



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

21.10.2021 № 601/62

---

### г. Ступино

Об утверждении Паспорта особо охраняемой природной территории местного значения в городском округе Ступино Московской области – природно-исторический комплекс «Усадьба Щербаковых»

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях», постановлением Правительства Московской области от 26.01.2010 № 34/2 «Об утверждении Порядка организации особо охраняемых природных территорий местного значения в Московской области», уставом городского округа Ступино Московской области Совет депутатов городского округа Ступино Московской области

### РЕШИЛ:

1. Утвердить Паспорт особо охраняемой природной территории местного значения в городском округе Ступино Московской области - природно-исторический комплекс «Усадьба Щербаковых». (Приложение.).
2. Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030582:65 общей площадью 11,0 га считать особо охраняемой природной территорией местного значения в границах городского округа Ступино Московской области в районе д. Алешково с установленной категорией «природно-исторический комплекс» и названием «Усадьба Щербаковых».

3. Направить настоящее решение главе городского округа Ступино Московской области Мужальских С.Г. для подписания и обнародования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Совета депутатов и администрации городского округа Ступино Московской области – приложении к общественно-политической газете «Ступинская панорама» и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Ступино  
Московской области

Председатель Совета депутатов  
городского округа Ступино  
Московской области

\_\_\_\_\_ С.Г. Мужальских

\_\_\_\_\_ П.И. Челпан

**ПАСПОРТ  
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ –  
ПРИРОДНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «УСАДЬБА ЩЕРБАКОВЫХ»**

1. Наименование объекта и его категория.

Природный исторический комплекс «Усадьба Щербаковых».

2. Значение объекта.

Местное.

3. Местонахождение.

Московская область, городской округ Ступино, в районе деревни Алешково.

4. Описание границ.

Особо охраняемая природная территория (далее – ООПТ) местного значения-природно-исторический комплекс «Усадьба Щербаковых» расположен в пределах городского округа Ступино Московской области и состоит из участка, общей площадью 11,0 га.

Северная, восточная и южная границы участка ООПТ проходят вдоль красной линии деревни Алешково, западная граница вдоль реки Луговая. Земельный участок имеет неправильную форму со сторонами: (Н 1 - Н 2) - 252,56 м, (Н 2 - Н 3) - 394,60 м, (Н 3 - Н 4) - 14,48 м, (Н 4 - Н 5) - 256,88 м, (Н 5 - Н 6) - 97,43 м, (Н 6 - Н 7) - 98,1 м, (Н 7 - Н 8) - 66,09 м, (Н 8 - Н 9) - 61,4 м, (Н 9 - Н 10) - 115,48 м, (Н 10 - Н 11) - 193,38 м, (Н 11 - Н 12) - 67,91 м, (Н 12 - Н 13) - 211,93 м, (Н 13 - Н 1) - 88,26 м.

В системе координат МСК-50 координаты характерных точек границы участка имеют следующие координаты:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Н 1	373795,63	2242930,28
Н 2	373705,80	2243166,32
Н 3	373342,44	2243012,44
Н 4	373344,09	2242998,06
Н 5	373426,01	2242754,59
Н 6	373518,14	2242786,29
Н 7	373578,66	2242709,08
Н 8	373644,48	2242715,06
Н 9	373692,90	2242752,86
Н 10	373659,32	2242863,35
Н 11	373590,68	2243044,14
Н 12	373641,20	2243089,52
Н 13	373716,41	2242891,38
Н 1	373795,63	2242930,28

Характерная точка координат Н 1, обозначающая начало земельного участка ООПТ местного значения, располагается на уровне начала красной линии деревни Алешково.

По территории земельного участка протекает река Луговая, в русле которой располагается пруд.

Участок пересекает дорога местного значения на д. Речицы городского округа Коломна Московской области.

Площадь участка - 11,0 га.

#### 5. Земельные участки в границах природно-исторического комплекса «Усадьба Щербаковых»

Участники земельных отношений	Правообладание на землю	Категория земель	Типы угодий	Площадь га
Администрация городского округа Ступино	Муниципальная собственность	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Поляны, Лесные участки	11,0
Итого:				11,0

ООПТ организована без изъятия земельных участков и прекращения хозяйственной эксплуатации. Размещение земельного участка в границах ООПТ приводится на схеме М 1:10000 (Приложение).

## 6. Описание объекта.

ООПТ включает современные и древние формы рельефа правобережной части долины р. Оки.

Территория ООПТ местного значения имеет характерный Алёшковский ландшафт - водноледниковая равнина, сложенная маломощными водноледниковыми суглинками, подстилаемыми песками, хорошо дренированная с господством дерново-слабо- и дерново-среднеподзолистых, по понижениям поверхностно-глеевых, почв. Рельеф местности холмистый с уклоном к реке Луговая.

Незначительная территория зоны занята высококачественными, остепненными разнотравно-бобово-злаковыми окской флоры, в которой могут присутствовать типчак, ковыль перистый, рябчик русский, тюльпан Биберштейна, козелец пурпурный, чемерица черная, зверобой изящный и др., а так же типчак, ковыль и др.

Из охраняемых и редких видов растительности на территории встречаются волчье лыко, ветреница дубравная и лютичная, вишня степная, белокрыльник болотный, борец высокий, гвоздика пышная, касатик водяной и сибирский, купальница европейская, кубинка белоснежная, купена лекарственная, ковыль перистый, любка двулистная, можжевельник обыкновенный, прострел, плаун годичный, хохлатка плотная и Галлера, майник двулистный, грушанка круглолистная, колокольчик широколистственный и скупенный, гнездовка настоящая и др.

Часть территории занята лиственными породами деревьев.

На территории ООПТ местного значения природно-исторический комплекс «Усадьба Щербаковых» находится архитектурный ансамбль «Усадьба Щербаковых».

Имение Алёшково построено в начале XIX века (памятник Федерального значения), когда оно принадлежало П.А. Новиковой. Последующие владельцы - дворяне Кожины, а затем озерские предприниматели Щербаковы. Ансамбль в формах классицизма, характерных для 1800-х гг., занимает вершину пологого холма. Его постройки, вытянутые вдоль склона, образуют панораму, рассчитанную на восприятие с подъездной дороги. В настоящее время от имения сохранились лишь полуразрушенные постройки: нижний этаж господского дома, флигели, три корпуса конюшни, амбар, три строения хозяйственных построек и церковь. Церковь Успения Пресвятой Богородицы с. Алешково передана верующим и

восстанавливается.

В силу сложившихся особенностей на ООПТ возлагаются следующие основные задачи:



- сохранение природной среды, природных ландшафтов и историко-культурных объектов;
- охрана объектов растительного и животного мира;
- создание условий для отдыха (в том числе массового), сохранение рекреационных ресурсов и организация рационального рекреационного использования;
- эколого-историческое просвещение населения.

#### 7. Основные источники негативного антропогенного воздействия.



Существующие негативные антропогенные воздействия связаны со стихийной рекреационной, преимущественно пикниковой, деятельностью и представлены следующими факторами:

- нерегулируемый заезд автомобилей и иных моторных транспортных средств и их беспрепятственное перемещение по доступной для транспорта части

территории;

- размещение автомобилей и иных моторных транспортных средств на стихийных стоянках;

- техническое обслуживание автомобилей и иных транспортных средств, в том числе мытье автомобилей и смена технических жидкостей, загрязнение почв нефтепродуктами;

- неосторожное обращение с огнем или поджоги сухой травы, лесной подстилки;

- захламление природно-исторического комплекса твердыми рекреационными бытовыми отходами, ухудшение санитарного состояния, концентрация синантропных видов животных;

- организация многочисленных стихийных стоянок, постоянное смещение тропинок сетей и ядер стоянок, их наложение и формирование сплошных стояночных комплексов, дигрессия растительного покрова, формирование поверхностно переуплотненных абрадированных и урбостратифицированных почв;

- создание многочисленных кострищ, постоянное увеличение их количества;

- сжигание полимеров в кострах, загрязнение почв продуктами сгорания;

- загрязнение почв отходами жизнедеятельности;

- незаконные порубки и нанесение повреждений древесно-кустарниковой растительности;

- сбор редких и уязвимых видов растений;

- нарушение ландшафта;

- разрушение объектов культурного наследия;

- нерегламентированная застройка

Потенциальной угрозой является застройка территории и развитие иной селитебной деятельности, ведущей к фрагментации и коренному преобразованию природных комплексов.

Установленный на территории природно-исторического комплекса режим особой охраны призван снизить негативное влияние существующих и потенциальных антропогенных воздействий, обеспечить сохранение природных объектов в естественном состоянии и их восстановление, сохранения и восстановления объектов историко-культурного наследия, которые могут быть использованы в научных и просветительских целях.

## 8. Режим особой охраны природы на территории природного исторического комплекса.

### 8.1. Допустимые виды деятельности:

- 1) кратковременный отдых в природном окружении;
- 2) лесохозяйственная деятельность в соответствии с режимом ведения хозяйства в лесах категории защитности «леса первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»;
- 3) деятельность, направленная на улучшение экологической ситуации и нормативное содержание территории и акватории водоохраных зон и прибрежных защитных полос;
- 4) пешие, велосипедные и лыжные прогулки по обозначенным на местности экологическим маршрутам;
- 5) любительский и спортивный лов рыбы в соответствии с Правилами рыболовства, действующими на территории Московской области;
- 6) проведение познавательных экскурсий, наблюдений, фотографирование объектов природы без нарушения условий среды обитания растений и животных.

### 8.2. Запрещенные виды деятельности:

- 1) любые воздействия, нарушающие почвенно-растительный покров, рельеф, гидрологический режим, в том числе:
  - разведка и добыча полезных ископаемых;
  - любое строительство, не связанное с целями создания ООПТ;
  - прокладка новых дорог и троп;
  - проведение наземных и подземных коммуникаций (энергетики, связи), за исключением вспомогательной зоны;
- 2) размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;
- 3) вырубка или повреждение древесно-кустарниковой растительности, кроме необходимых санитарно-оздоровительных мероприятий;
- 4) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории и акватории, в том числе:
  - применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками, малоценными породами деревьев и кустарников;
  - использование навозных стоков для удобрения почв;
  - складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных

материалов, навоза и мусора;

- захламление и замусоривание территории, закапывание и сжигание отходов;

5) палы травы;

6) разведение костров, кроме специально предусмотренных и оборудованных для этого мест;

7) заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;

8) заезд и транзитное перемещение по территории моторных транспортных средств (за исключением его использования для нужд осуществления государственного экологического контроля, охраны правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, плановой лесохозяйственной и сельскохозяйственной деятельности);

9) причаливание и спуск на воду водных моторных транспортных средств, включая водные мотоциклы, а также их размещение на территории;

10) организация туристских палаточных лагерей;

11) применение пиротехнических средств;

12) пребывание на территории с духовым оружием;

13) охота, отлов и иные формы изъятия из среды обитания, а также уничтожение млекопитающих, птиц, земноводных, пресмыкающихся, птиц и беспозвоночных диких животных (кроме целевых мероприятий по изъятию одичавших собак и видов - разносчиков бешенства);

14) свободный (без поводка) выгул собак;

15) сбор любых видов растений, их листьев, цветов, плодов, за исключением листьев щавеля кислого, крапивы двудомной, плодов малины, земляники обыкновенной и земляники зеленой;

16) увеличение площади, занятой строениями, автодорогами и другими лишенными растительности поверхностями;

17) самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории;

18) проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения специально уполномоченного органа;

19) изменение функционального назначения земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природно-исторический комплекс особо охраняемой природной территории;

20) размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием природно-исторического комплекса «Усадьба Щербаковых».

#### 9. Зонирование ООПТ и режим охраны функциональных зон.

На территории всего природно-исторического комплекса «Усадьба Щербаковых», предназначенной для прогулочного и экскурсионного отдыха, устанавливается дифференцированный режим его охраны и использования с учетом природных, историко-культурных и социальных особенностей территории - режим умеренных ограничений рекреационного использования.

Управление природными ресурсами в границах зоны направлено на сохранение, восстановление и повышение биологической устойчивости коренных природных сообществ. Работы по охране и защите природного комплекса мероприятия ориентированы на компенсацию неблагоприятных воздействий на природные сообщества в условиях рекреационного использования.

На территории зоны разрешаются организация экскурсионного, эколого - просветительного отдыха в природных условиях, сооружение необходимых для этого элементов благоустройства.

#### 10. Мероприятия, необходимые для исполнения режима особой охраны и функционирование ООПТ местного значения.

Для обеспечения функционирования ООПТ местного значения - природно-исторический комплекс «Усадьба Щербаковых» необходим комплекс следующих мероприятий, подлежащих реализации администрацией городского округа Ступино Московской области и (или) лицами, которым переданы функции органа местного самоуправления по исполнению режима особой охраны и функционирования ООПТ местного значения:

а) информирование заинтересованных организаций, местного населения и отдыхающих о границах и установленном режиме ООПТ местного значения;

б) контроль за соблюдением режима охраны ООПТ местного значения;

в) осуществление комплекса мероприятий по рекреационному благоустройству территории:

- установка информационных аншлагов;

- устройство непреодолимых препятствий на подводящих дорогах;

- установка шлагбаумов;
- устройство площадок для остановки личных транспортных средств;
- установка малых мусорных контейнеров.

г) организация уборки территории, вывоза мусора с территории природно-исторического комплекса на постоянной основе.

д) ежегодная опашка опушек облесенных участков и придорожных полос в пожароопасных местах.

СХЕМА  
территории ООПТ местного значения  
природно - исторический комплекс «Усадьба Щербаковых»

