



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2023 № *1288-н*

г. Ступино

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Ступино Московской области от 28.06.2022 № 2410-п «Об организации торговли на территории городского округа Ступино Московской области в весенне-летний период»

Руководствуясь федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 05.04.2023 № 19РВ-98 «Об утверждении Порядка и условий размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) на территории Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Ступино Московской области от 28.06.2022 № 2410-п «Об организации торговли на территории городского округа Ступино Московской области в весенне-летний период» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В Приложении к Постановлению «Порядок организации торговли и оказания услуг общественного питания в летних кафе в весенне-летний период на территории городского округа Ступино Московской области» (далее – Порядок):

1.1.1. Пункт 1.3 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.3. Размещение сезонных (летних) кафе на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территории городского округа Ступино Московской области осуществляется после согласования архитектурно-художественного облика планируемого к размещению сезонного (летнего) кафе посредством направления письма в администрацию городского округа Ступино Московской области с приложением эскизного проекта.

Размещение сезонных (летних) кафе на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Ступино Московской области осуществляется на основании Договора на размещение сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания (Приложение), заключенного по результатам предоставления муниципальной услуги «Размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Ступино Московской области».

1.1.2. Пункт 2.3 раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.3. Размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Ступино Московской области должно соответствовать требованиям, установленным Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Правилами благоустройства территории городского округа Ступино Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 25.10.2018 № 204/19.».

1.2. Дополнить Порядок Приложением согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Ступино
Московской области



С.Г. Мужальских

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Ступино

Московской области

от « 04 » 04. 2023 № 1288-н

«Приложение к Порядку
организации торговли и оказания
услуг общественного питания
в летних кафе в весенне-летний
период на территории городского
округа Ступино Московской
области

Договор № _____
на размещение сезонного (летнего) кафе
при стационарном предприятии общественного питания

г. Ступино, Московская область

« _____ » _____ 20__ г.

Администрация городского округа Ступино Московской области, в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном по адресу: _____, на месте размещения сезонного (летнего) кафе _____ согласно Перечню мест размещения сезонных (летних) кафе на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Ступино Московской области, утвержденному постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от _____ № _____ для оказания услуг общественного питания на следующих существенных условиях:

период размещения с « _____ » _____ по « _____ » _____ 20__;

площадь места размещения сезонного (летнего) кафе _____ кв.м.

Сезонное (летнее) кафе размещается согласно схеме границ места размещения сезонного (летнего) кафе с координатами характерных точек (координаты GPS) (приложение 1 к настоящему Договору).

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по «___» _____ 20___, а в части расчетов – до полного его исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Размер платы за размещение сезонного (летнего) кафе составляет _____ (_____) рублей, без учета НДС. Расчет размера платы является неотъемлемой частью Договора (приложение 2 к настоящему Договору).

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Плата, указанная в пункте 3.1, рассчитана в соответствии с Методикой определения платы за право размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Ступино Московской области, утвержденной постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от ___ № ___, и уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежемесячно до 10 числа текущего месяца в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью Договора (приложение 3 к настоящему Договору). Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.4. Первый платеж за размещение сезонного (летнего) кафе уплачивается в течение 10 банковских дней с даты вступления в силу Договора.

3.5. Плата за размещение сезонного (летнего) кафе вносится в течение всего срока действия Договора независимо от фактического размещения сезонного (летнего) кафе.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 имеет право:

4.1.1. Требовать от Стороны 2:

надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором;

соблюдения требований градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных норм, правил и нормативов по благоустройству территории, законодательства Российской Федерации, в том числе по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям.

4.1.2. В сроки, указанные в пункте 2.1. настоящего Договора, осуществлять контроль за исполнением Стороной 2 условий настоящего Договора, в том числе с проведением комиссионных проверок.

4.1.3. Получать в течение 2 рабочих дней запрашиваемую информацию о функционировании стационарного предприятия общественного питания и сезонного (летнего) кафе от Стороны 2, в том числе по полученным Стороной 1 обращениям граждан или запросам контролирующих государственных органов.

4.2. Сторона 1 обязуется:

4.2.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение сезонного (летнего) кафе в соответствии с настоящим Договором.

4.2.2. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового или юридического адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с даты соответствующих изменений в письменной форме

с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по настоящему Договору, несет Сторона 1.

4.3. Сторона 2 имеет право:

4.3.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения сезонного (летнего) кафе.

4.3.2. Использования места размещения сезонного (летнего) кафе для целей, связанных с осуществлением прав владельца сезонного (летнего) кафе, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4. Сторона 2 обязуется:

4.4.1. Осуществлять установку, эксплуатацию и демонтаж сезонного (летнего) кафе в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Московской области и муниципальных правовых актов.

4.4.2. В течение всего срока действия настоящего Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид сезонного (летнего) кафе.

4.4.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.4. После монтажа, демонтажа, ремонта сезонного (летнего) кафе, иных работ в месте размещения сезонного (летнего) кафе и на прилегающей территории, привести место размещения сезонного (летнего) кафе в первоначальное состояние.

4.4.5. В случае аварии на транзитных инженерных коммуникациях, проложенных в месте размещения сезонного (летнего) кафе, в течение 24 часов с момента обнаружения аварии предоставить экстренным службам доступ к коммуникациям для проведения работ.

4.4.6. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора или с даты расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным, демонтировать сезонное (летнее) кафе и привести место размещения сезонного (летнего) кафе в первоначальное состояние.

4.4.7. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового или юридического адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.5. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения сезонного (летнего) кафе с нарушением нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Московской области, муниципальных правовых актов, настоящего Договора Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6. Прекращение и расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор прекращает действовать с даты, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, и продлению не подлежит.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, по соглашению Сторон или по решению суда.

6.3. Сторона 2 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив за пятнадцать календарных дней Сторону 1.

Сторона 2 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора с актом сверки платежей Стороне 1 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 1, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 2 подтверждения о его вручении Стороне 1.

Настоящий Договор считается расторгнутым с даты подписания Сторонами соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора.

6.4. Расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

однократного нарушения, создающего угрозу жизни и здоровью граждан, или повторного нарушения Стороной 2 требований нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Московской области, муниципальных правовых актов при размещении и эксплуатации сезонного (летнего) кафе;

несоответствия сезонного (летнего) кафе установленным требованиям и существенным условиям настоящего Договора;

невнесения в установленный настоящим Договором срок платы, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

использования места размещения сезонного (летнего) кафе для государственных (муниципальных) нужд при принятии соответствующего нормативного правового акта Московской области, муниципального правового акта.

В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

6.6. Выполнение Сторонами указанных выше требований считается надлежащим уведомлением об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения подтверждения о вручении уведомления о расторжении настоящего Договора другой стороной либо

дата получения информации об отсутствии другой стороны по его адресу нахождения, указанному в настоящем Договоре.

При невозможности получения Стороной 1 указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения об одностороннем отказе от исполнения Договора Стороной 1 на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании пунктов 6.3., 6.5. настоящего Договора, денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке.

7.3. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с даты их подписания Сторонами.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Приложение 1 – Схема границ места размещения сезонного (летнего) кафе с координатами характерных точек (координаты GPS);

- Приложение 2 – Расчёт размера платы за размещение сезонного (летнего) кафе;

- Приложение 3 – График платежей.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

_____/_____/_____
(ФИО) (подпись)

М.п.

Сторона 2

_____/_____/_____
(ФИО) (подпись)

М.п.

Приложение 1
к Договору № ____ от _____
на размещение сезонного (летнего)
кафе при стационарном предприятии
общественного питания

Схема границ места размещения сезонного (летнего) кафе с координатами
характерных точек (координаты GPS)

Сторона 1

_____/_____/
(ФИО) (подпись)

М.п.

Сторона 2

_____/_____/
(ФИО) (подпись)

М.п.

Приложение 2
к Договору № ____ от _____
на размещение сезонного (летнего)
кафе при стационарном предприятии
общественного питания

Расчёт размера платы за размещение сезонного (летнего) кафе

Сторона 1

_____/_____/
(ФИО) (подпись)

М.п.

Сторона 2

_____/_____/
(ФИО) (подпись)

М.п.

Приложение 3
к Договору № ____ от _____
на размещение сезонного (летнего)
кафе при стационарном предприятии
общественного питания

График платежей

Сторона 1

_____/_____/
(ФИО) (подпись)

М.п.

Сторона 2

_____/_____/
(ФИО) (подпись)

М.п. »