



**Инвестиционный паспорт
городского округа Ступино
Московской области**

2020 год



География



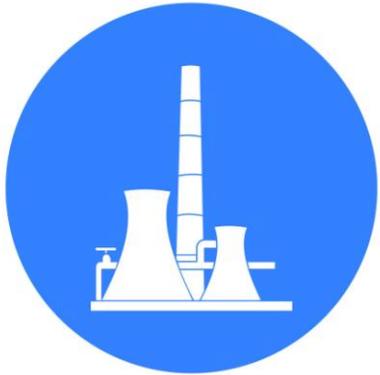
Основные преимущества: Городской округ Ступино Московской области - это современный, красивый зеленый, экологически чистый город, где успешно реализуются крупные инвестиционные проекты, развиваются предприятия малого и среднего бизнеса.

1. Удобная логистика (в 80 км. от МКАД к югу от Москвы на федеральной трассе «М4-Дон», близость к международным аэропортам «Домодедово» и «Жуковский»).
2. Активная инвестиционная политика.
3. Наличие особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Ступино Квадрат», индустриального парка «Ступино-1», индустриального парка «Жилево» с подготовленными объектами инфраструктуры
4. Является лидером промышленного производства с 2000 года.
5. Высокоразвитая инновационная промышленность – доля инновационной продукции составила в 2019 году 79%.
6. Уникальные характеристики сельского хозяйства - один из лидеров Московской области по производству молока.
7. Система непрерывной подготовки и переподготовки кадров для авиакосмической промышленности и строительного комплекса.





Промышленность



**Административно-деловое
управление**



**Государственно-частное
партнерство**



**Сельское
хозяйство**



Туризм;

Ключевые показатели



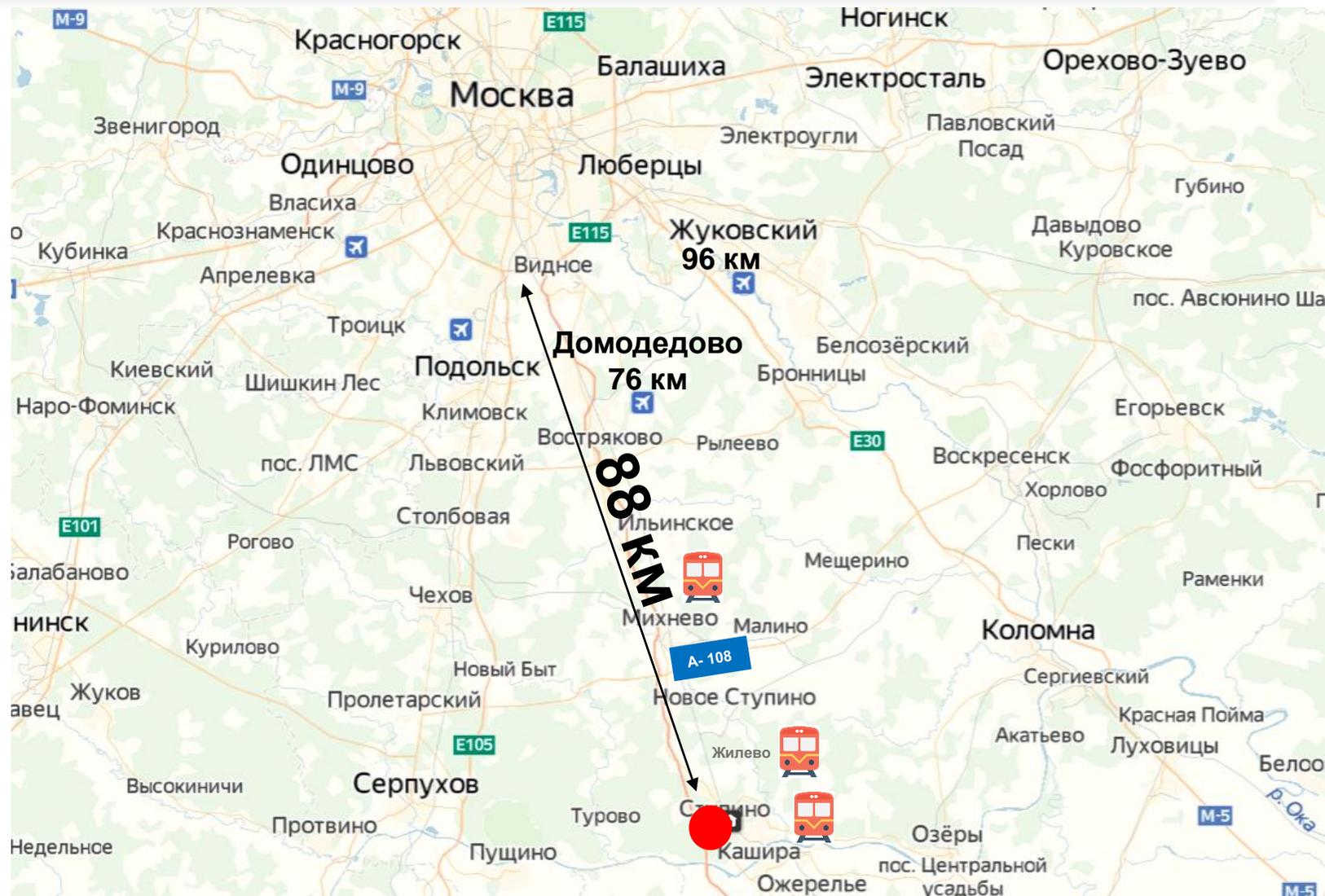
1. Численность населения – 121 тыс. чел.
2. Численность населения в трудоспособном возрасте 65 тыс. человек, в том числе:
 - мужчин – 34 тыс. чел.,
 - женщин – 30 тыс. чел.
3. Средняя заработная плата- 53,214 тыс. руб.
5. Объем освоенных инвестиций (за последние 3 года):
 - 2017г. – 14,2 млрд.руб.,
 - 2018г. – 14,9 млрд.руб.,
 - 2019г.-16,7 млрд.руб.

6. МКАД – 88 км.
 - Аэропорт «Домодедово» 76 км
 - Аэропорт «Жуковский» 96 км
 - Трасса М-4 «Дон»
 - Трасса А-108

Железнодорожные станции Павелецкого направления:
Михнево, Жилево, Ступино.

Средняя стоимость энергоресурсов:

- электроэнергия - 5,73 руб./кВт
- водоснабжение – 28,3 руб./м³
- Газоснабжение – 6,76 руб/м³
- тепло – снабжение – 2124,37 руб/Гкал



Предприятия городского округа Ступино Московской области



MARS





Коммерческое предложение

Индустриальный парк «Ступино-1»

Индустриальный парк "Ступино-1" расположен в 80 км к югу от Москвы на трассе М4.

Общая площадь-25 га, Свободная площадь – 16 га.

инфраструктура:

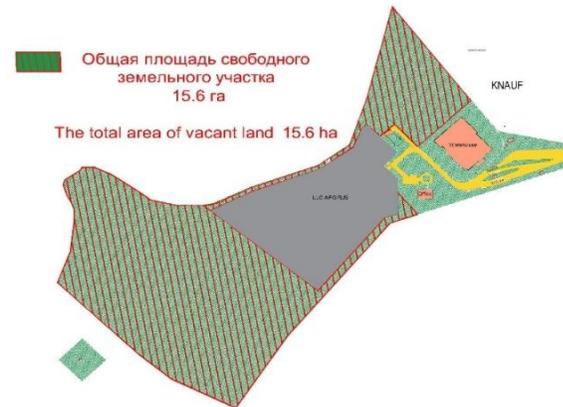
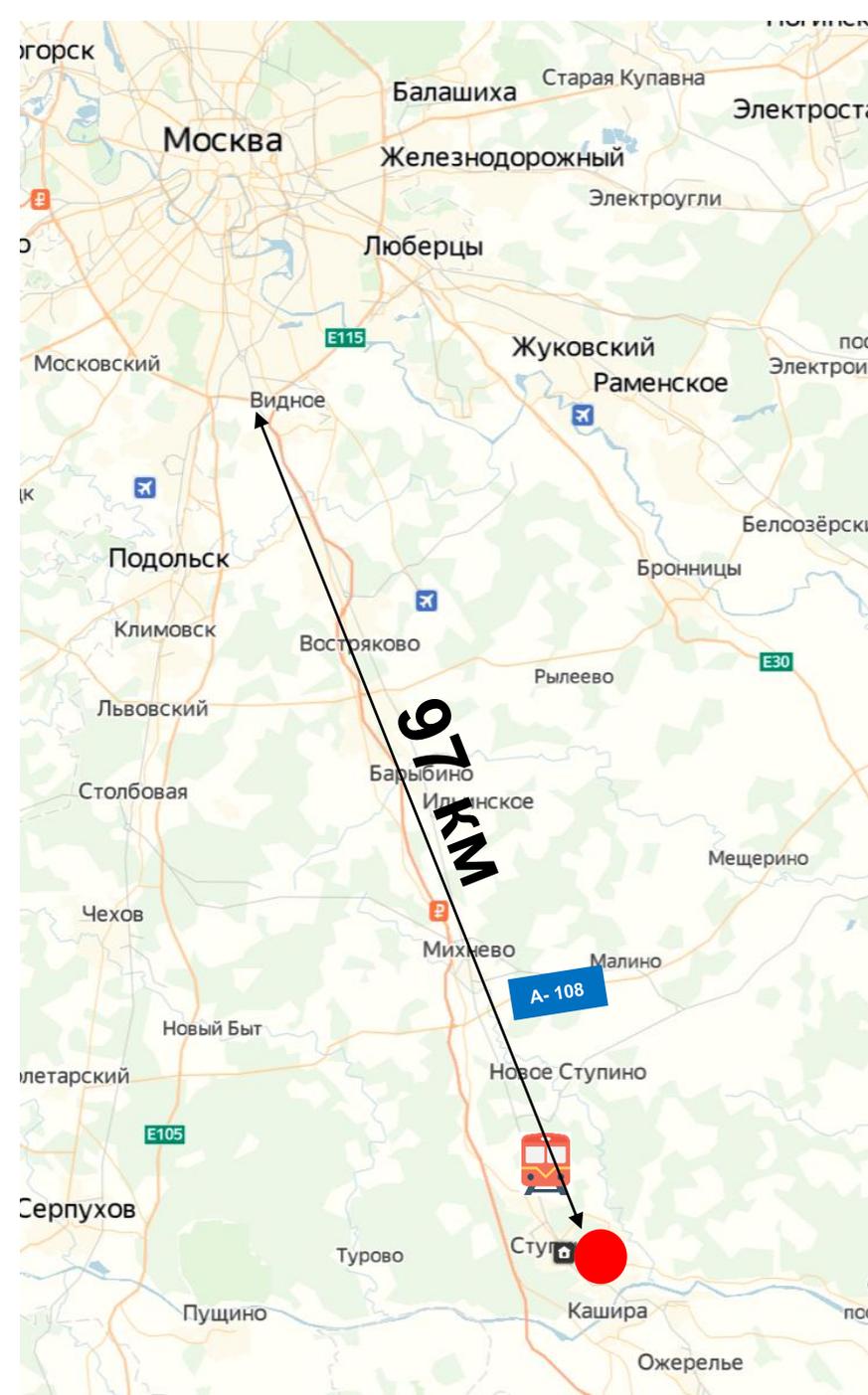
- Питьевая вода 600 м3/сутки;
- Канализация с водоочистными сооружениями производительностью 100 000 м3 / год;
- Подача газа 4800 м3/сутки;
- Противопожарная емкость для воды 780 м3;
- Электрическая мощность 8 МВт;
- Асфальтированные дороги и стоянки для грузовых и легких автомобилей - 25 000 м2;
- Ограждение и освещение;
- Благоустройство мест общего пользования парка;
- Видеонаблюдение и контроль доступа;
- Въездная группа, с установленной весовой станцией.



- Участок ровный и огорожен.
- Все инженерные коммуникации (электричество, газ, вода, интернет) подведены и готовы к использованию.
- Земельный участок можно разделить на участки разного размера для удовлетворения потребностей наших клиентов.
- Ориентировочная стоимость 20 млн.руб за гектар.
- Продажа производственно-складского корпуса 5600 м. кв.

Контактные данные:

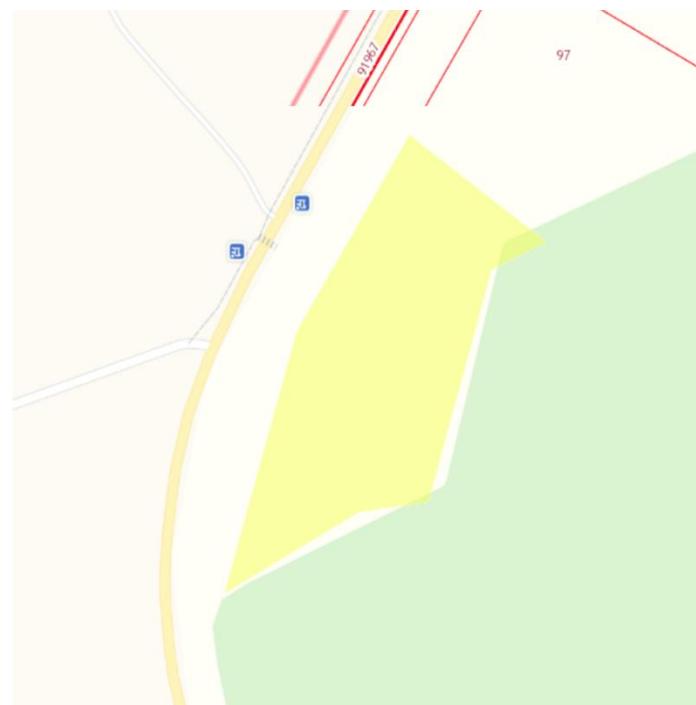
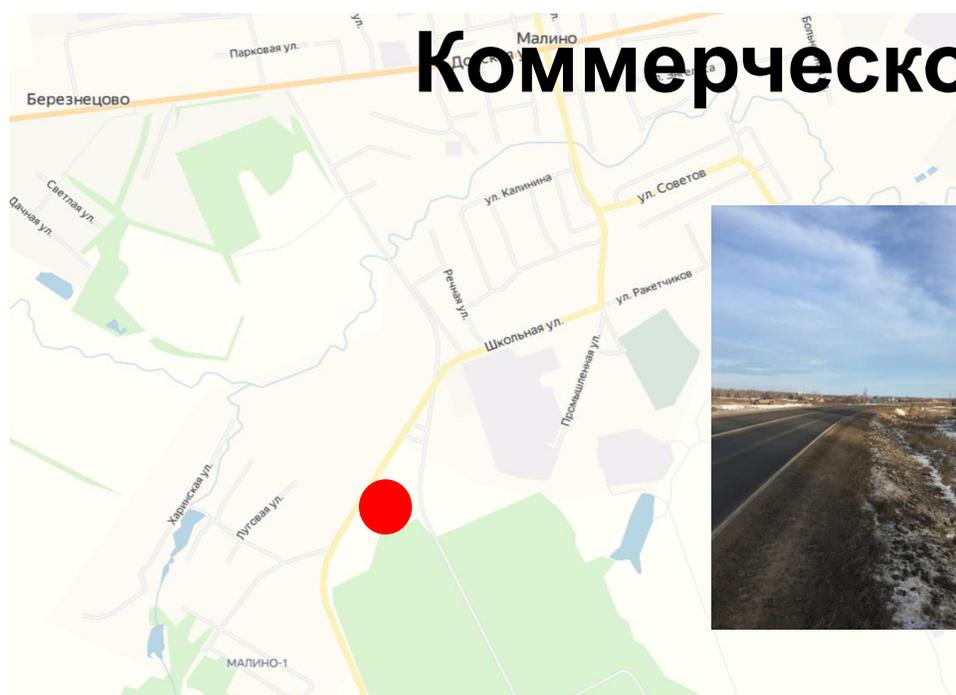
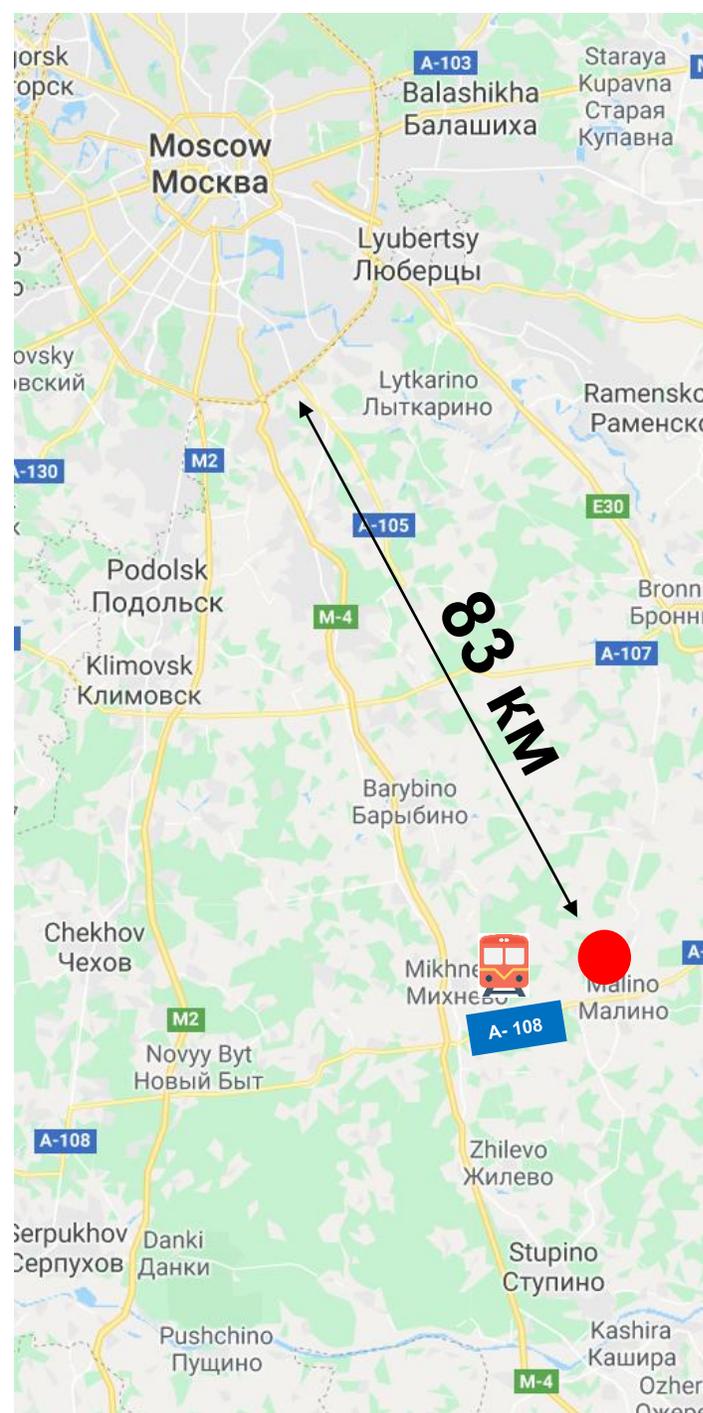
Координатор проектов Ирина Николаевна Михалева
89161277738





Коммерческое предложение

Малино – 1



Кадастровые номера:

50:33:0030327:98

Площадь: 2,0 га

Категория: земли населённых пунктов

Кадастровая стоимость: 9511600 руб.

Контактные данные

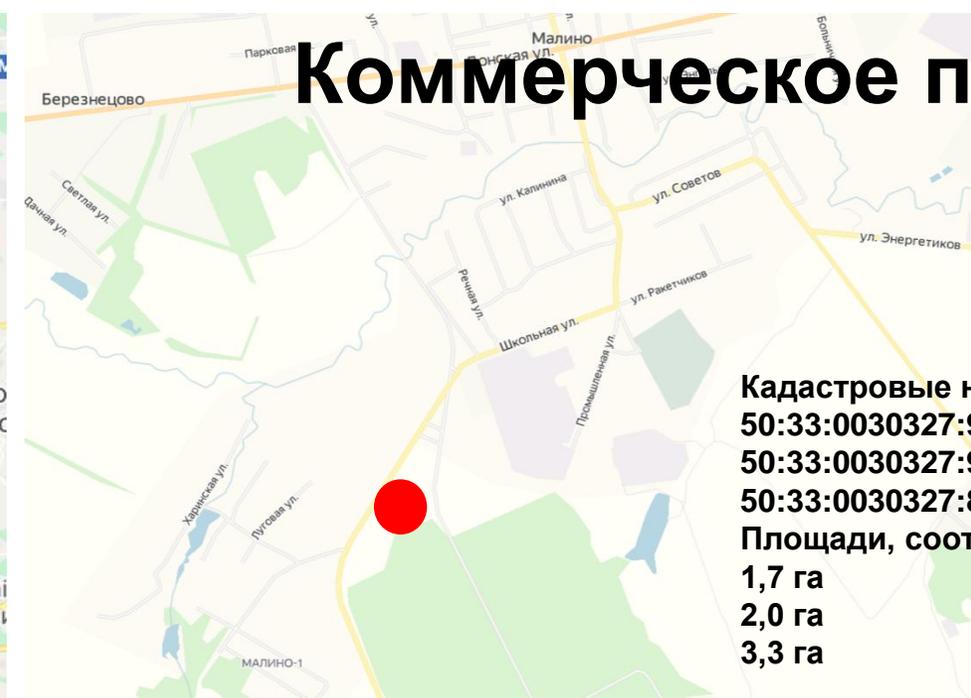
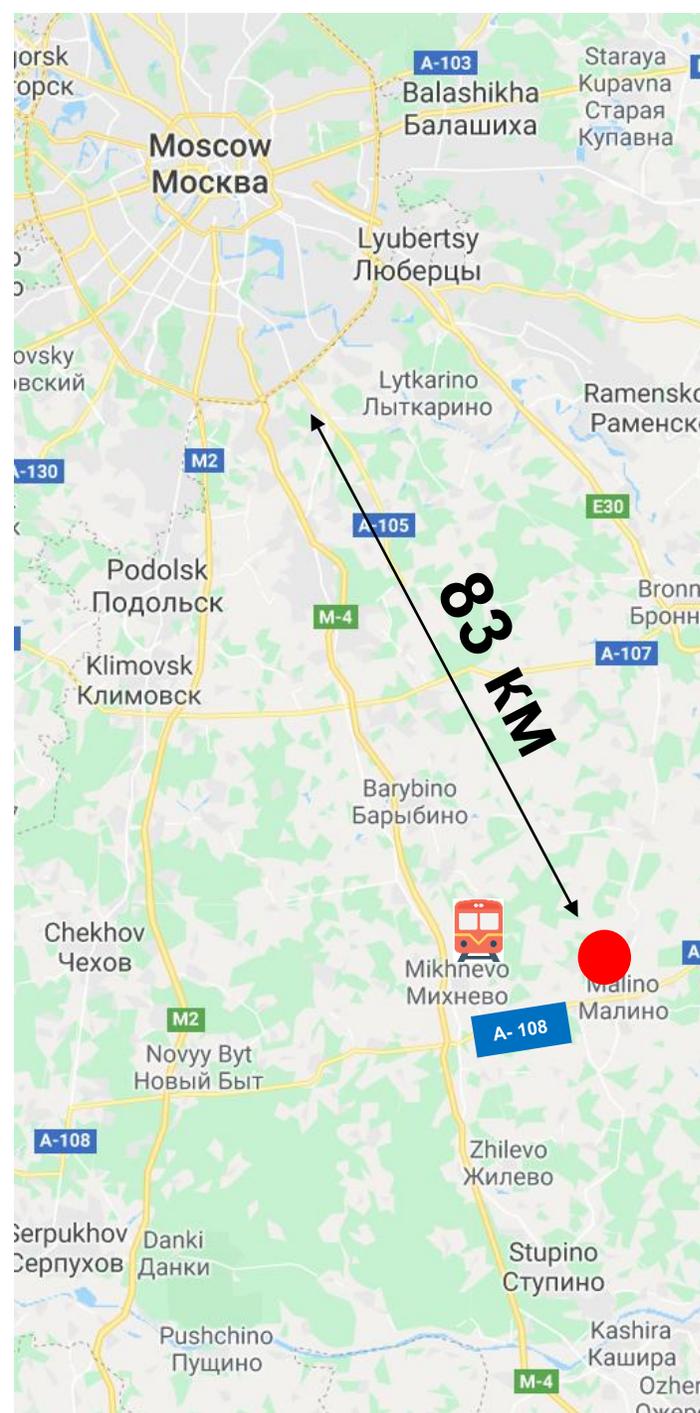
Комитет по управлению имуществом городского округа

Ступино 84966476675



Коммерческое предложение

Малино – 2, 3, 4



Кадастровые номера:

50:33:0030327:96

50:33:0030327:90

50:33:0030327:89

Площади, соответственно:

1,7 га

2,0 га

3,3 га

Категория: земли населённых пунктов

Кадастровая стоимость, соответственно:

8 108 830 руб.

9 661 688 руб.

15 120 156 руб.

Контактные данные

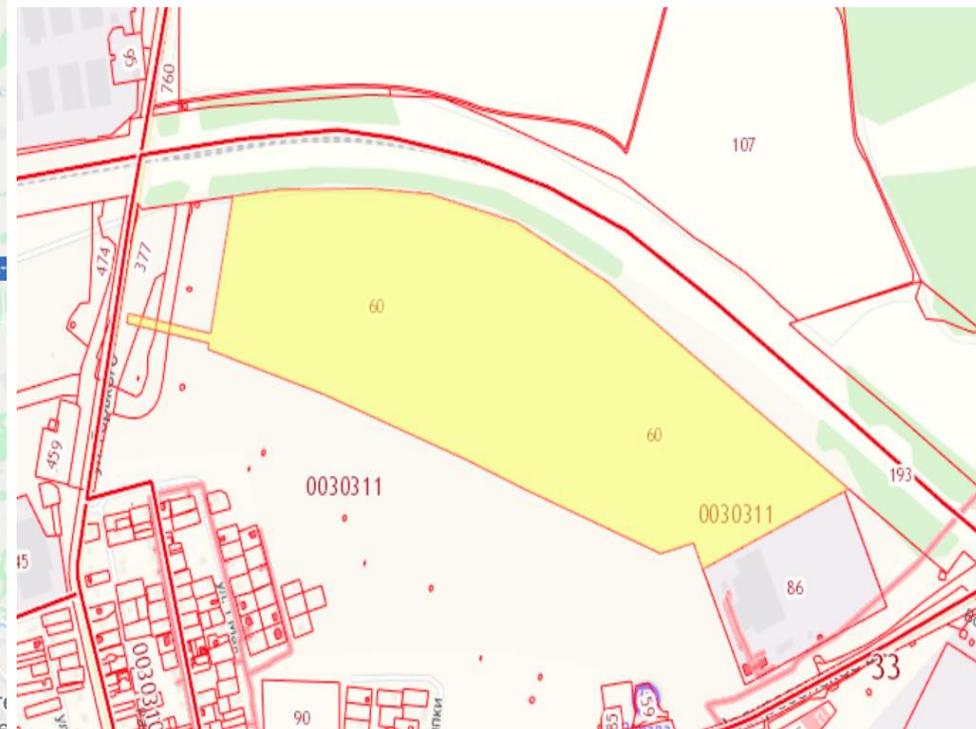
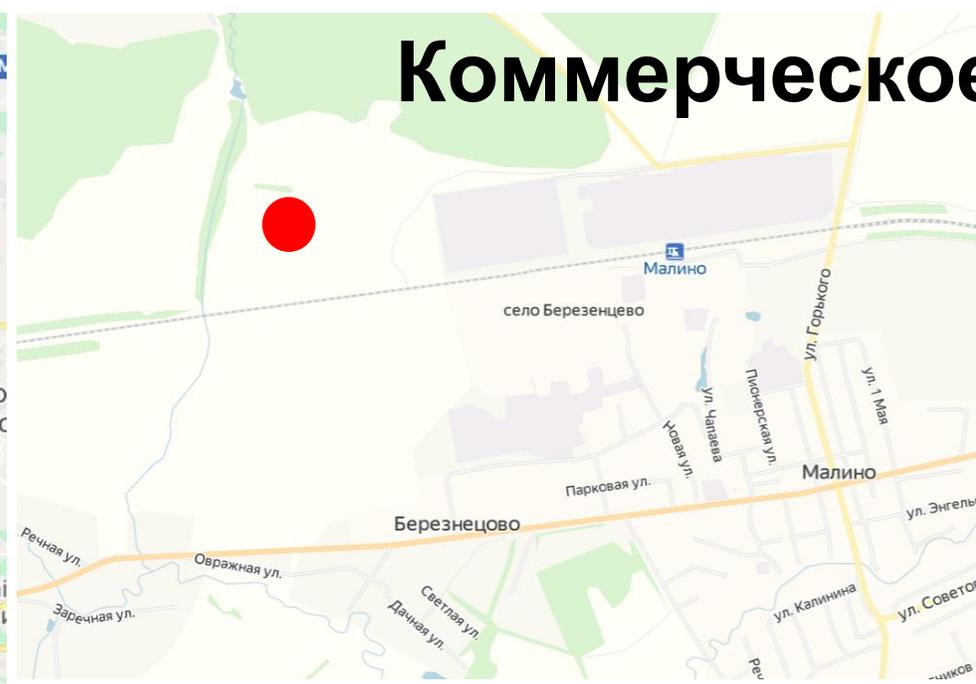
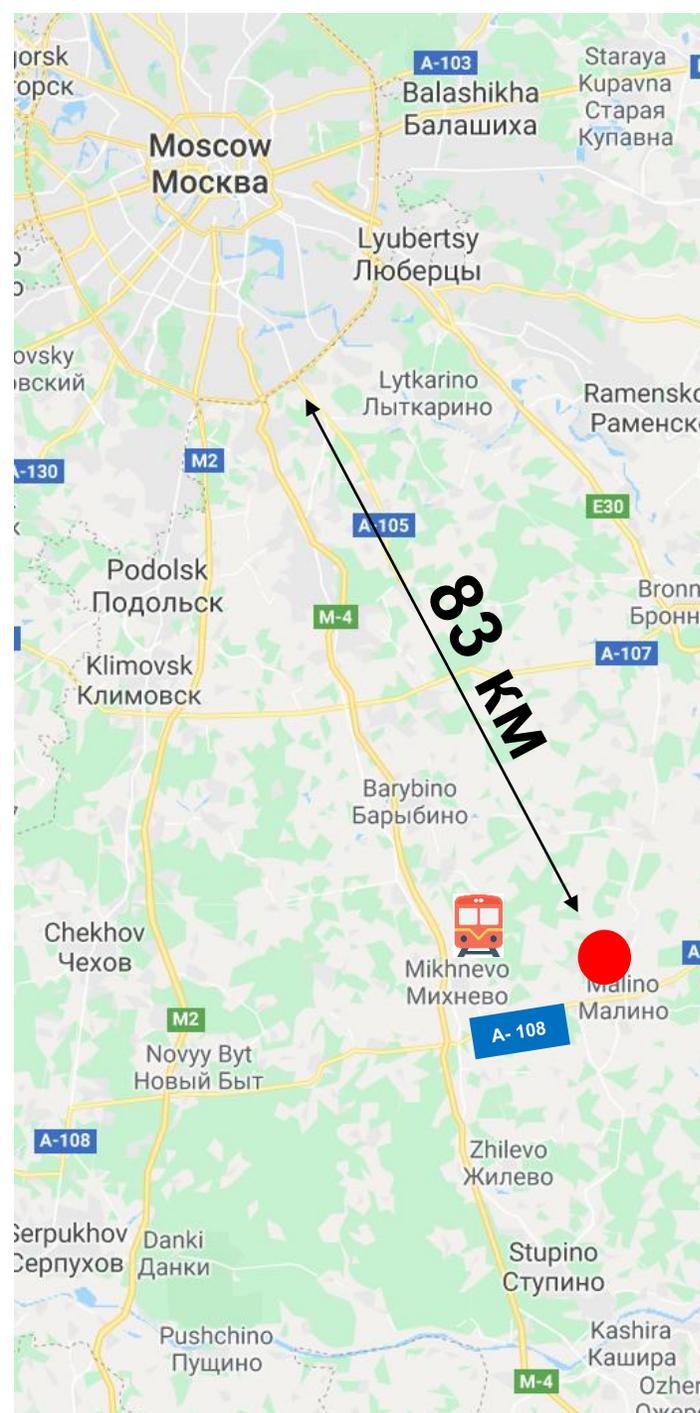
Комитет по управлению имуществом городского округа Ступино
84966476675





Коммерческое предложение

Малино 5



Кадастровый номер: 50:33:0030311:60
Суммарная площадь: 38 га
Собственность: публично – правовых образований.
Кадастровая стоимость: 328 335 200 руб.

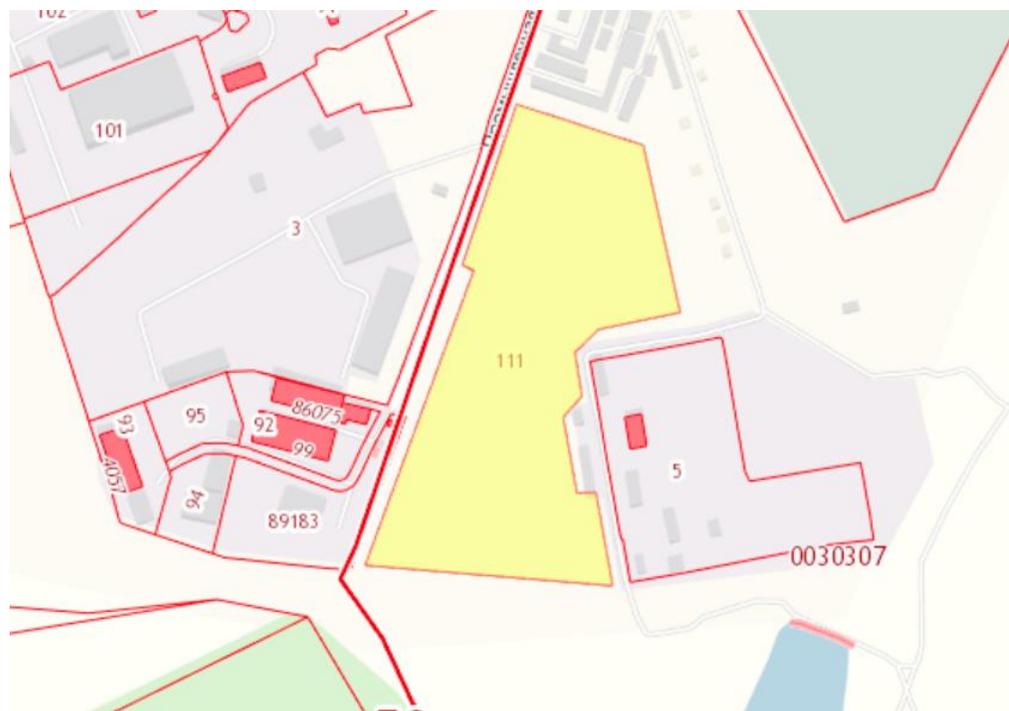
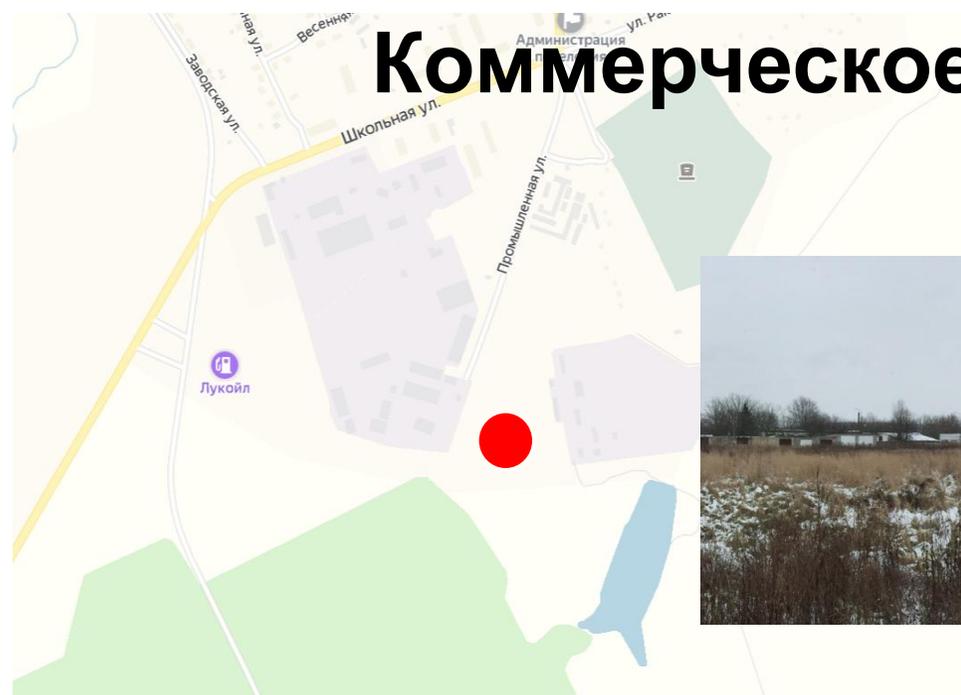
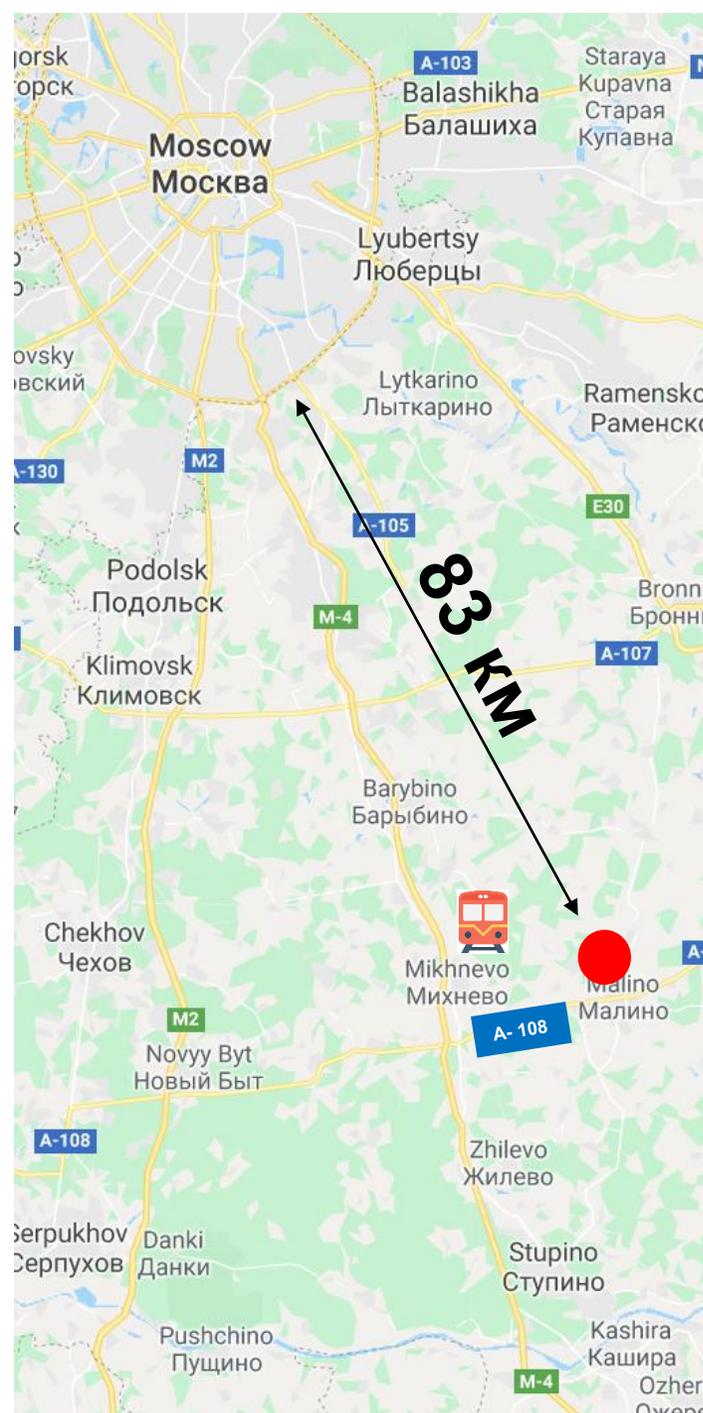
Контактные данные

Комитет по управлению имуществом городского округа Ступино 84966476675

Коммерческое предложение



Малино 6



Кадастровый номер: 50:33:0030307:111
Суммарная площадь: 45,8 га
Собственность: публично-правовых образований.
Кадастровая стоимость: 10 042 490 руб.

Контактные данные
Комитет по управлению имуществом городского округа Ступино 84966476675



Коммерческое предложение

Малино - 7

Кадастровые номера:

50:33:0000000:91439

50:33:0000000:91440

Общая площадь: 60 га.

Кадастровая стоимость: 247 452 047 руб.

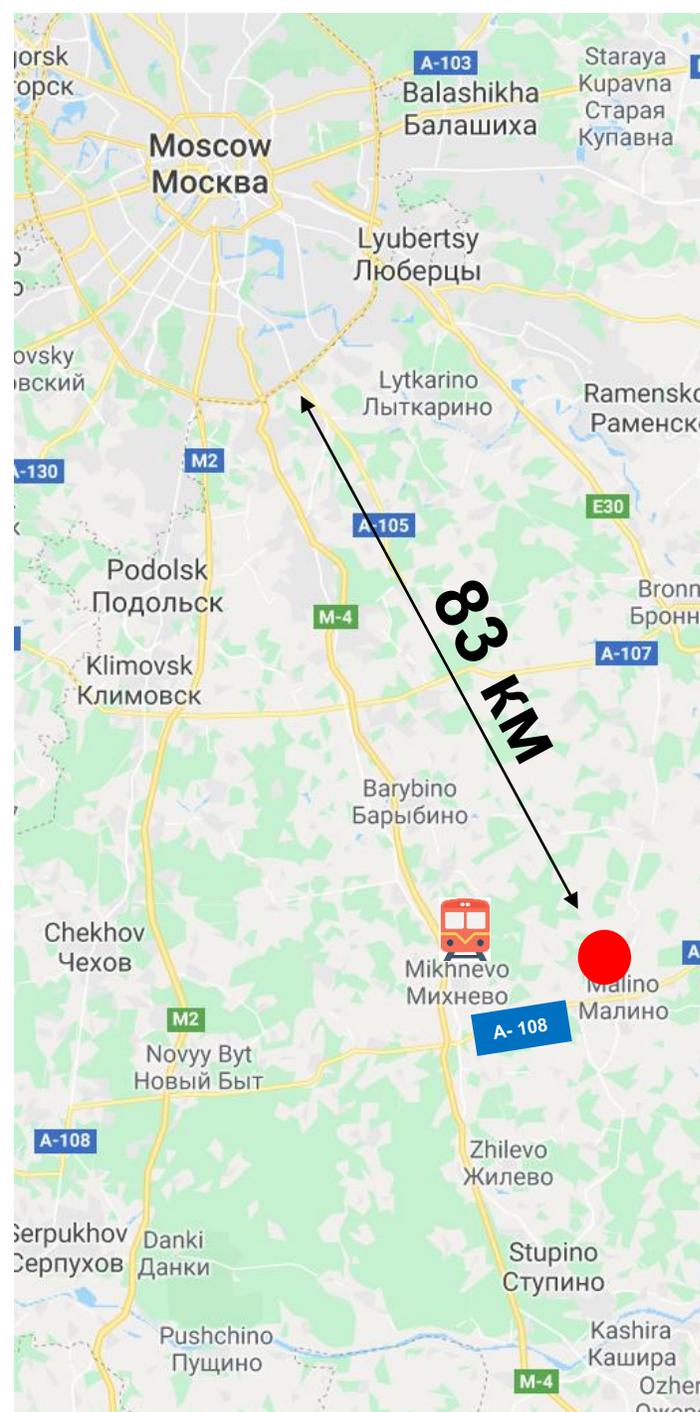
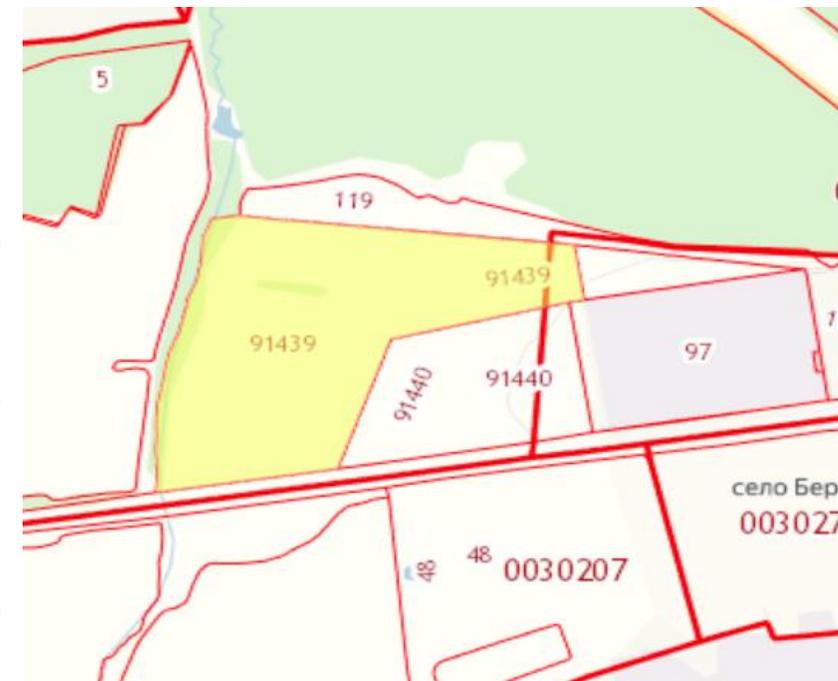
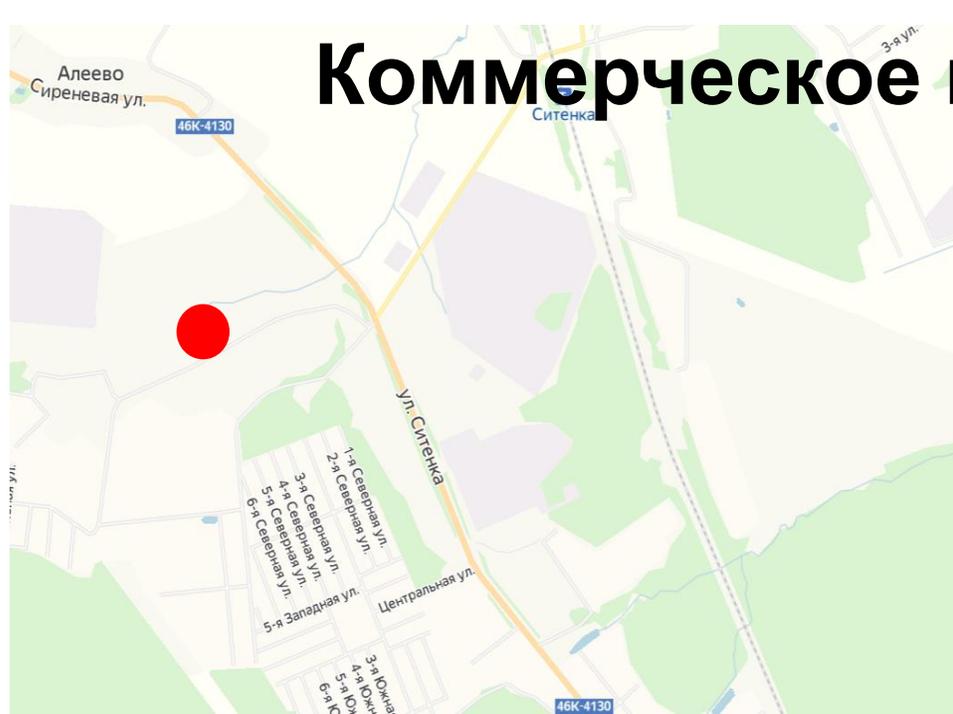
Назначение: производственная деятельность

Контактные данные

Комитет по управлению имуществом

городского округа Ступино

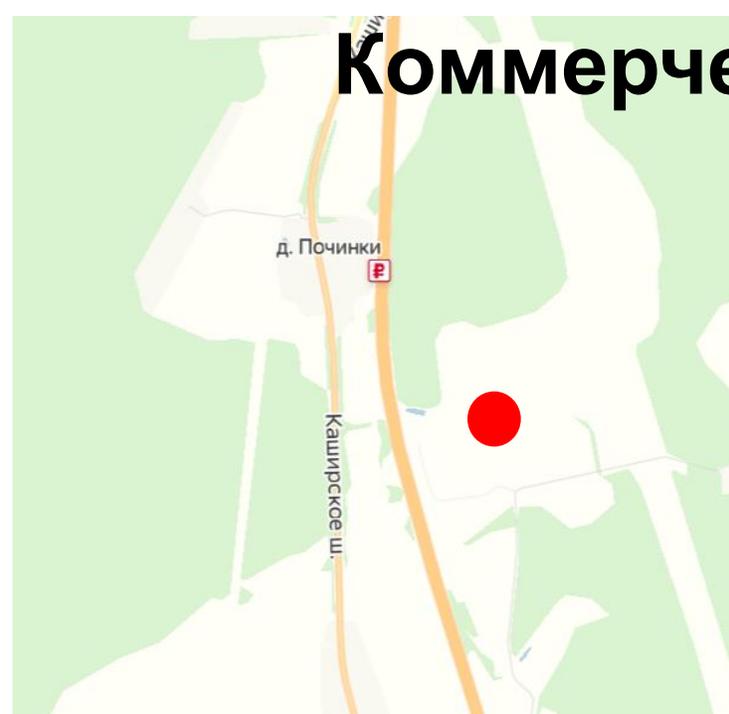
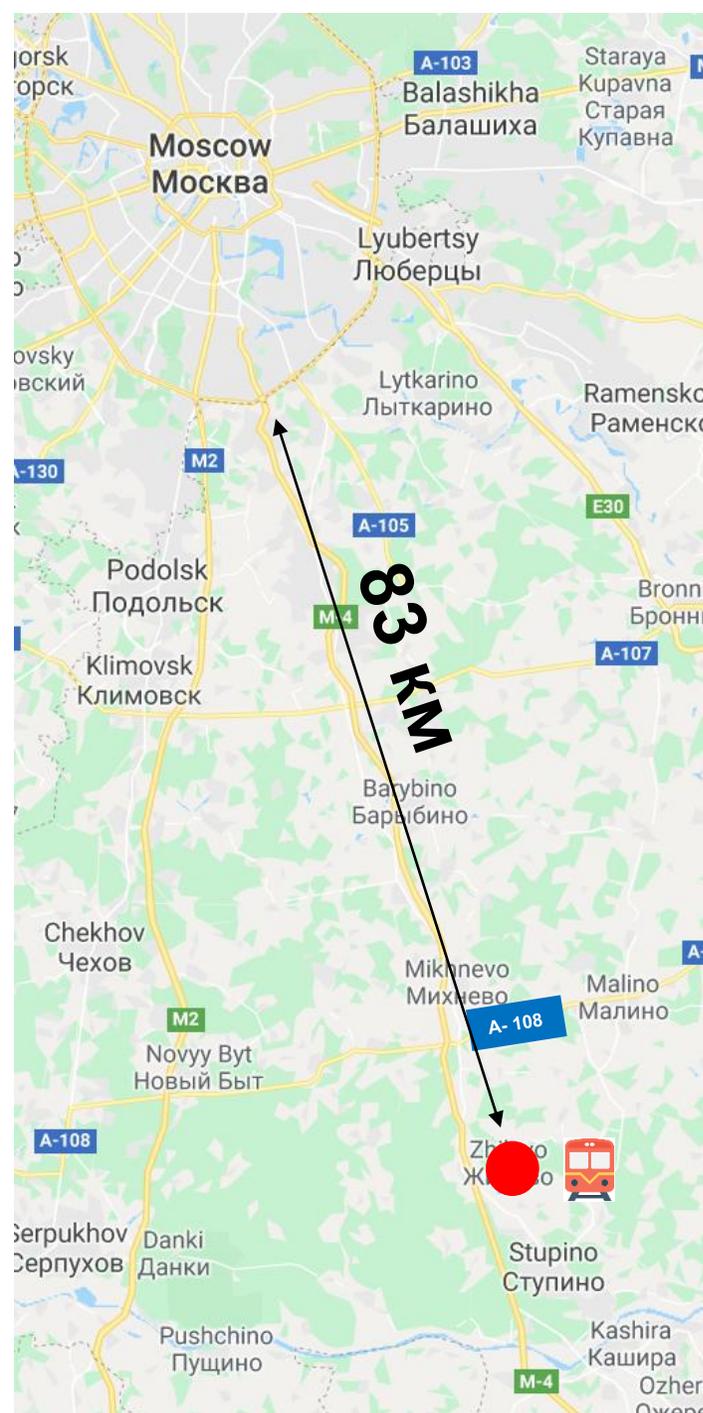
84966476675





Коммерческое предложение

Жилево



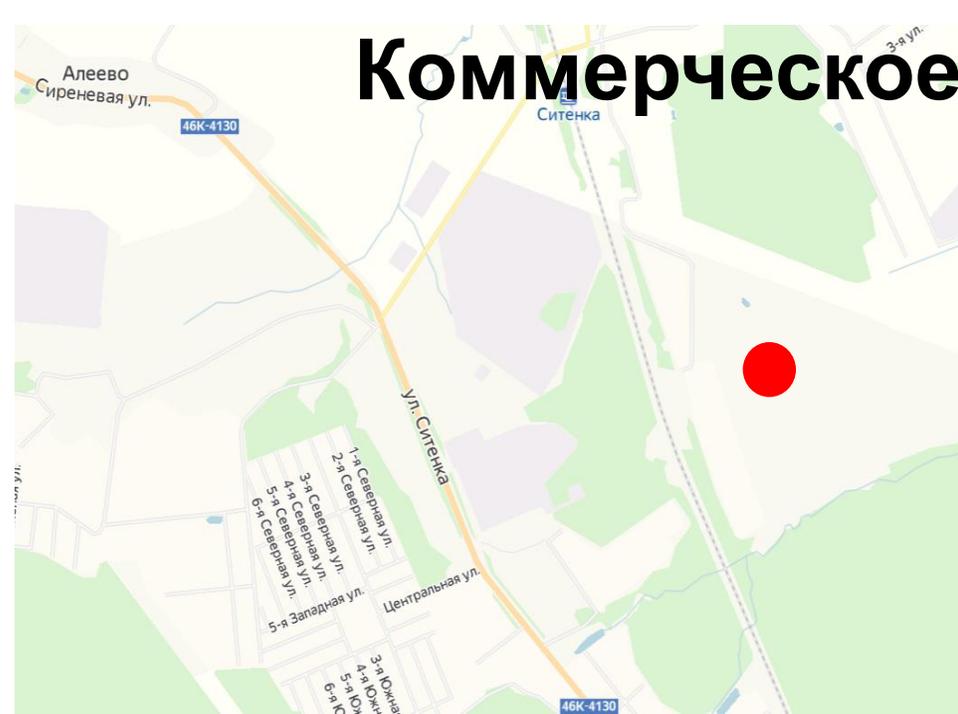
Кадастровый номер: 50:33:0030175:129
Площадь: 24 га
Собственность: публично – правовых образований.
Кадастровая стоимость: 88 804 946 руб.
Назначение: размещение производственно-складского комплекса

Контактные данные
Комитет по управлению имуществом
городского округа Ступино
84966476675



Коммерческое предложение

Ситенка - 2



Кадастровый номер: 50:33:0030596:2

Площадь: 40 га

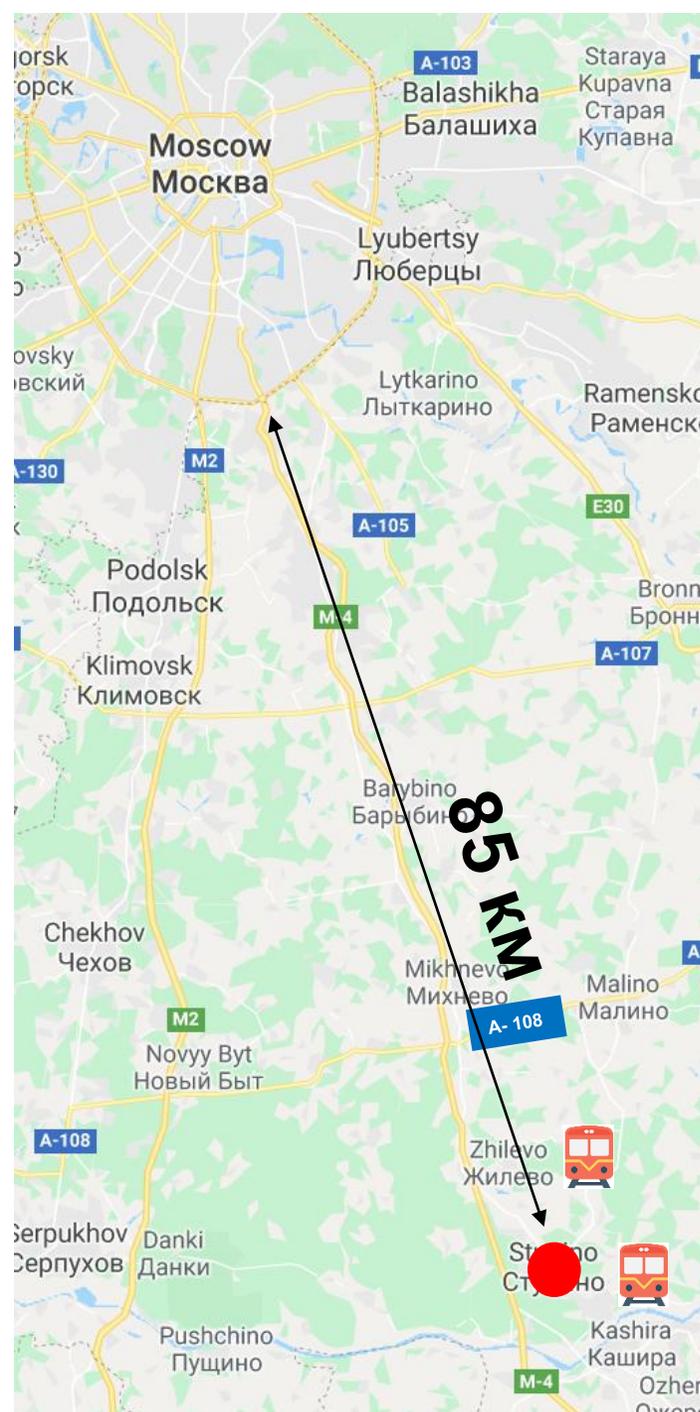
Собственность: публично – правовых образований.

Кадастровая стоимость: 200 736 000 руб.

Расстояние от МКАД: 87 км

Контактные данные

Комитет по управлению имуществом городского округа Ступино
84966476675



85 км



Коммерческое предложение

Образцово - 1

Кадастровые номера:

50:33:0000000:83726

50:33:0000000:609

Площадь: 44 га.

Собственность: публично – правовых образований

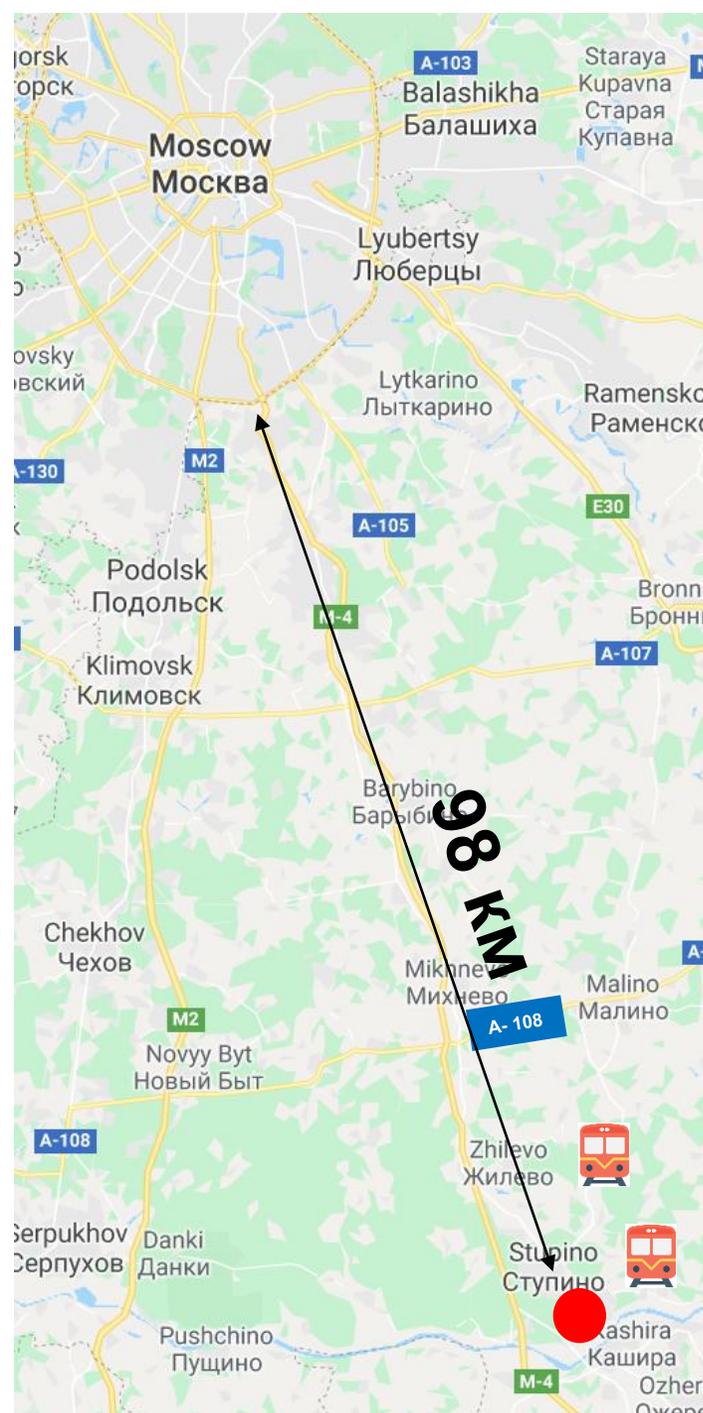
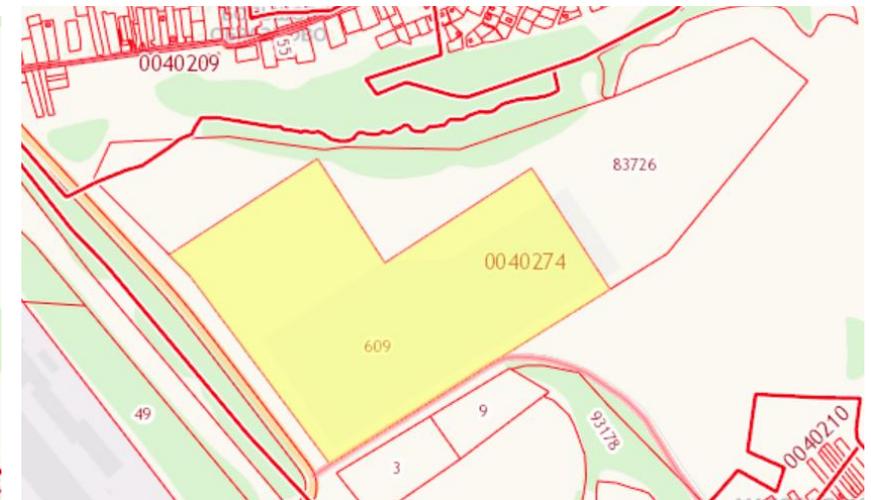
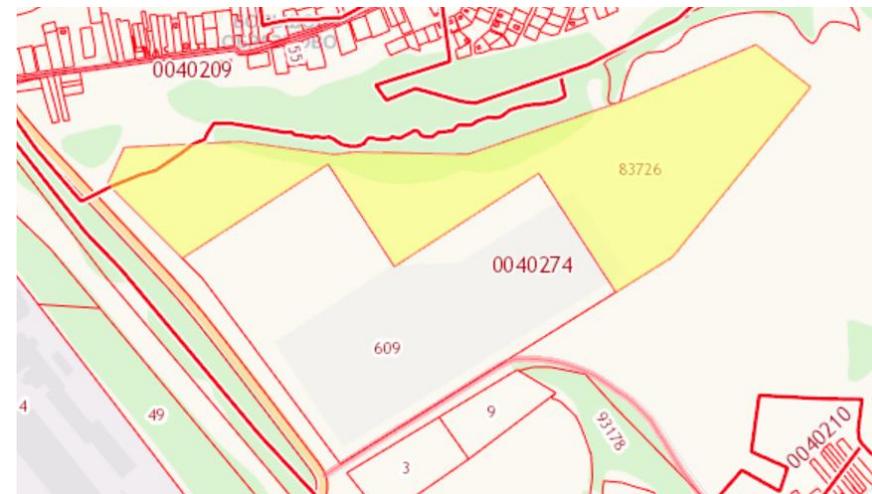
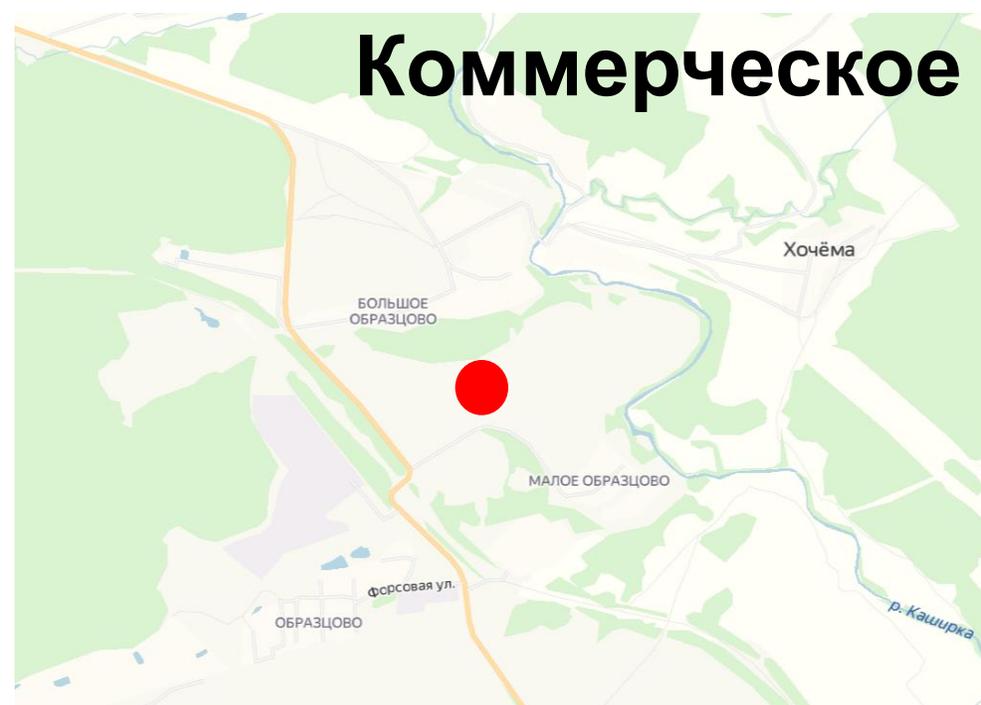
Кадастровая стоимость: 105 568 071 руб.

Контактные данные

Комитет по управлению имуществом

городского округа Ступино

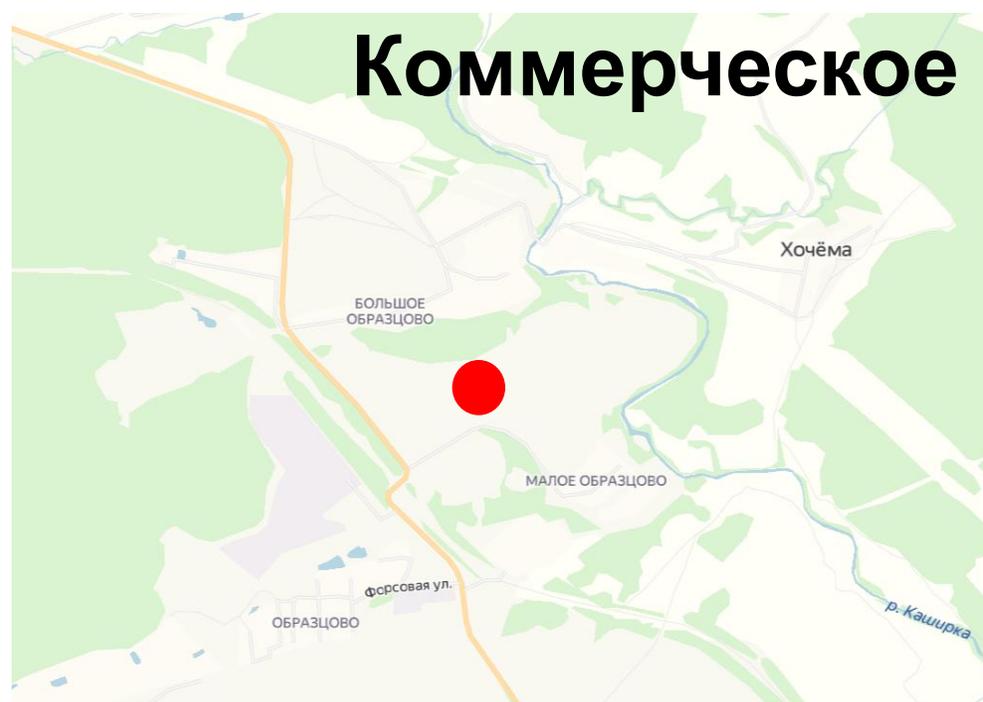
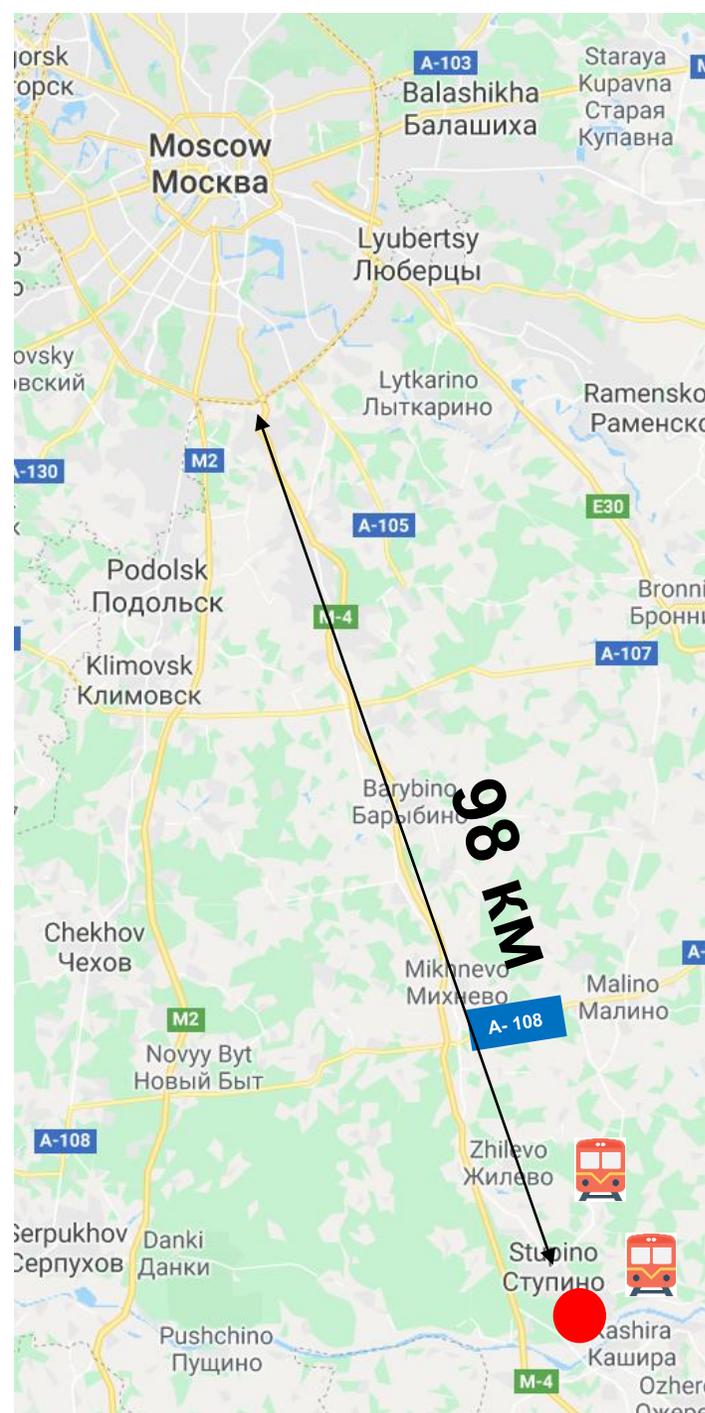
84966476675





Коммерческое предложение

Образцово - 2



Кадастровые номера:

50:33:0040274:9

Площадь: 1,6 га.

Кадастровая стоимость: 25 128 960 руб.

Назначение: под размещение Торгово-складского комплекса

Контактные данные

Комитет по управлению имуществом

городского округа Ступино

84966476675



Коммерческое предложение

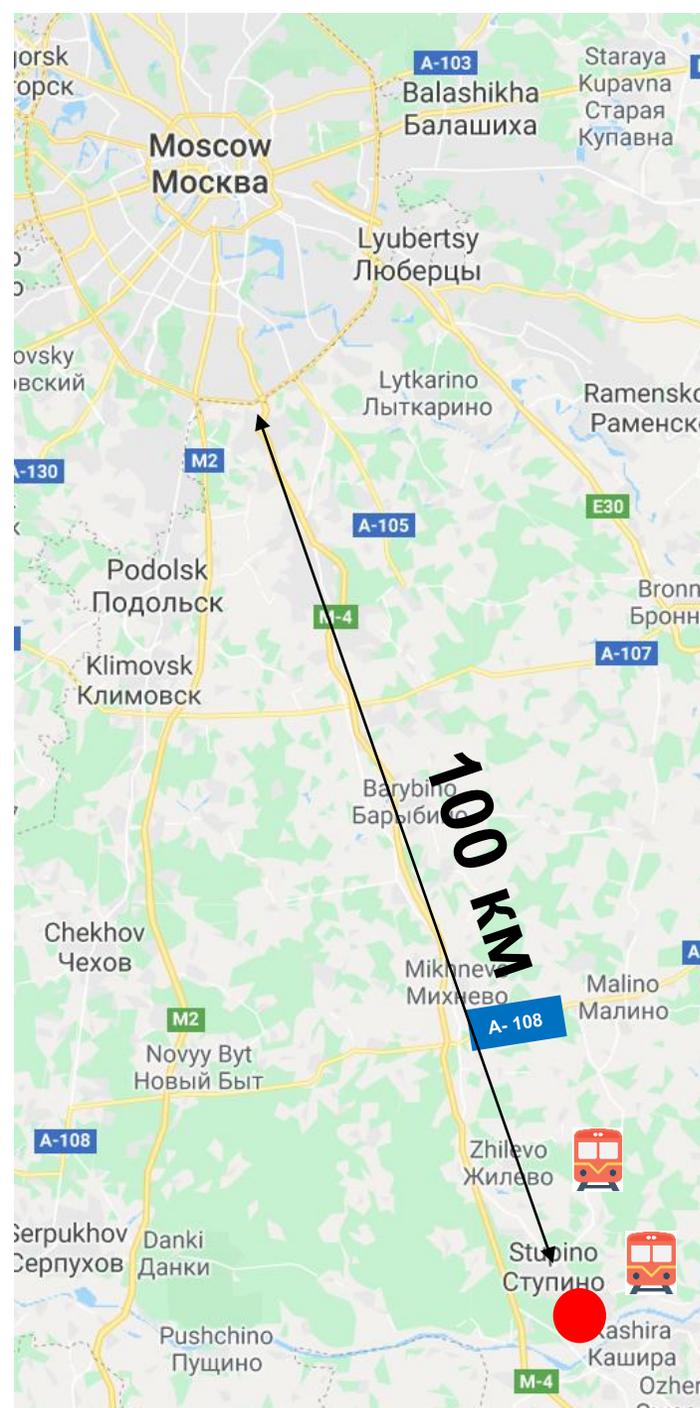
Старая Кашира - 1

Кадастровый номер: 50:33:0040228:11
Кадастровый номер: 50:33:0040228:8
Кадастровый номер: 50:33:0040228:10
Площадь: 109 га.
Собственность: публично – правовых образований
Кадастровая стоимость: 318 997 623 руб.



Контактные данные

Комитет по управлению имуществом
городского округа Ступино
84966476675





Коммерческое предложение

Старая Кашира - 2

Кадастровый номер: 50:33:0040228:10

Кадастровый номер: 50:33:0040228:8

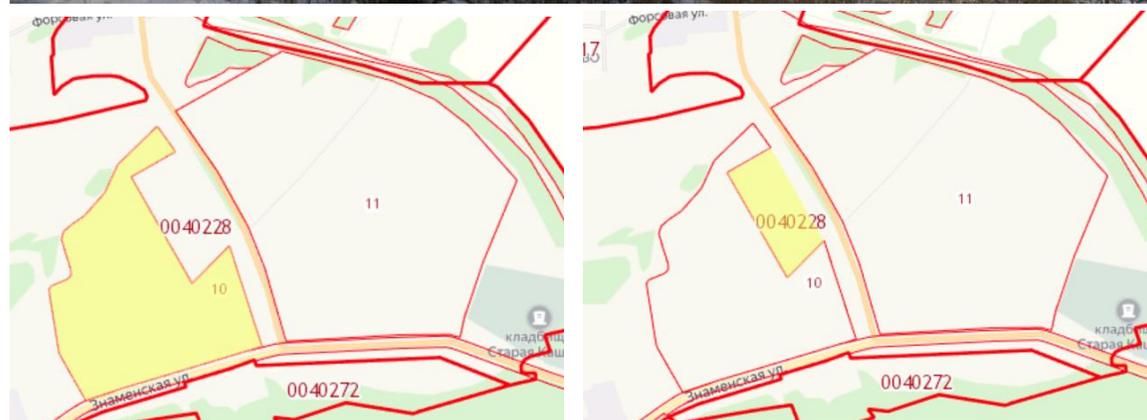
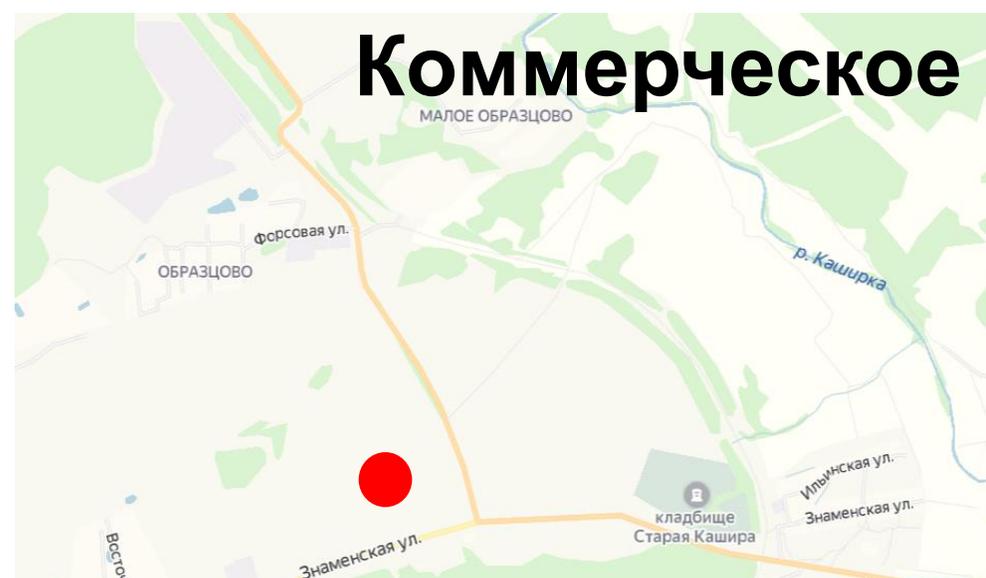
Суммарная площадь: 58 га.

Собственность 10 га: публично – правовых образований

Кадастровая стоимость: 216 717 678 руб.

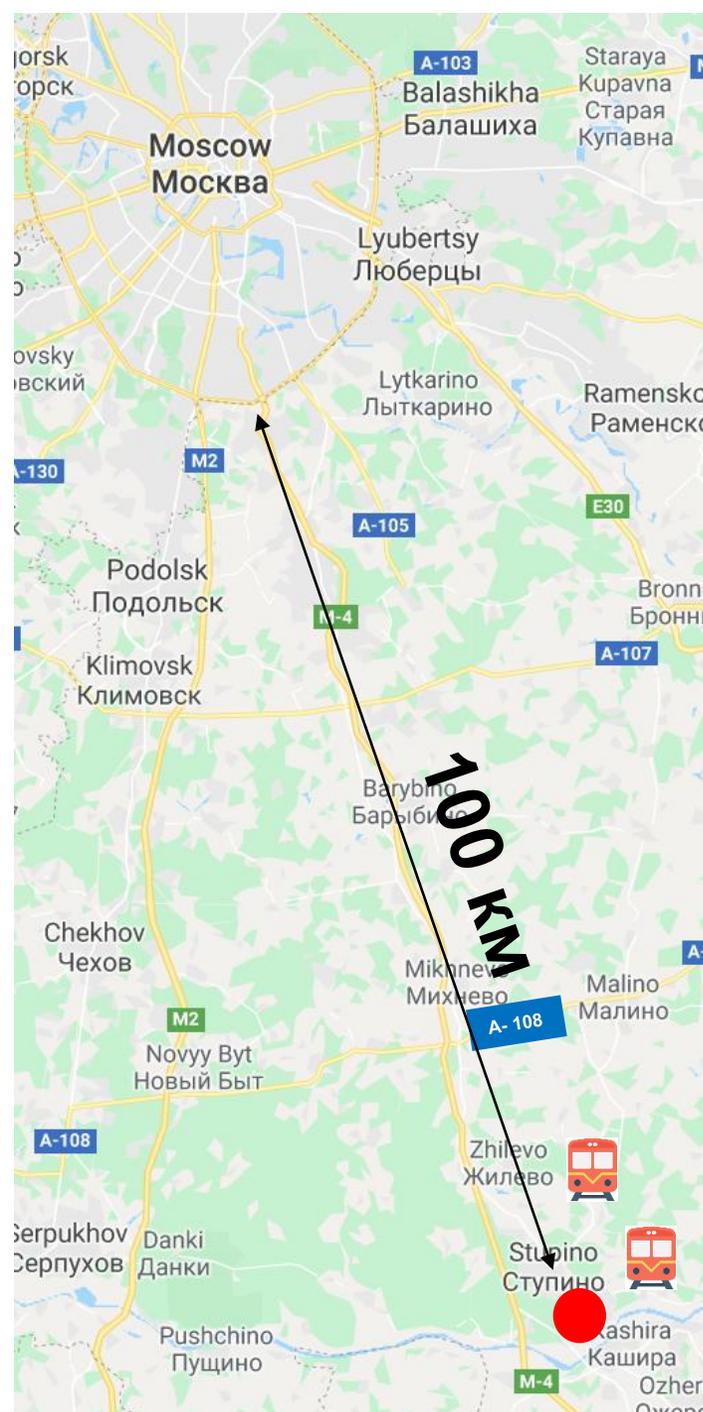
Назначение: Производственно-коммунальные объекты

Расстояние от МКАД: 100 км



Контактные данные

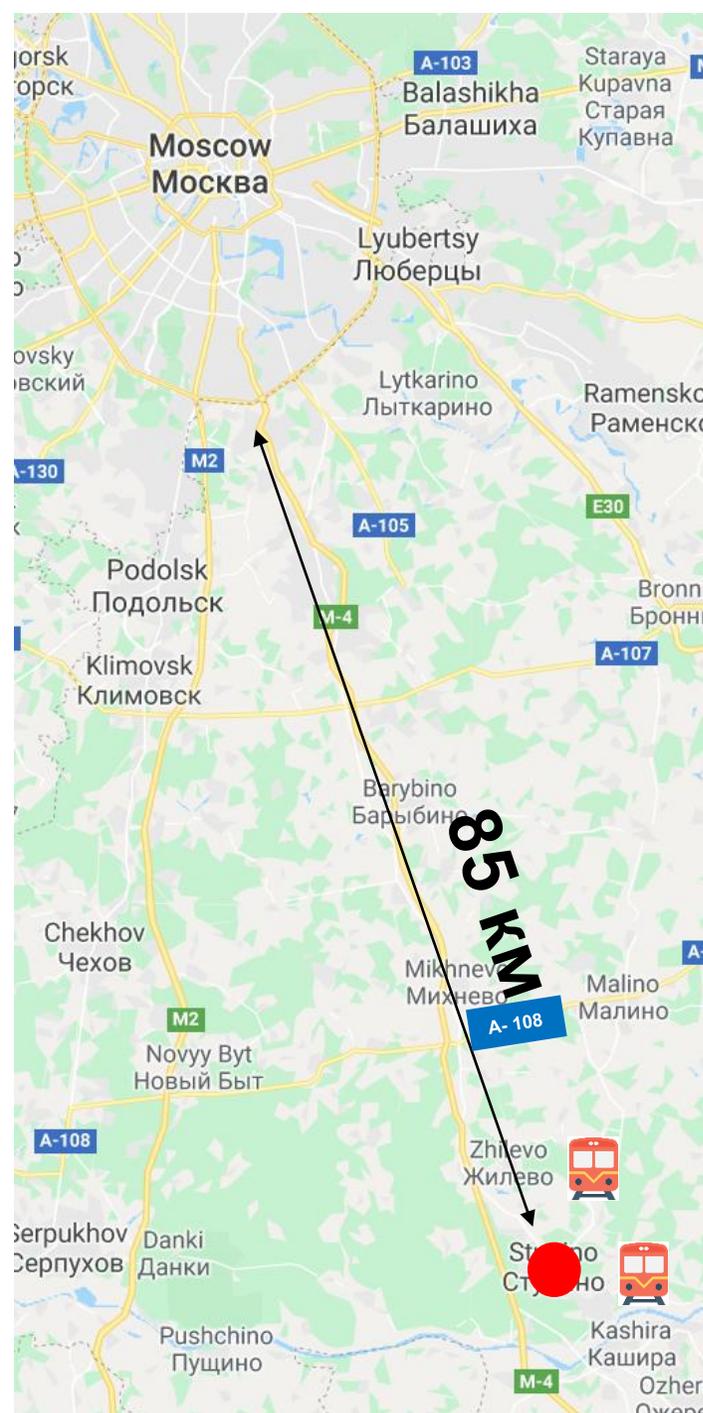
Комитет по управлению имуществом
городского округа Ступино
84966476675



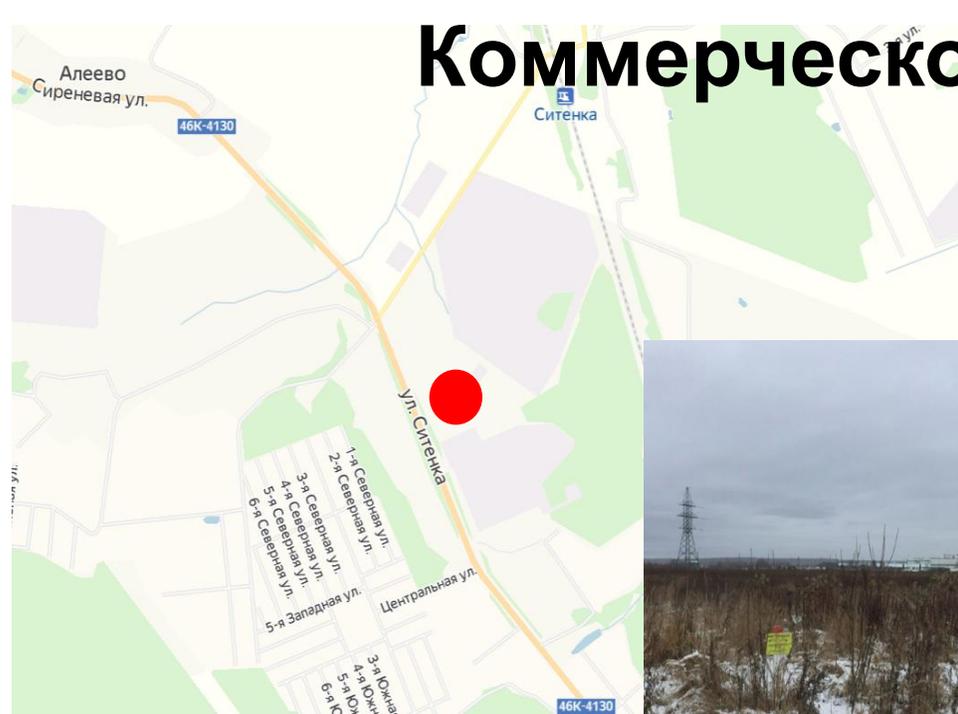


Коммерческое предложение

Ситенка - 1



85 KM



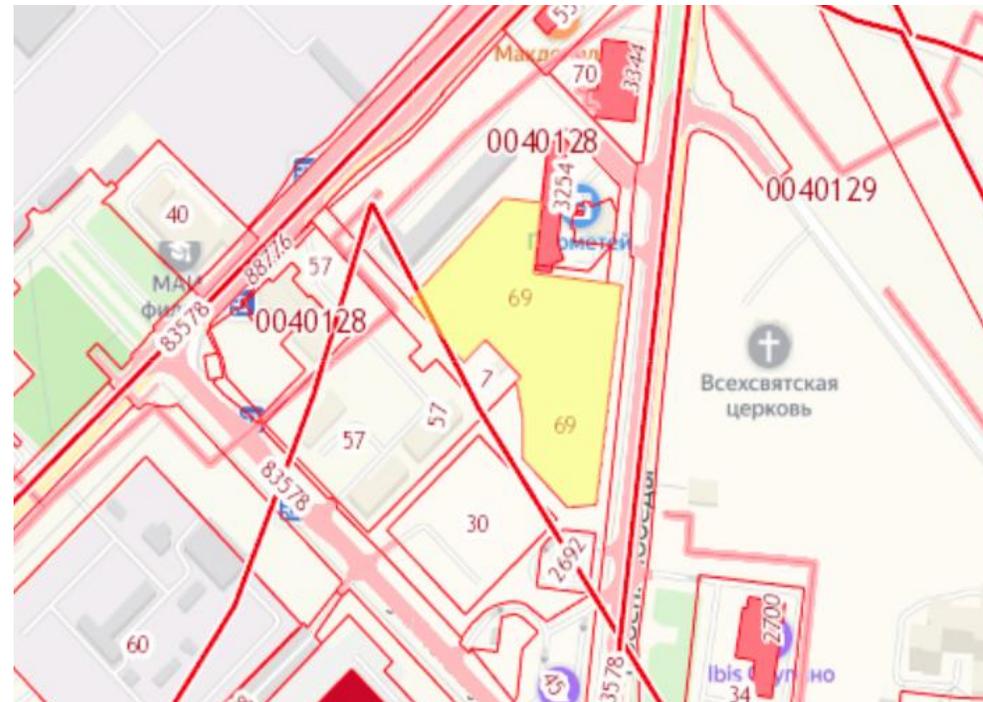
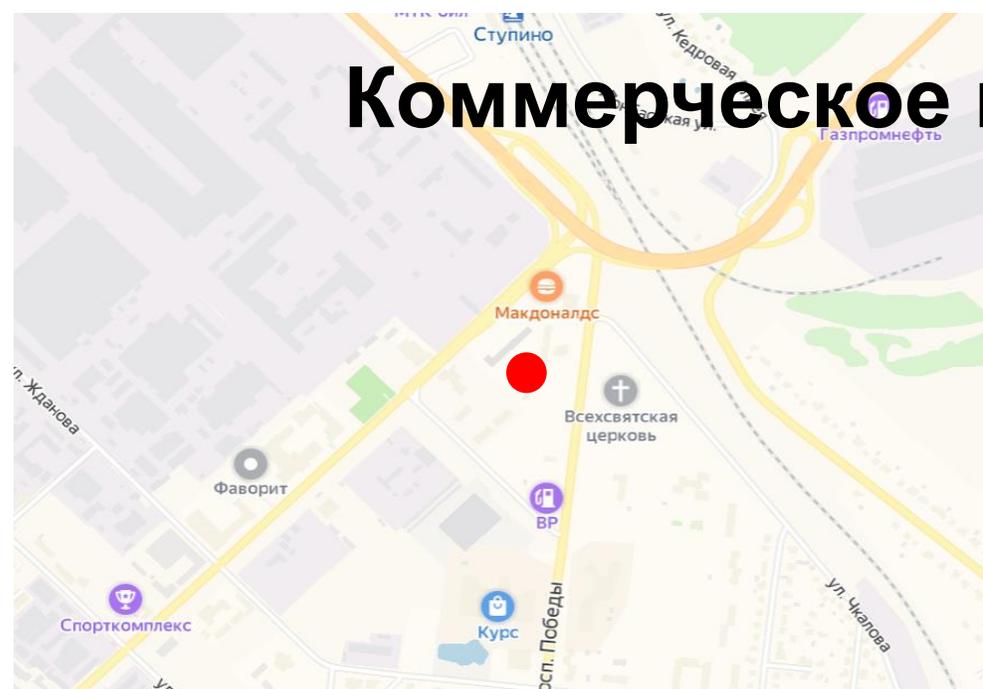
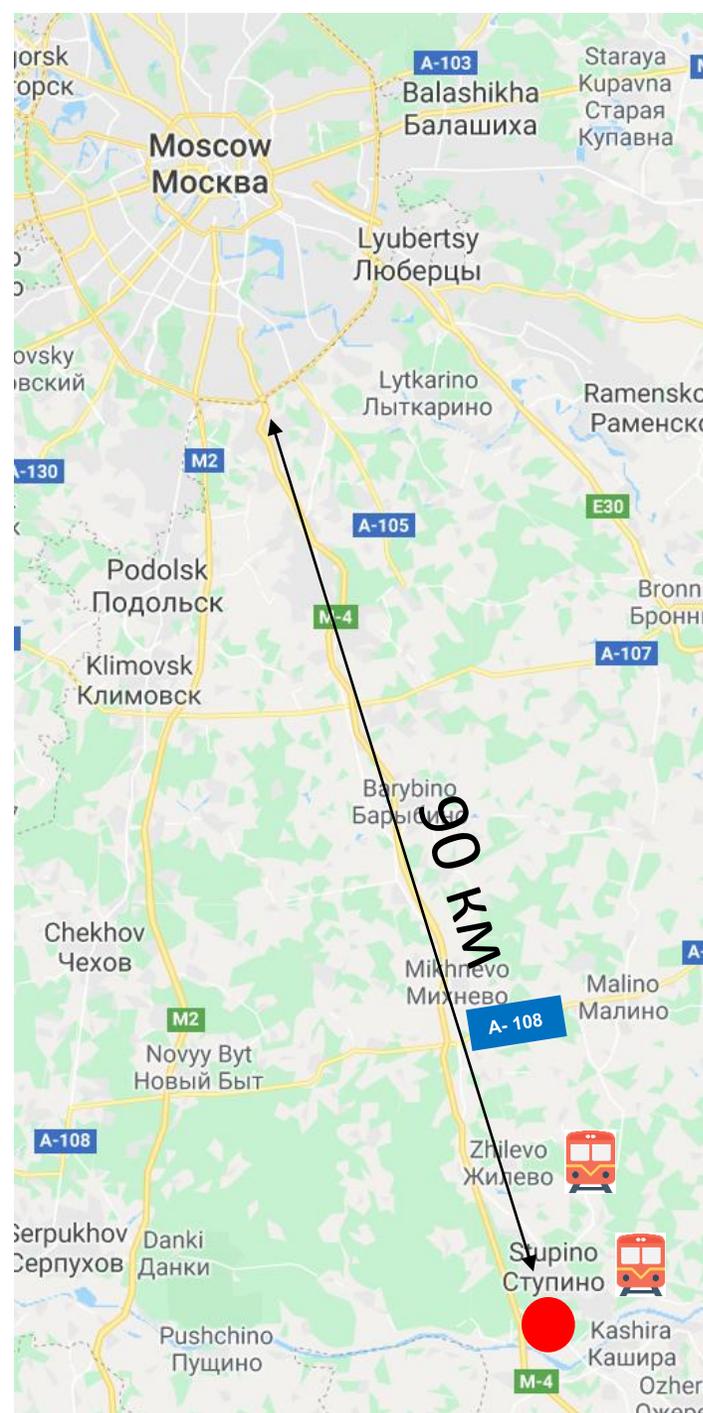
Кадастровый номер: 50:33:0040116:145
Площадь: 8 га.
Кадастровая стоимость: 686 650 руб.

Контактные данные
Комитет по управлению имуществом
городского округа Ступино
84966476675



Коммерческое предложение

Ступино - 2



Инвестор - AISTEM

Кадастровый номер 50:33:0040128:69

Площадь: 1,3 га.

Собственность: публично – правовых образований

Назначение: деловое управление.

Кадастровая стоимость: 21 655 920 руб..

Контактные данные

Комитет по управлению имуществом

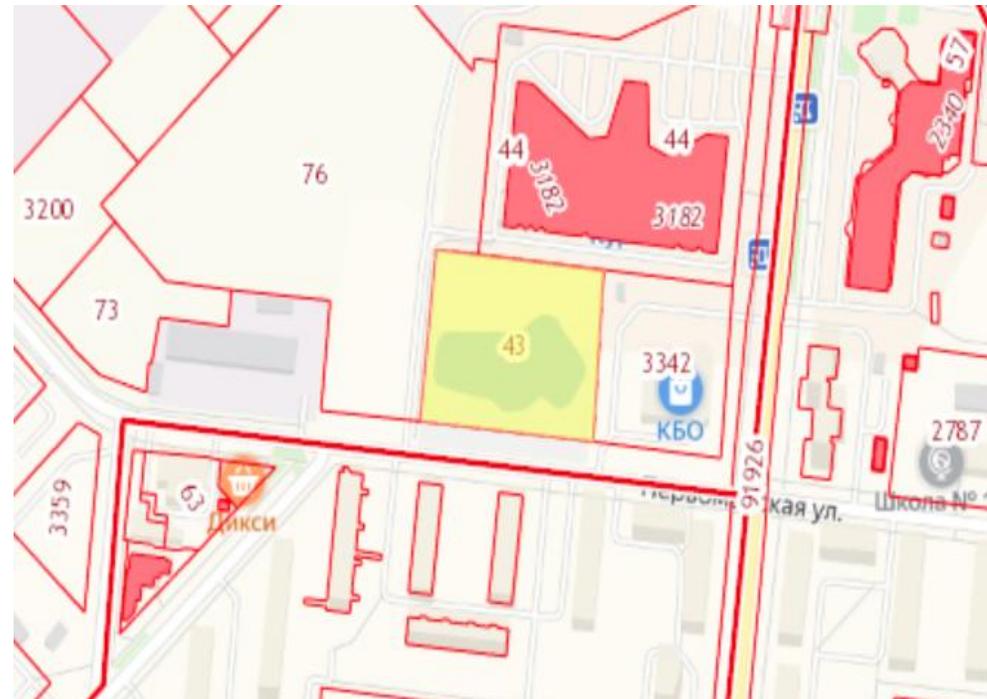
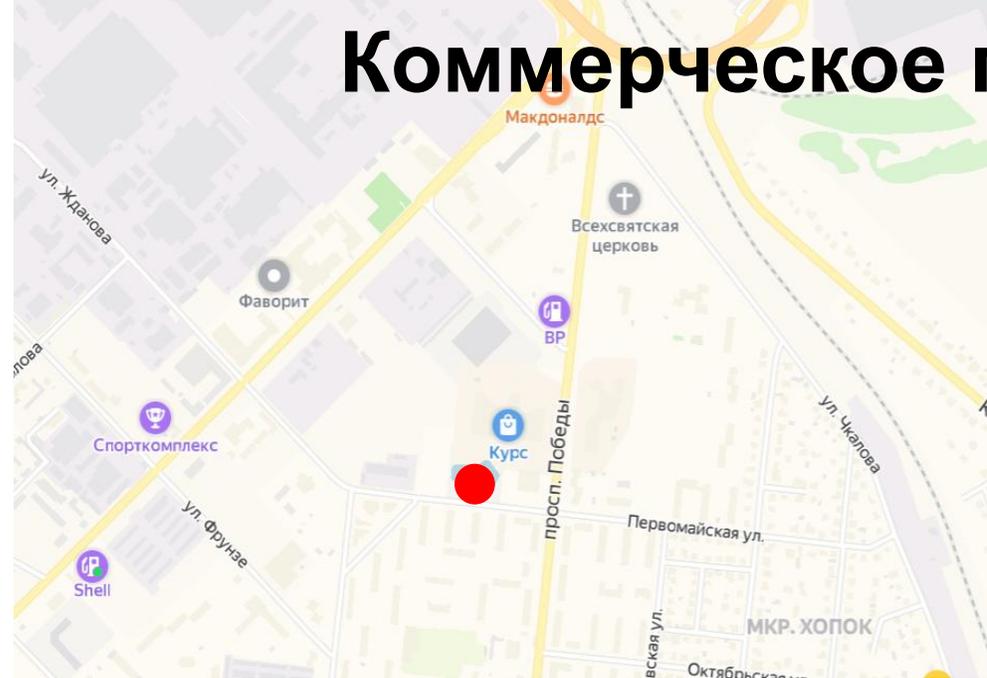
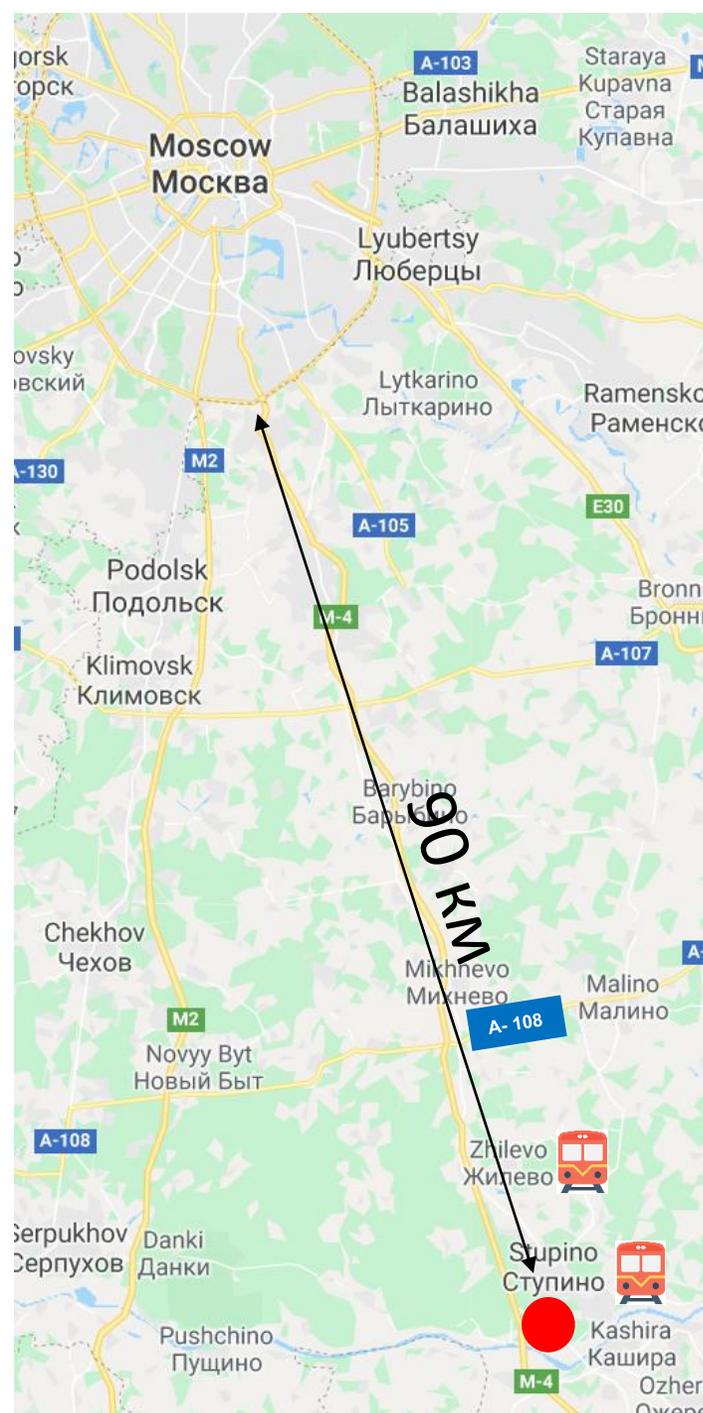
городского округа Ступино

84966476675



Коммерческое предложение

Ступино - 3

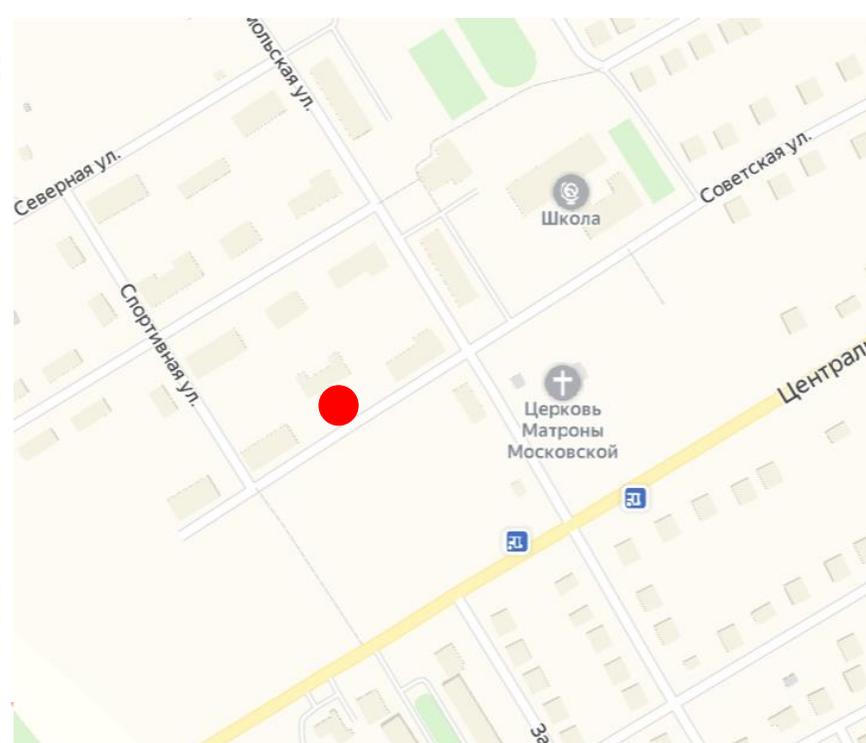
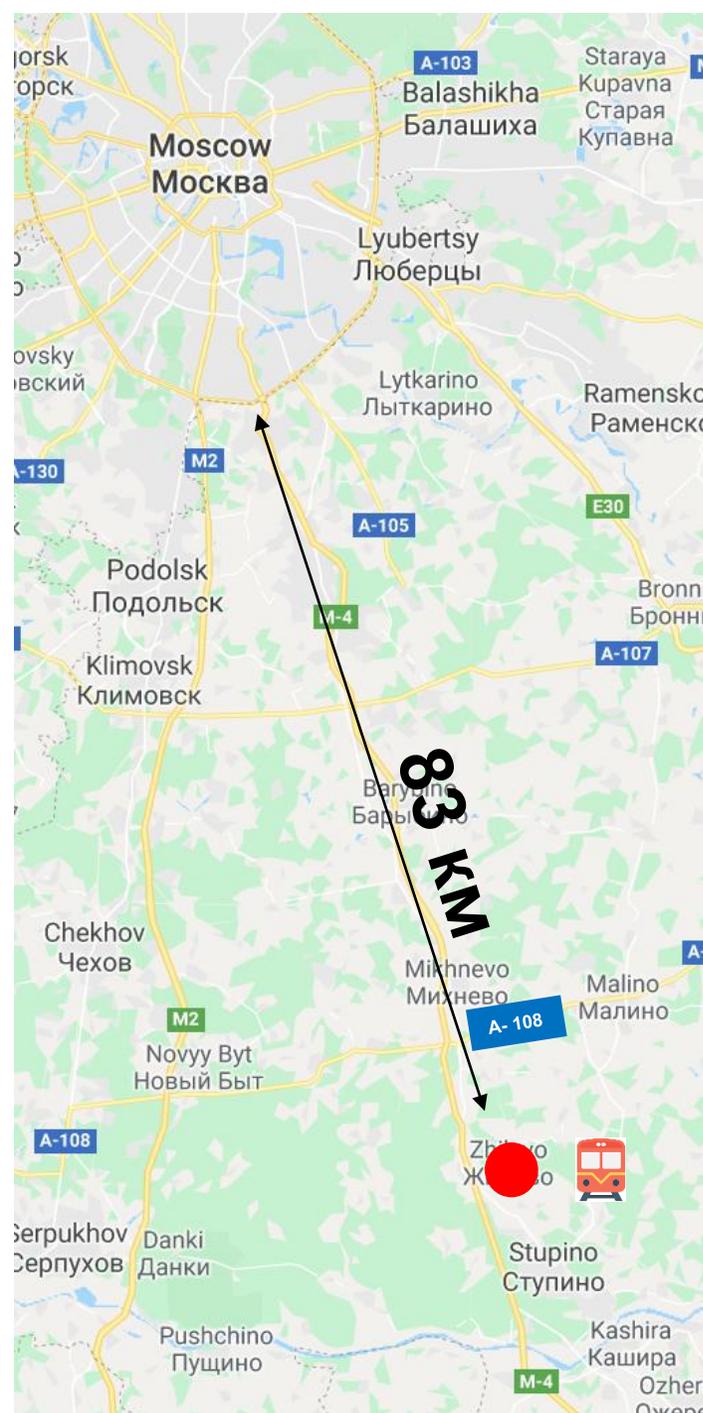


Кадастровый номер 50:33:0040128:43
Площадь: 1,0 га.
Собственность: публично – правовых образований
Назначение: деловое управление.
Кадастровая стоимость: 16 692 900 руб..

Контактные данные
Комитет по управлению имуществом
городского округа Ступино
84966476675



Жилево



Кадастровый номер 50:33:0030152:194

Площадь: 0,37 га.

Назначение: под гостиничное обслуживание.

Кадастровая стоимость: 12610387 руб.

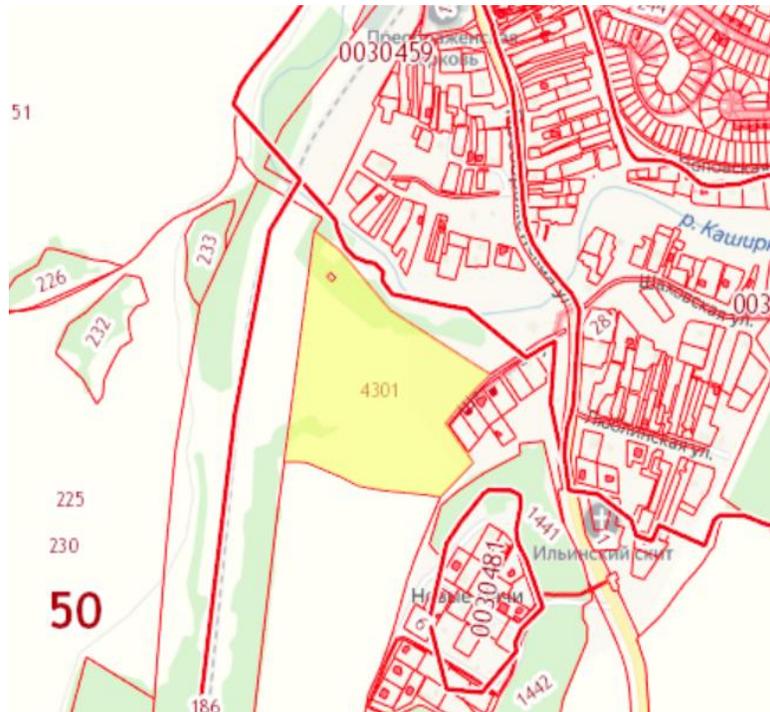
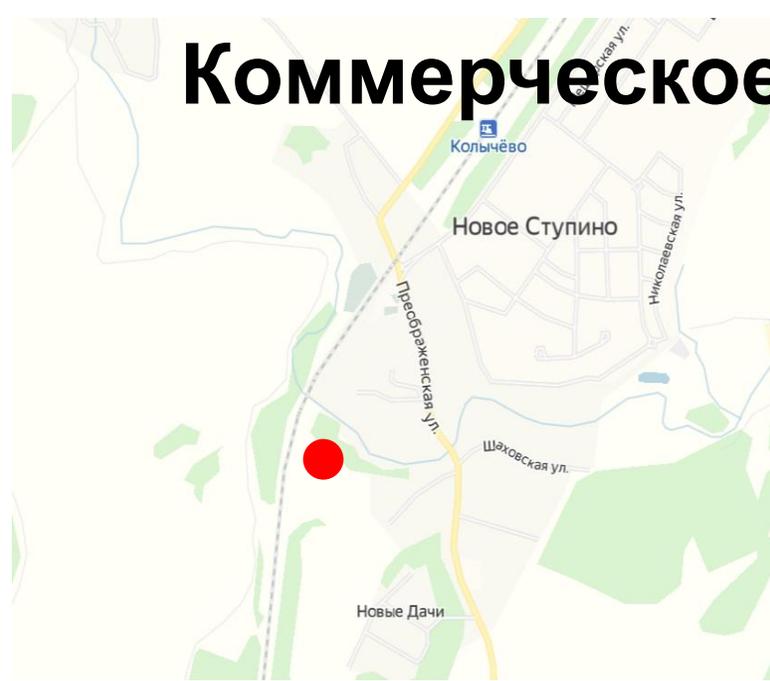
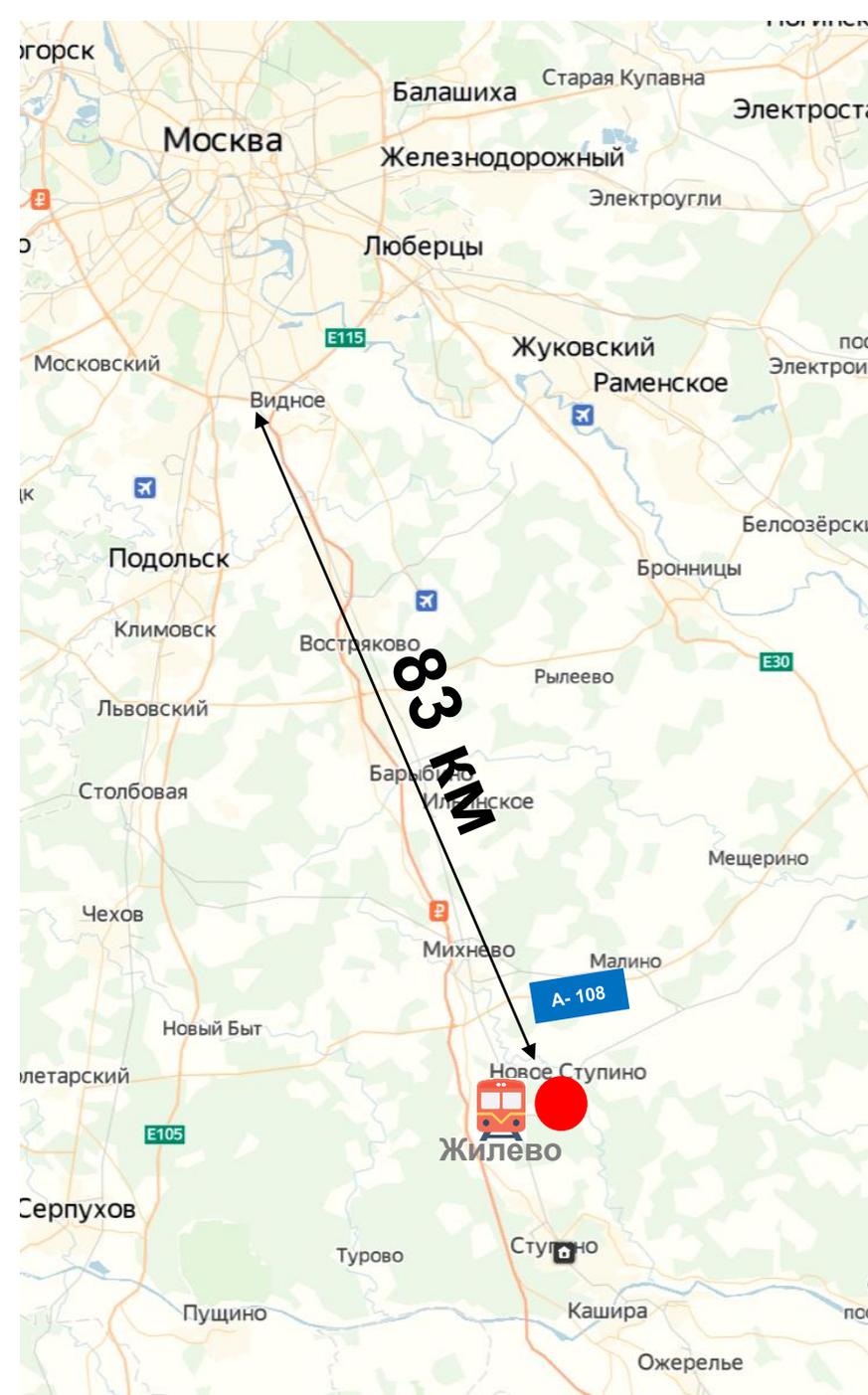
Контактные данные

Комитет по управлению имуществом
городского округа Ступино
84966476675



Коммерческое предложение

Верзилово.



Кадастровый номер 50:33:0030466:4301
Площадь: 7,2 га.
Кадастровая стоимость: 98 984 807 руб.

Контактные данные

Комитет по управлению имуществом
городского округа Ступино
84966476675

Сопровождение инвестора в г. о. Ступино



Заместители Главы администрации городского округа Ступино:

Курмаева Лариса Валерьевна тел. 8-910-400-77-24

Калинина Юлия Юрьевна Тел. 8-916-713-03-68

Туманов Александр Сергеевич 8-926-139-55-33

Тихонова Алла Леонидовна 8-903-709-39-87

Энергообеспечение:

<http://mosoblgaz.ru/>

<http://arki.mosreg.ru/>



В разработке