

**ОТЧЕТ**  
**управления ЖКХ и благоустройства**  
**администрации городского округа Ступино Московской области**  
**за 2019 год**

Обеспечение жителей района жилищно-коммунальными услугами осуществляется 4 государственными предприятиями, 4 муниципальными предприятиями и 19 предприятиями и организациями других форм собственности, которыми обслуживается 2,63 млн. кв. м. жилищного фонда. Для обслуживания жителей района эксплуатируются 34 котельных, 189 км теплосетей, 341,2 км водопроводных сетей, 232,9 км канализационных сетей, 25 очистных сооружений, 3,12 тыс. км кабельных и воздушных линий электросетей.

За 2019 год населению реализовано жилищно-коммунальных услуг на сумму 2,3 млрд. руб., что на 3% выше аналогичного периода 2018 г. На обслуживание и развитие системы жилищно-коммунального хозяйства из бюджетов всех уровней направлено 827,4 млн. руб. - на уровне прошлого года.

За отчетный период потребителям реализовано 79,3 млн. куб. м газа, 678,5 тыс. Гкал тепла, 7,9 млн. куб. м холодной воды, 93,3 млн. кВтч электроэнергии. На очистные сооружения принято 7,2 млн. куб. м стоков, вывезено из жилищного фонда и захоронено 458 тыс. куб. м. твердых бытовых отходов. За счет проведения энергосберегающих мероприятий и внедрения энерго- и ресурсосберегающих технологий за 2019 г. достигнута экономия энергоресурсов: электроэнергии – 0,9%, тепловой энергии – 2,2%, холодной воды – 3,1%, стоков – 2,9%.

Выполнен капитальный ремонт в сфере жилищно-коммунального хозяйства и на объектах инженерной инфраструктуры на сумму 395,5 млн. руб., - 118,6% к уровню прошлого года, в том числе:

тепловых сетей и котельных -	201,8 млн. руб.;
водопроводных сетей и очистных сооружений -	36,7 млн. руб.;
электрических сетей -	157,0 млн. руб.

Выполнен ремонт четырех участков теплотрасс г. Ступино по ул. Куйбышева (два участка), от Химчистки до МЖК, по ул. Чайковского общей протяженностью 1557 пог.м. Выполнен ремонт водопровода ул. Екиматовская п. Михнево, ул. Куйбышева г. Ступино, с. Ситне-Щелканово, д. Суково общей протяженностью 4200 пог.м. Разработан проект на строительство котельной с. Ситне-Щелканово.

Выполнен ремонт перекрытий и крепление опорных балок, ремонт фундамента под котлоагрегат в котельной п. Жилево. Произведен ремонт здания котельной п. Левая Пойма. Выполнен ремонт кровли котельной с. Шугарово.

Проведены плановые работы по подготовке жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду: ревизия и ремонт запорной арматуры, ремонт вводов и задвижек, опрессовка систем отопления и горячего водоснабжения, созданы аварийные запасы материалов.

По текущему ремонту жилищного фонда выполнено работ на сумму 43 млн. руб. Отремонтировано: 21 тыс. кв. м кровель жилых домов, в жилых домах отремонтировано 450 входных дверей, произведено остекление оконных переплетов в количестве 960 кв. м, ремонт 396 шт. оконных переплетов, замена труб разного диаметра в количестве 3,7 тыс. пог.м, ремонт 1,4 тыс. кв. м фасадов, 8,4 тыс. кв. м цоколя, 1,6 тыс. пог. м межпанельных швов, заменено 683 оконных блоков.

В рамках приоритетного проекта Московской области «Организация ремонта 32 тыс. подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» отремонтировано 200 подъездов в многоквартирных домах.

Завершен капитальный ремонт в 18 МКД на сумму 78,6 млн. руб.

По ремонту уличного освещения за 2019 г. выполнено работ на сумму 24,0 млн. руб.: произведена замена 3920 ламп уличного освещения; произведена замена 11 счетчиков электроэнергии;

заменено 11 щитов управления и учета наружного освещения; установлено 220 энергоэффективных светильников; заменено 48 декоративных светильников (Лотос и Шар); произведена замена 44 аварийных опор уличного освещения; заменено 22 км провода на СИП; произведена обрезка 360 деревьев в охранной зоне ЛЭП; получены тех. условия с актами Мосэнергосбыта на подключении 13 деревьев городского округа Ступино; произведен монтаж дополнительного освещения на детских игровых площадках установленных в рамках программы Губернатора «Наше Подмосковье»; получены тех. условия от АО «Мособлэнерго» на подключение мкр. «Юго-западный». Завершена работа по строительству линии наружного освещения по адресу:

Московская область, г. Ступино, ул. Транспортная (установлено: 38 светодиодных светильников; 38 опор; 1,22 км СИП);

Оплачена электроэнергия на уличное освещение в количестве 16,1 млн. кВтч на сумму 99,7 млн. руб.

В сфере благоустройства выполнено работ на сумму 506,2 млн.руб. Проведена противопожарная опашка населенных пунктов: в весенний период - 62 населенных пункта, в осенний период - 45 населенных пунктов. Организованы мероприятия по высадке цветочной рассады в общем количестве 193085 шт., из них 154 122 шт. на территории г.Ступино, 38 963 шт. на территории населенных пунктов г.о. Ступино. Проведены работы по поливу и прополке цветочных клумб по городскому округу Ступино. Осуществлен окос населенных пунктов: 5 901 290,1 м<sup>2</sup>. Очищено от снега (листвы) парковок, тротуаров, скверов (ручным и механизированным способом) – 8 435 439,8 м<sup>2</sup>. Проведены работы по уборке памятных мест: 105 шт (34 памятников г. Ступино, 71 памятник по городскому округу Ступино). Обустроены и отремонтированы тротуары площадью 6038,82 м<sup>2</sup>, отремонтировано 18 822,75 м<sup>2</sup> внутриквартальных проездов, обустроено 326 шт. парковочных мест, из которых 2519,7 м<sup>2</sup> было организовано за счет расширения действующих парковок, 1801,6 м<sup>2</sup> за счет устройства новых машиномест.

В рамках комплексного благоустройства дворовых территорий благоустроено 26 дворовых территорий.

Природоохранная деятельность на территории района ведется в соответствии с муниципальной программой «Экология и окружающая среда городского округа Ступино» на 2018 – 2024 годы.

Весной 2019 года была проведена областная акция по посадке деревьев и кустарников на территории округа «Лес Победы». В рамках акции было высажено более 250 саженцев на территории населенных пунктов и более 4 тысяч саженцев было высажено на территории Гослесфонда.

Проводились областные акции: 2 акции «Сдай макулатуру – спаси дерево!» (собрано - 11,86 тн); «Шина – 2019» (собрано - 1648,0 тн). «Лес Победы»; «Наш лес. Посади свое дерево»; «Час земли».

Общественными экологическими организациями проводились акции по очистке зон отдыха от мусора (Лесное озеро, Затон, 1-ый водоподъем на р.Ока).

С начала года на территории округа выявлено и ликвидировано 288 свалок и навалов мусора. Было вывезено 2 тыс.куб.м. отходов.

Разработана проектная документация на рекультивацию полигона ТКО Бальцово, проектная документация на капитальный ремонт плотины на ручье без названия д.Стниково. Проведено благоустройство родника на ООПТ местного значения «Особо охраняемый водный объект «Родники д.Кошелевка», благоустройство пруда на ООПТ местного значения «Лесной массив п.Акри».

Построено 13 контейнерных площадок, в соответствие со стандартами РСО, приведено в соответствие 58 контейнерных площадок. Изготовлено и размещено на контейнерных площадках 200 табличек «График вывоза мусора», утвержденного образца.

Разработана и утверждена территориальная схема обращения с отходами г.о Ступино (март). В декабре 2019 года начата ее актуализация, в рамках действующего законодательства. Выдано 112 порубочных билетов на вырубку зеленых насаждений.

Административной комиссией № 59 городского округа Ступино рассмотрено 180 дел на общую сумму 321,1 тыс. руб.

В рамках реализации подпрограммы «Развитие сферы погребения и похоронного дела» выдано 1977 разрешений на захоронение, 1378 удостоверений о захоронении, 200 разрешений на установку памятников. Проведена инвентаризация 15 кладбищ.

По предоставлению государственных услуг:

«Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений»: 13 детям-сиротам, достигшим совершеннолетия предоставлены жилые помещения из специализированного жилищного фонда городского округа Ступино Московской области.

«Согласованию переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»: предоставлена услуга по 50 обращениям граждан.

По предоставлению муниципальных услуг:

«Выдача справки об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма» - предоставлена услуга по 74 обращениям граждан.

«По постановке граждан, признанных в установленном порядке малоимущими, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» - предоставлена услуга по 14 обращениям граждан.

«По оформлению разрешения на вселение граждан в качестве членов семьи нанимателя в жилые помещения, предоставленные по договорам социального найма» - предоставлена услуга по 30 обращениям граждан.

«По признанию молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы и подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы - предоставлена услуга по 24 обращениям граждан.

«Признание в установленном порядке жилых помещений жилищного фонда непригодными для проживания» - предоставлена услуга по 17 обращениям граждан и юридических лиц.

«Выдача решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» - предоставлена услуга по 17 обращениям граждан и юридических лиц.

«Выдача документов на приватизацию жилых помещений муниципального жилищного фонда» - предоставлена муниципальная услуга по 157 обращениям граждан.

«Представление жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования» - предоставлена услуга по 9 обращениям граждан.

«Оформление справок об участии (неучастии) в приватизации жилых муниципальных помещений» - поступило 128 обращения от граждан, через РПГУ-62, услуга представлена гражданам.

«Признание садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами»: услуга предоставлена по 53 обращениям;

«Заключение договоров социального найма жилых помещений или внесение изменений в договор социального найма жилых помещений»: услуга предоставлена по 91 обращениям граждан.

Согласованию переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме»: предоставлена услуга по 14 обращениям граждан.

Переселено 49 человек из 22 жилых помещений общей площадью 953,5 кв.м., расположенных в 6 многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Численность работающих в жилищно-коммунальном хозяйстве за 2019 г. составила 3603 человек и средняя заработная плата 24770 рублей. Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги от 2-х месяцев до 3-х лет составила 209,2 млн. руб. Уровень оплаты населением жилищно-коммунальных услуг составил 96,2%.

Заместитель руководителя администрации

А.С. Туманов

