

**ОТЧЕТ**  
**управления ЖКХ и благоустройства**  
**администрации городского округа Ступино Московской области**  
**за 1 полугодие 2019 года**

Обеспечение жителей района жилищно-коммунальными услугами осуществляется 4 государственными предприятиями, 4 муниципальными предприятиями и 19 предприятиями и организациями других форм собственности, которыми обслуживается 2,63 млн. кв. м. жилищного фонда. Для обслуживания жителей района эксплуатируются 34 котельных, 189 км теплосетей, 341,2 км водопроводных сетей, 232,9 км канализационных сетей, 25 очистных сооружений, 3,12 тыс. км кабельных и воздушных линий электросетей.

За 1 полугодие 2019 года населению реализовано жилищно-коммунальных услуг на сумму 1,2 млрд. руб., что на 2% выше аналогичного периода 2018 г. На обслуживание и развитие системы жилищно-коммунального хозяйства из бюджетов всех уровней направлено 202 млн. руб., что в 2 раза больше, чем в 1 полугодии 2018 г.

За отчетный период потребителям реализовано 41,2 млн. куб. м газа, 348 тыс. Гкал тепла, 4,1 млн. куб. м холодной воды, 51,5 млн. кВтч электроэнергии. На очистные сооружения принято 5,3 млн. куб. м стоков, вывезено из жилищного фонда и захоронено 196,2 тыс. куб. м твердых бытовых отходов. За счет проведения энергосберегающих мероприятий и внедрения энерго- и ресурсосберегающих технологий за 1 полугодие 2018 г. достигнута экономия энергоресурсов: электроэнергии – 0,8%, тепловой энергии – 2,0%, холодной воды – 3,3%, стоков – 3,2%.

Выполнен капитальный ремонт в сфере жилищно-коммунального хозяйства и на объектах инженерной инфраструктуры на сумму 220,3 млн. руб., - 147% к уровню прошлого года, в том числе:

тепловых сетей и котельных -	75,7 млн. руб.;
водопроводных сетей и очистных сооружений -	2,6 млн. руб.;
электрических сетей -	142,0 млн. руб.

Выполнен ремонт четырех участков теплотрасс г. Ступино по ул. Куйбышева (два участка), от Химчистки до МЖК, по ул. Чайковского общей протяженностью 1557 пог.м. По стальным объектам работы ведутся с соблюдением графиков. Выделены субсидии РСО на обеспечение расходов. Выполнен ремонт водопровода ул. Екиматовская п. Михнево. Начато производство работ по ремонту водопроводных сетей по ул. Куйбышева г. Ступино, с. Ситне-Щелканово, д. Суково.

Выполнен ремонт перекрытий и крепление опорных балок, ремонт фундамента под котлоагрегат в котельной п. Жилево. Произведен ремонт здания котельной п. Левая Пойма. Выполнен ремонт кровли котельной с. Шугарово.

Проводятся плановые работы по подготовке жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду: ревизия и ремонт запорной арматуры, ремонт вводов и задвижек, опрессовка систем отопления и горячего водоснабжения.

По текущему ремонту жилищного фонда выполнено работ на сумму 28,1 млн. руб. - в 2 раза выше аналогичного периода 2018 г. Отремонтировано: 7,9 тыс. кв. м кровель жилых домов, в жилых домах отремонтировано 325 входных дверей, произведено остекление оконных переплетов в количестве 303 кв. м, ремонт 186 шт. оконных переплетов, замена труб разного диаметра в количестве 1,9 тыс. пог. м, ремонт 352,9 кв. м фасадов, 1,5 тыс. кв. м цоколя, 440 пог. м межпанельных швов, заменено 320 оконных блоков. В рамках приоритетного проекта Московской области «Организация ремонта 32 тыс. подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» отремонтировано 76 подъездов в многоквартирных домах.

По ремонту уличного освещения в 1 полугодии 2019 г. выполнено работ на сумму 6,0 млн. руб.: произведена замена опор со светильниками 13 шт., установка новых светильников -180, замена 2 тыс. ламп, замена 1080 шт. дросселей, замена провода СИП 7,3 км, трансформаторов тока – 30 шт, щитов управления и учета наружного освещения – 7 шт, счетчиков – 8 шт.

Оплачена электроэнергия на уличное освещение в количестве 7,5 млн. кВтч на сумму 51,7 млн. руб.

Природоохранная деятельность на территории района ведется в соответствии с муниципальной программой «Экология и окружающая среда городского округа Ступино» на 2018 – 2024 годы.

Весной 2019 года была проведена областная акция по посадке деревьев и кустарников на территории округа «Лес Победы». В рамках акции было высажено более 250 саженцев на территории населенных пунктов и более 4 тысяч саженцев было высажено на территории Гослесфонда.

Проводились областные акции:

- 2 акции «Сдай макулатуру – спаси дерево!» (собрано - 11,86 тн);
- «Шина – 2019» (собрано - 1648,0 тн).

Общественными экологическими организациями проводились акции по очистке зон отдыха от мусора (Лесное озеро, Затон, 1-ый водоподъем на р.Ока).

С начала года на территории округа выявлено и ликвидировано 30 несанкционированных свалок отходов.

С мая месяца на территории округа осуществляется мониторинг за состоянием окружающей природной среды:

- за состоянием атмосферного воздуха в местах потенциального влияния выбросов автотранспорта;

- за состоянием водных объектов вблизи 6 очистных сооружений.

С декабря 2018 года на территории округа проводятся работы по разработке проектной документации по рекультивации полигона ТКО «Вальцово».

В июле 2019 года будут заключены муниципальные контракты на обустройство ООПТ местного значения зеленая зона «Лесной массив «Акри» в рекреационных целях и благоустройство родника в д.Кошелевка.

Административной комиссией № 59 городского округа Ступино вынесено 52 Постановления об административных правонарушениях, 8 предупреждений, назначено 44 штрафа на общую сумму 141 200 руб.

В рамках реализации подпрограммы «Развитие сферы погребения и похоронного дела» достигнуты следующие показатели за 1 полугодие 2019 года:

- ведется установка информационных стенов на 20 кладбищах ;
- завезен песок на 15 кладбищах;
- установлены на 15 кладбищах емкости для воды;
- проведена инвентаризация мест захоронений на 15 кладбищах;
- проводится транспортировка в морг умерших с мест обнаружений (63тел);
- установлены скамейки и урны на 15 кладбищах.

Заключено 139 договоров социального найма жилого помещения, дополнительных соглашений к ним, договоров на передачу жилых помещений в собственность граждан, а также 2 договора социального найма с детьми-сиротами, достигшим совершеннолетия.

Производится перерегистрация граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории городского округа Ступино Московской области.

Произведены выездные мероприятия по осмотру жилых помещений на территории городского округа Ступино Московской области.

Организована подготовка к жилищной комиссии при администрации городского округа Ступино Московской области всего 9, межведомственной комиссии - 24, выездной комиссии по приемки работ по переустройству и перепланировке – 6.

Предоставлены 32 услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, 8 услуг по выдаче решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, 8 услуг по признанию в установленном порядке жилых помещений жилищного фонда непригодными для проживания

Численность работающих в жилищно-коммунальном хозяйстве за 1 полугодие 2019 г. составила 3611 человек и средняя заработная плата 24830 рублей. Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги от 2-х месяцев до 3-х лет составила 252,1 млн. руб. Уровень оплаты населением жилищно-коммунальных услуг составил 97,3%.

Начальник управления ЖКХ и благоустройства

А.С. Туманов

