



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

08.06.2020

№

408/42

г. Ступино

О предоставлении отдельным категориям налогоплательщиков льготы по уплате земельного налога на территории городского округа Ступино Московской области

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Законом Московской области от 24.04.2020 №67/2020-ОЗ «О дополнении Закона Московской области «О льготном налогообложении в Московской области» статьей 26.29 «Льготы, предоставляемые организациям, на балансе которых учтены здания и (или) помещения, используемые для размещения торговых объектов, в том числе торговых центров (комплексов), а также объектов общественного питания и бытового обслуживания», Совет депутатов городского округа Ступино Московской области

### РЕШИЛ:

1. Предоставить организациям, на балансе которых учтены здания и (или) помещения, используемые для размещения торговых объектов, в том числе торговых центров (комплексов), а также объектов общественного питания и бытового обслуживания (далее – объекты недвижимости), налоговую льготу по уплате земельного налога за земельные участки на территории городского округа

Ступино Московской области, на которых расположены указанные объекты недвижимости.

2. Налоговая льгота, установленная настоящим решением, предоставляется организациям, указанным в пункте 1 настоящего решения, в виде освобождения от уплаты земельного налога, при условии снижения данными организациями всем арендаторам помещений (площадей), деятельность которых приостановлена в соответствии с постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области», арендной платы за период с 1 числа месяца приостановления их деятельности до последнего календарного дня месяца, в котором завершилось приостановление деятельности, но не ранее 01.07.2020 (далее – период действия режима повышенной готовности), не менее чем на двукратный размер суммы налога на имущество организаций по данному объекту недвижимости и земельного налога за земельный участок, на котором расположен данный объект недвижимости, за период действия режима повышенной готовности и не менее чем на 50 процентов размера арендной платы, установленного на начало периода действия режима повышенной готовности.

3. Налоговая льгота по земельному налогу, указанная в пункте 1 настоящего решения, предоставляется в размере, не превышающем сумму земельного налога за земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, за период действия режима повышенной готовности.

4. Определение размера арендной платы, сниженного в целях выполнения условий, установленных пунктом 2 настоящего решения, осуществляется на основании данных договора аренды, заключенного до начала действия режима повышенной готовности, между организацией, указанной в пункте 1 настоящего решения, и арендатором, а также дополнительного соглашения к указанному договору аренды, предусматривающему снижение арендной платы на период действия режима повышенной готовности.

5. Основанием применения налоговой льготы по земельному налогу, указанной в пункте 1 настоящего решения, является заявление организации, о предоставлении налоговой льготы с приложением копий документов, указанных в

пункте 4 настоящего решения, направленные в налоговый орган в срок не позднее 30.03.2021.

6. Направить решение Совета депутатов городского округа Ступино Московской области «О предоставлении отдельным категориям налогоплательщиков льготы по земельному налогу на территории городского округа Ступино Московской области» главе городского округа Ступино Московской области Назаровой В.Н. для подписания и обнародования.

7. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования, применяется к правоотношениям, возникшим с 01.03.2020, и действует до 31.12.2020.

Глава городского округа Ступино  
Московской области

\_\_\_\_\_ В.Н.Назарова

Председатель Совета депутатов  
городского округа Ступино  
Московской области

\_\_\_\_\_ П.И.Челпан