



投資護照

斯圖皮諾市區
莫斯科地區

2019



斯圖皮諾市區 莫斯科地區



- 位於莫斯科環路東南方向82公里處（在莫斯科南部，與Domodedovo, Ramensky, Voskresensky, Kolomensky, Ozersky, Kashirsky, Serpukhovsky, 莫斯科地區的契kh夫市區和圖拉地區的Yasnogorsky區接壤）
- 該地區的總面積為1707平方公里。
- 人口為12.1萬人，其中健全的人口為6.82萬人。
- 該地區包括238個定居點



2018年 斯圖皮諾市：事實與數據

Backaldrin Mars
Campina Scovo
Plast Proekt
Marazzi Knauf
FM Logistic
Gruppo Concorde
Kimberly Clark
Phoenix Contact

大型國際品牌在斯圖皮諾開設代表處

30+

No 1

莫斯科地區各區之間的投資地點

15
十億

總投資，盧布

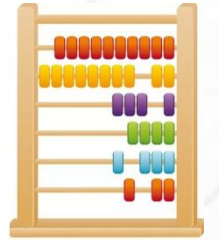


已經建立了新的國際公司超現代生產設施，另外一些對象正在開發中

17

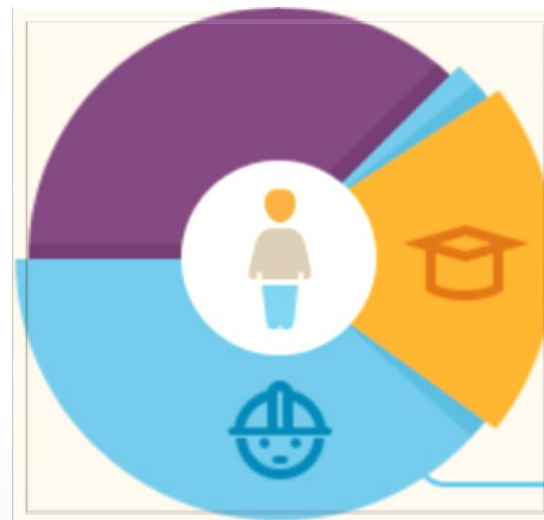
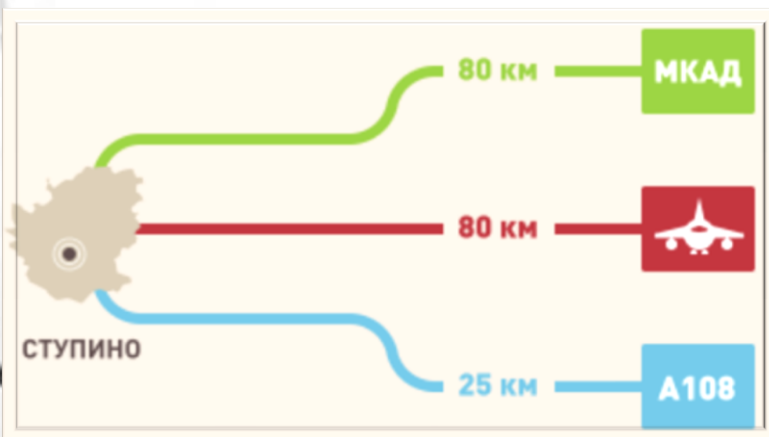
168
十億

自己生產的運輸貨物，自己進行的表演和服務，擦拭。



人口
120 936人

距離



68 200
勞動力資源

30 %
受過高等教育的
就業人口

6 教育機構
2000 +
每年畢業生



斯圖皮諾市區的資源



➤ 礦物：沙子，黏土。

➤ 基礎設施網絡的成本：

- 電：4.4至4.7盧布。持續1 kW *小時
- 氣源：5690至5770盧布。每1000立方米
- 供水：從20.69到24.88盧布。每1立方米
- 水處理：20.95至27.26盧布。每1立方米
- 供熱：從1577.71到1989.61盧布/大卡

列出了法人實體的關稅，不包括增值稅。.



➤ 安置用地的地籍價值（每平方米盧布）：

- 個人建築用房：1150年至1370年
- 小屋和園藝
關聯：從600-到1000
- 貿易對象：從400-到900
- 行業：從350-到750

➤ 平均月薪（千盧布）：全區總計-53.62

- 行業-64.79
- 建築-45.33
- 農業-34.34
- 運輸和通訊-40.78
- 金融活動-53.13
- 交易-29.51
- 教育程度-41.58
- 衛生和社會服務-51.67

交通無障礙是競爭優勢



Stupino市區的交通和地理位置非常便利。到多莫傑多沃國際機場的距離是80公里，到茹科夫斯基國際機場的距離是90公里。

市區位於該國工業最發達的地區中心，盡可能靠近製成品的主要消費者。全國各地的獨特位置已經吸引了許多舉世聞名的投資者。



斯圖皮諾市區資源-教育和技術人員



➤ 教育制度：

高等教育機構

1. 莫斯科航空學院斯圖皮諾分校（國立研究大學）
2. NOU VPO “莫斯科金融法律學院”（分支機構）

專業教育機構：

1. GBOU SPO MO “斯圖皮諾 航空-冶金學院以 A.T. Tumanova”
2. GBOU SPO MO “斯圖皮諾 醫學院(學院)”
3. “莫斯科財經法律大學 MFIUA”（斯圖皮諾 分支）學院

➤ 培訓領域：

- 工程師-492人
- 心理學家-48人
- 藥劑師-46人
- 廚師，糕點廚師-50人
- 經濟學家-420人
- 技術人員-223人
- 電工-49人
- 會計師-55人
- 律師-390人
- 程序員-215人
- 焊工-75人
- 畫家-24人
- 管理人員-260人
- 護士-263人
- 汽車修理工-25人
- 鎖匠-50人
- OVM操作員-70人

市區居民主要勞動專業：

- 機械製造商
- 冶金學家
- 建築商

學生人數：
2755人

縣經濟護照



市區居世界領先地位
莫斯科地區的市容
工業生產，工業
2018年的生產總額為1460億盧布。

世界一流的 brand 公司 (MARS, Campina, Kerama-Marazzi, Italon, Knauf, Mapei,
La Fortezza, FM Logistic, Caparol,
Kimberly-Clark, Silgan, Fipar, etc.)

創新型工業產品在總出貨量中的比例達到80%

根據平衡的財務結果，該地區在莫斯科地區排名第二-27,5億盧布。

在斯圖皮諾市區內，有四千多家中小企業



潛在和早期投資項目清單

貿易、辦事處

- 1.購物中心“ Stupinskoye RAIPO”（和解）
- 2.購物中心LLC Stupino Plus
3. Mikhnevo的貿易和展覽中心

產業領域

- 4.隔熱材料有限責任公司“ITC”的生產工廠
- 5.改造生產寵物食品有限責任公司“Mars”的工廠
- 6.重建Kerama Marazzi LLC生產基地
7. “ Demetra Technology”的溫室綜合體
8. 在紡織品上建立數字印刷企業9.與D-TEKS LLC合作
10. “ Reut Torg”有限責任公司-在Torbeevo村成立了通用航空發展中心。
11. Avalon-Stupino Quadrat（地毯工廠）
12. ‘Intelbio”-化妝品和醫療產品的開發，生產和推廣。
13. 建設用於生產，再生和再活化用於煉油加氫過程的

催化劑的工廠 “Service Katalizatornih System”

14. 建設食品廠-“Mustang Stupino”
15. 肉類加工綜合體，用於生產冷凍和冷藏半成品“ MESI”
16. 建造生產“ AFG RUS”鋼製散熱器的工廠
17. 建造生產不銹鋼煙囪的工廠“Fenix Dimohodi”
18. “Novyi dom”-在經濟特區範圍內建造模塊化酒店
19. “Frozen Beck”-冷凍的半成品和烘焙食品的生產
20. “Flex Films Rus”-生產聚酯薄膜
- 21.建設“Eco Niva”

工業園區和技術園區

- 21.工業園區“ Stupino 1”
- 22.經濟特區“Stupno Quadrat”
- 23.工業園區“Zhilevo”

大型企業



1. "Stupinskaya Metallurgical Company" JSC (航空業的多元化企業) (由玄武岩纖維生產隔熱產品)	7. CJSC Keramogranitnyy zavod" (兒童保健產品和紙製品的生產)	13. "Knauf Insulation" LLC (用於室內外裝飾的建築材料製造商。)	19. OP ZAO NPO "Aviatetehnologiya" (開發和生產用於在機場準備航空燃料和飛機加油的地面設備)
2. JSC NPP "Aerosila" (飛機螺旋槳的開發和生產)	8. Mars LLC (生產品牌糖果，寵物食品)	14. "Mapei" CJSC (生產用於安裝各種類型的地面和牆壁覆蓋物的粘合劑和輔助產品)	20. LLC "Isratek-S" (聚合物包裝膜的生產)
3. "Stupinskoe Machinostroitel'noe industrial enterprise" JSC (用於渦輪螺旋槳飛機和直升機支撐系統的螺旋槳的生產)	9. "Campina" LLC (生產牛奶飲料，酸奶，甜點)	15. "Silgan Metal Packaging Stupino" (金屬包裝的生產)	21. LLC "Eurocosmed-Stupino" (口腔衛生用品的生產)
4. CJSC "Stupinsky Chemical Plant" (日用化工產品的生產)	10. "Kimberly-Clark" LLC (育兒和紙製品的生產)	16. LLC "ARVALUS" (為公司的烘焙和糖果業生產原料和配料)	22. LLC "FIPAR" (牆紙生產)
5. Stupinsky Fiberglass Plant LLC (用於機械工程和汽車行業的玻璃纖維產品的製造)	11. "SKOVO" LLC (不粘塗層鋁炊具的生產)	17. CJSC "La Fortezza" (生產貨架設備)	23. "Kerama Marazzi" LLC (生產陶瓷花崗岩)
6. "Izomin" LLC (由玄武岩纖維生產隔熱產品)	12. LLC "FM Logistic Titeli" (擁有自己的倉庫的網絡)	18. LLC "DAV - Russland" (乾燥建築混合物的生產)	24. MISSION FOODS STUPINO LLC (食品生產 (玉米餅和薯條))

生態城市 «Novoe Stupino»



- 總面積-1200公頃
- 人口：
 - 估計-2.2萬人。
 - 實際-8.5萬人。
- 建了一個有100個孩子的幼兒園，
- 該學校開設了275個名額的第一階段，
- 分配了場所以容納診所，每班100次就診，
- 建了一個購物中心。





投資基礎設施的對象

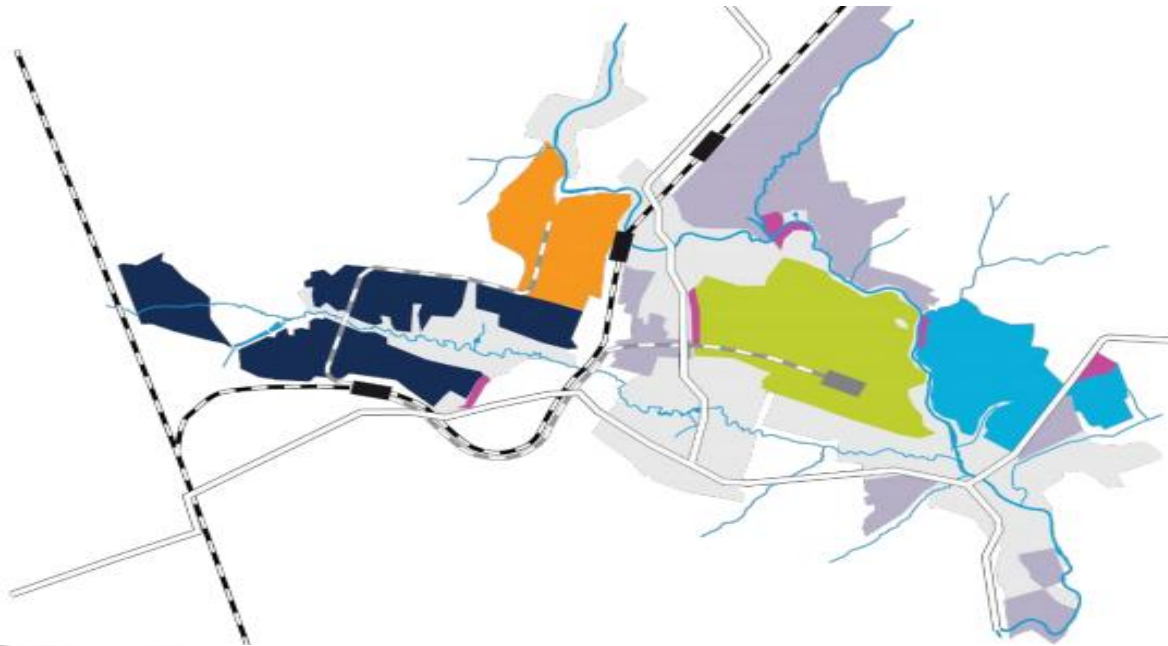
經濟特區 «Stupino-Quadrat»



www.gdpquadrat.com

- 型式 – Greenfield
- 管理公司 - «Stupino-Quadrat»

- 總面積 – 359,5 公頃
- 來自的地塊 0,5 до 100 公頃
- 土地所有權



氣體分配站和變電站已準備就緒，可以在該設施中運行；貨運鐵路樞紐的建設已接近完成 (BK MZHD)

工程技術支持



聯絡資料:

Chekrygina Natalya Alekseevna

Tel: 8 926 211 75 29

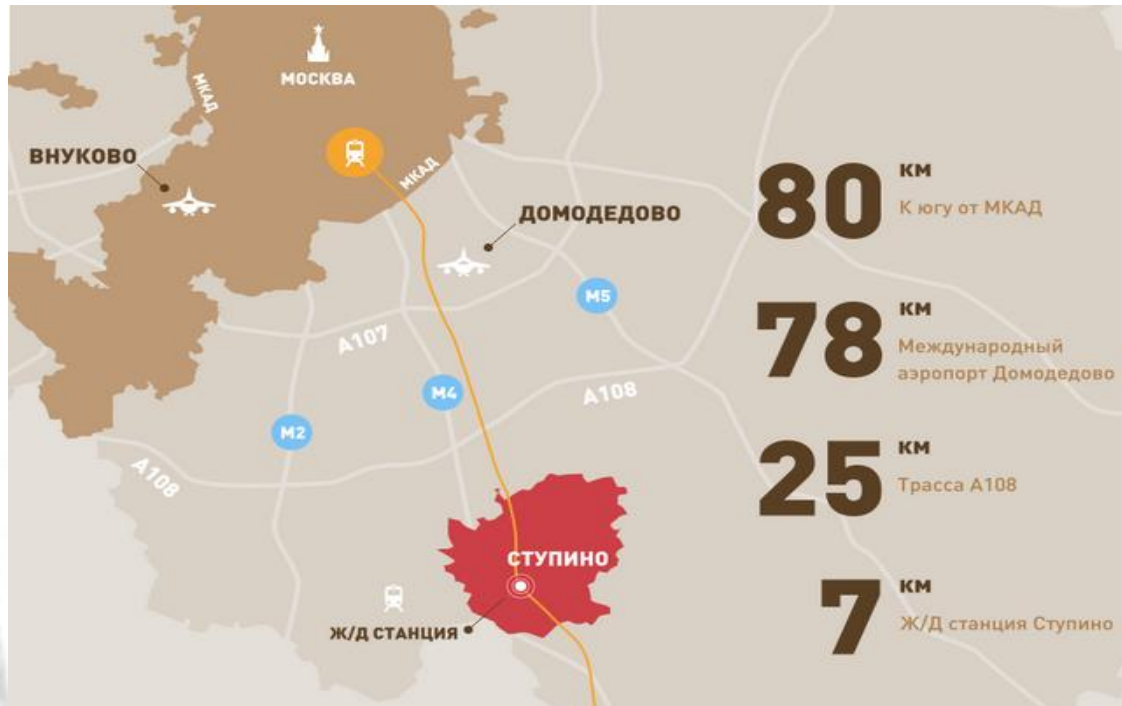
E-mail: chekrygina_n@gdpquadrat.com

工業園區«Stupino 1»



<http://www.industrialpark.org>

• 型式 – Greenfield



聯絡資料：

Rusovich Igor

Tel: +7 9151233363

E-mail: igor.rusovich@silganmp.com

- 總面積 25公頃
- 1至20公頃土地
- 管理公司 - «Stupino-Pro»



工程技術支持



工業園區 «Zhilevo»



<https://www.city502.com>

• 型式- Brownfield



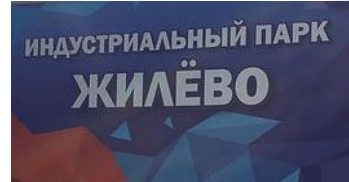
聯絡資料：

Kuznetsov Alexander Andreevich

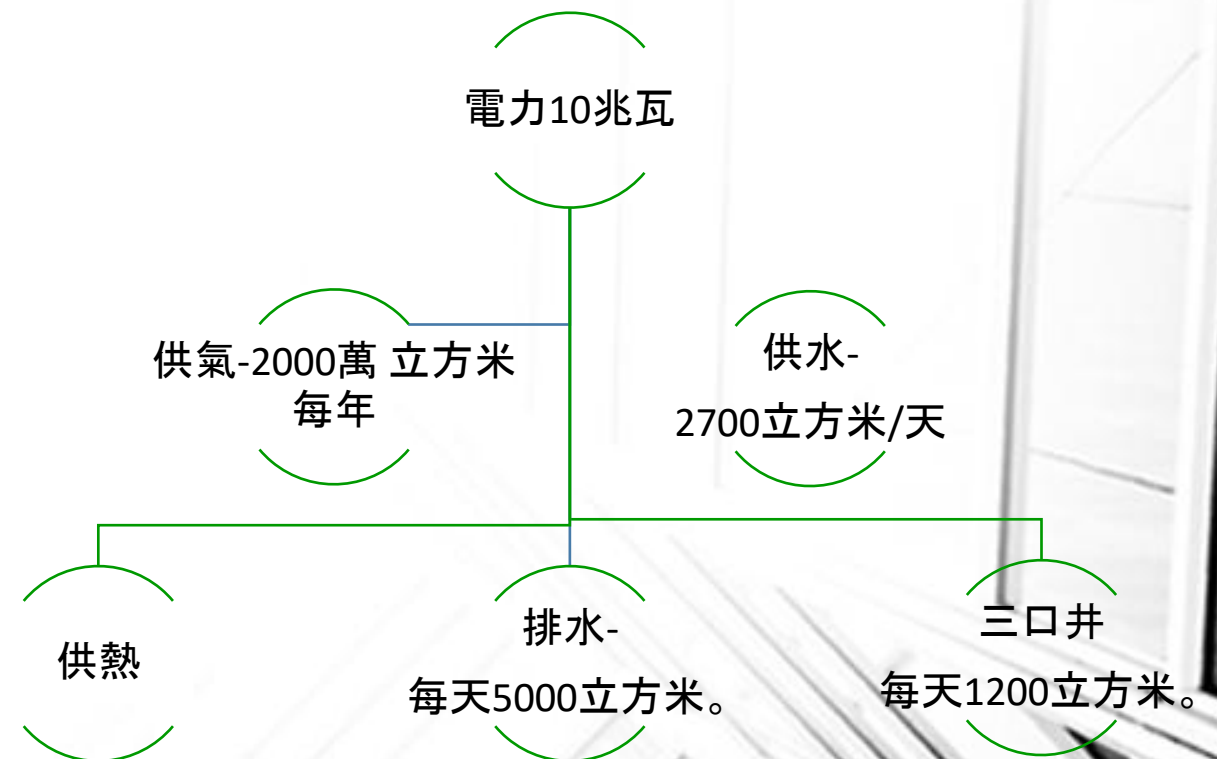
Tel: +7 926 2542406

E-mail: 6199229@mail.ru

- 總面積 38,2公頃
- 衛生保護區-300米
- 管理公司 - «City-502»



工程技術支持



工業用地 " 斯圖皮諾蜂窩混凝土廠 "



<http://www.szyab.ru>; <http://для-дела.рф/arenda/stupino/>

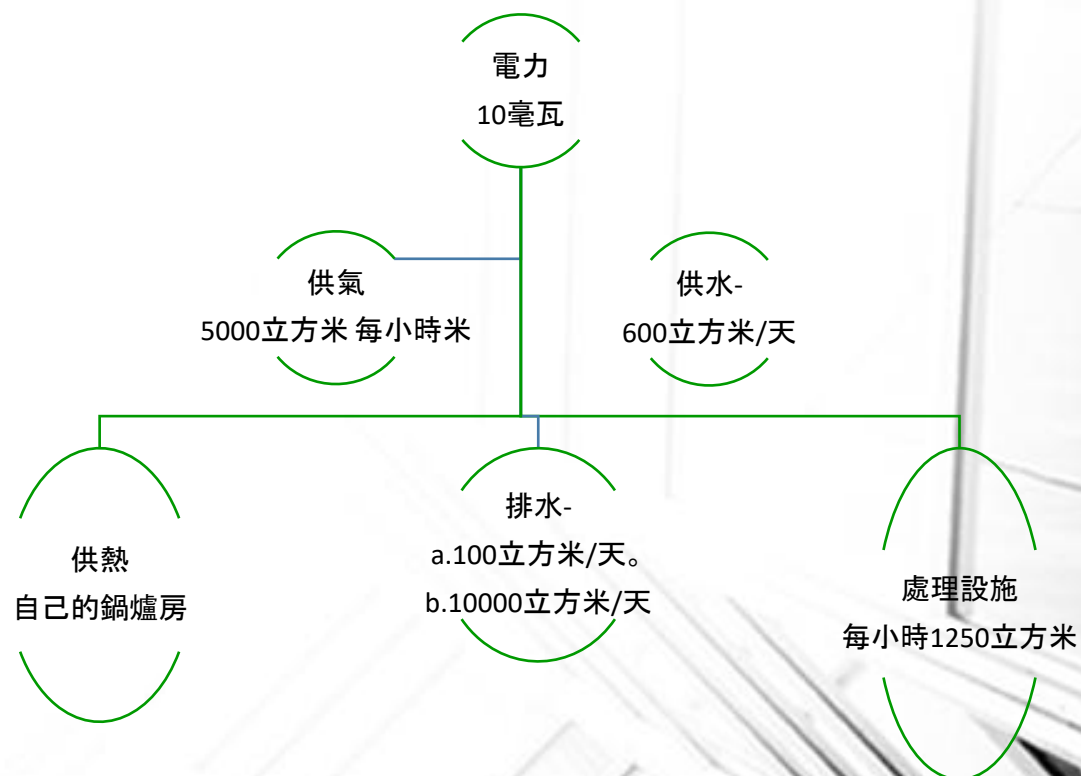
• 型式 – Brownfield



- 超過35間客房
- 可用房間從20平方米起



工程技術支持



聯絡資料：

Khudyakova Svetlana Alekseevna

Tel: 8 (495) 598-53-00 ext. 285

Mob: 8 (985) 768-30-50

E-mail: hudyakova@szyab.org

工業用地 «STUPINSKIY ZAVOD STEKLOPLASTIKOV»



<http://szs1968.ru/arenda/>

• 型式 – Brownfield



- 各種規模的生產設施：從1,500平方米到10,000平方米。



聯絡資料：

Kurbatova Valentina

Tel: +7 (916) 198-06-99

E-mail: stekloplastika@szs1968.ru



租金價格

只有2000-2500盧布。 每年每1平方米
(含增值稅)



外國公司

地區：MARS, ITALON,
KERAMMARAZZI, CAMPINA,
KNAUFF等



運輸可達性

從MKAD到M4-Don向南僅85公里



所有通訊

電力，水，熱和氣供應，電話不少於
10 MW



可及性

距莫斯科多莫傑多沃機場僅60公里



鐵路

附近是Stupino火車站，工廠裡有鐵軌



定制終端

在斯圖皮諾，提供全套服務，用於接
收和儲存貨物和集裝箱



專科醫生的空房狀況

斯圖皮諾 (Stupino) 是一座工業城市，
在這裡您會找到任何資格的專家。

有前途的投資土地， 物業綜合體和自由空間 現有企業



版權持有人，負責人 (地址，電話)	地籍號	法律類型	土地面積，平方 米	土地類別	允許使用	所在位置
LLC "STUPINSKIY ZAVOD STEKLOPLASTIKOV" general director Klimenkov A.V. Phone: +7 (496) 649-26-02 Fax: +7 (496) 649-26-13, 642-53-40 http://szs1968.ru/	50:33:0040121:4	私有財產	39,4	土地定居點	用於工業生產	Moscow region, Stupino, st. Zagorodnaya, bl. 5/1
LLC "Polygraphinvest" general director Potapova E.V. Tel 8-985-179-36-05 Tel 8-916-799-59-19	50:33:0040125:2	私有財產	23,5	土地定居點	用於工業生產	Moscow region, Stupino, st. Zagorodnaya, bl. 9/4
OJSC "Stupinsky cellular concrete plant" general director Gulevaty V.N. tel./fax (496) 642-07-34, (496) 647-89- 00, http://www.szyab.ru/ , http://xn----8sbkbf7ad0n.xn--p1ai/	50:33:0040125:8	私有財產	17,7	土地定居點	用於工業生產	Moscow region, Stupino, st. Transportnaya, bl. 22/2



現有企業的有希望的投資土地，物業綜合體和自由空間

版權持有人，負責人 (地址，電話)	地籍號	法律類型	土地面積，平 方米	土地類別	允許使用	所在位置
莫斯科地區的斯圖皮諾市 區 市長 Nazarov V.N., Moscow Region, Stupino, Andropova St., 43a / 2 (49664) 4-20-68	50:33:0040216:35	財產	132 800	土地定居點	下屬生產倉庫綜合體	Moscow region, Stupino, behind st. Kolkhoznaya
莫斯科地區的斯圖皮諾市 區 市長 Nazarov V.N., Moscow Region, Stupino, Andropova St., 43a / 2 (49664) 4-20-68	50:33:0000000:83726	財產	218 027	土地定居點	用於生產和物流綜合體 的放置	Moscow region, Stupino, in the Bol'shaya Obrastsovaya
莫斯科地區的斯圖皮諾市 區 市長 Nazarov V.N., Moscow Region, Stupino, Andropova St., 43a / 2 (49664) 4-20-68	50:33:0040228:8	財產	100 000	土地定居點	用於工業生產	Moscow region, Stupino



給投資者的有用信息

建築業企業和建築組織

商家名稱	活動類型	聯繫人（電話，電子郵件）	主管
CJSC "Mapei"	乾粉砂漿生產	tel.: 8 495 725-60-15 495 -258-55-20 fax: 8 495 725-60-13 stupino@mapei.ru	首席執行官 Luciano Longhetti
LLC "DAV-Russland"	乾粉砂漿生產	Tel/fax +7 495 662 42 36, daw@daw-malino.ru	首席執行官 Davydov DB
LLC "Mikhnevskaya Ceramics"	陶瓷磚的生產	Tel/fax 8 496 646 -61-92, keramika@oomik.ru info@oomik.ru	導向器 Kalashnikov V.A.
LLC "Izomin"	生產玻璃纖維絕緣材料	tel.: 8 49664 7-90-18 fax: 8 496 64 7-90-08 stupino@izomin.ru	執行董事 Ivanov V.V.
LLC "STUPINSKIY ZAVOD STEKLOPLASTIKOV"	玻璃纖維生產	tel.: 8 496 642-01-42 8(495) 902-79-68 stekloplastika@szs1968.ru	首席執行官 A. Klimenkov
JSC "Keramogranitniy zavod"	瓷磚和瓷磚的製造	tel.: 8 495 2251322 fax: 8 495 2251346 info@italonceramica.ru	首席執行官 Rivi Andrea



給投資者的有用信息

建築業企業和建築組織

商家名稱	活動類型	聯繫人（電話，電子郵件）	主管
LLC "Knauf Insulation"	生產玻璃纖維絕緣材料	tel.: 8 495 933-61-30 8 985 162-20-89 pavel.romanov@knaufinsulation.com	首席執行官 P. Vishnyakov
LLC "Moskovskiy Okna"	生產塑料窗	tel.: 8 49664 9-08-37 okna@mosokna.ru	生產總監 Timofeeva O.P.
LLC "Kerama Marazzi"	陶瓷裝飾材料的生產	tel.: 8 495 795-00-45 доб. 3100, 3103 proekty@kerama-marazzi.ru	首席執行官 Maffia Umberto
LLC "STUPINSKIY zavod ZHBI"	生產用於建築的混凝土產品	тел.: 8 496 642-22-14, 642-22-22 gbi.stupino@mail.ru	首席執行官 A. Ponomarev
LLC "ASG-CONSTRUCTION"	工業企業的設計，建造和安裝及其總承包工程基礎設施	tel.: 8 495 598-59-85, 8 49664 7-51-55, 7-51-56 fax: 8 495 598-59-86 info@asg-constrakshn.com	首席執行官 Gerasimchuk A.K.
LLC "Dedal-ST"	施工工程	tel.: 8 49664 7-15-21 dedal-st@mail.ru	首席執行官 Kornev M.V.



給投資者的有用信息

建築業企業和建築組織

商家名稱	活動類型	聯繫人（電話，電子郵件）	主管
LLC "Stupino specialized installation and commissioning management-58" (SSMNU-58)	架空和電纜線的建設，變電站的建設。執行一組內部和外部電氣安裝工作，進行調試。開發電源設備的設計文檔。	Tel/fax: 8 49664 7-59-42 ssmnu-58@ssmnu-58.ru	首席執行官 Kalekin G.A.
LLC "Fipar"	牆紙製作	tel.: 8 496 649-22-00 info@fipar.ru	首席執行官 Bassis Marino
LLC "Egida"	擔任總承包商和管理公司，負責各種複雜設施的建設	tel.: 8 49664 9-95-14 fax: 8 49664 9-95-14 egida_s@mail.ru	首席執行官 Golikov G.V.
LLC "GAZ"	供水和衛生設施建設	tel.: 8 495 215-56-65 8 929 916-55-36 info@gaz-st.ru	首席執行官 Komarov I.Yu.



聯繫方式



給投資者的有用信息

莫斯科地區Stupino市區管理局

地址：142800, Stupino district, Stupino, st. Andropova, d. 43a / 2 (STUPINO@MOSREG.RU)

名姓	職位/受監管的行業	聯繫人（電話，電子郵件）
Nazarova Vera Nikolaevna	莫斯科地區Stupino市區負責人	8(49664) 3-15-56; stupino@mosreg.ru
市區管理局副局長		
Kurmaeva Larisa Valerevna	投資，消費者市場和創業委員會，財務部，經濟分析部，採購形成和計劃績效監測部	8(496) 642-04-04; adm76510@mail.ru
Razina Irina Mikhailovna	行政辦公室法律事務委員會，信息技術辦公室，領土管理，檔案司	8(496) 642-24-60
Skomorokhov Boris Efimovich	體育與大眾體育委員會，青年與青年政策工作委員會，教育部，促進社會保護與公共衛生部，未成年人保護司，媒體關係司	8(496) 642-75-96;
Funtikov Denis Anatolevich	建設部，道路交通運輸部，城市規劃部	8(496) 64-2-13-66;
Tikhonova Alla Leonidovna	農村發展和食品管理局財產管理委員會	8(496) 642-18-31;
Valyuzhenko Sergey Vladimirovich	住房補貼部，民防部和緊急情況保護人口部，住房和公共服務與成就部	8(496) 642-27-68;



給投資者的有用信息

支持莫斯科地區Stupino市區的中小企業的公共組織



LLC "Egida"

Golikov Gennady Vasilyevich
Address: Stupino, Moscow region,
st. Dostoevsky, d. 1
Tel/fax: 8 (49664) 995 14
mob.: 89015411507
E-mail: egida_s@mail.ru



Union "Southern CCI of the Moscow Region"

Falin Vladimir Anatolyevich
Address: 142800 Stupino, Andropova St.,
16/5
Tel.: 8496 6431887, 84966471679
E-mail: utpp@mail.ru



Non-profit organization Foundation "Center for Entrepreneurship Development"

Kuznetsov Vladimir Anatolevich
Address: 142800 Stupino, st. Tchaikovsky, d.18 / 12
Tel.: 8(903)716-20-00
E-mail: pocart@mail.ru



給投資者的有用信息

<https://stupinoadm.ru/ekonomika/investitsionnaya-privlekatelnost/> - 對投資者有用的信息

8 (496) 6431556 – 任命企業家為Stupino V.N. Nazarova市區負責人

8 (496) 6442110 – 投資，消費市場和企業家精神委員會主席帕拉瑪丘克 (I.I. Palamarchuk)

8 (496) 6428290 – 投資與創新發展部 (e-mail: adm76510@mail.ru)

<http://mii.mosreg.ru/deyatelnost/mery-podderzhki-malogo-i-srednego-predprinima> - 莫斯科地區政府的支持

<https://qisp.gov.ru/support-measures/> - 交互式支持導航器（為特定企業選擇程序）

<https://frpmo.ru/> - 莫斯科地區工業發展基金會

<https://smbn.ru/> - 中小企業發展的官方免費資源



TV company "TV-Komset"

Address: Stupino, st. Mayakovsky, 7
Tel. 8 (49664) 4-06-47, 7-46-49, 7-47-09
E-mail: redaktor@tv-comset.ru



Social and political newspaper "Stupinskaya Panorama"

Address: Stupino, st. Andropova, d. 43a / 2
Tel. 8 (49664) 7-46-10, 2-84-01, 4-21-12
E-mail: stupino@minpech.ru



Radio stations "Radio Panorama"

Address: Stupino, st. Andropova, d. 43a / 2
Tel. 8 (49664) 7-46-10, 2-84-01, 4-21-12
E-mail: stupino@minpech.ru

斯圖皮諾市區行政管理帳目

<http://stupinoadm.ru/>



https://vk.com/stupino_go



<https://www.instagram.com/administratsiiastupino/>

