197 600	85 200	148 350	61 925	99 325	63 100
обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения	33 300	12 000	0	0	0	60 000
обеспечивающие выполнение экологических требований	0	0	0	0	0	0
обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении	0	0	0	0	0	0
Проекты по срокам окупаемости, в т.ч.:	230 900	97 200	148 350	61 925	99 325	123 100
быстроокупаемые проекты (срок окупаемости до 7 лет)	230 900	97 200	148 350	61 925	99 325	123 100
среднеокупаемые проекты (срок окупаемости 7-15 лет)	0	0	0	0	0	0
долгоокупаемые проекты (срок окупаемости более 15 лет)	0	0	0	0	0	0
Проекты по источникам финансирования, в т.ч.:	230 900	97 200	148 350	61 925	99 325	123 100
бюджетные средства, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0
бюджет городского округа Ступино	0	0	0	0	0	0
капитальные вложения из прибыли	230 900	97 200	148 350	61 925	99 325	123 100
плата за подключение к сетям	0	0	0	0	0	0
собственные средства	0	0	0	0	0	0
кредитные средства/лизинг	0	0	0	0	0	0
средства населения	0	0	0	0	0	0

Источник: расчеты ООО «ЦТЭС».

6.1.6. Обращение ТКО

В таблице 6-6 представлены инвестиционные мероприятия настоящей Программы в системе обращения ТКО городского округа Ступино.

Таблица 6-6. Распределение мероприятий в системе обращения ТКО

Группы инвестиционных проектов	Капитальные вложения, тыс. руб.					
	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2038
Проекты по целям реализации, в т.ч.:	0	0	0	10 239	12 674	165 834
нацеленные на присоединение новых потребителей	0	0	0	0	0	0
обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0
обеспечивающие выполнение экологических требований	0	0	0	10 239	12 674	165 834
обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении	0	0	0	0	0	0
Проекты по срокам окупаемости, в т.ч.:	0	0	0	10 239	12 674	165 834
быстроокупаемые проекты (срок окупаемости до 7 лет)	0	0	0	0	0	0
среднеокупаемые проекты (срок окупаемости 7-15 лет)	0	0	0	0	0	0
долгоокупаемые проекты (срок окупаемости более 15 лет)	0	0	0	10 239	12 674	165 834
Проекты по источникам финансирования, в т.ч.:	0	0	0	10 239	12 674	165 834
бюджетные средства, в т.ч.:	0	0	0	4 173	5 731	39 116
бюджет городского округа Ступино	0	0	0	4 173	5 731	39 116
капитальные вложения из прибыли	0	0	0	6 066	6 943	126 718
плата за подключение к сетям	0	0	0	0	0	0
собственные средства	0	0	0	0	0	0
кредитные средства/лизинг	0	0	0	0	0	0
средства населения	0	0	0	10 239	12 674	165 834

Источник: расчеты ООО «ЦТЭС».

6.1.7. Наружное освещение

В таблице 6-7 представлены инвестиционные мероприятия настоящей Программы в системах наружного освещения городского округа Ступино.

Таблица 6-7. Распределение мероприятий в системах наружного освещения

Группы инвестиционных проектов	Капитальные вложения, тыс. руб.					
	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2038
Проекты по целям реализации, в т.ч.:	0	2 952	2 996	3 206	3 430	85 534
нацеленные на присоединение новых потребителей	0	0	0	0	0	0
обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0
обеспечивающие выполнение экологических требований	0	0	0	0	0	0
обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении	0	2 952	2 996	3 206	3 430	85 534
Проекты по срокам окупаемости, в т.ч.:	0	2 952	2 996	3 206	3 430	85 534
быстроокупаемые проекты (срок окупаемости до 7 лет)	0	1 952	1 996	2 136	2 285	51 761
среднеокупаемые проекты (срок окупаемости 7-15 лет)	0	0	0	0	0	0
долгоокупаемые проекты (срок окупаемости более 15 лет)	0	1 000	1 000	1 070	1 145	33 773
Проекты по источникам финансирования, в т.ч.:	0	2 952	2 996	3 206	3 430	85 534
бюджетные средства, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0
бюджет городского округа Ступино	0	0	0	0	0	0
капитальные вложения из прибыли	0	0	0	0	0	0
плата за подключение к сетям	0	0	0	0	0	0
собственные средства	0	0	0	0	0	0
кредитные средства/лизинг	0	2 952	2 996	3 206	3 430	85 534

Источник: расчеты ООО «ЦТЭС».

6.1.8. Жилые здания

В таблице 6-8 представлены инвестиционные мероприятия настоящей Программы, намеченные к реализации в жилых зданиях городского округа Ступино.

Таблица 6-8. Распределение мероприятий, намеченных к реализации в жилых зданиях

Группы инвестиционных проектов	Капитальные вложения, тыс. руб.					
	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2038
Проекты по целям реализации, в т.ч.:	0	2 472	23 987	48 444	50 699	823 513
нацеленные на присоединение новых потребителей	0	0	0	0	0	0
обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0
обеспечивающие выполнение экологических требований	0	0	0	0	0	0
обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении	0	2 472	23 987	48 444	50 699	823 513
Проекты по срокам окупаемости, в т.ч.:	0	2 472	23 987	48 444	50 699	823 513
быстроокупаемые проекты (срок окупаемости до 7 лет)	0	2 472	9 748	33 430	34 887	556 845
среднеокупаемые проекты (срок окупаемости 7-15 лет)	0	0	3 375	3 541	3 708	60 093
долгоокупаемые проекты (срок окупаемости более 15 лет)	0	0	10 864	11 473	12 104	206 575
Проекты по источникам финансирования, в т.ч.:	0	2 472	23 987	48 444	50 699	823 513
бюджетные средства, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0
бюджет городского округа Ступино	0	0	0	0	0	0
капитальные вложения из прибыли	0	0	0	0	0	0
плата за подключение к сетям	0	0	0	0	0	0
собственные средства	0	0	0	0	0	0
кредитные средства/лизинг	0	0	0	0	0	0
средства населения	0	2 472	23 987	48 444	50 699	823 513

Источник: расчеты ООО «ЦТЭС».

6.1.9. Общественные здания

В таблице 6-9 представлены инвестиционные мероприятия настоящей Программы, намеченные к реализации в общественно-деловых зданиях городского округа Ступино.

Таблица 6-9. Распределение мероприятий, намеченных к реализации в общественно-деловых зданиях

Группы инвестиционных проектов	Капитальные вложения, тыс. руб.					
	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2038
Проекты по целям реализации, в т.ч.:	0	618	5 997	12 111	12 675	205 878
нацеленные на присоединение новых потребителей	0	0	0	0	0	0
обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения	0	0	0	0	0	0
обеспечивающие выполнение экологических требований	0	0	0	0	0	0
обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении	0	618	5 997	12 111	12 675	205 878
Проекты по срокам окупаемости, в т.ч.:	0	618	5 997	12 111	12 675	205 878
быстроокупаемые проекты (срок окупаемости до 7 лет)	0	618	2 437	8 358	8 722	139 211
среднеокупаемые проекты (срок окупаемости 7-15 лет)	0	0	844	885	927	15 023
долгоокупаемые проекты (срок окупаемости более 15 лет)	0	0	2 716	2 868	3 026	51 644
Проекты по источникам финансирования, в т.ч.:	0	618	5 997	12 111	12 675	205 878
бюджетные средства, в т.ч.:	0	618	5 997	12 111	12 675	205 878
бюджет городского округа Ступино	0	0	0	0	0	0
капитальные вложения из прибыли	0	0	0	0	0	0
плата за подключение к сетям	0	0	0	0	0	0
собственные средства	0	0	0	0	0	0
кредитные средства/лизинг	0	0	0	0	0	0

Источник: расчеты ООО «ЦТЭС».

6.1.10. Совокупные капитальные вложения

В таблице 6-10 представлены инвестиционные проекты Программы развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Ступино.

Таблица 6-10. Распределение мероприятий по всем инвестиционным программам

Группы инвестиционных проектов	Капитальные вложения, тыс. руб.									
	Система теплоснабжения	Система водоснабжения	Система водоотведения	Система электроснабжения	Система газоснабжения	Система обращения ТКО	Жилые здания	Общественно-деловые здания	Система наружного освещения	Всего
Проекты по целям реализации, в т.ч.:	3 633 288	651 626	893 065	248 864	760 800	188 747	949 115	237 279	94 688	7 657 472

29 стр.

28 стр.

Группы инвестиционных проектов	Капитальные вложения, тыс. руб.									
	Система теплоснабжения	Система водоснабжения	Система водоотведения	Система электроснабжения	Система газоснабжения	Система обращения ТКО	Жилые здания	Общественно-деловые здания	Система наружного освещения	Всего
нацеленные на присоединение новых потребителей	1 169 695	365 353	893 065	4 136	655 500	0	0	0	0	3 087 749
обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения	2 463 593	286 273	0	244 728	105 300	0	0	0	0	3 099 894
обеспечивающие выполнение экологических требований	0	0	0	0	0	188 747	0	0	0	188 747
обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении	0	0	0	0	0	0	949 115	237 279	94 688	1 281 081
Проекты по срокам окупаемости, в т.ч.: *	3 633 288	651 626	893 065	248 864	760 800	188 747	949 115	237 279	94 688	7 657 472
быстроокупаемые проекты (срок окупаемости до 7 лет)	108 999	17 594	24 113	0	760 800	0	637 382	159 346	57 845	1 766 078
среднеокупаемые проекты (срок окупаемости 7-15 лет)	145 332	652	893	4 136	0	0	70 717	17 679	0	239 409
долгоокупаемые проекты (срок окупаемости более 15 лет)	3 378 958	633 380	868 059	244 728	0	188 747	241 017	60 254	36 843	5 651 987
Проекты по источникам финансирования, в т.ч.:	3 633 288	651 626	893 065	248 864	760 800	188 747	949 115	237 279	94 688	7 657 472
бюджетные средства, в т.ч.:	2 149 737	651 626	50 971	0	0	49 020	0	237 279	0	3 138 633
бюджет городского округа Ступино	338 492	228 805	0	0	0	49 020	0	0	0	616 317
средства предприятий, в т.ч.	1 483 551	0	842 094	248 864	760 800	139 727	0	0	0	3 475 036
капитальные вложения из прибыли	0	0	0	0	760 800	139727	0	0	0	900 527
плата за технологическое присоединение	1 169 695	0	834 200	4 136	0	0	0	0	0	2 008 031
собственные средства	313 856	0	7 894	244 728	0	0	0	0	0	566 478
кредитные средства/лизинг	0	0	0	0	0	0	0	0	94 688	94 688
средства населения	0	0	0	0	0	0	949 115	0	0	949 115

Источник: расчеты ООО «ЦТЭС».

6.2. Тариф и плата за подключение (технологическое присоединение)

Прогнозирование тарифов на коммунальные услуги было произведено в соответствии с темпами их изменения, установленными в долгосрочном прогнозе социально-экономического развития Министерства экономического развития на период до 2036 г. с коррекцией на мероприятия, закладываемые в тариф. В качестве базовых были взяты среднеотпускные тарифы 2022 г. Прогнозируемые значения тарифов представлены в таблицах 6-11 - 6-14.

Таблица 6-11. Перспективные тарифы на коммунальные услуги (с НДС)

Коммунальные ресурсы/услуги	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2032	2037	2038
Электрическая энергия[1] (одноставочный)	руб./кВт*ч	6,29	6,54	6,81	7,08	7,36	8,96	10,90	11,33
Электрическая энергия[2] (одноставочный)	руб./кВт*ч	4,62	4,81	5,00	5,20	5,41	6,58	8,01	8,33
Природный газ[3]	руб./м3	7,24	7,46	7,68	7,91	8,15	9,45	10,95	11,28
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТКО[4]	руб./м3	949,87	987,86	1027,27	1068,27	1110,87	1348,93	1639,76	1705,36

1 – для городского населения с газовыми плитами.
2 – для городского населения с электроплитами и сельского населения.
3 – на приготовление пищи и нагрев воды с использование газовой плиты в отсутствии других направлений использования газа.
4 – согласно п.п. 36 п.2 ст.149 НК РФ региональные операторы только на 5 лет (до 2023 г.) освобождены от уплаты НДС.
Источник: оценкаи ООО «ЦТЭС».

Инвестиционные проекты по строительству объектов инфраструктуры будут финансироваться за счет платы за подключение (технологическое присоединение к сетям). В случае реконструкции объектов системы теплоснабжения может также использоваться плата за поддержание резервной тепловой мощности.

Таблица 6-12 Перспективные тарифы на тепловую энергию и горячую воду

Поставщики / Услуги	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2032	2037	2038
МУП «ПТО ЖКХ»									
тариф на тепловую энергию (с НДС)	руб./Гкал	2287,21	2378,70	2473,58	2572,33	2674,89	3248,12	3948,42	4106,40
тариф на горячую воду, закрытая схема, с полотенцесушителями (с НДС)	руб./куб. м	176,18	183,22	190,53	198,14	206,04	250,19	304,13	316,30
тариф на горячую воду, закрытая схема, без полотенцесушителей (с НДС)	руб./куб. м	165,36	171,97	178,83	185,97	193,39	234,83	285,46	296,88
тариф на горячую воду, открытая схема, с полотенцесушителями (с НДС)	руб./куб. м	232,75	242,06	251,72	261,77	272,20	330,54	401,80	417,88
тариф на горячую воду, открытая схема, без полотенцесушителей (с НДС)	руб./куб. м	221,94	230,81	240,02	249,60	259,55	303,19	383,13	398,46
ГБУ СОЦ «Территория возможностей»									
тариф на тепловую энергию (с НДС)	руб./Гкал	2456,25	2554,50	2656,39	2762,44	2872,58	3488,18	4240,23	4409,88
тариф на горячую воду, с полотенцесушителями (с НДС)	руб./куб. м	196,14	203,98	212,12	220,59	229,38	278,54	338,60	352,14
тариф на горячую воду, без полотенцесушителей (с НДС)	руб./куб. м	184,35	191,72	199,37	207,33	215,59	261,79	318,24	330,97
ГБУ «Реабилитационный центр для инвалидов по зрению»									
тариф на тепловую энергию (с НДС)	руб./Гкал	2158,37	2244,70	2334,24	2427,43	2524,21	3065,16	3726,00	3875,08
тариф на горячую воду, с полотенцесушителями (с НДС)	руб./куб. м	162,78	169,29	176,04	183,07	190,37	231,16	281,00	292,24
тариф на горячую воду, без полотенцесушителей (с НДС)	руб./куб. м	152,41	158,51	164,83	171,41	178,25	216,44	263,11	273,64
ГБУ Социальный дом «Ступино»									
тариф на тепловую энергию (с НДС)	руб./Гкал	2123,96	2208,92	2297,03	2388,73	2483,97	3016,29	3666,60	3813,31
тариф на горячую воду, с полотенцесушителями (с НДС)	руб./куб. м	158,87	165,22	171,81	178,67	185,79	225,61	274,25	285,22
тариф на горячую воду, без полотенцесушителей (с НДС)	руб./куб. м	148,67	154,61	160,78	167,20	173,87	211,13	256,65	266,91
ФГКУ «Санаторий «Семёновское»									
тариф на тепловую энергию (с НДС)	руб./Гкал	1485,33	1544,75	1606,37	1670,49	1737,09	2109,36	2564,14	2666,73
тариф на горячую воду, с полотенцесушителями (с НДС)	руб./куб. м	110,65	115,07	119,66	124,44	129,40	157,13	191,01	198,65
тариф на горячую воду, без полотенцесушителей (с НДС)	руб./куб. м	103,51	107,65	111,95	116,41	121,06	141,41	178,69	185,84
ФГБУ «ЦЖКУ», в/г Крутышки									
тариф на тепловую энергию (с НДС)	руб./Гкал	2252,36	2342,46	2435,90	2533,14	2634,14	3198,64	3888,27	4043,84
тариф на горячую воду, с полотенцесушителями (с НДС)	руб./куб. м	171,12	177,96	185,06	192,45	200,12	243,01	295,40	307,22
тариф на горячую воду, без полотенцесушителей (с НДС)	руб./куб. м	160,31	166,72	173,37	180,29	187,48	227,65	276,74	287,81
ФГБУ «ЦЖКУ», в/г Малино-1									
тариф на тепловую энергию (с НДС)	руб./Гкал	1782,12	1853,41	1927,34	2004,28	2084,19	2530,84	3076,49	3199,58
тариф на горячую воду, с полотенцесушителями (с НДС)	руб./куб. м	134,70	140,09	145,68	151,49	157,53	191,29	232,53	241,84
тариф на горячую воду, без полотенцесушителей (с НДС)	руб./куб. м	126,15	131,19	136,43	141,87	147,53	179,14	217,77	226,48
ФГБУ «ЦЖКУ», п/о Мещерино-1									
тариф на тепловую энергию (с НДС)	руб./Гкал	1876,97	1952,05	2029,92	2110,95	2195,11	2665,53	3240,22	3369,86
тариф на горячую воду, с полотенцесушителями (с НДС)	руб./куб. м	165,17	171,78	178,63	185,76	193,17	234,57	285,14	296,55
тариф на горячую воду, без полотенцесушителей (с НДС)	руб./куб. м	154,36	160,54	166,94	173,60	180,53	219,21	266,48	277,14

Источник: оценки ООО «ЦТЭС».

Таблица 6-13 Перспективные тарифы на холодную воду

Поставщики / Услуги	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2032	2037	2038
МУП «ПТО ЖКХ»									
тариф на холодную воду (с НДС)	руб./м3	30,64	31,87	33,14	34,47	35,85	43,62	53,06	55,19
ГБУ СОЦ «Территория возможностей»									
тариф на холодную воду (с НДС)	руб./м3	36,97	38,45	39,99	41,59	43,25	52,62	64,02	66,58
ГБУ «Реабилитационный центр для инвалидов по зрению»									
тариф на холодную воду (с НДС)	руб./м3	22,91	23,83	24,78	25,77	26,80	32,61	39,67	41,26
ГБУ Социальный дом «Ступино»									

30 стр.

29 стр.

Поставщики / Услуги	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2032	2037	2038
тариф на холодную воду (с НДС)	руб./м3	21,23	22,08	22,96	23,88	24,84	30,22	36,77	38,24
ООО «ЖКХ Новое Ступино»									
тариф на холодную воду (с НДС)	руб./м3	34,13	35,50	36,92	38,39	39,93	48,58	59,11	61,47
ФГКУ «Санаторий «Семёновское»									
тариф на холодную воду (с НДС)	руб./м3	14,39	14,97	15,57	16,19	16,84	20,49	24,93	25,92
ФГКУ «ЦЖКУ», в/г Крутышки									
тариф на холодную воду (с НДС)	руб./м3	25,16	26,17	27,22	28,30	29,44	35,81	43,57	45,32
ФГКУ «ЦЖКУ», в/г Малино-1									
тариф на холодную воду (с НДС)	руб./м3	19,22	19,99	20,79	21,62	22,48	27,35	33,28	34,61
ФГКУ «ЦЖКУ», п/о Мещерино-1									
тариф на холодную воду (с НДС)	руб./м3	19,22	19,99	20,79	21,62	22,48	27,35	33,28	34,61
ОАО «РЖД»									
тариф на холодную воду (с НДС)	руб./м3	18,63	19,38	20,15	20,96	21,80	26,52	32,26	33,55

Источник: оценки ООО «ЦТЭС».

Таблица 6-14 Перспективные тарифы на водоотведение

Поставщики / Услуги	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2032	2037	2038
МУП «ПТО ЖКХ»									
тариф на отведение стоков (с НДС)	руб./м3	31,05	32,30	33,59	34,93	36,33	44,20	53,78	55,93
ГБУ СОЦ «Территория возможностей»									
тариф на отведение стоков (с НДС)	руб./м3	41,44	43,10	44,82	46,61	48,48	58,98	71,76	74,63
ГБУ «Реабилитационный центр для инвалидов по зрению»									
тариф на отведение стоков (с НДС)	руб./м3	21,94	22,82	23,73	24,68	25,67	31,23	37,99	39,51
ГБУ Социальный дом «Ступино»									
тариф на отведение стоков (с НДС)	руб./м3	47,63	49,53	51,51	53,57	55,72	67,79	82,47	85,77
ООО «ЖКХ Новое Ступино»									
тариф на отведение стоков (с НДС)	руб./м3	31,30	32,56	33,86	35,21	36,62	44,56	54,21	56,38
ФГКУ «Санаторий «Семёновское»									
тариф на отведение стоков (с НДС)	руб./м3	23,18	24,11	25,07	26,08	27,12	32,99	40,14	41,75
ФГКУ «ЦЖКУ», в/г Крутышки									
тариф на отведение стоков (с НДС)	руб./м3	29,18	30,35	31,56	32,83	34,14	41,54	50,53	52,56
ФГКУ «ЦЖКУ», в/г Малино-1									
тариф на отведение стоков (с НДС)	руб./м3	29,18	30,35	31,56	32,83	34,14	41,54	50,53	52,56
ФГКУ «ЦЖКУ», п/о Мещерино-1									
тариф на отведение стоков (с НДС)	руб./м3	29,18	30,35	31,56	32,83	34,14	41,54	50,53	52,56

Источник: оценки ООО «ЦТЭС».

Плата за подключение (технологическое присоединение) учитывалась по системам теплоснабжения. Размер платы составляет 10896,2 тыс. руб. за Гкал.

Порядок взаимодействия при выдачи технических условий, информации о плате за присоединение, заключении договоров о подключении (техническом присоединении) к сетям теплоснабжения определяется Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 №1027/47.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения не установлена.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям на 2021 год установлена распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2020 №277-р. В данном документе содержатся стандартизированные тарифные ставки, ставки за единицу максимальной мощности и формулы платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей и объектов электросетевого хозяйства к электрическим сетям территориальных сетевых организаций.

Плата за резервирование тепловой мощности в период реализации настоящей Программы не рассматривается в качестве источника финансирования инвестиционных проектов.

6.3. Прогноз расходов населения на коммунальные услуги

Возможности комплексного развития инженерных систем городского округа Ступино во многом определяются расходами населения на коммунальные ресурсы, объемы потребления которых, в свою очередь, ограничены параметрами экономической доступности.

Сведения о расходах населения на коммунальные услуги были оценены на базе имеющейся информации. Значения показателей за 2017-2021 гг. приведены в таблице 6-15. Наибольший удельный вес в 2021 г. в структуре имела услуга теплоснабжения – 1321 млн руб. или 49,4%; наименьший – водоснабжение – 120 млн руб. или 4,5%.

Таблица 6-15. Расходы населения на коммунальные услуги (без НДС)

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020	2021
Расходы населения на коммунальные услуги, в т.ч.:	**млн руб.**	**2 030**	**2 183**	**2 035**	**2 487**	**2 673**
водоснабжение	млн руб.	89	104	121	148	120
	%	4,4	4,8	5,9	6,0	4,5
водоотведение	млн руб.	131	153	127	164	158
	%	6,4	7,0	6,2	6,6	5,9
теплоснабжение	млн руб.	1 057	1 105	994	1 210	1 321
	%	52,1	50,6	48,8	48,7	49,4
электроснабжение	млн руб.	412	446	455	622	733
	%	20,3	20,4	22,3	25,0	27,4
газоснабжение	млн руб.	210	238	197	200	196
	%	10,3	10,9	9,7	8,1	7,3
обращение ТКО	млн руб.	132	137	142	142	144
	%	6,5	6,3	7,0	5,7	5,4

Источник: оценки ООО «ЦТЭС».

Расчет расходов населения на коммунальные ресурсы до 2038 г. был произведен в текущих ценах на основании перспективных показателей спроса и прогнозируемых тарифов по каждому из коммунальных ресурсов.

Как видно из таблицы 6-16 расходы населения на коммунальные услуги увеличиваются до 5658 млн руб. в 2038 г. В структуре расходов заметно вырастет доля газоснабжения и сократятся удельные веса услуг «водоотведение» и «обращение ТКО».

Таблица 6-16. Расходы населения на коммунальные услуги (без НДС)

Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2031	2036	2038
Расходы населения, в т.ч.:	млн руб.	2 636	2 766	2 895	3 069	3 222	4 075	5 150	5 658
водоснабжение	млн руб.	121	131	137	161	167	198	234	251
	%	4,6	4,7	4,7	5,2	5,2	4,8	4,6	4,4
водоотведение	млн руб.	154	166	173	193	200	236	280	300
	%	5,9	6,0	6,0	6,3	6,2	5,8	5,4	5,3
теплоснабжение	млн руб.	1 251	1 311	1 376	1 443	1 518	1 927	2 441	2 680
	%	47,5	47,4	47,5	47,0	47,1	47,3	47,4	47,4
электроснабжение	млн руб.	758	790	825	868	914	1 181	1 522	1 688
	%	28,8	28,6	28,5	28,3	28,4	29,0	29,6	29,8
газоснабжение	млн руб.	207	218	230	244	259	341	449	500
	%	7,8	7,9	8,0	7,9	8,0	8,4	8,7	8,8
обращение ТКО	млн руб.	145	149	154	159	164	192	224	239
	%	5,5	5,4	5,3	5,2	5,1	4,7	4,3	4,2

Источник: оценки ООО «ЦТЭС».

6.4. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения проведена в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменений размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее – методические указания).

Согласно этому документу в качестве критериев доступности выступают:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Полученные значения показателей экономической доступности приведены в таблице 6-17. Отсутствует критерий «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума», поскольку такая статистика на уровне городского округа Ступино не ведется.

Таблица 6-17. Показатели экономической доступности жилищно-коммунальных услуг для населения

Показатели	2017	2018	2019	2020	2021
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи, %	4,2	4,1	3,6	4,4	4,3
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	-	-	-	-	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	90,3	89,6	82,9	93,0	97,7
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	9,01	8,73	6,69	5,57	5,80

Источник: оценки ООО «ЦТЭС».

Анализ доступности проведен в соответствии с приложением 2 методических указаний. Из таблицы 6-18 следует, что по трем квантифицируемым показателям в 2021 году городской округ Ступино имеет высокий уровень.

Таблица 6-18. Значения критериев доступности для населения платы за жилищно-коммунальные услуги

Показатели	2017	2018	2019	2020	2021
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи	В	В	В	В	В
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	-	-	-	-	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	Д	Д	Н	Д	В

31 стр.

30 стр.

Показатели	2017	2018	2019	2020	2021
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	В	В	В	В	В

В – высокий.
Д – доступный.
Н – недоступный.
н/о- нет оценки.
Источник: оценки ООО «ЦТЭС».

Показатели экономической доступности на перспективу приведены в таблице 6-19; значения критериев доступности – в таблице 6-20. Из таблиц следует, что по трем критериям доступность для населения платы за жилищно-коммунальные услуги останется высокой на протяжении всего периода реализации настоящей Программы. Четвертый критерий невозможно объективно оценить.

Таблица 6-19. Показатели экономической доступности жилищно-коммунальных услуг для населения

Показатели	2022	2023	2024	2025	2026	2031	2036	2038
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи, %	4,2	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,1	4,0
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	-	-	-	-	-	-	-	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	95,5	95,5	95,5	95,5	95,5	95,5	95,5	95,5
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	5,82	5,84	5,83	5,82	5,80	5,70	5,56	5,50

Источник: оценки ООО «ЦТЭС».

Таблица 6-20. Значения критериев доступности для населения платы за жилищно-коммунальные услуги

Показатели	2022	2023	2024	2025	2026	2031	2036	2038
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи	В	В	В	В	В	В	В	В
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	-	-	-	-	-	-	-	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	В	В	В	В	В	В	В	В
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	В	В	В	В	В	В	В	В

Источник: оценки ООО «ЦТЭС».

В качестве критериев экономической доступности настоящей Программы в контексте бюджетных расходов выступают следующие показатели:
• доля семей, получающих субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг, не превышает уровень базового года;
• доля лиц, получающих социальную поддержку при оплате жилищно-коммунальных услуг, не превышает уровень базового года.[16]
Значения обоих этих показателей в течение срока реализации Программы снижаются (таблица 6-19).
В качестве дополнительных критериев экономической доступности могут выступать:
• средний размер начисленной субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг населению в реальном исчислении не превышает уровень базового года;
• средний размер социальной поддержки при оплате жилищно-коммунальных услуг в реальном исчислении не превышает уровень базового года.
Значения обоих этих показателей в реальном исчислении (в сопоставимых ценах) в течение срока реализации настоящей Программы также будут снижаться.

[16] В контексте муниципального образования данный показатель можно считать избыточным, поскольку основные финансовые обязательства по социальной поддержке населения при оплате жилищно-коммунальных услуг несут бюджеты более высокого уровня (федеральный и областной).

7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

7.1. Ответственные за реализацию Программы

От администрации городского округа Ступино Московской области (далее - администрация городского округа Ступино) ответственным исполнителем за реализацию настоящей Программы назначается управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Ступино (далее - управление жилищно-коммунального хозяйства), которое координирует деятельность по реализации инвестиционных проектов в системах водоотведения, тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и обращения твердых коммунальных отходов, а также системах наружного освещения.

Управление жилищно-коммунального хозяйства в ходе реализации настоящей Программы:
• осуществляет контроль за деятельностью по выполнению инвестиционных проектов;
• разрабатывает и выносит на рассмотрение проекты нормативных правовых актов и других необходимых документов для реализации инвестиционных проектов;
• принимает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для выполнения инвестиционных проектов;
• определяет механизмы реализации и состав исполнителей;
• осуществляет мониторинг выполнения настоящей Программы;
• подготавливает и представляет ежегодно в установленном порядке сводную бюджетную заявку на финансирование инвестиционных проектов на очередной год;
• представляет ежегодно до 1 февраля главе городского округа Ступино Московской области (далее – глава городского округа Ступино) доклад о ходе работ по настоящей Программе, достигнутых результатах и эффективности использования финансовых средств;
• инициирует при необходимости экспертные проверки хода реализации отдельных инвестиционных проектов;
• вносит предложения о корректировке, продлении срока реализации настоящей Программы или прекращении ее выполнения (при необходимости);
• по завершении настоящей Программы представляет главе городского округа Ступино доклад о ее выполнении за весь период реализации.

7.2. План-график работ по реализации Программы

В процессе реализации инвестиционных программ коммунальные предприятия разрабатывают инвестиционные программы, в которых определяют затраты на реализацию инвестиционных проектов и источники финансирования.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств, а также подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе концессию, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности осуществляется в рамках мониторинга, целью которого является регулярный контроль за ходом реализации настоящей Программы. Мониторинг осуществляется на ежеквартальной и ежегодной основе.

Порядок предоставления отчетности о ходе выполнения настоящей Программы определен следующим образом:

1. Исполнители/заказчики инвестиционных проектов ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчётным периодом, а также по итогам года до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляют в управление жилищно-коммунального хозяйства отчёты о ходе реализации настоящей Программы. Отчетность в обязательном порядке должна содержать следующую информацию:
- сведения о достигнутых результатах;
- данные о целевом использовании и объемах бюджетных средств и внебюджетных источников;
- сведения о соответствии результатов фактическим затратам на реализацию инвестиционных проектов;
- сведения о соответствии фактических показателей реализации, установленным при утверждении;
- сведения о ходе и полноте выполнения инвестиционных проектов;
- оценку эффективности;
- другую статистическую, справочную и аналитическую информацию, необходимую для мониторинга настоящей Программы.

2. Управление жилищно-коммунального хозяйства делает сводный отчет о ходе реализации настоящей Программы по итогам ее исполнения за отчетный год и в целом после завершения, который в обязательном порядке содержит следующую информацию:
- оценку достижения запланированных результатов;
- оценку возможностей достижения целевых показателей при установленном уровне финансирования;
- оценку своевременности и полноты финансирования.

3. По результатам оценки управление жилищно-коммунального хозяйства может быть принято одно из следующих решений:
- о целесообразности продолжения реализации настоящей Программы в случае достижения 80 и более процентов запланированных целевых показателей;
- о целесообразности внесения изменений в настоящую Программу в случае достижения от 40 до 80 процентов запланированных целевых показателей;
- о нецелесообразности продолжения реализации настоящей Программы в случае достижения менее 40 процентов запланированных целевых показателей.

4. По результатам итогового отчета администрация городского округа Ступино принимает решение о целесообразности дальнейшей реализации настоящей Программы.

7.4. Порядок и сроки корректировки Программы

Порядок корректировки настоящей Программы определен следующим образом:

1. Корректировка осуществляется в следующих случаях:
- установления в ходе мониторинга невозможности достижения целевых показателей;
- значительного отклонения от запланированных показателей;
- сокращения объемов финансирования;
- исключения из компетенции администрации городского округа Ступино полномочий, в соответствии с которыми реализуется настоящая Программа.

2. Изменения в настоящую Программу разрабатываются управлением жилищно-коммунального хозяйства после их согласования с другими структурными подразделениями администрации городского округа Ступино и исполнителями инвестиционных проектов.

3. Решение о корректировке настоящей Программы и её сроках принимает администрация городского округа Ступино.

Приложение 1
к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
городского округа Ступино Московской области на период до 2022-2038 годы

Структура данных инвестиционных программ

1.1. Система теплоснабжения

№ п/п	Инвестиционные проекты	Цель	Источник инвестиций	Технические параметры	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	Ожидаемые эффекты в натуральном и стоимостном выражении (тыс. руб.)	Простой срок окупаемости, лет
1	Проекты по новому строительству источников тепловой энергии	Обеспечение надежного предоставления коммунальной услуги. Подключение новых потребителей	Плата за подключение и бюджетные средства	Строительство 17 котельных общей установленной мощностью 10,99 МВт	965 533	2022-2026	Стоимостные эффекты не поддаются достоверной оценке.	до 20 лет
2	Проекты по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности систем теплоснабжения	Повышение эффективности систем теплоснабжения	Собственные средства коммунальных организаций и бюджетные средства	Модернизация 5 котельных и ТЭЦ	493 772	2022-2024	Экономия природного газа 105,5 тыс. м3 .	до 20 лет
3	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения	Повышение эффективности систем теплоснабжения	Собственные средства коммунальных организаций и бюджетные средства	Вывод из эксплуатации 15 котельных	2 637	2022-2025	Стоимостные эффекты не поддаются достоверной оценке.	-
4	Проекты по строительству тепловых сетей	Обеспечение надежного предоставления коммунальной услуги. Подключение новых потребителей	Плата за подключение и бюджетные средства	Строительство новых тепловых сетей протяженностью 16 322 п.м. с диаметрами 80-350 мм	204 162	2022–2029	Стоимостные эффекты не поддаются достоверной оценке.	15-25 лет
5	Проекты по реконструкции тепловых сетей	Повышение эффективности систем теплоснабжения	Собственные средства коммунальных организаций и бюджетные средства	Перекладка тепловых сетей с заменой на современные аналоги протяженностью 122 879 п. м. с диаметрами 50-529 мм	1 969 820	2022–2026	Экономия тепловой энергии 35,3 тыс. Гкал.	15 -25 лет

32 стр.

31 стр.

1.2. Система водоснабжения

№ п/п	Инвестиционные проекты	Цель	Источник инвестиций	Технические параметры	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	Ожидаемые эффекты в натуральном и стоимостном выражении (тыс. руб.)	Простой срок окупаемости, лет
1	Проекты по строительству и модернизации водозаборов	Обеспечение надёжных услуг водоснабжения, подключение новых потребителей	Плата за подключение и бюджетные средства	Строительство 7 ВЗУ	286 273	2025-2038	Стоимостные эффекты не поддаются достоверной оценке.	15-20 лет.
2	Проекты по строительству сетей водоснабжения	Обеспечение надёжных услуг водоснабжения, подключение новых потребителей	Плата за подключение и бюджетные средства	Строительство новых сетей водоснабжения протяженностью 24 779 п. м. с диаметрами 25-160 мм.	309 737	2022-2025	Стоимостные эффекты не поддаются достоверной оценке.	15-20 лет.
3	Проекты по реконструкции водозаборов	Повышение эффективности систем водоснабжения	Собственные средства коммунальных организаций и бюджетные средства	Реконструкция 5 ВЗУ	55 616	2025-2038	Экономия электроэнергии на перекачку воды в объеме 165 тыс. кВт*ч.	15-20 лет

1.3. Система водоотведения

№ п/п	Инвестиционные проекты	Цель	Источник инвестиций	Технические параметры	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	Ожидаемые эффекты в натуральном и стоимостном выражении (тыс. руб.)	Простой срок окупаемости, лет
1	Проект по строительству участков отводных канализационных коллекторов и сетей для подключения перспективной застройки	Обеспечение надежного предоставления коммунальной услуги	Плата за подключение и бюджетные средства	Строительство канализационных сетей протяженностью 27 816 п.м. диаметром 100-250 мм	364 352	2022 - 2038	Стоимостные эффекты не поддаются достоверной оценке.	до 20 лет
2	Проект по модернизации КНС	Обеспечение надежного предоставления коммунальной услуги	Собственные средства коммунальных организаций и бюджетные средства	Реконструкция 5 КНС	528 712	2023-2038	Экономия 19 тыс. кВт-ч электроэнергии.	до 25 лет

1.4. Система электроснабжения

№ п/п	Инвестиционные проекты	Цель	Источник инвестиций	Технические параметры	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	Ожидаемые эффекты в натуральном и стоимостном выражении (тыс. руб.)	Простой срок окупаемости, лет
1	Строительство электросетей	Подключение новых потребителей	Плата за подключение	Строительство КВЛ-10 кВ от РУ-10 кВ нов. ТП 10/0,4 кВ до ближайшей опоры ВЛ-10 кВ направлением ТП-88 – КТП-12	4 136	2023-2024	Стоимостные эффекты не поддаются достоверной оценке.	до 20 лет
2	Реконструкция линий электропередачи	Обеспечение надежности электроснабжения	Капитальные вложения из прибыли и собственные средства предприятий	Реконструкция электросетей с применением новых технологий (13 проектов)	34 360	2022-2024	Увеличение пропускной способности сетей. Стоимостные эффекты не поддаются достоверной оценке.	до 20 лет
3	Строительство ТП	Подключение новых потребителей	Плата за подключение	Строительство новой ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА	514 (ПИР)	2022-2024	Стоимостные эффекты не поддаются достоверной оценке.	до 20 лет
4	Реконструкция ТП	Обеспечение надежности ресурсоснабжения	Капитальные вложения из прибыли и собственные средства предприятий	2 проекта	359	2022-2024	Стоимостные эффекты не поддаются достоверной оценке.	до 20 лет
5	Реконструкция ПС	Обеспечение надежности ресурсоснабжения	Капитальные вложения из прибыли и собственные средства предприятий	ПС 110/10 кВ №529 «Сидорово» ПС 35/10 кВ №657 «Ялфимово»	205 360	2025-2026	Стоимостные эффекты не поддаются достоверной оценке.	до 20 лет

1.5. Система газоснабжения

№ п/п	Инвестиционные проекты	Цель	Источник инвестиций	Технические параметры	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб.	Срок реализации	Ожидаемые эффекты в натуральном и стоимостном выражении (тыс. руб.)	Простой срок окупаемости, лет
1	Строительство газопроводов	Подключение новых потребителей	Собственные средства предприятий	141,9 км газовых сетей разного диаметра	655 500	2022-2027, 2031	6 новых газифицированных и 3 догазифицируемых населённых пункта. Стоимостные эффекты не поддаются достоверной оценке.	до 7 лет
2	Реконструкция газопроводов	Обеспечение надежности ресурсоснабжения	Капитальные вложения из прибыли	15,7 км газовых сетей разного диаметра	105 300	2022, 2023, 2028	Увеличение пропускной способности газовых сетей. Стоимостные эффекты не поддаются достоверной оценке.	до 7 лет

1.6. Система обращения ТКО

№ п/п	Инвестиционные проекты	Цель	Источник инвестиций	Технические параметры	Необходимые капитальные затраты,тыс. руб.	Срок реализации	Ожидаемые эффекты в натуральном и стоимостном выражении (тыс. руб.)	Простой срок окупаемости, лет
1	Замена старых контейнеров на новые евро-аналоги	Уменьшение загрязнений вокруг площадок	Капитальные вложения из прибыли	4268 евро-контейнеров единичной вместимостью до 1,1 м3	110 159	2025-2038	Раздельный сбор ТКО и уменьшение загрязнений вокруг мест накопления. Стоимостные эффекты не поддаются достоверной оценке.	более 15 лет
2	Оснащение новых площадок евро-контейнерами	Создание условий для сбора и транспортировки ТКО	Капитальные вложения из прибыли	1410 евро-контейнера единичной вместимостью до 1,1 м3	29 568	2025-2038	Обеспечение сбора и транспортировки ТКО в местах новой застройки. Стоимостные эффекты не поддаются достоверной оценке.	более 15 лет
3	Увеличение числа контейнерных площадок	Создание условий для сбора и транспортировки ТКО	Бюджетные средства (муниципальные)	525 контейнерных площадок	49 020	2025-2038	Обеспечение сбора и транспортировки ТКО в местах новой застройки. Стоимостные эффекты не поддаются достоверной оценке.	более 15 лет

Приложение 2
к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
городского округа Ступино Московской области на период до 2022-2038 годы

Характеристики инвестиционных программ

Таблица 2-1. Структура данных инвестиционных программ в сфере теплоснабжения

№ п/п	Наименование программы	Срок действия программы	Заказчик / Исполнитель	Статус «наличие в Схеме теплоснабжения» (Да/Нет)	Статус программы	Дата / номер документа о согласовании Схемы в Министерстве энергетики Московской области	Дата / номер документа о согласовании Схемы в КЦТ	Дата / номер документа об утверждении тарифа (ставки) на техническое присоединение
1	Схема теплоснабжения городского округа Ступино Московской области на период с 2021 по 2038 год	2021-2038	Администрация городского округа Ступино	Да	Утверждена	13.04.2022	13.04.2022	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 6 декабря 2021 г. № 219-р

33 стр.

32 стр.

2	Инвестиционная программа МУП «ПТО ЖКХ» в сфере теплоснабжения	2022	Администрация городского округа Ступино	Да	Утверждена	19.11.2021	19.11.2021	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 6 декабря 2021 г. № 219-р

Таблица 2-2. Структура данных инвестиционных программ в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование программы	Срок действия программы	Заказчик / Исполнитель	Статус «наличие в Схеме водоснабжения» (Да/Нет)	Статус программы	Дата / номер документа о согласовании Схемы в Министерстве энергетики Московской области	Дата / номер документа о согласовании Схемы в КЦТ	Дата / номер документа об утверждении тарифа (ставки) на техническое присоединение
1	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Ступино Московской области на период с 2021 по 2038 года	2021-2038	Администрация городского округа Ступино	Да	Утверждена	07.04.2022	07.04.2022	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.11.2021 № 209-р
2	Муниципальная программа «Развитие энергетики, инженерно-коммунальной инфраструктуры и энергосбережения городского округа Ступино Московской области» на 2018-2022 годы»	2018-2022	Администрация городского округа Ступино	Да	Утверждена	27.12.2017	27.12.2017	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.11.2021 № 209-р

Таблица 2-3. Структура данных инвестиционных программ в сфере водоотведения

№ п/п	Наименование программы	Срок действия программы	Заказчик / Исполнитель	Статус «наличие в Схеме водоотведения» (Да/Нет)	Статус программы	Дата / номер документа о согласовании Схемы в Министерстве энергетики Московской области	Дата / номер документа о согласовании Схемы в КЦТ	Дата / номер документа об утверждении тарифа (ставки) на техническое присоединение
1	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Ступино Московской области на период с 2021 до 2038 года	2021-2038	Администрация городского округа Ступино	Да	Утверждена	07.04.2022	07.04.2022	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.11.2021 № 209-р
2	Муниципальная программа «Развитие энергетики, инженерно-коммунальной инфраструктуры и энергосбережения городского округа Ступино Московской области» на 2018-2022 годы»	2018-2022	Администрация городского округа Ступино	Да	Утверждена	27.12.2017	27.12.2017	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.11.2021 № 209-р

Таблица 2-4. Структура данных инвестиционных программ в сфере электроснабжения

№ п/п	Наименование программы	Срок действия программы	Заказчик / Исполнитель	Статус «наличие в Схеме электроснабжения» (Да/Нет)	Статус программы	Дата / номер документа о согласовании Схемы в Министерстве энергетики Московской области	Дата / номер документа о согласовании Схемы в КЦТ	Дата / номер документа об утверждении тарифа (ставки) на техническое присоединение
1	Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов	2022-2026	Правительство Московской области	Да	Утверждена	Постановлением губернатора Московской области от 30.04.2021 №115-ПГ	Неизвестно	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 188-Р
2	Инвестиционная программа акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»	2020-2024	Министерство энергетики Московской области	Да	Утверждена	Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48	Неизвестно	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 188-Р

Таблица 2-5. Структура данных инвестиционных программ в сфере газоснабжения

№ п/п	Наименование программы	Срок действия программы	Заказчик / Исполнитель	Статус «наличие в Программе газификации МО» (Да/Нет)	Статус программы	Дата / номер документа о согласовании Программы в АО «МОСОБЛГАЗ»	Дата / номер документа о согласовании Программы в КЦТ	Дата / номер документа об утверждении тарифа (ставки) на техническое присоединение
1	Региональная программа газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов	2020-2024	Министерство энергетики Московской области	Да	Утверждена	Неизвестно	Неизвестно	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 188-Р
2	Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 г.»	2005-2030	Правительство Московской области	Да	Утверждена	Неизвестно	Неизвестно	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 188-Р

Таблица 2-6. Структура данных инвестиционных программ в сфере обращения ТКО

№ п/п	Наименование программы	Срок действия программы	Заказчик/ Исполнитель	Статус «наличие в Территориальной схеме обращения с ТКО» (Да/Нет)	Статус программы	Дата/номер документа о согласовании Схемы в Минприроды МО	Дата/номер документа о согласовании Схемы в КЦТ
1	Региональная программа «Экология и окружающая среда Подмосковья»	2017-2026	Министерство экологии и природопользования Московской области	Да	Утверждена	Неизвестно	Неизвестно

Приложение 3
к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
городского округа Ступино Московской области на период до 2022-2038 годы

Техническое описание сценариев развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 1-1. План-график выполнения работ по строительству, реконструкции и модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей городского округа Ступино (вариант 1)

№ п/п	Наименование мероприятия и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Объемные показатели, всего	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.																	
				Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Строительство и реконструкция источников тепловой энергии				1 459 305,81	469 536,00	630 424,27	250 429,71	59 415,83	49 500,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Строительство			965 533,37	367 115,68	406 685,36	82 816,50	59 415,83	49 500,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Строительство блочно-модульной котельной мощностью 10,5 МВт (9,03 Гкал/ч) с.Ситне - Щелканово (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 10,5 МВт	67 930,13	67 930,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

34 стр.

33 стр.

№ п/п	Наименование мероприятия и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Объемные показатели, всего	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.																		
				Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
2	Строительство новой котельной 5 МВт (4,3 Гкал/ч) с.Ситне-Щелканово	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 5,0 МВт	32 250,00	3 225,00	29 025,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
3	Строительство газовой котельной д.Торбеево (вместо 2-х угольных Михнево-3)	Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Мощность 3,5 МВт	18 000,00	18 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
4	Строительство типовой блочно-модульной котельной мощностью 6,0 МВт (5,16 Гкал/ч), д. Татариново (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 6,0 МВт	68 481,30	41 088,78	27 392,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5	Строительство газовой котельной 6 МВт (5,16 Гкал/ч) р.п. Михнево, ул. Тимирязева, д.1 (МоВИР) (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 6,0 МВт	53 403,32	-	3 738,23	21 361,33	28 303,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
6	Строительство газовой котельной 8,14 МВт (7 Гкал/ч) р.п.Жилёво, ул. Северная, кадастровый номер земельного участка 50:33:0030153:181 (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 8,14 МВт	64 880,18	-	-	38 928,11	25 952,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
7	Строительство типовой блочно-модульной котельной мощностью 7,5 МВт (6,45 Гкал/ч) с. Шугарово (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 7,5 МВт	79 502,29	47 701,37	31 800,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
8	Строительство газовой котельной мощностью 10,5 МВт (9,03 Гкал/ч) р.п. Малино, ул. Промышленная, д.1 (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 10,5 МВт	59 760,00	5 200,00	54 560,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
9	Строительство газовой котельной 6 МВт (5,16 Гкал/ч) д. Дубнево, ул. Новые дома, д.9 (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 6,0 МВт	56 317,64	-	33 790,58	22 527,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
10	Строительство газовой котельной 3 МВт (2,58 Гкал/ч) д. Аксиньино (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 3,0 МВт	33 555,27	20 133,16	13 422,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
11	Строительство газовой котельной мощностью 1,45 МВт, (1,25 Гкал/ч) с. Мещерино, ул. Новая, вл. 16а (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 1,45 МВт	29 961,12	17 976,67	11 984,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
12	Строительство типовой блочно-модульной котельной мощностью 7,0 МВт (6,0 Гкал/ч) с.Большое Алексеевское (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 7,0 МВт	74 374,83	44 624,90	29 749,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

35 стр.

34 стр.

№ п/п	Наименование мероприятия и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Объемные показатели, всего	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.																		
				Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
13	Строительство типовой блочно-модульной котельной мощностью 6,0 МВт (5,16 Гкал/ч) д. Леонтьево (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 6,0 МВт	68 973,98	41 384,39	27 589,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
14	Строительство типовой блочно-модульной котельной мощностью 6,0 МВт (5,16 Гкал/ч), д. Алфимово (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 6,0 МВт	67 742,48	40 645,49	27 096,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
15	Строительство газовой котельной 1,5 МВт (1,29 Гкал/ч) р.п. Михнево, ул. Сельхозтехника, 6 (вместо существующей Астафьево)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 1,5 МВт	16 105,45	7 242,25	8 863,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
16	Строительство новой газовой котельной 12 МВт (10,36 Гкал/ч) р.п. Михнево, микрорайон Сантех, ул. Московская (перевод потребителей с котельной АО «Климатехника), кадастровый номер земельного участка 50:33:0020248:331	Повышение надежности и качества теплоснабжения	Мощность 12,0 МВт	119 635,38	11 963,54	107 671,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
17	Строительство новой котельной 9,3 МВт (8 Гкал/ч), г. Ступино, ул. Колхозная	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 9,3 МВт	54 660,00	-	-	-	5 160,00	49 500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	Реконструкция			493 772,44	102 420,32	223 738,91	167 613,21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	ТЭЦ-17 филиала ПАО «Мосэнерго»			223 006,77	75 014,44	112 142,04	35 850,29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.1.	Строительство замещающей тепловой мощности при переводе ТЭЦ-17 филиала ПАО «Мосэнерго» в режим котельной (ПИР)	Перевод ТЭЦ-17 в режим работы котельной	Мощность 330 Гкал/час	185 017,32	72 875,28	112 142,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.2.	Техническое перевооружение мазутных насосов МНН-1,2,3			158,01	158,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.3.	Замена конденсатных насосов на Текон КсВ-125-140 (КН-1А, КН-1Б ТГст. №1; КНБ-1, КНБ-2)			36 865,49	1 015,20	-	35 850,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.4.	Оснащение кабельного полуэтажа ГЩУ системой порошкового пожаротушения			965,95	965,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Модернизация газовой водогрейной котельной 3,3 МВт (2,8 Гкал/ч) д. Городище. (Установка ЧРП на сетевые насосы, модернизация ХВО, установка котельного оборудования, автоматизация)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 3,3 МВт	24 905,88	24 905,88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Модернизация газовой водогрейной котельной 4,4 МВт (3,8 Гкал/ч) п. Усады, ул. Пролетарская, кадастровый номер земельного участка 50:33:0010204:1276	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 4,4 МВт	32 809,59	-	2 296,67	30 512,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

36 стр.

35 стр.

№ п/п	Наименование мероприятия и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Объемные показатели, всего	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.																		
				Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
21	Модернизация газовой водогрейной котельной с. Ивановское с увеличением установленной мощности до 4,65 МВт (4 Гкал/ч)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 4,65 МВт	2 500,00	2500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Модернизация газовой паровой котельной 32,56 МВт (28 Гкал/ч) р.п. Михнево, ул. Донбасская, д. 95. Замена паровых котлов на водогрейные, замена автоматики, ХВО, насосов). Перевод нагрузки от котельной по ул. Кооперативная, 8/7	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 32,56 МВт	98 050,20	-	98 050,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Реконструкция котельной микрорайон «Б» г. Ступино, промзона, квартал «Б» 40,6 МВт (35 Гкал/ч). Автоматизация котельной, ОПС котельной, модернизация ХВО.	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций, снижение расходов на выработку тепловой энергии за счет снижения удельного расхода топлива и удельных расходов на ремонт и эксплуатацию	Мощность 40,6 МВт	112 500,00	-	11 250,00	101 250,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство и реконструкция ЦТП и тепловых сетей				1 969 820,27	296 502,75	735 548,60	489 186,47	420 450,06	123 838,80	8 357,24	18 071,51	20 324,04	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Строительство сооружений для приготовления тепла с устройством ГВС (установка ИТП у потребителей, подключенных к ТЭЦ-17).	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.		288 401,60	57 680,32	57 680,32	57 680,32	115 360,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Строительство сооружений для приготовления тепла с устройством ГВС (установка ИТП у потребителей, подключенным к сетям котельных МУП «ПТО ЖКХ»	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.		24 398,40	24 398,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Реконструкция ЦТП	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.		60 518,66	21 510,73	13 037,31	25 970,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	Реконструкция ЦТП №1 (г. Ступино, ул. Бахарева, квартал «Б»)			3 818,85	267,32	-	3 551,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
3.2.	Реконструкция ЦТП №2 (г. Ступино, ул. Чайковского, квартал «Б»)			3 718,85	260,32	-	3 458,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
3.3.	Реконструкция ЦТП №3 (г. Ступино, ул. Чайковского, квартал «Б»)			4 568,85	319,82	-	4 249,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
3.4.	Реконструкция ЦТП №4 (г.Ступино, квартал «Б»)			5 618,85	393,32	-	5 225,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
3.5.	Реконструкция ЦТП №5 (г.Ступино, ЦТП по ул. Горького 51)			5 800,00	406	-	5 394,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
3.6.	Реконструкция ЦТП №6 (г.Ступино, ЦТП Северо – Западного микрорайона)			4 400,00	308	-	4 092,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
3.7.	Реконструкция ЦТП №1 (р.п. Михнево, ЦТП Северный)			23 044,14	13 826,48	9 217,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

37 стр.

36 стр.

№ п/п	Наименование мероприятия и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Объемные показатели, всего	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.																	
				Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
3.8.	Реконструкция ЦТП №2 (р.п. Михнево, ЦТП Южный)			9 549,12	5 729,47	3 819,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
4	Строительство тепловых сетей			16 627,30	1 662,73	14 964,57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1.	Строительство нового участка тепловых сетей отопления Ду273 от новой котельной р.п. Жилево к существующему ЦТП. Участок от котельной до ТК – 1, 2d=273, L=250м (Подземно бесканально прокладка трассы)	Строительство участка теплотрассы от места строительства новой котельной до ТК – 1	500 п.м				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
4.2.	Строительство нового участка тепловых сетей ГВС Ду219 от котельной «БМК р.п. Жилево» к существующему ЦТП р.п. Жилево - участок от котельной до ТК – 1, 2d=219, L=250м (Подземно бесканально прокладка трассы)	Строительство участка теплотрассы от места строительства новой котельной на ул. Северная до ТК – 1	500 п.м				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5	Реконструкция тепловых сетей	Повышение надежности и качества теплоснабжения, снижение удельных расходов на ремонт, снижение тепловых потерь		1 579 874,31	191 250,57	644 017,49	377 915,59	275 220,66	91 470,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1.	городской округ Ступино, с. Старая Ситня		1600 п.м	20 989,87	1 049,00	16 035,98	3 904,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.2.	городской округ Ступино, д. Городище		880 п.м	14 475,10	723	-	6 307,84	7 444,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.3.	городской округ Ступино, с. Ситне-Щелканово		3684 п.м	61 214,84	3 060,74	33 668,16	24 485,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.4.	р.п. Михнево, микрорайон Сантех, ул. Московская		1920 п.м	28 116,49	1 405,82	15 464,07	11 246,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.5.	р.п. Михнево, ул. Библиотечная, микрорайон Северный		2400 п.м	36 729,97	1 836,50	20 201,48	14 691,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.6.	п. Усады, ул. Пролетарская		1360 п.м	18 695,05	934,75	-	6 543,27	11 217,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.7.	д. Дубнево		1284 п.м	19 743,00	987,15	10 858,65	7 897,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.8.	р.п. Малино, с. Березнецово		6622 п.м	85 894,78	4 294,74	-	30 063,17	51 536,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.9.	д. Аксиньино, с. Большое Алексеевское		724 п.м	10 031,71	501,59	9 530,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.10.	с. Мещерино		2260 п.м	29 249,55	1 462,48	-	10 237,34	17 549,73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.11.	д. Алфимово		520 п.м	7 145,91	357,3	-	6 788,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.12.	р.п. Жилево		280 п.м	5 543,81	277,19	-	5 266,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.13.	с. Шугарово		1076 п.м	14 775,43	738,77	-	14 036,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.14.	г. Ступино		17140 п.м	914 700,00	-	411 615,00	228 675,00	182 940,00	91 470,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.15.	городской округ Ступино, с. Лужники		728 п.м	12 950,77	647,54	-	7 770,46	4 532,77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.16.	Участок второй тепломагистрали г. Ступино в квартале «Надежда» от ТК-92 до ТК-93.		Д=720мм, L=368п.м	42 350,00	42 350,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.17.	Участок второй тепломагистрали г. Ступино в квартале «Надежда» от ТК-93 до ТК-94.		Д=720мм, L=204п.м.	28 244,00	28 244,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.18.	Участок тепловых сетей г. Ступино: «Теплотрасса ул. Куйбышева до д.26 по пр. Победы».		Д=273-426мм, L=523п.м.	39 642,00	-	39 642,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.19.	Участок тепловых сетей: «Теплотрасса пр. Победы от ТК-112 до ТК-275 от ул. Горького до ул. Андропова»		Д=89 - 325мм. L=435п.м.	35 000,00	-	35 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

38 стр.

37 стр.

№ п/п	Наименование мероприятия и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Объемные показатели, всего	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.																	
				Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
5.20.	Ремонт наружных тепловых сетей 2-ой очереди (корректировка) для многоэтажных домов со встроенными - пристроенными помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская область г. Ступино, микрорайон Юго-Западный		Д=325мм, L=60п.м.	2 400,00	2 400,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.21.	Участок теплосети от ТК-2 до ТК на ул. Черемушки в с. Семеновское		4*Д=57-89мм, L=300п.м.	6 000,00	6 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.22.	Участок тепловых сетей г. Ступино: «Теплотрасса ул. Тимирязева от Куйбышева до ул. Тургенева»		Д=325мм, L=495п.м	42 000,00	42 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.23.	Участок тепловых сетей г. Ступино: «Теплотрасса ул. Тимирязева от Куйбышева до ул. Тургенева»		Д=426мм, L=372п.м.	40 000,00	40 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.24.	Участок теплосети: «Теплосеть п. Михнево к железно-дорожной станции №3 ул. Чайковского»		2*Д=150мм, 2*Д=100мм, L=195п.м	7 711,00	7 711,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.25.	Участок теплосети: «Теплосеть п. Михнево к железно-дорожной станции №1 ул. Чайковского»		2*Д=100мм, 2*Д=80мм, L=180п.м.	4 269,00	4 269,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.26.	Капитальный ремонт системы ГВС и теплоснабжения с. Большое Алексеевское		Ду 50-200мм, L= 3657 п.м.,	52 002,03	-	52 002,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Строительство новых участков тепловых сетей для подключения новых потребителей				200 797,44	60 062,84	5 848,91	29 259,46	29 868,76	32 368,80	8 357,25	18 071,51	20 324,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям ТЭЦ-17	Подключение новых потребителей		29 119,90	12 610,68	5 848,91	1639,53	-	4 581,99	-	-	4 438,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям котельной Промзоны	Подключение новых потребителей		16 362,93	16 362,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям котельной Белопесоцкая	Подключение новых потребителей		8 258,82	-	-	-	-	-	-	-	8 258,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям котельной с. Ситне-Щелканово	Подключение новых потребителей		3 258,09	3258, 09495	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям котельной МоВИР р.п. Михнево, ул. Тимирязева,вл.1	Подключение новых потребителей		17 974,79	17 974,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям котельной с. Березнецово, ул. Полевая,вл.9	Подключение новых потребителей		3 760,34	-	-	-	2 571,10	1 189,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям котельной с. Аксиньино, ул. Овражная	Подключение новых потребителей		6 492,20	6 492,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям новой котельной с. Ситне-Щелканово (для нового жилья)	Подключение новых потребителей		24 103,68	-	-	12 148,01	6 032,44	2 417,31	2 136,18	1 369,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям новой котельной в г. Ступино, ул. Колхозная	Подключение новых потребителей		91 466,68	-	-	15 471,92	21 265,22	24 180,26	6 221,07	16 701,77	7 626,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-

39 стр.

38 стр.

№ п/п	Наименование мероприятия и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Объемные показатели, всего	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.																		
				Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
15	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям котельной №1 р.п. Михнево, ул. Донбасская, 95	Подключение новых потребителей		3 364,15	3364,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения				2 637,16	150,00	1 857,13	170,01	460,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Вывод из эксплуатации котельной с. Ситне-Щелканово	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 29 МВт	150	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
2	Вывод из эксплуатации угольной котельной Михнево-3 (ГВС) д. Торбеево	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 7,5 МВт	120	-	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
3	Вывод из эксплуатации угольной котельной Михнево-3 (отопление) д. Торбеево	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 7,0 МВт	115	-	115	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
4	Вывод из эксплуатации газовой котельной с. Татариново, ул. Барыбинская, вл. 26, кадастровый номер земельного участка 50:33:0020193:411	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 5,12 МВт	83,70	-	83,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5	Вывод из эксплуатации газовой котельной (МоВИР) р.п. Михнево, ул. Тимирязева, д.1 кадастровый номер земельного участка 50:33:0000000:88543	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 6,51 МВт	106,42	-	-	-	106,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
6	Вывод из эксплуатации газовой котельной р.п. Жилёво, ул. Советская, кадастровый номер земельного участка 50:33:0030153:181	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 21,63 МВт	353,60	-	-	-	353,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
7	Вывод из эксплуатации газовой котельной с Шугарово, ул. Донбасская, уч.16, кадастровый номер земельного участка 50:33:0030117:342	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 9,37 МВт	220,61	-	220,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
8	Вывод из эксплуатации газовой котельной р.п. Малино, ул. Промышленная, д.1	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 20,03 МВт	377,63	-	377,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
9	Вывод из эксплуатации газовой котельной д. Дубнево, ул. Новые дома, д. 9	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 10,35 МВт	170,01	-	-	170,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
10	Вывод из эксплуатации газовой котельной д. Аксиньино	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 7,5 МВт	122,61	-	122,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

40 стр.

39 стр.

№ п/п	Наименование мероприятия и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Объемные показатели, всего	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.																		
				Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
11	Вывод из эксплуатации газовой котельной с. Мещерино	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 7,9 МВт	129,15	-	129,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
12	Вывод из эксплуатации газовой котельной с. Большое Алексеевское, ул. Центральная, вл.18	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 10,7 МВт	221,61	-	221,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
13	Вывод из эксплуатации газовой котельной д Леонтьево	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 6,5 МВт	222,61	-	222,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
14	Вывод из эксплуатации газовой котельной д. Алфимово, ул. Промышленная, 4	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 10,35 МВт	223,61	-	223,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
15	Вывод из эксплуатации газовой котельной д. Астафьево	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 1,26 МВт	20,60	-	20,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	Итого			3 632 560,68	826 251,59	1 373 678,91	769 045,65	510 194,67	205 707,60	16 714,49	36 143,02	40 648,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Источник: Схема теплоснабжения городского округа Ступино Московской области Московской области на период с 2021 по 2038 год.

Таблица 1 - 2. План-график выполнения работ по строительству, реконструкции и модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей городского округа Ступино (вариант 2)

№ п/п	Наименование мероприятия и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Объемные показатели, всего	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.																		
				Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Строительство и реконструкция источников тепловой энергии				1 346 805,81	469 536,00	619 174,27	149 179,71	59 415,83	49 500,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Строительство			965 533,37	367 115,68	406 685,36	82 816,50	59 415,83	49 500,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Строительство блочно-модульной котельной мощностью 10,5 МВт (9,03 Гкал/ч), с. Ситне - Щелканово (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 10,5 МВт	67 930,13	67 930,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
2	Строительство новой котельной 5 МВт (4,3 Гкал/ч), с. Ситне-Щелканово	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 5,0 МВт	32 250,00	3 225,00	29 025,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
3	Строительство газовой котельной д. Торбеево (вместо 2-х угольных Михнево-3)	Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Мощность 3,5 МВт	18 000,00	18 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
4	Строительство типовой блочно-модульной котельной мощностью 6,0 МВт (5,16 Гкал/ч), д.Татариново (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 6,0 МВт	68 481,30	41 088,78	27 392,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5	Строительство газовой котельной 6 МВт (5,16 Гкал/ч) р.п. Михнево, ул. Тимирязева, д.1 (МоВИР) (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 6,0 МВт	53 403,32	-	3 738,23	21 361,33	28 303,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

41 стр.

40 стр.

№ п/п	Наименование мероприятия и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Объемные показатели, всего	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.																	
				Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
6	Строительство газовой котельной 8,14 МВт (7 Гкал/ч) р.п. Жилёво, ул. Северная, кадастровый номер земельного участка 50:33:0030153:181 (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 8,14 МВт	64 880,18	-	-	38 928,11	25 952,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
7	Строительство типовой блочно-модульной котельной мощностью 7,5 МВт (6,45 Гкал/ч) с.Шугарово (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 7,5 МВт	79 502,29	47 701,37	31 800,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
8	Строительство газовой котельной мощностью 10,5 МВт (9,03 Гкал/ч) р.п. Малино, ул. Промышленная, д.1 (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 10,5 МВт	59 760,00	5 200,00	54 560,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
9	Строительство газовой котельной 6 МВт (5,16 Гкал/ч) д. Дубнево, ул. Новые дома, д.9 (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 6,0 МВт	56 317,64	-	33 790,58	22 527,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
10	Строительство газовой котельной 3 МВт (2,58 Гкал/ч) д.Аксиньино (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 3,0 МВт	33 555,27	20 133,16	13 422,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
11	Строительство газовой котельной мощностью 1,45 МВт, (1,25 Гкал/ч) с. Мещерино, ул. Новая, вл. 16а (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 1,45 МВт	29 961,12	17 976,67	11 984,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
12	Строительство типовой блочно-модульной котельной мощностью 7,0 МВт (6,0 Гкал/ч) с.Большое Алексеевское (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 7,0 МВт	74 374,83	44 624,90	29 749,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
13	Строительство типовой блочно-модульной котельной мощностью 6,0 МВт (5,16 Гкал/ч) д.Леонтьево (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 6,0 МВт	68 973,98	41 384,39	27 589,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
14	Строительство типовой блочно-модульной котельной мощностью 6,0 МВт (5,16 Гкал/ч), д. Алфимово (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 6,0 МВт	67 742,48	40 645,49	27 096,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
15	Строительство газовой котельной 1,5 МВт (1,29 Гкал/ч) р.п. Михнево, ул. Сельхозтехника, 6 (вместо существующей Астафьево)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 1,5 МВт	16 105,45	7 242,25	8 863,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

42 стр.

41 стр.

№ п/п	Наименование мероприятия и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Объемные показатели, всего	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.																		
				Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
16	Строительство новой газовой котельной 12 МВт (10,36 Гкал/ч) р.п. Михнево, микрорайон Сантех, ул. Московская (перевод потребителей с котельной АО «Климатехника), кадастровый номер земельного участка 50:33:0020248:331	Повышение надежности и качества теплоснабжения	Мощность 12,0 МВт	119 635,38	11 963,54	107 671,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
17	Строительство новой котельной 9,3 МВт (8 Гкал/ч), г. Ступино, ул. Колхозная	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 9,3 МВт	54 660,00	-	-	-	5 160,00	49 500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	Реконструкция			381 272,44	102 420,32	212 488,91	66 363,21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	ТЭЦ-17 филиала ПАО «Мосэнерго»			223 006,77	75 014,44	112 142,04	35 850,29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.1.	Строительство замещающей тепловой мощности при переводе ТЭЦ-17 филиала ПАО «Мосэнерго» в режим котельной (ПИР)	перевод ТЭЦ-17 в режим работы котельной	Мощность 330 Гкал/час	185 017,32	72 875,28	112 142,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.2.	Техническое перевооружение мазутных насосов МНН-1,2,3			158,01	158,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.3.	Замена конденсатных насосов на Текон КсВ-125-140 (КН-1А, КН-1Б ТГст. №1; КНБ-1, КНБ-2)			36 865,49	1 015,20	-	35 850,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.4.	Оснащение кабельного полуэтажа ГЩУ системой порошкового пожаротушения			965,95	965,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Модернизация газовой водогрейной котельной 3,3 МВт (2,8 Гкал/ч) д.Городище (установка ЧРП на сетевые насосы, модернизация ХВО, установка котельного оборудования, автоматизация)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 3,3 МВт	24 905,88	24 905,88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Модернизация газовой водогрейной котельной с. Ивановское с увеличением установленной мощности до 4,65 МВт (4 Гкал/ч)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 4,65 МВт	2 500,00	2 500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Модернизация газовой водогрейной котельной 4,4 МВт (3,8 Гкал/ч) п.Усады, ул. Пролетарская, кадастровый номер земельного участка 50:33:0010204: 1276	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 4,4 МВт	32 809,59	-	2 296,67	30 512,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Модернизация газовой паровой котельной 32,56 МВт (28 Гкал/ч) р.п. Михнево, ул. Донбасская, д.95 (замена паровых котлов на водогрейные, замена автоматики, ХВО, насосов). Перевод нагрузки от котельной по ул. Кооперативная, 8/7	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 32,56 МВт	98 050,20	-	98 050,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство и реконструкция ЦТП и тепловых сетей				2 194 860,61	296 502,75	954 740,03	461 566,53	390 581,30	91 470,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Строительство сооружений для приготовления тепла с устройством ГВС (установка ИТП у потребителей, подключенных к ТЭЦ-17).	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.		288 401,60	57 680,32	57 680,32	57 680,32	115 360,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

43 стр.

42 стр.

№ п/п	Наименование мероприятия и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Объемные показатели, всего	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.																	
				Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
2	Строительство сооружений для приготовления тепла с устройством ГВС (установка ИТП у потребителей, подключенным к сетям котельных МУП «ПТО ЖКХ»	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.		24 398,40	24 398,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Реконструкция ЦТП	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.		60 518,66	21 510,73	13 037,31	25 970,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	Реконструкция ЦТП №1 (г. Ступино, ул. Бахарева, квартал «Б»)			3 818,85	267,32	-	3 551,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
3.2.	Реконструкция ЦТП №2 (г. Ступино, ул. Чайковского, квартал «Б»)			3 718,85	260,32	-	3 458,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
3.3.	Реконструкция ЦТП №3 (г. Ступино, ул. Чайковского, квартал «Б»)			4 568,85	319,82	-	4 249,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
3.4.	Реконструкция ЦТП №4 (г. Ступино, квартал «Б»)			5 618,85	393,32	-	5 225,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
3.5.	Реконструкция ЦТП №5 (г. Ступино, ЦТП по ул. Горького 51)			5 800,00	406	-	5 394,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
3.6.	Реконструкция ЦТП №6 (г.Ступино, ЦТП Северо – Западного микрорайона)			4 400,00	308	-	4 092,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
3.7.	Реконструкция ЦТП №1 (р.п. Михнево, ЦТП Северный)			23 044,14	13 826,48	9 217,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
3.8.	Реконструкция ЦТП №2 (р.п. Михнево, ЦТП Южный)			9 549,12	5 729,47	3 819,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
4	Строительство тепловых сетей			16 627,30	1 662,73	14 964,57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1.	Строительство нового участка тепловых сетей отопления Ду273 от новой котельной р.п. Жилево к существующему ЦТП. Участок от котельной до ТК – 1, 2d=273, L=250м (Подземно бесканально прокладка трассы)	Строительство участка теплотрассы от места строительства новой котельной до ТК – 1	500 п.м				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
4.2.	Строительство нового участка тепловых сетей ГВС Ду219 от котельной «БМК р.п. Жилево» к существующему ЦТП р.п. Жилево - участок от котельной до ТК – 1, 2d=219, L=250м (Подземно бесканально прокладка трассы)	Строительство участка теплотрассы от места строительства новой котельной на ул. Северная до ТК – 1	500 п.м				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5	Реконструкция тепловых сетей	Повышение надежности и качества теплоснабжения, снижение удельных расходов на ремонт, снижение тепловых потерь		1 692 394,48	191 250,57	756 537,66	377 915,59	275 220,66	91 470,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.	городской округ Ступино, с. Старая Ситня		1600 п.м	20 989,87	1 049,00	16 035,98	3 904,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.2.	городской округ Ступино, д. Городище		880 п.м	14 475,10	723	-	6 307,84	7 444,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.3.	городской округ Ступино, с.Ситне-Щелканово		3684 п.м	61 214,84	3 060,74	33 668,16	24 485,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.4.	р.п. Михнево, микрорайон Сантех, ул. Московская		1920 п.м	28 116,49	1 405,82	15 464,07	11 246,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.5.	р.п. Михнево, ул. Библиотечная, микрорайон Северный		2400 п.м	36 729,97	1 836,50	20 201,48	14 691,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.6.	п. Усады, ул. Пролетарская		1360 п.м	18 695,05	934,75	-	6 543,27	11 217,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.7.	д. Дубнево		1284 п.м	19 743,00	987,15	10 858,65	7 897,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

44 стр.

43 стр.

№ п/п	Наименование мероприятия и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Объемные показатели, всего	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.																	
				Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
5.8.	р.п. Малино, с. Березнецово		6622 п.м	85 894,78	4 294,74	-	30 063,17	51 536,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.9.	д. Аксиньино, с. Большое Алексеевское		724 п.м	10 031,71	501,59	9 530,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.10.	с. Мещерино		2260 п.м	29 249,55	1 462,48	-	10 237,34	17 549,73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.11.	д. Алфимово		520 п.м	7 145,91	357,3	-	6 788,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.12.	р.п. Жилево		280 п.м	5 543,81	277,19	-	5 266,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.13.	с Шугарово		1076 п.м	14 775,43	738,77	-	14 036,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.14.	г. Ступино		17140 п.м	914 700,00	-	411 615,00	228 675,00	182 940,00	91 470,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.15.	городской округ Ступино, с. Лужники		728 п.м	12 950,77	647,54	-	7 770,46	4 532,77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.16.	Участок второй тепломагистрали г. Ступино в квартале «Надежда» от ТК-92 до ТК-93		Д=720мм, L=368п.м	42 350,00	42 350,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.17.	Участок второй тепломагистрали г. Ступино в квартале «Надежда» от ТК-93 до ТК-94		Д=720мм, L=204п.м.	28 244,00	28 244,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.18.	Участок тепловых сетей г. Ступино «Теплотрасса ул. Куйбышева до д.26 по пр. Победы»		Д=273-426мм, L=523п.м.	39 642,00	-	39 642,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.19.	Участок тепловых сетей «Теплотрасса пр. Победы от ТК-112 до ТК-275 от ул. Горького до ул. Андропова»		Д=89 - 325мм. L=435п.м.	35 000,00	-	35 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.20.	Ремонт наружных тепловых сетей 2-ой очереди (корректировка) для многоэтажных домов со встроенными - пристроенными помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская область, г. Ступино, микрорайон Юго-Западный		Д=325мм, L= 60п.м.	2 400,00	2 400,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.21.	Участок теплосети от ТК-2 до ТК на ул. Черемушки в с. Семеновское		4*Д=57-89мм, L=300п.м.	6 000,00	6 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.22.	Участок тепловых сетей г. Ступино «Теплотрасса ул. Тимирязева от Куйбышева до ул. Тургенева»		Д=325мм, L=495п.м	42 000,00	42 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.23.	Участок тепловых сетей г. Ступино «Теплотрасса ул. Тимирязева от Куйбышева до ул. Тургенева»		Д=426мм, L=372п.м.	40 000,00	40 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.24.	Участок теплосети «Теплосеть р.п. Михнево к железно-дорожной станции №3 ул. Чайковского»		2*Д=150мм, 2*Д=100мм, L=195п.м	7 711,00	7 711,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.25.	Участок теплосети «Теплосеть р.п. Михнево к железно-дорожной станции №1 ул. Чайковского»		2*Д=100мм, 2*Д=80мм, L=180п.м.	4 269,00	4 269,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5.26.	Капитальный ремонт системы ГВС и теплоснабжения с. Большое Алексеевское		Ду 50-200мм, L= 3657 п.м.,	52 002,03	-	52 002,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
6.	Строительство нового участка тепловой сети для подключения котельной промзоны		Ду 500 мм и L 1889 м	112 520,17	-	112 520,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство новых участков тепловых сетей для подключения новых потребителей				204 161,58	60 062,84	5 848,91	29 259,46	29 868,76	32 368,80	8 357,25	18 071,51	20 324,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям ТЭЦ-17	Подключение новых потребителей		29 119,90	12 610,68	5 848,91	1639,53	-	4 581,99	-	-	4 438,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям котельной промзоны	Подключение новых потребителей		16 362,93	16 362,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям котельной Белопесоцкая	Подключение новых потребителей		8 258,82	-	-	-	-	-	-	-	8 258,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям котельной с. Ситне-Щелканово	Подключение новых потребителей		3 258,09	3258,09495	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

45 стр.

44 стр.

№ п/п	Наименование мероприятия и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Объемные показатели, всего	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.																		
				Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
11	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям котельной МоВИР р.п. Михнево, ул. Тимирязева, вл. 1	Подключение новых потребителей		17 974,79	17 974,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям котельной с. Березнецово, ул. Полевая, вл. 9	Подключение новых потребителей		3 760,34	-	-	-	2 571,10	1 189,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям Котельной с. Аксиньино, ул. Овражная	Подключение новых потребителей		6 492,20	6 492,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям новой котельной с.Ситне-Щелканово (для нового жилья)	Подключение новых потребителей		24 103,68	-	-	12 148,01	6 032,44	2 417,31	2 136,18	1 369,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям новой котельной в г. Ступино, ул. Колхозная	Подключение новых потребителей		91 466,68	-	-	15 471,92	21 265,22	24 180,26	6 221,07	16 701,77	7 626,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям котельной №1 р.п. Михнево, ул. Донбасская, 95	Подключение новых потребителей		3 364,15	3 364,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения				2 637,16	150	1857,13	170,01	460,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Вывод из эксплуатации котельной с. Ситне-Щелканово	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 29 МВт	150	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
2	Вывод из эксплуатации угольной котельной Михнево-3 (ГВС) д.Торбеево	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 7,5 МВт	120	-	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
3	Вывод из эксплуатации угольной котельной Михнево-3 (отопление) д. Торбеево	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 7,0 МВт	115	-	115	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
4	Вывод из эксплуатации газовой котельной с.Татариново, ул. Барыбинская, вл. 26, кадастровый номер земельного участка 50:33:0020193: 411	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 5,12 МВт	83,7	-	83,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
5	Вывод из эксплуатации газовой котельной (МоВИР) р.п. Михнево, ул. Тимирязева, д. 1 кадастровый номер земельного участка 50:33:0000000: 88543	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 6,51 МВт	106,42	-	-	-	106,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

46 стр.

45 стр.

№ п/п	Наименование мероприятия и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Объемные показатели, всего	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.																	
				Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
6	Вывод из эксплуатации газовой котельной р.п. Жилёво, ул. Советская, кадастровый номер земельного участка 50:33:0030153:181	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 21,63 МВт	353,6	-	-	-	353,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
7	Вывод из эксплуатации газовой котельной с.Шугарово, ул. Донбасская, уч.16, кадастровый номер земельного участка 50:33:0030117:342	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 9,37 МВт	220,61	-	220,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
8	Вывод из эксплуатации газовой котельной р.п.Малино, ул. Промышленная, д.1	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 20,03 МВт	377,63	-	377,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
9	Вывод из эксплуатации газовой котельной д.Дубнево, ул. Новые дома, д. 9	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 10,35 МВт	170,01	-	-	170,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
10	Вывод из эксплуатации газовой котельной (д.Аксиньино)	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 7,5 МВт	122,61	-	122,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
11	Вывод из эксплуатации газовой котельной с.Мещерино	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 7,9 МВт	129,15	-	129,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
12	Вывод из эксплуатации газовой котельной с.Большое Алексеевское, ул. Центральная, вл.18	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 10,7 МВт	221,61	-	221,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
13	Вывод из эксплуатации газовой котельной д.Леонтьево	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 6,5 МВт	222,61	-	222,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
14	Вывод из эксплуатации газовой котельной д.Алфимово, ул. Промышленная, 4	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 10,35 МВт	223,61	-	223,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

47 стр.

46 стр.

№ п/п	Наименование мероприятия и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Объемные показатели, всего	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.																	
				Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
15	Вывод из эксплуатации газовой котельной д.Астафьево	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 1,26 МВт	20,6	-	20,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	Итого			3 748 465,16	826 251,59	1 581 620,34	640 175,71	480 325,91	173 338,80	8 357,25	18 071,51	20 324,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Источник: Схема теплоснабжения городского округа Ступино Московской области Московской области на период с 2021 по 2038 год.

Таблица 1-3. План-график выполнения работ по строительству, реконструкции и модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей городского округа Ступино (вариант 3)

№ п/п	Наименование мероприятия и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Объемные показатели, всего	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.																	
				Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2038	
Строительство и реконструкция источников тепловой энергии				1 487 720,79	467 396,84	798 078,70	113 329,42	59 415,83	49 500,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Строительство			1 256 579,84	367 115,68	697 731,83	82 816,50	59 415,83	49 500,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Строительство блочно-модульной котельной мощностью 10,5 МВт (9,03 Гкал/ч), с. Ситне - Щелканово (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 10,5 МВт	67 930,13	67 930,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	
2	Строительство новой котельной 5 МВт (4,3 Гкал/ч), с. Ситне-Щелканово	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 5,0 МВт	32 250,00	3 225,00	29 025,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	
3	Строительство газовой котельной д. Торбеево (вместо 2-х угольных Михнево-3)	Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Мощность 3,5 МВт	18 000,00	18 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	
4	Строительство типовой блочно-модульной котельной мощностью 6,0 МВт (5,16 Гкал/ч), д. Татариново (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 6,0 МВт	68 481,30	41 088,78	27 392,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	
5	Строительство газовой котельной 6 МВт (5,16 Гкал/ч) р.п. Михнево, ул. Тимирязева, д.1 (МоВИР) (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 6,0 МВт	53 403,32	-	3 738,23	21 361,33	28 303,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	
6	Строительство газовой котельной 8,14 МВт (7 Гкал/ч) р.п. Жилёво, ул. Северная, кадастровый номер земельного участка 50:33:0030153:181 (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 8,14 МВт	64 880,18	-	-	38 928,11	25 952,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	

48 стр.

47 стр.

№ п/п	Наименование мероприятия и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Объемные показатели, всего	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.																
				Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2038
7	Строительство типовой блочно-модульной котельной мощностью 7,5 МВт (6,45 Гкал/ч), с.Шугарово (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 7,5 МВт	79 502,29	47 701,37	31 800,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
8	Строительство газовой котельной мощностью 10,5 МВт (9,03 Гкал/ч), р.п. Малино, ул. Промышленная, д.1 (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 10,5 МВт	59 760,00	5 200,00	54 560,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
9	Строительство газовой котельной 6 МВт (5,16 Гкал/ч) д. Дубнево, ул. Новые дома, д. 9 (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 6,0 МВт	56 317,64	-	33 790,58	22 527,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
10	Строительство газовой котельной 3 МВт (2,58 Гкал/ч), д. Аксиньино (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 3,0 МВт	33 555,27	20 133,16	13 422,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
11	Строительство газовой котельной мощностью 1,45 МВт, (1,25 Гкал/ч), с. Мещерино, ул. Новая, вл. 16а (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 1,45 МВт	29 961,12	17 976,67	11 984,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
12	Строительство типовой блочно-модульной котельной мощностью 7,0 МВт (6,0 Гкал/ч), с.Большое Алексеевское (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 7,0 МВт	74 374,83	44 624,90	29 749,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
13	Строительство типовой блочно-модульной котельной мощностью 6,0 МВт (5,16 Гкал/ч), д.Леонтьево (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 6,0 МВт	68 973,98	41 384,39	27 589,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
14	Строительство типовой блочно-модульной котельной мощностью 6,0 МВт (5,16 Гкал/ч), д.Алфимово (вместо существующей)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение	Мощность 6,0 МВт	67 742,48	40 645,49	27 096,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

49 стр.

48 стр.

№ п/п	Наименование мероприятия и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Объемные показатели, всего	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.																
				Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2038
		устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.																		
15	Строительство газовой котельной 1,5 МВт (1,29 Гкал/ч) р.п. Михнево, ул. Сельхозтехника, 6 (вместо существующей Астафьево)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 1,5 МВт	16 105,45	7 242,25	8 863,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
16	Строительство новой газовой котельной 12 МВт (10,36 Гкал/ч), р.п. Михнево, микрорайон Сантех, ул. Московская (перевод потребителей с котельной АО «Климатехника), кадастровый номер земельного участка 50:33:0020248:331	Повышение надежности и качества теплоснабжения	Мощность 12,0 МВт	119 635,38	11 963,54	107 671,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
17	Строительство новой котельной 9,3 МВт (8 Гкал/ч), г. Ступино, ул. Колхозная	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 9,3 МВт	54 660,00	-	-	-	5 160,00	49 500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
18	Строительство новой котельной мощностью 116 МВт в районе ТЭЦ-17		Мощность 116,3 МВт	291 046,47	-	291046,468	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Реконструкция			231 140,95	100 281,16	100 346,87	30 512,92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	ТЭЦ-17 филиала ПАО «Мосэнерго»			110 864,73	75 014,44	-	35 850,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.1.	Строительство замещающей тепловой мощности при переводе ТЭЦ-17 филиала ПАО «Мосэнерго» в режим котельной (ПИР)	Перевод ТЭЦ-17 в режим работы котельной	Мощность 330 Гкал/час	72 875,28	72 875,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.2.	Техническое перевооружение мазутных насосов МНН-1,2,3			158,01	158,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.3.	Замена конденсатных насосов на Текон КсВ-125-140 (КН-1А, КН-1Б ТГст. №1; КНБ-1, КНБ-2)			36 865,49	1 015,20	-	35 850,29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.4.	Оснащение кабельного полуэтажа ГЩУ системой порошкового пожаротушения			965,95	965,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Модернизация газовой водогрейной котельной 3,3 МВт (2,8 Гкал/ч) д.Городище. (Установка ЧРП на сетевые насосы, модернизация ХВО, установка котельного оборудования, автоматизация)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 3,3 МВт	24 905,88	24 905,88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Модернизация газовой водогрейной котельной с. Ивановское с увеличением установленной мощности до 4,65 МВт (4 Гкал/ч)	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 4,65 МВт	2 500,00	2 500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	Модернизация газовой водогрейной котельной 4,4 МВт (3,8 Гкал/ч) п.Усады, ул. Пролетарская, кадастровый номер земельного участка 50:33:0010204: 1276	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости	Мощность 4,4 МВт	32 809,59	-	2 296,67	30 512,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

50 стр.

49 стр.

№ п/п	Наименование мероприятия и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Объемные показатели, всего	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.																
				Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2038
		функционирования при возникновении аварийных ситуаций.																		
23	Модернизация газовой паровой котельной 32,56 МВт (28 Гкал/ч), (р.п. Михнево, ул. Донбасская, д.95. Замена паровых котлов на водогрейные, замена автоматики, ХВО, насосов). Перевод нагрузки от котельной по ул. Кооперативная 8/7	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.	Мощность 32,56 МВт	98 050,20	-	98 050,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство и реконструкция ЦТП и тепловых сетей				2 082 340,44	296 502,75	842 219,86	461 566,53	390 581,30	91 470,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Строительство сооружений для приготовления тепла с устройством ГВС (установка ИТП у потребителей, подключенных к ТЭЦ-17).	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.		288 401,60	57 680,32	57 680,32	57 680,32	115 360,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Строительство сооружений для приготовления тепла с устройством ГВС (установка ИТП у потребителей, подключенным к сетям котельных МУП «ПТО ЖКХ» г. Ступино.	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.		24 398,40	24 398,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Реконструкция ЦТП	Повышение надежности и качества теплоснабжения, обеспечение устойчивости функционирования при возникновении аварийных ситуаций.		60 518,66	21 510,73	13 037,31	25 970,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	Реконструкция ЦТП №1 (г. Ступино, ул. Бахарева, квартал «Б»)			3 818,85	267,32	-	3 551,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
3.2.	Реконструкция ЦТП №2 (г. Ступино, ул. Чайковского, квартал «Б»)			3 718,85	260,32	-	3 458,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
3.3.	Реконструкция ЦТП №3 (г. Ступино, ул. Чайковского, квартал «Б»)			4 568,85	319,82	-	4 249,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
3.4.	Реконструкция ЦТП №4 (г. Ступино, квартал «Б»)			5 618,85	393,32	-	5 225,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
3.5.	Реконструкция ЦТП №5 (г. Ступино, ЦТП по ул. Горького 51)			5 800,00	406	-	5 394,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
3.6.	Реконструкция ЦТП №6 (г. Ступино, ЦТП Северо – Западного микрорайона)			4 400,00	308	-	4 092,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
3.7.	Реконструкция ЦТП №1 (р.п. Михнево, ЦТП Северный)			23 044,14	13 826,48	9 217,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
3.8.	Реконструкция ЦТП №2 (р.п. Михнево, ЦТП Южный)			9 549,12	5 729,47	3 819,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
4	Строительство тепловых сетей			16 627,30	1 662,73	14 964,57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1.	Строительство нового участка тепловых сетей отопления Ду273 от новой котельной р.п. Жилево к существующему ЦТП. Участок от котельной до ТК – 1, 2d=273, L=250м (Подземно бесканально прокладка трассы)	Строительство участка теплотрассы от места строительства новой котельной до ТК – 1	500 п.м	16 627,30	1 662,73	14 964,57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

51 стр.

50 стр.

№ п/п	Наименование мероприятия и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Объемные показатели, всего	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.																
				Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2038
4.2.	Строительство нового участка тепловых сетей ГВС Ду219 от котельной «БМК р.п. Жилево» к существующему ЦТП р.п. Жилево - участок от котельной до ТК – 1, 2d=219, L=250м (Подземно бесканально прокладка трассы)	Строительство участка теплотрассы от места строительства новой котельной на ул. Северная до ТК – 1	500 п.м				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5	Реконструкция тепловых сетей	Повышение надежности и качества теплоснабжения, снижение удельных расходов на ремонт, снижение тепловых потерь		1 579 874,31	191 250,57	644 017,49	377 915,59	275 220,66	91 470,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1.	городской округ Ступино, с. Старая Ситня		1600 п.м	20 989,87	1 049,00	16 035,98	3 904,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5.2.	городской округ Ступино, д. Городище		880 п.м	14 475,10	723	-	6 307,84	7 444,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5.3.	городской округ Ступино, с. Ситне-Щелканово		3684 п.м	61 214,84	3 060,74	33 668,16	24 485,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5.4.	р.п. Михнево, микрорайон Сантех, ул. Московская		1920 п.м	28 116,49	1 405,82	15 464,07	11 246,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5.5.	р.п. Михнево, ул. Библиотечная, микрорайон Северный		2400 п.м	36 729,97	1 836,50	20 201,48	14 691,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5.6.	п. Усады, ул. Пролетарская		1360 п.м	18 695,05	934,75	-	6 543,27	11 217,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5.7.	д. Дубнево		1284 п.м	19 743,00	987,15	10 858,65	7 897,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5.8.	р.п. Малино и с. Березнецово		6622 п.м	85 894,78	4 294,74	-	30 063,17	51 536,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5.9.	п. Аксиньино, с. Большое Алексеевское		724 п.м	10 031,71	501,59	9 530,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5.10.	с. Мещерино		2260 п.м	29 249,55	1 462,48	-	10 237,34	17 549,73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5.11.	д. Алфимово		520 п.м	7 145,91	357,3	-	6 788,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5.12.	р.п. Жилево		280 п.м	5 543,81	277,19	-	5 266,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5.13.	с Шугарово		1076 п.м	14 775,43	738,77	-	14 036,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5.14.	г. Ступино		17140 п.м	914 700,00	-	411 615,00	228 675,00	182 940,00	91 470,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5.15.	городской округ Ступино, с. Лужники		728 п.м	12 950,77	647,54	-	7 770,46	4 532,77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5.16.	Участок второй тепломагистрали г. Ступино в квартале «Надежда» от ТК-92 до ТК-93		Д=720мм, L=368п.м	42 350,00	42 350,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5.17.	Участок второй тепломагистрали г. Ступино в квартале «Надежда» от ТК-93 до ТК-94		Д=720мм, L=204п.м.	28 244,00	28 244,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5.18.	Участок тепловых сетей г. Ступино «Теплотрасса ул. Куйбышева до д.26 по пр. Победы»		Д=273-426мм, L=523п.м.	39 642,00	-	39 642,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5.19.	Участок тепловых сетей «Теплотрасса пр. Победы от ТК-112 до ТК-275 от ул. Горького до ул. Андропова»		Д=89 - 325мм. L=435п.м.	35 000,00	-	35 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5.20.	Ремонт наружных тепловых сетей 2-ой очереди (корректировка) для многоэтажных домов со встроенными - пристроенными помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская область, г.Ступино, микрорайон Юго-Западный		Д=325мм, L= 60п.м.	2 400,00	2 400,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5.21.	Участок теплосети от ТК-2 до ТК на ул. Черемушки в с. Семеновское		4*Д=57-89мм, L=300п.м.	6 000,00	6 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5.22.	Участок тепловых сетей г. Ступино «Теплотрасса ул. Тимирязева от Куйбышева до ул. Тургенева»		Д=325мм, L=495п.м	42 000,00	42 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5.23.	Участок тепловых сетей г. Ступино «Теплотрасса ул. Тимирязева от Куйбышева до ул. Тургенева»		Д=426мм, L=372п.м.	40 000,00	40 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5.24.	Участок теплосети «Теплосеть р. п. Михнево к железно-дорожной станции №3 ул. Чайковского»		2*Д=150мм, 2*Д=100мм, L=195п.м	7 711,00	7 711,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5.25.	Участок теплосети: «Теплосеть р.п. Михнево к железно-дорожной станции №1 ул. Чайковского»		2*Д=100мм, 2*Д=80мм, L=180п.м.	4 269,00	4 269,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5.26.	Капитальный ремонт системы ГВС и теплоснабжения с. Большое Алексеевское		Ду 50-200мм, L= 3657 п.м.,	52 002,03	-	52 002,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

52 стр.

51 стр.

№ п/п	Наименование мероприятия и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Объемные показатели, всего	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.																
				Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2038
6.	Строительство нового участка тепловой сети для подключения котельной промзоны		Ду 500 мм и L 1889 м	112 520,17	-	112 520,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Строительство новых участков тепловых сетей для подключения новых потребителей				204 161,58	60 062,84	5 848,91	29 259,46	29 868,76	32 368,80	8 357,25	18 071,51	20 324,05	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям ТЭЦ-17	Подключение новых потребителей		29 119,90	12 610,68	5 848,91	1639,53	-	4 581,99	-	-	4 438,79	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям котельной промзоны	Подключение новых потребителей		16 362,93	16 362,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям котельной Белопесоцкая	Подключение новых потребителей		8 258,82	-	-	-	-	-	-	-	8 258,82	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям котельной с. Ситне-Щелканово	Подключение новых потребителей		3 258,10	3258,095	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям котельной МоВИР р.п. Михнево, ул. Тимирязева, вл. 1	Подключение новых потребителей		17 974,79	17 974,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям котельной с. Березнецово, ул. Полевая, вл. 9	Подключение новых потребителей		3 760,34	-	-	-	2 571,10	1 189,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям котельной с. Аксиньино, ул. Овражная	Подключение новых потребителей		6 492,20	6 492,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям новой котельной с.Ситне-Щелканово (для нового жилья)	Подключение новых потребителей		24 103,68	-	-	12 148,01	6 032,44	2 417,31	2 136,18	1 369,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям новой котельной в г. Ступино, ул. Колхозная	Подключение новых потребителей		91 466,68	-	-	15 471,92	21 265,22	24 180,26	6 221,07	16 701,77	7 626,44	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Строительство участков тепловых сетей для подключения к сетям котельной №1 р.п. Михнево, ул. Донбасская, 95	Подключение новых потребителей		3 364,15	3364,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения				2 637,16	150	1857,13	170,01	460,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Вывод из эксплуатации котельной с. Ситне-Щелканово	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 29 МВт	150	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
2	Вывод из эксплуатации угольной котельной Михнево-3 (ГВС) д.Торбеево	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 7,5 МВт	120	-	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
3	Вывод из эксплуатации угольной котельной Михнево-3 (отопление) д. Торбеево	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 7,0 МВт	115	-	115	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

53 стр.

52 стр.

№ п/п	Наименование мероприятия и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Объемные показатели, всего	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.																
				Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2038
4	Вывод из эксплуатации газовой котельной с. Татариново, ул. Барыбинская, вл. 26, кадастровый номер земельного участка 50:33:0020193: 411	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 5,12 МВт	83,7	-	83,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5	Вывод из эксплуатации газовой котельной (МоВИР) р.п. Михнево, ул. Тимирязева, д.1, кадастровый номер земельного участка 50:33:0000000: 88543	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 6,51 МВт	106,42	-	-	-	106,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
6	Вывод из эксплуатации газовой котельной р.п. Жилёво, ул. Советская, кадастровый номер земельного участка 50:33:0030153:181	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 21,63 МВт	353,6	-	-	-	353,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
7	Вывод из эксплуатации газовой котельной с.Шугарово, ул. Донбасская, уч.16, кадастровый номер земельного участка 50:33:0030117:342	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 9,37 МВт	220,61	-	220,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
8	Вывод из эксплуатации газовой котельной п.Малино, ул. Промышленная, д.1	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 20,03 МВт	377,63	-	377,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
9	Вывод из эксплуатации газовой котельной д.Дубнево, ул. Новые дома, д. 9	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 10,35 МВт	170,01	-	-	170,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-

54 стр.

53 стр.

№ п/п	Наименование мероприятия и место расположения объекта	Обоснование необходимости (цель реализации)	Объемные показатели, всего	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.																
				Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2038
10	Вывод из эксплуатации газовой котельной д.Аксиньино	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 7,5 МВт	122,61	-	122,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
11	Вывод из эксплуатации газовой котельной с.Мещерино	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 7,9 МВт	129,15	-	129,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
12	Вывод из эксплуатации газовой котельной с.Большое Алексеевское, ул. Центральная, вл.18	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 10,7 МВт	221,61	-	221,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
13	Вывод из эксплуатации газовой котельной д.Леонтьево	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 6,5 МВт	222,61	-	222,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
14	Вывод из эксплуатации газовой котельной д.Алфимово, ул. Промышленная, 4	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 10,35 МВт	223,61	-	223,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
15	Вывод из эксплуатации газовой котельной д.Астафьево	Обеспечение безопасности системы теплоснабжения. Увеличение степени использования вырабатываемой тепловой энергии в целом по системе теплоснабжения	Мощность 1,26 МВт	20,6	-	20,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Итого				3 776 859,97	824 112,43	1 648 004,60	604 325,42	480 325,91	173 338,80	8 357,25	18 071,51	20 324,05	0	0	0	0	0	0	0	0

Источник: Схема теплоснабжения городского округа Ступино Московской области Московской области на период с 2021 по 2038 год.

55 стр.

54 стр.

Таблица 1-4. Капитальные вложения в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов системы водоснабжения городского округа Ступино

№ п/п	Заказчик/ инвестор	Адрес объекта	Объем необходимых капитальных вложений ((без НДС), тыс. руб.																			Источник финансирования	Достигаемые цели
			Всего	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038		
1	Реконструкция сооружений ВС																						
1.1.	Администрация городского округа Ступино	Выполнить ПИР, проектирование и провести реконструкцию ВЗУ «Дубнево» до 2038г. с увеличением проектной производительности ВЗУ с 219 000 м³/год (600 м³/сут.) до значения 438 000 м³/год (1 200 м³/сут.) с установкой новой ВНБ 50 м³ и с заменой физически и морально устаревшего оборудования и строительством новой станции комплексной водоподготовки с проектной мощностью 438 000 м³/год (1 200 м³сут.)	19 779	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19 779	Бюджетное финансирование	Повышение надежности системы ВС
1.2.	Администрация городского округа Ступино	Выполнить ПИР, проектирование и провести реконструкцию ВЗУ «Усады» с проектной мощностью 146 000 м³/год (400 м³/сут.) до 2025г. с заменой физически и морально устаревшего оборудования и строительством новой станции комплексной водоподготовки с проектной мощностью 146 000 м³/год (400 м³/сут.)	5 848	-	-	-	-	5 848	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Бюджетное финансирование	Повышение качества услуг ВС (обеспечение потребителей качественной водой 100%)
1.3.	Администрация городского округа Ступино	Выполнить ПИР, проектирование и провести реконструкцию ВЗУ «Татариново» с проектной мощностью 211 700 м³/год (580 м³/сут.) до 2025г. с заменой физически и морально устаревшего оборудования и строительством новой станции комплексной водоподготовки с проектной мощностью 211 700 м³/год (580 м³/сут.)	8 480	-	-	-	-	8 480	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Бюджетное финансирование	Повышение качества услуг ВС (обеспечение потребителей качественной водой 100%)
1.4.	Администрация городского округа Ступино	Выполнить ПИР, проектирование и провести реконструкцию ВЗУ «Городище» с проектной мощностью 1 102 300 м³/год (3 020 м³/сут.) до 2025г. с заменой физически и морально устаревшего оборудования и строительством новой станции комплексной водоподготовки с проектной мощностью 150 000 м³/год (410 м³/сут.)	5 994	-	-	-	-	5 994	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Бюджетное финансирование	Повышение качества услуг ВС (обеспечение потребителей качественной водой 100%)
1.5.	Администрация городского округа Ступино	Выполнить ПИР, проектирование и провести реконструкцию ВЗУ «Щапово» с проектной мощностью 365 000 м³/год (100 м³/сут.) до 2025г. с заменой физически и морально устаревшего оборудования и строительством новой станции комплексной водоподготовки с проектной мощностью 365 000 м³/год (100 м³/сут.)	3 500	-	-	-	-	3 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Бюджетное финансирование	Повышение качества услуг ВС (обеспечение потребителей качественной водой 100%)
Итого реконструкция сооружений водоснабжения:			34 106	0	0	0	0	14 328	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19 779		
2	Новое строительство сооружений водоснабжения																						
2.1.	Администрация городского округа Ступино	Выполнить ПИР, проектирование и построить до 2025г. новый ВЗУ в военном городке Малино-1 с проектной мощностью 472 000 м³/год (1 293 м³/сут.) в составе: насосная станция 1-го подъема, насосная станция 2-го подъема, два РЧВ объемом 200 м³ каждый, станция комплексной водоподготовки с проектной мощностью 472 000 м³/год (1 293 м³/сут.)	30 556	-	-	-	-	30 556	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Бюджетное финансирование	С целью удовлетворения спроса на питьевую воду

56 стр.

55 стр.

2.2.	Администрация городского округа Ступино	Выполнить ПИР, проектирование и построить до 2025г. новый ВЗУ в д. Колычево с проектной мощностью 24 300 м³/год (67 м³/сут.) в составе: насосная станция 1-го подъема, водонапорная башня объемом 25м³, станция комплексной водоподготовки с проектной мощностью 24 300 м³/год (67 м³/сут.)	4 850	-	-	-	-	4 850	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Бюджетное финансирование	С целью удовлетворения спроса на питьевую воду
2.3.	Администрация городского округа Ступино	Выполнить ПИР, проектирование и построить до 2025г. новый ВЗУ в д. Кишкино с проектной мощностью 50 800 м³/год (139 м³/сут.) в составе: насосная станция 1-го подъема, водонапорная башня объемом 25м³, станция комплексной водоподготовки с проектной мощностью 50 800 м³/год (139 м³/сут.)	4 850	-	-	-	-	4 850	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Бюджетное финансирование	С целью удовлетворения спроса на питьевую воду
2.4.	Администрация городского округа Ступино	Выполнить ПИР, проектирование и построить до 2025г. новый ВЗУ на ул. Больше-Образцовская в г.Ступино с проектной мощностью 180 000 м³/год (493 м³/сут.) в составе: насосная станция 1-го подъема, две водонапорных башни объёмом 50 м³ каждая, станция комплексной водоподготовки с проектной мощностью 180 000 м³/год (493 м³/сут.)	10 439	-	-	-	-	10 439	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Бюджетное финансирование	С целью удовлетворения спроса на питьевую воду
2.5.	Администрация городского округа Ступино	Выполнить ПИР, проектирование и построить до 2025г. новый ВЗУ в с. Березнецово с проектной мощностью 60 000 м³/год (164 м³/сут.) в составе: насосная станция 1-го подъема, водонапорная башня объемом 25 м³, станция комплексной водоподготовки с проектной мощностью 60 000 м³/год (164 м³/сут.)	4 850	-	-	-	-	4 850	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Бюджетное финансирование	С целью удовлетворения спроса на питьевую воду
2.6.	Администрация городского округа Ступино	Выполнить ПИР, проектирование и построить до 2025г. новый ВЗУ в д. Лапино с проектной мощностью 40 000 м³/год (109 м³/сут.) в составе: насосная станция 1-го подъема, водонапорная башня объемом 50м³, станция комплексной водоподготовки с проектной мощностью 40 000 м³/год (109 м³/сут.)	4 850	-	-	-	-	4 850	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Бюджетное финансирование	С целью удовлетворения спроса на питьевую воду
2.7.	Администрация городского округа Ступино	Выполнить ПИР, проектирование и построить до 2038г. новый ВЗУ (КУРТ) в с.Старая Ситня с проектной мощностью 4 300 000 м³/год (11 780 м³/сут.) в составе: насосная станция 1-го подъема, насосная станция 2-го подъема, два РЧВ с объемом 1 400 м3 каждый, станция комплексной водоподготовки с проектной мощностью 900 000 м³/год (2 466 м³/сут.)	156 724	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156 724	Бюджетное финансирование	С целью удовлетворения спроса на питьевую воду
Итого новое строительство сооружений водоснабжения:			217 120	0	0	0	0	60 396	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	156 724		
3	Новое строительство водопроводных сетей																						
3.1.	ООО «ЖКХ Новое Ступино»	Микрорайон Новое Ступино (с. Верзилово) магистральный трубопровод, Д=200 мм, L=0,140 км	1 485	-	1 485	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства предприятия	Повышение надежности системы ВС
3.2.	Йованович К.А.	г. Ступино, ул. Садовая, магазин, Д=25 мм, L=0,077 км	599	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.3.	ООО «АСГРУПП»	г. Ступино, ул. Транспортная, вл. 14а, стр.1 и стр.2 административное, Д=25 мм, L=0,807 км	6 279	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой

57 стр.

56 стр.

3.4.	Администрация городского округа Ступино	г. Ступино, микрорайон «Юго-западный», СОШ, (825 мест), Д=70 мм, L=0,327 км	2 544	-	-	-	2 544	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Бюджетное финансирование	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.5.	Администрация городского округа Ступино	г. Ступино, квартал «Надежда» СОШ, (550 мест), Д=70 мм, L=0,277 км	2 155	-	-	2 155	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Бюджетное финансирование	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.6.	МБУ «Спортивная школа «Ока»	г. Ступино, ул. Чайковского, вл. 3/10, корп. 2 ФОК, Д=60 мм, L=0,077 км	599	-	-	599	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.7.	ООО «ЛУЧ СВЕТА»	г. Ступино, пересечение ул. Первомайская и ул. Куйбышева ТЦ, Д=25 мм, L=0,099 км	770	-	770	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.8.	Пискленов В. В.	г. Ступино, автомагистраль Москва-Дон 72 км, вл. 1 АЗС, Д=25 мм, L=0,863 км	6 715	-	6 715	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.9.	ООО «ЭК Простор»	г. Ступино, проспект Победы, ТЦ, Д=25 мм, L=0,116 км	903	-	-	903	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.10.	ООО «Ступино-Инвест»	г. Ступино, проспект Победы, 63а, магазин, Д=25 мм, L=0,051 км	397	-	-	397	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.11.	Терешина И. Ю.	д. Соколова Пустынь, ул. Горловская, 48, ИЖС, Д=25 мм, L=0,099 км	770	-	770	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.12.	Рыжова О.Г.	д. Городище, ул. Центральная, д.13, магазин, Д=25 мм, L=0,059 км	459	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.13.	Будникова Т.Б.	с. Ситне-Щелканово, ул. Строителей, уч. 13, ИЖС, Д=25 мм, L=0,108 км	840	-	840	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.14.	Белоконь С.А.	с. Ситне-Щелканово, ул. Строителей, уч.15, ИЖС, Д=25 мм, L=0,085 км	661	-	-	-	661	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.15.	Яковченко Н.Н.	р.п. Михнево, ул. Победы, д. 26, ИЖС, Д=25 мм, L=0,102 км	794	-	-	794	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.16.	Сидоров И.Н.	р.п. Михнево, ул. Дорожная, д.5, ИЖС, Д=25 мм, L=0,175 км	1 362	-	-	-	1 362	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.17.	Музалевская Л.Ю.	с. Хатунь, ул. Рындина, д. 44В, ИЖС, Д=25 мм, L=0,112 км	871	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.18.	Николаева Е.В.	с. Хатунь, ул. Спортивная, 37, ИЖС, Д=25 мм, L=0,188 км	1 463	-	-	-	1 463	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.19.	Администрация городского округа Ступино	с. Верзилово, микрорайон Новое Ступино СОШ, (550 мест), Д=32 мм, L=0,094 км	731	-	-	731	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Бюджетное финансирование	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.20.	Администрация городского округа Ступино	с. Верзилово, микрорайон Новое Ступино, ДДО, (140 мест), Д=32 мм, L=0,077 км	599	-	-	599	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Бюджетное финансирование	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.21.	Ахмедов А.А.	с. Ивановское, уч. 57, (стр.) ИЖС, Д=25 мм, L=0,030 км	233	-	-	233	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.22.	ООО «НУАР»	с. Большое Алексеевское, ул. 2-я Новая, магазин, Д=25 мм, L=0,075 км	584	-	-	-	584	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.23.	не определен	г. Ступино, в границах ул. Первомайская –Чкалова – Пушкина – проспект Победы, МКД, Д=80 мм, L=0,121 км	941	-	-	-	-	941	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой

58 стр.

57 стр.

3.24.	не определен	г. Ступино, в границах ул. Первомайская – Чкалова – Пушкина – проспект Победы, ДОО 2025, Д=25 мм, L=0,099 км	770	-	-	-	-	770	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.25.	не определен	г. Ступино, квартал, 23, СОШ, Д=32 мм, L=0,068 км	529	-	-	-	-	529	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.26.	не определен	г. Ступино, микрорайон Юго-Западный, медицинский центр, Д=25 мм, L=0,200 км	1 556	-	-	-	-	1 556	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.27.	не определен	г. Ступино, микрорайон Центральный, СОШ, Д=32 мм, L=0,828 км	6 442	-	-	-	-	6 442	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.28.	не определен	г. Ступино, транспортно-пересадочный узел, здание железнодорожного вокзала, Д=32 мм, L=0,077 км	599	-	-	-	-	599	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.29.	не определен	г. Ступино, за улицей Колхозной КУРТ, Д=80 мм, L=0,209 км	1 626	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 626	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.30.	не определен	г.Ступино (в границах улиц Раздольная, Приветная и Задорная), жилье для многодетных семей, ИЖС, Д=100 мм, L=0,640 км	4 980	-	-	-	-	4 980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.31.	не определен	г.Ступино (в границах улиц Раздольная, Приветная и Задорная), в районе жилья для многодетных семей, ДОО, Д=32 мм, L=0,426 км	3 315	-	-	-	-	3 315	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.32.	не определен	с. Старая Ситня, ИЖС (КУРТ), Д=300 мм, L=7,186 км	110 274	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110 274	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.33.	не определен	с. Березнецово, жилье для многодетных семей, ИЖС, Д=80 мм, L=0,306 км	2 381	-	-	-	-	2 381	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.34.	не определен	д. Дубнево, ИЖС, Д=150 мм, L=1,242 км	11 221	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 221	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.35.	не определен	с. Верзилово, микрорайон Новое Ступино, поликлиника, Д=25 мм, L=0,086 км	669	-	-	-	-	669	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.36.	ООО «Эталон-строй»	с. Шугарово, в границах ул. Комсомольская-Центральная-подъездная дорога к с.Шугарово, МКД, Д=100 мм, L=0,077 км	599	-	-	-	-	599	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.37.	Администрация городского округа Ступино	д. Лапино, жилье для многодетных семей, ИЖС, Д=80 мм, L=0,640 км	4 980	-	-	-	-	4 980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Бюджетное финансирование	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.38.	Администрация городского округа Ступино	д. Щапово, жилье для многодетных семей, ИЖС, Д=60 мм, L=1,183 км	9 204	-	-	-	-	9 204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Бюджетное финансирование	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.39.	Администрация городского округа Ступино	в/г Малино-1, Д=100 мм, L=1,240 км	9 648	-	-	-	-	9 648	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Бюджетное финансирование	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.40.	Администрация городского округа Ступино	д. Колычево, Д=160 мм, L=1,432 км	12 938	-	-	-	-	12 938	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Бюджетное финансирование	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.41.	Администрация городского округа Ступино	д. Кишкино, Д=160 мм, L=2,740 км	24 756	-	-	-	-	24 756	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Бюджетное финансирование	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.42.	ООО «Ванкорское УТТ» (Роснефть)	г. Ступино, ГНКС, Д=25 мм, L=0,354 км	2 754	-	2 754	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой

59 стр.

58 стр.

3.43.	ООО «Мобил Строй 21» (банкрот)	г. Ступино, ул. Горького, МКД, Д=125 мм, L=0,53 км	4 124	-	-	4 124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.44.	ЗАО «ФинТрастОйл»	г. Ступино, микрорайон Юго-Западный, ЖК «Большое Ступино», МКД, Д=25 мм, L=0,183 км	1 424	-	1 424	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.45.	ООО «Аско»	г. Ступино, микрорайон «Центральный», ул. Андропова, МКД, Д=25 мм, L=0,086 км	669	-	-	669	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.46.	ООО «Новый Город»	г. Ступино, ул. Горького, д,2, МКД, Д=25 мм, L=0,183км	1 424	-	-	1 424	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.47.	ООО «МонтажСтрой»	Михнево-3, котельная (1,5 мВт), Д=25 мм, L=0,040 км	311	-	311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.48.	Не известен	р.п. Михнево, Центр культурного развития, Д=25 мм, L=0,124 км	965	-	965	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
3.49.	Не известен	г. Ступино, микрорайон Дубки, ул. Службина, Д=50 мм, L=0,129 км	1004	-	1 004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Средства застройщика	Для обеспечения перспективных объектов питьевой водой
Итого новое строительство водопроводных сетей для подключения перспективных объектов капитального строительства			251 918	-	17 039	12 628	6 613	84 307	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	123 122		
Всего реконструкция сооружений водоснабжения:			34 106	-	0	0	0	14 328	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19 779		
Всего новое строительство сооружений:			217 120	-	0	0	0	60 396	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	156 724		
Всего капитальных вложений:			503 144	-	17 039	12 628	6 613	159 031	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	299 624		
Всего капитальных вложений (с НДС):			603 773	-	20 447	15 153	7 936	190 837	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	359 549		

Источник: Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Ступино Московской области на период с 2021 до 2038 года.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 3922-п от 21.09.2023 г. администрации городского округа Ступино Московской области г. Ступино

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Ступино Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденную постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 30.12.2022 № 4963-п

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 16.12.2022 № 36/5 «О бюджете городского округа Ступино Московской области на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов», Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Ступино Московской области, утверждённым постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 05.12.2022 №4544-п,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Ступино Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утвержденную постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 30.12.2022 № 4963-п, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Михалёва Ю.М.

С. Г. МУЖАЛЬСКИХ,
глава городского округа Ступино
Московской области

Приложение
к постановлению администрации городского округа Ступино Московской области
от 21.09.2023 № 3922-п

Изменения, которые вносятся в муниципальную программу городского округа Ступино Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - муниципальная программа)

1.В паспорте муниципальной программы:
1.1.Позицию «Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации (тыс.руб.)» изложить в следующей редакции:
«

Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации (тыс.руб.):	**Всего**	**2023 год**	**2024 год**	**2025 год**	**2026 год**	**2027 год**
Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета Московской области	689 454,7	620 944,5	68 510,2	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета городского округа Ступино Московской области	392 916,1	375 249,9	17 666,2	0,0	0,0	0,0
Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по муниципальной программе, в том числе по годам	**1 082 370,8**	**996 194,4**	**86 176,4**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Подпрограмма II						
Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам реализации (тыс.руб.):	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета Московской области	680 877,6	612 367,4	68 510,2	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета городского округа Ступино Московской области	385 757,2	368 091,0	17 666,2	0,0	0,0	0,0
Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по Подпрограмме II, в том числе по годам	**1 066 634,8**	**980 458,4**	**86 176,4**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Подпрограмма III						
Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам реализации (тыс.руб.):	Всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета Московской области	8 577,1	8 577,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета городского округа Ступино Московской области	7 158,9	7 158,9	0,0	0,0	0,0	0,0

60 стр.

59 стр.

Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по Подпрограмме III, в том числе по годам	**15 736,0**	**15 736,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

».

1.3.Часть 3 муниципальной программы «Показатели муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование целевых показателей	Тип показателя	Единица измерения (по ОКЕЙ)	Базовое значение	Планируемое значение по годам реализации					Ответственный за достижение показателя	Номер мероприятия в перечне мероприятий Подпрограммы
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11
1	**Подпрограмма II**										
1.1	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Отраслевой показатель	тыс.м^2	-	12,407	-	-	-	-	Управление строительства	2.F3.01. 2.02.02.
1.2	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Отраслевой показатель	тыс.чел.	-	1,075	-	-	-	-	Управление строительства	2.F3.01. 2.02.02
1.3	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Отраслевой показатель	тыс.м^2	-	-	0,794	-	-	-	Управление строительства	2.02.01.
1.4	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными после 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 2.	Отраслевой показатель	тыс.чел.	-	-	0,071	-	-	-	Управление строительства	2.02.01.
2	**Подпрограмма III**										
2.1	Количество квадратных метров непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 3.	Отраслевой показатель	тыс.м^2	-	-	-	-	-	-	Управление строительства	3.01.02.
2.2	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017 года, расселенного по Подпрограмме 3.	Отраслевой показатель	тыс.чел.	-	-	-	-	-	-	Управление строительства	3.01.02.

».

1.4.Часть 5 муниципальной программы «Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование населенного пункта	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащим расселению			Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	чел.	помещ.	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего подлежит переселению			**X**	**X**	**13201,80**	**1146**	**429**	**X**
Подпрограмма II			X	X	13201,80	1146	429	X
МКД, которые признаны в установленном порядке аварийными до 01.01.2017 года			X	X	1356,73	88	34	X
1	р.п.Михнево	ул.Советская, д.38/23	1966	03.12.2014	124,10	14	3	IV квартал 2023
2	р.п.Михнево	ул.Советская, д.15	1951	03.12.2014	219,79	13	5	IV квартал 2023
3	р.п.Михнево	ул.Советская, д.19	1952	03.12.2014	207,94	16	6	IV квартал 2023
4	п.Усады	д.1	1969	03.12.2014	445,80	20	10	IV квартал 2023
5	р.п.Михнево	ул.Советская, д.36а	1962	10.12.2014	207,80	15	6	IV квартал 2023
6	р.п.Михнево	ул.Старомихневская, д.37	1900	10.12.2014	44,50	4	2	IV квартал 2023
7	р.п. Жилево	ул.Железнодорожная, д.11	1954	31.12.2014	106,80	6	2	IV квартал 2023
МКД, которые признаны в установленном порядке аварийными до 01.01.2017 года			X	X	11050,73	987	372	X
8	г.Ступино	ул.Куйбышева, д.31	1940	28.11.2014	365,60	34	9	IV квартал 2023
9	г.Ступино	ул.Куйбышева, д.33	1940	28.11.2014	429,10	41	10	IV квартал 2023
10	г.Ступино	ул.Куйбышева, д.37	1940	28.11.2014	393,40	35	11	IV квартал 2023
11	г.Ступино	ул.Куйбышева, д.39	1940	28.11.2014	395,10	40	15	IV квартал 2023
12	г.Ступино	ул.Куйбышева, д.43	1940	28.11.2014	367,60	38	17	IV квартал 2023
13	г.Ступино	ул.Куйбышева, д.45	1940	28.11.2014	354,30	27	8	IV квартал 2023
14	г.Ступино	ул.Куйбышева, д.47	1940	28.11.2014	361,20	41	15	IV квартал 2023
15	г.Ступино	ул.Андропова, д55/40	1940	28.11.2014	432,70	47	15	IV квартал 2023
16	г.Ступино	ул.Чайковского,д30/24	1940	28.11.2014	359,70	35	12	IV квартал 2023
17	г.Ступино	ул.Крупской, д.25	1940	28.11.2014	418,10	40	14	IV квартал 2023
18	г.Ступино	ул.Крупской, д.32	1940	28.11.2014	385,48	31	14	IV квартал 2023
19	г.Ступино	ул.Крупской, д.34	1940	28.11.2014	399,20	30	12	IV квартал 2023
20	г.Ступино	пер.Банный, д.1	1940	28.11.2014	369,68	37	16	IV квартал 2023
21	г.Ступино	пер.Банный, д.2	1940	28.11.2014	365,43	25	9	IV квартал 2023
22	г.Ступино	пер.Банный, д.26	1938	28.11.2014	12,10	1	1	IV квартал 2023
23	г.Ступино	ул.Куйбышева, д.13	1940	28.11.2014	22,90	2	1	IV квартал 2023
24	г.Ступино	ул.Куйбышева, д.19	1940	28.11.2014	53,10	5	1	IV квартал 2023
25	г.Ступино	ул.Куйбышева, д.21	1939	28.11.2014	52,40	3	1	IV квартал 2023
26	г.Ступино	ул.Куйбышева, д.23	1940	28.11.2014	104,80	5	3	IV квартал 2023
27	г.Ступино	ул.Куйбышева, д.41	1940	28.11.2014	52,80	3	1	IV квартал 2023
28	г.Ступино	ул.Куйбышева, д.7	1940	28.11.2014	422,00	49	18	IV квартал 2023
29	г.Ступино	ул.Куйбышева, д.9	1940	28.11.2014	398,50	28	13	IV квартал 2023
30	г.Ступино	ул.Куйбышева, д.13	1940	28.11.2014	400,70	31	12	IV квартал 2023
31	г.Ступино	ул.Куйбышева, д.15	1940	28.11.2014	320,40	25	10	IV квартал 2023
32	г.Ступино	ул.Куйбышева, д.17	1940	28.11.2014	421,49	34	14	IV квартал 2023
33	г.Ступино	ул.Куйбышева, д.19	1940	28.11.2014	367,00	38	13	IV квартал 2023
34	г.Ступино	ул.Куйбышева, д.21	1939	28.11.2014	369,00	27	11	IV квартал 2023
35	г.Ступино	ул.Куйбышева, д.23	1940	28.11.2014	301,10	19	9	IV квартал 2023
36	г.Ступино	ул.Куйбышева, д.35	1940	28.11.2014	422,88	37	16	IV квартал 2023
37	г.Ступино	ул.Куйбышева, д.41	1940	28.11.2014	333,90	24	12	IV квартал 2023
38	г.Ступино	пер.Банный, д.4/10	1940	28.11.2014	376,45	42	14	IV квартал 2023

61 стр.

60 стр.

39	г.Ступино	пер.Банный, д.5	1940	28.11.2014	381,91	34	15	IV квартал 2023
40	г.Ступино	пер.Банный, д.22	1938	28.11.2014	381,99	37	12	IV квартал 2023
41	г.Ступино	пер.Банный, д.26	1938	28.11.2014	341,33	29	13	IV квартал 2023
42	г.Ступино	ул.Крупской, д.32	1940	28.11.2014	35,42	1	1	IV квартал 2023
43	г.Ступино	ул.Крупской, д.34	1940	28.11.2014	30,60	5	1	IV квартал 2023
44	г.Ступино	пер.Банный, д.1	1940	28.11.2014	18,06	3	1	IV квартал 2023
45	г.Ступино	пер.Банный, д.2	1940	28.11.2014	33,31	4	2	IV квартал 2023
МКД, которые признаны в установленном порядке аварийными после 01.01.2017 года			X	X	794,34	71	23	
1	д.Городище	ул.Центральная, д.8	1969	23.10.2020	91,20	13	3	IV квартал 2024
2	д.Городище	ул.Новая, д.12	1969	23.10.2020	142,55	13	4	IV квартал 2024
3	д.Городище	ул.Новая, д.16	1969	23.10.2020	295,72	19	8	IV квартал 2024
4	д.Городище	ул.Новая, д.18	1969	23.10.2020	264,87	26	8	IV квартал 2024

».

2. Часть 8 муниципальной программы в Паспорте Подпрограммы II Позицию «Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам реализации (тыс.руб.)» изложить в следующей редакции:

«

Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам реализации (тыс.руб.):	**Всего**	**2023 год**	**2024 год**	**2025 год**	**2026 год**	**2027 год**
Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета Московской области	680 877,6	612 367,4	68 510,2	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета городского округа Ступино Московской области	385 757,2	368 091,0	17 666,2	0,0	0,0	0,0
Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по Подпрограмме II, в том числе по годам	**1 066 634,8**	**980 458,4**	**86 176,4**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

».

2.1. Часть 8.1 муниципальной программы «Перечень мероприятий Подпрограммы II» изложить в следующей редакции:

«

№	**Мероприятие Подпрограммы**	**Сроки исполнения мероприятия**	**Источники финансирования**	**Всего (тыс. руб.)**	**Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)**					**Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы**	**Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы**
					2023 год	**2024 год**	**2025 год**	**2026 год**	**2027 год**		
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**		**8**	**9**	**10**	**11**	**12**
Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»											
1.	Основное мероприятие 02. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	2023-2027	Итого:	296 361,3	210 184,9	86 176,4	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	68 510,2	0,0	68 510,2	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета городского округа Ступино Московской области	227 851,1	210 184,9	17 666,2	0,0	0,0	0,0		
1.2.	Мероприятие 02.01. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017	2023-2027	Итого:	86 176,4	0,0	86 176,4	0,0	0,0	0,0	Управление строительства администрации городского округа Ступино Московской области	Расселение из аварийного жилищного фонда к концу 2024 года 71 человек
			Средства бюджета Московской области	68 510,2	0,0	68 510,2	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета городского округа Ступино Московской области	17 666,2	0,0	17 666,2	0,0	0,0	0,0		
1.3.	Мероприятие 02.02. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017	2023-2027	Итого:	210 184,9	210 184,9	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление строительства администрации городского округа Ступино Московской области	Расселение из аварийного жилищного фонда до конца 2023 года 467 человек
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета городского округа Ступино Московской области	210 184,9	210 184,9	0,0	0,0	0,0	0,0		
2	Основное мероприятие F3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	2023-2027	Итого:	770 273,5	770 273,5	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	612 367,4	612 367,4	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета городского округа Ступино Московской области	157 906,1	157 906,1	0,0	0,0	0,0	0,0		
2.2	Мероприятие F3.01 Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017	2023-2027	Итого:	770 273,5	770 273,5	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление строительства администрации городского округа Ступино Московской области	Расселение из аварийного жилищного фонда до конца 2023 года 608 человек.
			Средства бюджета Московской области	612 367,4	612 367,4	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета городского округа Ступино Московской области	157 906,1	157 906,1	0,0	0,0	0,0	0,0		

»

3. Часть 9 муниципальной программы в Паспорте Подпрограммы III Позицию «Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам реализации (тыс.руб.)» изложить в следующей редакции:

«

Источники финансирования подпрограммы, в том числе по годам реализации (тыс.руб.):	**Всего**	**2023 год**	**2024 год**	**2025 год**	**2026 год**	**2027 год**
Средства федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства бюджета Московской области	8 577,1	8 577,1	0,0	0,0	0,0	0,0

62 стр.

61 стр.

Средства бюджета городского округа Ступино Московской области	7 158,9	7 158,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по Подпрограмме III, в том числе по годам	**15 736,0**	**15 736,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

».

3.1. Часть 9.1 муниципальной программы «Перечень мероприятий Подпрограммы III» изложить в следующей редакции:
«

№	Мероприятие Подпрограммы	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Основное мероприятие 01. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке	2023-2027	Итого:	15 736,0	15 736,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	8 577,1	8 577,1	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета городского округа Ступино Московской области	7 158,9	7 158,9	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.2.	Мероприятие 01.02. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийными до 01.01.2017	2023-2027	Итого:	15 736,0	15 736,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление строительства администрации городского округа Ступино Московской области	
			Средства бюджета Московской области	8 577,1	8 577,1	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета городского округа Ступино Московской области	7 158,9	7 158,9	0,0	0,0	0,0	0,0		
2	Основное мероприятие F3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	2023-2027	Итого:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета городского округа Ступино Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
2.1.	Мероприятие F3.01 Обеспечение мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017	2023-2027	Итого:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Управление строительства администрации городского округа Ступино Московской области	
			Средства бюджета Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			Средства бюджета городского округа Ступино Московской области	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 3944-п от 25.09.2023 г. администрации городского округа Ступино Московской области г. Ступино

О проведении публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «предоставление коммунальных услуг» для земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030319:550

В соответствии со ст.5.1, ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Ступино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 17.02.2023 № 62/8, письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.09.2023 № 29Исх-14826/06-01

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в период с 29.09.2023 по 05.10.2023 публичные слушания по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «предоставление коммунальных услуг» для земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030319:550 площадью 460 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ступино, рп. Малино, ул. Победы (далее – проект):

1.1. по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, провести собрание участников публичных слушаний 5 октября 2023 года в 17 ч. 00 мин. по адресу: Московская область, городской округ Ступино, ул. Андропова, д. 43а/2, 2-й этаж актовый зал (здание администрации городского округа Ступино). Время начала регистрации лиц, участвующих в собрании 5 октября 2023 года с 16 ч. 30 мин. до 17 ч. 00 мин.

1.2. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, управление градостроительной деятельности администрации городского округа Ступино Московской области (далее – уполномоченный орган).

1.3. Уполномоченному органу обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний в установленные сроки.

1.4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний возложить на администрацию городского округа Ступино Московской области (опубликование в печатном средстве массовой информации «Вестник городского округа Ступино Московской области» (далее – Вестник) оповещения и заключения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «предоставление коммунальных услуг» для земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030319:550 площадью 460 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ступино, рп. Малино, ул. Победы.

2. Администрации городского округа Ступино Московской области опубликовать в Вестнике оповещение о проведении публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в соответствии с уставом городского округа Ступино Московской области.

3. Уполномоченному органу опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Михалева Ю.М.

С.В. ПРОТОПОПОВ,
и.о. главы городского округа Ступино Московской области

Извещение
о предоставлении земельного участка в собственность в порядке, установленном ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информируем о возможности предоставления в собственность следующего земельного участка:

кадастровый номер: 50:33:0010502:863, площадь 1471,0 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, д. Матвейково, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения через Региональный портал государственных и муниципальных услуг (uslugi.mosreg.ru) посредством подачи заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление земельных участков в аренду или в собственность на торгах», выбрав цель обращения – «Подача заявления на извещение, опубликованное в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ, о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН», указав в графе «Реквизиты извещения о предоставлении земельного участка в порядке ст. 39.18 ЗК РФ» номер извещения о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе № 22000107460000000164.

Дата и время начала приема заявлений – 25.09.2023 г. в 11:00
Дата и время окончания приема заявок – 25.10.2023 г. в 11:00
Дата подведения итогов – 25.10.2023 г.

И.М. КОЧЕРОВ,
и.о. председателя комитета по управлению имуществом

МНЕНИЯ РЕДАКЦИИ И АВТОРОВ НЕ ВСЕГДА СОВПАДАЮТ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА СОДЕРЖАНИЕ МАТЕРИАЛОВ НЕСЕТ ЗАКАЗЧИК

УЧРЕДИТЕЛЬ: Совет депутатов городского округа Ступино, Администрация городского округа Ступино Московской области

МАУ «ЕСЦ» городского округа Ступино Московской области
Адрес: 142800, г. Ступино, ул. Горького, 19/29.

Телефон 64-4-12-78

Ответственный за выпуск Е.И. Федорова

e-mail: esc-stupino@mail.ru

Тираж 100 экз.
Заказ 64
Бесплатно

Отпечатано: Адрес: 142800, г. Ступино, ул. Пушкина, 21
Подписано в печать 25.09.2023 г., в 17.00.
По графику – в 17.00