



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО**

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.11.2020 № 3087-п

**г. Ступино**

О проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества в электронной форме по адресу: Московская область, городской округ Ступино, г.Ступино, д.Беспятово (кадастровый номер 50:33:0020419:1096)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018г. №293-2504/2018, Уставом городского округа Ступино Московской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Ступино Московской области,

утвержденным решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 21.12.2017г. №81/6, Решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 21.11.2019г. №349/33 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Ступино Московской области на 2020 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества в электронной форме на объект незавершенного строительства общей площадью 377,5 кв.м со степенью готовности 44%, с кадастровым номером 50:33:0020419:1096, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Ступино, г.Ступино, д.Беспятово, и земельный участок общей площадью 2870,0 кв.м, с кадастровым номером 50:33:0020430:484, на котором он расположен.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: деловое управление.

2. Установить:

2.1. Аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

2.2. Начальную (минимальную) цену продажи муниципального недвижимого имущества - 5 022 367,87 руб. (пять миллионов двадцать две тысячи триста шестьдесят семь руб. 87 коп.), без учета НДС, в том числе:

- за объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:33:0020419:1096 - 2 427 859,17 руб. (два миллиона четыреста двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят девять руб.17 коп.), без учета НДС;

- за земельный участок с кадастровым номером 50:33:0020430:484 - 2 594 508,70 руб. (два миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи пятьсот восемь руб. 70 коп.), без учета НДС.

Начальная (минимальная) цена продажи муниципального недвижимого имущества определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета независимого оценщика от 30.09.2020г. №961-2/0920.

2.3. «Шаг аукциона», составляющий пять процентов начальной (минимальной) цены продажи муниципального недвижимого имущества, в сумме 251 118,39 руб. (двести пятьдесят одна тысяча сто восемнадцать руб. 39 коп.).

2.4. Размер задатка, составляющий двадцать процентов начальной (минимальной) цены продажи муниципального недвижимого имущества, в сумме 1 004 473,57 руб. (один миллион четыре тысячи четыреста семьдесят три руб. 57 коп.).

Порядок перечисления и возврата задатка указывается в извещении о проведении аукциона.

2.5. Ограничения в использовании земельного участка: частично расположен в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) - охранный зона ВЛ-10кВ ф.8 с ПС-635.

2.6. Обременения отсутствуют.

3. Установить в качестве уполномоченного органа на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – уполномоченный орган).

4. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимый пакет документов уполномоченному органу для организации и проведения аукциона.

5. Уполномоченному органу разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <https://www.torgi.gov.ru>, Едином портале торгов Московской области - <https://torgi.mosreg.ru>, а также на электронной площадке России - <https://www.rts-tender.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Администрации городского округа Ступино Московской области опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в официальном печатном издании Администрации городского округа Ступино Московской области – газете «Вестник Совета депутатов и администрации городского округа Ступино Московской области - приложение к общественно-политической газете «Ступинская панорама», а также разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://stupinoadm.ru>.

7. Администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества, а также проинформировать уполномоченный орган о заключении такого договора.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Тихонову А.Л.

Глава городского округа Ступино  
Московской области

В.Н. Назарова