

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**г. Ступино**

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Ступино Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 16.05.2025 №383/36 |  |

# В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», уставом городского округа Ступино Московской области, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 №301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» Совет депутатов городского округа Ступино Московской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Ступино Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 16.05.2025 №383/36 следующее изменение:

1.1. п.6.5. изложить в следующей редакции: «п. 6.5. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе внепланового контрольного (надзорного) мероприятия применяются следующие индикаторы риска:

- наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

- наличие у органа, осуществляющего государственный жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению1 исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации2, более трех расчетных периодов3 подряд.

2. Направить настоящее решение главе городского округа Ступино Московской области Мужальских С.Г. для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского округа Ступино  Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Г. Мужальских | Председатель Совета депутатов городского округа Ступино  Московской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Сухачев |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Виза:  Председатель постоянной комиссии по вопросам муниципального хозяйства, жилищного строительства и предпринимательства «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 | Лебедев С.Н. |   Рассылка: в дело – 1, прокуратура -1, сектор муниципального жилищного контроля – 2. |  |

**Пояснительная записка**

**к проекту решения Совета депутатов городского округа Ступино**

**Московской области «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Ступино**

**Московской области»**

Проект решения Совета депутатов городского округа Ступино Московской области «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Ступино Московской области, утвержденное Решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 16.05.2025 №383/36» разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», уставом городского округа Ступино Московской области в целях исполнения муниципального жилищного контроля на территории городского округа Ступино Московской области.

Принятие решения Совета депутатов городского округа Ступино Московской области «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Ступино Московской области, утвержденное Решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 16.05.2025 № 383/36» не потребует финансовых затрат из бюджета городского округа Ступино Московской области.

Заместитель главы

городского округа Ступино

Московской области С.А.Медведев

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**к проекту решения Совета депутатов городского округа Ступино**

**Московской области «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Ступино Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 16.05.2025 №383/36»**

Проект представлен:

Заместитель главы

городского округа Ступино

Московской области

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 С.А.Медведев

Проект согласован:

Начальник управления правовой и кадровой работы

администрации городского округа Ступино

Московской области

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 Ю.В. Драгомирова

Исполнитель:

И.о. начальника сектора

муниципального жилищного контроля

администрации городского округа Ступино

Московской области

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 Н.С. Баранова