



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2025 № 3329-н

г. Ступино

О признании многоквартирных домов,
расположенных на территории
городского округа Ступино Московской
области, аварийными и подлежащими
сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», уставом городского округа Ступино Московской области, постановлением администрации городского округа Ступино Московской области от 17.08.2023 № 3315-п «Об утверждении состава межведомственной комиссии администрации городского округа Ступино Московской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», заключениями об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 15.07.2025 №№ 44-53,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирные дома, расположенные на территории городского округа Ступино Московской области, аварийными и подлежащими сносу согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Сроки отселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, признанных аварийными и подлежащими сносу, установить до 31 декабря 2035 года.

3. Рекомендовать собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, поддерживать жилые помещения в состоянии, обеспечивающем их сохранность и использование в соответствии с назначением, до полного отселения граждан из указанных жилых помещений многоквартирных домов.

4. Рекомендовать управляющей организации ООО «СТС го Ступино» (Кузнецов В.В.):

4.1. осуществлять охранные мероприятия в отношении многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с целью предупреждения возникновения угрозы жизни и здоровья граждан, проживающих в указанных многоквартирных домах;

4.2. при расчете размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения применяется плата, установленная для жилых домов с износом основных конструкций более 60 %;

4.3. внести сведения о признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу в АИС ГЖИ МО.

5. Сектору муниципального жилищного контроля администрации городского округа Ступино Московской области направить копию настоящего постановления в Территориальный отдел № 3 территориального управления Юг главного управления Министерства по содержанию территорий и Государственному жилищному надзору Московской области, Комплексно-производственную группу № 4 Южного филиала

Московской области БТИ, Управление Росреестра по Московской области, МособлЕИРЦ, ФКР ОИ МКД МО.

6. Опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Медведева С.А.

Глава городского округа Ступино
Московской области



С.Г. Мужальских

Перечень многоквартирных домов,
расположенных на территории городского округа Ступино Московской области,
признанных аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1	Московская область, г. о.Ступино, ул. Крупской, д.38
2	Московская область, г. о.Ступино, Крупской, д.36
3	Московская область, г. о.Ступино, ул. Крупской, д.33
4	Московская область, г. о. Ступино, ул Крупской, д.29
5	Московская область, г. о.Ступино, ул. Крупской, д.27
6	Московская область, г. о.Ступино, ул. Крупской, д.21
7	Московская область, г. о.Ступино, ул. Крупской, д.19
8	Московская область, г. о. Ступино, ул. Крупской, д.18
9	Московская область, г. о.Ступино, ул.Жуковского, д.14
10	Московская область, г. о.Ступино, ул.Чистопрудная, д.2