



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.09.2023 № 3847-н

г. Ступино

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Ступино Московской области от 29.03.2018 № 913-п «О комиссии по установлению необходимости и определению очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа Ступино Московской области»

В соответствии с п.8.3 ст.13 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Московской области от 28.12.2017 № 1149/46 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (с изменениями постановления Правительства Московской области от 04.03.2022 №183/7), постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1187/58 «Об утверждении Порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (с изменениями постановления Правительства Московской области от 26.05.2014 №366/16, от 23.11.2016 №870/42, от 01.02.2022 № 43/2), распоряжением от 12.02.2018 № 13-РВ «Об утверждении состава и положения работы комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Московской области» (с изменениями распоряжения Правительства Московской области от 14.06.2019 №325-РВ)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Ступино Московской области от 29.03.2018 № 913-п «О комиссии по установлению необходимости и определению очередности проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа Ступино Московской области»:

1.1. Утвердить новый состав комиссии (Приложение),

1.2. Внести в следующей редакции п.5:

5.1. Для определения очередности проведения капитального ремонта проводится оценка критериев очередности проведения капитального ремонта в соответствии с приложением.

5.2. Итоговый балл присваивается по каждому конструктивному элементу многоквартирного дома в отдельности и определяется как сумма значений, полученных по каждому критерию оценки, рассчитанных путем произведения количества баллов по каждому критерию на коэффициент весомости критерия.

5.3. При формировании в региональной программе перечня многоквартирных домов, ранжирование проводится в первоочередном порядке по многоквартирным домам: в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы; набравшим максимальный итоговый балл.

5.4. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных статьей 13 Закона.

5.5. Многоквартирные дома, по которым отсутствует информация, в соответствии с которой проводится ранжирование, включаются в региональную программу в последнюю очередь в алфавитном порядке отдельно по каждому муниципальному образованию Московской области и подлежат капитальному ремонту после проведения технического обследования. Очередность проведения капитального ремонта таких домов определяется после получения критериев очередности в соответствии с приложением. Актуализация указанных данных должна производиться не реже одного раза в год.

5.6. Исходя из фактического поступления денежных средств, полученных региональным оператором от собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, региональная программа подлежит корректировке с учетом положений.

5.7. В случае выделения целевой государственной и (или) муниципальной поддержки на цели реализации региональной программы, очередность

предоставления указанной поддержки по соответствующим конструктивным элементам многоквартирных домов определяется в краткосрочных планах реализации региональной программы.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счётной палаты городского округа Ступино Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Медведева С.А.

Глава городского округа Ступино  
Московской области

С.Г. Мужальских





Приложение  
Утверждено  
постановлением администрации  
городского округа Ступино  
Московской области  
от 19.09.2023 № 3847-н

Состав

комиссии по установлению необходимости и определению очередности проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
на территории городского округа Ступино Московской области

| №                                  | Должность   | ФИО                                  |
|------------------------------------|---|--------------------------------------|
| Председатель комиссии:             |   |                                      |
| 1                                  | Заместитель главы<br>городского округа Ступино Московской области                                   | Медведев<br>Сергей<br>Александрович  |
| Заместитель председателя комиссии: |   |                                      |
| 2                                  | Начальник управления ЖКХ администрации<br>городского округа Ступино Московской области              | Клюкина<br>Юлия<br>Александровна     |
| Члены комиссии:                    |   |                                      |
| 3                                  | Заместитель начальника управления ЖКХ администрации<br>городского округа Ступино Московской области | Давыдов<br>Андрей<br>Валерьевич      |
| 4                                  | Начальник отдела<br>муниципального жилищного контроля   | Шарапова<br>Татьяна<br>Александровна |
| 5                                  | Начальник отдела<br>управления многоквартирными домами  | Гончаров<br>Алексей<br>Анатольевич   |
| 6                                  | Начальник отдела<br>инженерной инфраструктуры   | Фирсов<br>Максим<br>Валерьевич       |
| 7                                  | Фонд капитального ремонта общего имущества в<br>многоквартирных домах                               | По согласованию                      |
| 8                                  | ТО № 12 ГУ МО «Государственная жилищная инспекция<br>Московской области»                            | По согласованию                      |

К работе в комиссии с правом совещательного голоса, по согласованности могут привлекаться представители:

организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, комитет по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области, управление благоустройства администрации городского округа Ступино Московской области, управление строительства администрации городского округа Ступино Московской области, управление градостроительной деятельности администрации городского округа Ступино Московской области, финансовое управление администрации городского округа Ступино Московской области, ГБУ Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» Южный филиал, Ступинский территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, Территориальный отдел № 22 Главного управления содержания территорий Московской области, Отдел надзора за строительством № 10, АПС МКД МО, общественные организации.