



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2021 № 1880-н

г. Ступино

О межведомственной комиссии администрации городского округа Ступино Московской области по вопросам согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, выдачи решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме, признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию администрации городского округа Ступино Московской области по вопросам согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии администрации городского округа Ступино Московской области по вопросам согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (приложение № 2) .

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Ступино Московской области от 26.02.2021 №551-п «Об утверждении состава межведомственной комиссии городского округа Ступино Московской области по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановление администрации городского округа Ступино Московской области от 26.02.2021 №552-п «Об утверждении состава Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме при администрации городского округа Ступино Московской области», постановление администрации городского округа Ступино Московской области от 30.03.2017 №2168-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения».

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Политову О.И.

Глава городского округа Ступино
Московской области

С.Г. Мужальских



Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа Ступино
Московской области
от « 15 » 07 2021 г. 1880-н

**Состав
межведомственной комиссии администрации
городского округа Ступино Московской области
по вопросам согласования переустройства и (или)
перепланировки помещений в многоквартирном доме,
выдачи решения о переводе жилого помещения в нежилое
помещение или нежилого помещения в жилое помещение
в многоквартирном доме, признания садового дома жилым
домом и жилого дома садовым домом**

Председатель комиссии:	
Митюсов Владислав Юрьевич	Начальник управления строительства администрации городского округа Ступино Московской области
Заместитель председателя комиссии:	
Черанева Татьяна Викторовна	Начальник отдела по сопровождению и реализации программ управления строительства администрации городского округа Ступино Московской области
Секретарь комиссии:	
Селиванова Любовь Александровна	Заместитель начальника отдела по сопровождению и реализации программ управления строительства администрации городского округа Ступино Московской области
Члены комиссии:	
Клюкина Юлия Александровна	Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Ступино Московской области
Орлова Анна Сергеевна	Начальник управления градостроительной деятельности администрации городского округа Ступино Московской области
Черкасов Кирилл Андреевич	Директор муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро» городского округа Ступино Московской области (по согласованию)
Игол Ольга Владимировна	Представитель уполномоченного по правам человека в Московской области в городском округе Ступино Московской области (по согласованию)
Федорова Маргарита Викторовна	Директор Ступинского филиала ГБУ Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации" (по согласованию)
	Управляющая компания (по согласованию)

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа Ступино
Московской области
от «15» 07 2021 г. 1880-н

**Положение
о межведомственной комиссии администрации
городского округа Ступино Московской области
по вопросам согласования переустройства и (или)
перепланировки помещений в многоквартирном доме,
выдачи решения о переводе жилого помещения в нежилое
помещение или нежилого помещения в жилое помещение
в многоквартирном доме, признания садового дома жилым
домом и жилого дома садовым домом**

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия администрации городского округа Ступино Московской области по вопросам согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, выдачи решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Комиссия) является постоянно действующим органом, созданным для решения вопросов оформления разрешений на переустройство и (или) перепланировку жилых помещений, нежилых помещений в жилых домах (в том числе встроенно-пристроенных помещений) и помещений в нежилых зданиях и перевода жилых домов (жилых помещений) в нежилые, признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом по заявкам граждан, организаций, органов государственной власти и органов местного самоуправления на территории городского округа Ступино Московской области.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», уставом городского округа Ступино Московской области.

2. Функции межведомственной комиссии

2.1. Основными функциями Комиссии являются:

2.1.1 рассмотрение вопросов о переводе жилых домов (жилых помещений) в нежилые в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами городского округа Ступино Московской области;

2.1.2 оформление разрешений на переустройство и (или) перепланировку жилых помещений, нежилых помещений в жилых домах (в том числе встроенно-пристроенных помещений) и помещений в нежилых зданиях в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами городского округа Ступино Московской области;

2.1.3. рассмотрение вопросов о признании садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами.

3. Полномочия межведомственной комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

3.1.1. запрашивать и получать в установленном порядке от функциональных органов администрации городского округа Ступино Московской области, организаций и предприятий всех форм собственности, а также от физических лиц необходимую информацию для осуществления функций межведомственной комиссии;

3.1.2. привлекать к работе в Комиссии представителей государственных контролирующих и надзорных органов, представителей функциональных органов администрации городского округа Ступино Московской области, муниципальных предприятий и учреждений, организаций и предприятий иной формы собственности, а также физических лиц, заинтересованных в решении конкретного вопроса.

4. Порядок работы межведомственной комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации городского округа Ступино Московской области.

4.2. Комиссия рассматривает вопросы, входящие в ее компетенцию, по мере поступления заявок от граждан, организаций, органов государственной власти и органов местного самоуправления на территории городского округа Ступино

Московской области и принимает решение, которое утверждает председатель Комиссии и подписывают члены Комиссии.

4.3. Заседание Комиссии ведет председатель, а при его отсутствии - заместитель.

4.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины общего состава членов Комиссии. Решения принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель Комиссии.

4.5. Работой Комиссии руководит председатель, являющийся по должности начальником управления строительства администрации городского округа Ступино Московской области, в компетенции которого находятся вопросы капитального строительства на территории городского округа Ступино Московской области.

4.6. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Управление строительства администрации городского округа Ступино Московской области.

4.7. Контроль за выполнением поручений Комиссии осуществляется секретарем Комиссии.

5. Заключительные положения

Решение Комиссии является неотъемлемой частью к решению по переустройству и перепланировке жилого (нежилого) помещения, переводу жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.