



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Ступино

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области на 2020 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», уставом городского округа Ступино Московской области, решением комиссии по ценам и тарифам администрации от 21.11.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера

платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области на 2020 год (Приложение).

2. Постановление администрации городского округа Ступино Московской области от 14.11.2018г. №4183-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино Московской области на 2019 год» считать утратившим силу с 01.01.2020г.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2020 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Ступино Московской области Валюженко С.В.

Глава городского округа Ступино
Московской области

В.Н. Назарова

Визы:

Заместитель главы администрации
городского округа Ступино
Московской области

« _____ » _____ 2019г.

С.В. Валюженко

Заместитель главы администрации
городского округа Ступино
Московской области

« _____ » _____ 2019г.

Л.В. Курмаева

Начальник управления ЖКХ и благоустройства
администрации городского округа Ступино
Московской области

« _____ » _____ 2019г.

А.С. Туманов

Председатель комитета по правовой работе
администрации городского округа Ступино
Московской области

« _____ » _____ 2019г.

Н.Г. Келова

Список рассылки:

в дело – 1, отдел по тарифам и ценообразованию - 5, управление ЖКХ и благоустройства – 1, ООО «ЖКХ» - 1, МУП «Дубневское ЖКХ» - 1, МУП «Леонтьевское ЖКХ» – 1, МУП «Татариновское ЖКХ» - 1, ООО «Престиж сервис» - 1.

**Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы
за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным
домом и если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем
собрании не приняли решение об установлении размера платы
за содержание жилого помещения на территории городского округа Ступино
Московской области на 2020 год**

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Единица измерения	Плата с 01.01.2020г. по 31.06.2020г. без НДС	Плата с 01.01.2020г. по 31.06.2020г. с НДС	Плата с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. без НДС	Плата с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. с НДС
МКД, оборудованные общедомовыми приборами учета						
1.	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	32,48	38,98	33,68	40,42
2	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод, кроме лифта	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	24,43	29,31	25,33	30,39
3	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, кроме мусоропровода	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	29,87	35,84	30,97	37,16
4	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (один или более) , крышную котельную и ИТП, кроме мусоропровода	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	32,12	38,54	34,28	41,13
5	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (один или более) и ИТП, кроме мусоропровода	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	31,39	37,67	32,63	39,16

6	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	21,81	26,17	22,61	27,13
7	Жилые дома с износом основных конструкций более 60%	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	13,22	15,86	13,22	15,86
8	Тех.обслуживание ВДГО	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	0,42	0,50	0,43	0,52
МКД, не оборудованные общедомовыми приборами учета						
1	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	32,48	38,98	33,98	40,78
2	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод, кроме лифта	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	24,43	29,31	25,63	30,75
3	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, кроме мусоропровода	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	29,87	35,84	31,27	37,52
4	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (один или более) , крышную котельную и ИТП, кроме мусоропровода	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	32,12	38,54	34,58	41,49
5	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (один или более) и ИТП, кроме мусоропровода	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	31,39	37,67	32,93	39,52
6	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	21,81	26,17	22,91	27,49

7	Жилые дома с износом основных конструкций более 60%	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	13,22	15,86	13,22	15,86
8	Тех.обслуживание ВДГО	руб./кв.м. общ.С жил. помещ.	0,42	0,50	0,43	0,52

Примечание:

1. Содержание жилого помещения включает в себя минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290.

2. В связи с тем, что не все многоквартирные дома имеют централизованное газоснабжение, техническое обслуживание ВДГО выделено в плате за содержание отдельной строкой.

3. В МКД, оборудованных общедомовыми приборами учета, плата за ВС, ГВС и ВО на общедомовые нужды взимается дополнительно, согласно показаниям приборов учета.

4. В МКД, не оборудованных общедомовыми приборами учета, плата за ВС, ГВС и ВО на ОДН включена в состав платы за содержание согласно распоряжению Министерства ЖКХ Московской области от 22.05.2017г. №63-РВ.