

**Отчет за 2017 год**  
**Комитета по управлению имуществом**  
**администрации Ступинского муниципального района**

Основные показатели эффективности работы Комитета установлены в соответствии с майскими указами Президента, показателями эффективности органов местного самоуправления, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области, распоряжением администрации Ступинского муниципального района от 23.06.2015 № 277-р, «О мониторинге показателей для проведения рейтинга «Оценка эффективности работы органов местного самоуправления Московской области по обеспечению достижения целевых показателей развития» (рейтинг 50), а также муниципальными подпрограммами «Развитие имущественно - земельного комплекса Ступинского муниципального района» муниципальной программы «Муниципальное управление Ступинского муниципального района на 2017-2021 годы», утвержденную постановлением администрации Ступинского муниципального района от 29.12.2016 № 6856-п. и «Снижение административных барьеров, повышение качества и доступности предоставления муниципальных услуг, в том числена базе многофункциональных центров на 2017-2021 годы».

Целью решения задачи формирования структуры собственности и системы управления имуществом, способствующих пополнению доходной части бюджета органа местного самоуправления муниципального образования Московской области за счет наиболее полного вовлечения в налоговый оборот объектов недвижимости и за счет реализации недвижимости (объектов основных фондов и земельных участков были реализованы три основных мероприятия с исполнением 5 показателей:

Исполнение задания по **продаже земли** (47,0 млн.руб) на настоящий момент составляет 112%. Поступило от выкупа земельных участков (в том числе от перераспределения земельных участков) 52,6 млн.руб. Уточнение планового значение данного показателя согласовано в министерстве имущественных отношений МО.

Поступления от арендной платы составили **138 млн.руб.** (105,5% планового задания). Задолженность по арендной плате имеет устойчивую тенденцию к снижению и на конец 2017 года составила **39,5 млн.руб.** (снижение с начала года составило **24,2%**). Количество банкротов 5шт. Основная задолженность образуется от арендаторов-банкротов (**12,43млн.руб.**) и сумма задолженности арендаторов-застройщиков (ООО Инвест-Ступино, ООО АСКО) на сумму **15,65 млн.руб.**

С целью снижения задолженности, сотрудниками отдела управления земельными участками, постоянно проводится претензионно-исковая работа, работа по уточнению невыясненных платежей. За 2017 год арендаторам-должникам направлено **297 претензий** на общую сумму **110,0 млн.руб.** из них оплачено 23 млн.руб. На основании решений Арбитражного суда в службу судебных приставов направлены исполнительные листы для взыскания задолженности в сумме **3,1млн.руб.** Сумма исполнительных листов,

возвращенных взыскателю (16шт) в связи с невозможностью взыскания (**16,17 млн.руб.**), в суде находятся иски (2шт) на сумму **0,8 млн.руб.**, направлены иски (6 шт) на общую сумму **3,61млн.руб.**

В настоящий момент оформление земельных участков в собственность Московской области носит заявительный характер, утверждены схемы 5 земельных участков для предоставления в постоянное (бессрочное) пользование ГБУ МО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса Московской области» предоставлено свыше 85 га. Показатель оформления земельных участков муниципальной собственностью выполнен.

В рамках исполнения мероприятий проводилось обеспечение государственной регистрации права собственности Ступинского муниципального района на объекты недвижимого имущества. Мероприятия по государственной регистрации права собственности Ступинского муниципального района на объекты недвижимого имущества, закрепленные на праве оперативного управления, осуществляются в соответствии с Федеральным Законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Осуществлена регистрация права собственности на 165 объектов недвижимости.

В течение отчетного периода были проведены работы:

- по оформлению земельных участков с постановкой на кадастровый учет и дальнейшего оформления права собственности муниципального образования (оформлено земельных участков общей площадью 412 га);

-по изготовлению технических планов на объекты недвижимости с постановкой на кадастровый учет и дальнейшего оформления права собственности;

-по проведению инженерно-топографических изысканий, изготовлению проектной документации для дальнейшего оформления земельных участков для выделения многодетным семьям.

Другим направлением для решения поставленных перед Ступинским муниципальным районом в области имущественно -земельных отношений задач, является оценка стоимости недвижимости - процесс определения рыночной стоимости объекта или отдельных прав в отношении оцениваемого объекта недвижимости.

Оценка проводится в целях повышения эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ступинского муниципального района, путем формирования справедливой, инвестиционно - привлекательной стоимости имущества при его продаже, сдаче в аренду, постановке на бюджетный учет.

Доходы от сдачи в аренду нежилых муниципальных помещений, находящихся в казне составили 4,27 млн. руб. Площадь муниципальных нежилых помещений, сдаваемых в аренду, составила свыше 58,0 тыс. кв.м., в том числе находящихся в казне 1,85 тыс. кв.м.

Доля площади земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет в Ступинском районе, составляет 96% при общей площади района 170 773га. Проведены кадастровые работы в отношении земельного

участка общей площадью 5 338 га, находящегося в собственности ЗАО "Леонтьевское".

В 2017 году в рамках муниципального земельного контроля проведено обследование 595 земельных участков земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 24322га. В результате проведенного обследования выявлены нарушения земельного законодательства в отношении 446 земельных участка площадью 8737 га. В отношении 60 земельных участков общей площадью 3042 га по согласованию с прокуратурой проведены внеплановые проверки. Кроме этого было обследовано 4035 га земель промышленного назначения и земель населенных пунктов.

Продолжалась работа по реализации Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области». На 31.12.2017г. численность многодетных семей в Ступинском муниципальном районе составляет 853 семьи. С 2012 года на учет с целью получения земельного участка поставлено 617 семей из них 617 многодетных семей на настоящий момент реализовали свое право на бесплатное предоставление земельного участка для целей жилищного строительства. Таким образом, план предоставления земельных участков многодетным семьям 2017 года исполнен на 100%. В настоящий момент проводятся работы в отношении 70 земельных участков в районе с.Березнецово для обеспечения многодетных семей земельными участками в 2018 году в городском округе Ступино.

В отчетном периоде в соответствии с Федеральным Законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 27.07.2010г. № 210-ФЗ количество выданных результатов в МФЦ за 2017 год по услугам в сфере земельно-имущественных отношений составило 3825.

И.о. председателя комитета  
по управлению имуществом

С.Г.Сигалина

