



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

19.05.2023 № 106/11

г. Ступино

Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Ступино Московской области в 2023 году

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022 и 2023 годах», уставом городского округа Ступино Московской области, решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 17.02.2023 № 62/8 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Ступино Московской области», решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 17.02.2023 № 63/8 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Ступино Московской области» Совет депутатов городского округа Ступино Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок организации и проведения общественных обсуждений

или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Ступино Московской области в 2023 году. (Приложение.).

2. Направить настоящее решение главе городского округа Ступино Московской области Мужальских С.Г. для подписания и обнародования.

3. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского округа Ступино
Московской области

Председатель Совета депутатов
городского округа Ступино
Московской области

_____ С.Г. Мужальских

_____ А.Н. Сухачев

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Ступино
Московской области
от « 19 » 05 2023 № 106/11

Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Ступино Московской области в 2023 году

I. Общие положения

1.1. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Ступино Московской области в 2023 году (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 07.04.2022 № 332/11 «Об особенностях градостроительной деятельности в Московской области в 2022 и 2023 годах», уставом городского округа Ступино Московской области, решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 17.02.2023 № 62/8 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Ступино Московской области», решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 17.02.2023 № 63/8 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Ступино Московской области».

1.2. Порядком определяются организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по:

1.2.1. проектам генеральных планов городского округа Ступино Московской области:

- реализация результатов устранения противоречий в сведениях государственных реестров;

- уточнения границ населенных пунктов, необходимость которых выявлена

при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- исполнения судебного акта;

- размещения объектов федерального, регионального, местного значения;

- установления, изменения функциональной зоны, изменения положения о территориальном планировании для размещения объектов производственного, коммунального, общественно-делового, социального назначения (за исключением размещения объектов индивидуального жилищного строительства, многоквартирных жилых домов, домов блокированной застройки);

- приведения генерального плана городского округа Ступино Московской области в соответствие с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

1.2.2. проектам правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области;

1.2.3. проектам планировки территории городского округа Ступино Московской области;

1.2.4. проектам межевания территории городского округа Ступино Московской области;

1.2.5. проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные документы, указанные в подпунктах 1.2.1 – 1.2.4.

1.3. При одновременной подготовке проектов изменений в генеральный план городского округа Ступино Московской области, изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области и разработке документации по планировке территории городского округа Ступино Московской области проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

II. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

2.1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 1.2 Порядка, принимается главой городского округа Ступино Московской области не позднее чем через 5 календарных дней со дня получения проекта от Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

2.2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение

общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1.2 Порядка, является администрация городского округа Ступино Московской области (далее - уполномоченный орган).

III. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным проектам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания

3.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам:

3.1.1. генерального плана городского округа Ступино Московской области, проекта, предусматривающего изменения в генеральный план городского округа Ступино Московской области, осуществляется без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в следующих случаях:

- реализации результатов устранения противоречий в сведениях государственных реестров;

- уточнения границ населенных пунктов, необходимость которых выявлена при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- исполнения судебного акта;

- размещения объектов федерального, регионального, местного значения;

- установления, изменения функциональной зоны, изменения положения о территориальном планировании для размещения объектов производственного, коммунального, общественно-делового, социального назначения (за исключением размещения объектов индивидуального жилищного строительства, многоквартирных жилых домов, домов блокированной застройки);

- приведения генерального плана городского округа Ступино Московской области в соответствие с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

3.1.2. правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области, проекта, предусматривающего изменения в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области, осуществляется без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

3.2. Утверждение документации по планировке территории городского округа Ступино Московской области, проектов, предусматривающих изменения в документацию по планировке территории, осуществляется без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, за исключением случаев утверждения проектов межевания территорий в виде отдельного документа под

существующими многоквартирными домами применительно к территории, на которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию.