

ОТЧЕТ
управления ЖКХ и благоустройства
администрации городского округа Ступино Московской области
за 2020 год

Обеспечение жителей района жилищно-коммунальными услугами осуществляется 4 государственными предприятиями, 4 муниципальными предприятиями и 19 предприятиями и организациями других форм собственности, которыми обслуживается 2,63 млн. кв. м. жилищного фонда. Для обслуживания жителей района эксплуатируются 34 котельных, 189 км теплосетей, 341,2 км водопроводных сетей, 232,9 км канализационных сетей, 25 очистных сооружений, 3,12 тыс. км кабельных и воздушных линий электросетей.

За 2020 год населению реализовано жилищно-коммунальных услуг на сумму 2,35 млрд. руб., что на 2,2% выше 2019 г. На обслуживание и развитие системы жилищно-коммунального хозяйства из бюджетов всех уровней направлено 552,3 млн. руб., что на 40 % выше, чем за 2019 г.

За отчетный период потребителям реализовано 79,9 млн. куб. м газа, 677,9 тыс. Гкал тепла, 7,1 млн. куб. м холодной воды, 92,8 млн. кВтч электроэнергии. На очистные сооружения принято 6,9 млн. куб. м стоков, вывезено из жилищного фонда и захоронено 463 тыс. куб. м твердых бытовых отходов. За счет проведения энергосберегающих мероприятий и внедрения энерго- и ресурсосберегающих технологий за 2020 г. достигнута экономия энергоресурсов: электроэнергии – 1,1%, тепловой энергии – 2,3%, холодной воды – 3,3%, стоков – 3,1%.

Выполнен капитальный ремонт в сфере жилищно-коммунального хозяйства и на объектах инженерной инфраструктуры на сумму 329,1 млн. руб., - 108% к уровню прошлого года, в том числе:

тепловых сетей и котельных -	153,6 млн. руб.;
водопроводных сетей и очистных сооружений -	13,8 млн. руб.;
электрических сетей -	159,0 млн. руб.

Выполнен ремонт двух участков теплотрасс г. Ступино по ул. Тимирязева от ТК-73 до ТК-494, от ТК-494 до ТК-78. Произведен ремонт двух участков теплотрасс п. Михнево, ул. Чайковского к ж.д.1 и ж.д.3. За счет инвестиционной программы МУП «ПТО ЖКХ городского округа Ступино» ведется техническое перевооружение котельной с. Ситне-Щелканово. Произведена установка насоса с электродвигателем на котельной мкр. «Б» г. Ступино. Выполнен ремонт водопровода с. Ситне-Щелканово на р. Лопасня у д. Кубасово. Начато строительство котельной с. Ситне-Щелканово. Выполнено устройство ограждений артскважин ВЗУ №1 и ВЗУ №3 д. Кубасово. Производился ремонт здания очистных сооружений г. Ступино.

Проведены плановые работы по подготовке жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду: ревизия и ремонт запорной арматуры, ремонт вводов и задвижек, опрессовка систем отопления и горячего водоснабжения, созданы аварийные запасы материалов.

По текущему ремонту жилищного фонда выполнено работ на сумму 44,1 млн. руб. Отремонтировано: 12,6 тыс. кв. м кровель жилых домов, в жилых домах отремонтировано 565 входных дверей, произведено остекление оконных переплетов в количестве 1,9 тыс. кв. м, ремонт 132 шт. оконных переплетов, замена труб разного диаметра в количестве 7,5 тыс. пог. м, ремонт 0,5 тыс. кв. м фасадов, 1300 кв. м цоколя, 5,5 тыс. пог. м межпанельных швов, заменено 129 оконных блоков.

По ремонту уличного освещения за 2020 г. выполнено работ на сумму 25,9 млн. руб.: произведена замена опор со светильниками 33 шт., установка новых светильников - 660, замена 4,5 тыс. ламп, замена 1639 шт. дросселей и пускорегулирующей арматуры, замена провода СИП 16 км, трансформаторов тока – 42 шт., щитов управления и учета наружного освещения – 7 шт, счетчиков – 25 шт.

Оплачена электроэнергия на уличное освещение в количестве 24 млн. кВтч на сумму 164,5 млн. руб.

Велась работа по благоустройству общих придомовых территорий и мест массового отдыха. На данные мероприятия за 2020 направлено 452,9 млн. руб. В 2020 году выполнено комплексное благоустройство 25 дворовых территорий (один двор перенесен на 2021 год в связи с оптимизацией расходов). Губернаторская площадка также перенесена на 2021 год. Выполнено благоустройство сельских территорий с софинансированием федерального и регионального бюджетов: создание обустроенной пляжно-спортивной зоны в с. Шугарово, благоустройство сквера д. Леонтьево, обустройство прогулочной пешеходной зоны в п. Михнево. На общественных территориях завершено благоустройство сквера Новикова в г. Ступино. Выполнено благоустройство территории памятника ВОВ в с. Семеновское и работы по ремонту ступеней в сквере им. Полякова. Проведены работы по благоустройству 114 памятных мест. По

инициативному бюджетированию произведен ремонт двух мостиков через реку Каширка в с. Усады и ремонт площади в с. Усады, установка трех игровых площадок в с. Городище, д. Карпово, п. Жилево.

Проведены мероприятия по ремонту резинового покрытия 45 ДИП, ремонт игровых элементов 172 ДИП, вырубка 329 шт. зеленых насаждений, опилковка 509 шт. зеленых насаждений, обрезка 4,5 тыс. пог. м кустарника, высадка 235 тыс. шт. цветов на 506 клумбах.

Проводились мероприятия по обслуживанию территорий 74 кладбищ городского округа Ступино: уборка и вывоз мусора, окос, очистка от снега, обеспечение песком и водой, вырубка/опилковка деревьев и кустарников.

Природоохранная деятельность на территории района ведется в соответствии с муниципальной программой «Экология и окружающая среда городского округа Ступино». В сентябре 2020 года была проведена областная акция по посадке деревьев и кустарников на территории округа «Посади дерево». В рамках акции было высажено более 660 саженцев.

Общественными экологическими организациями проводились акции по очистке зон отдыха от мусора (Лесное озеро, Затон, 1-ый водоподъем на р. Ока).

С начала года на территории округа выявлено и ликвидировано 52 несанкционированных свалки отходов.

Выполняются работы по рекультивации закрытого полигона ТКО «Зальцово» (технологический этап). В связи с проведением работ ускоренными темпами в 2020 году будет также выполнен и биологический этап, запланированный ранее на 2021 год.

Административной комиссией № 59 городского округа Ступино вынесено 222 Постановлений об административных правонарушениях, назначено штрафов на общую сумму 335 000 руб. Работа административной комиссии отмечена грамотой Госадмтехнадзора Московской области.

Заключались договора социального найма жилого помещения, дополнительных соглашений к ним, договоров на передачу жилых помещений в собственность граждан.

Производится перерегистрация граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории городского округа Ступино Московской области.

Произведены выездные мероприятия по осмотру жилых помещений на территории городского округа Ступино Московской области.

Организована подготовка к жилищной комиссии при администрации городского округа Ступино Московской области всего 7, межведомственной комиссии - 22, выездной комиссии по приемке работ по переустройству и перепланировке - 8.

Предоставлены 32 услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, 8 услуг по выдаче решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, 8 услуг по признанию в установленном порядке жилых помещений жилищного фонда непригодными для проживания.

Численность работающих в жилищно-коммунальном хозяйстве за 2020 г. составила 3425 человек и средняя заработная плата 25300 рублей. Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги от 2-х месяцев до 3-х лет составила 287,3 млн. руб. Уровень оплаты населением жилищно-коммунальных услуг составил 91,0%.

Заместитель главы администрации

Е.Е. Акуличев