



Утверждаю

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Городского округа Ступино
Московской области

2019 г.



Городской округ Ступино Московской области



- *Расположен в 82 км к юго-востоку от МКАД (в южной части от г.Москвы, граничит с Домодедовским, Раменским, Воскресенским, Коломенским, Озерским, Каширским, Серпуховским, Чеховским городскими округами Московской области и Ясногорским районом Тульской области)*
- *Общая площадь округа – 1707 кв.км.*
- *Население – 121 тыс.человек, в том числе трудоспособное – 68,2 тыс.чел.*
- *В состав округа входит 238 населенных пунктов*



2018 год СТУПИНО: ФАКТЫ И ЦИФРЫ

Backaldrin Mars
Campina Scovo
Plast Proekt
Marazzi Knauf
FM Logistic
Gruppo Concorde
Kimberly Clark
Phoenix Contact

Mission Foods
La Fortezza

крупных международных брендов открыли свои представительства в Ступино

30+

№ 1

ИНВЕСТИЦИОННАЯ
площадка среди
районов Московской
области

15

млрд

общий объем
инвестиций,
руб.



новых ультрасовременных
производственных объектов
международных компаний
уже построено, еще
несколько объектов – в
стадии разработки

17

168

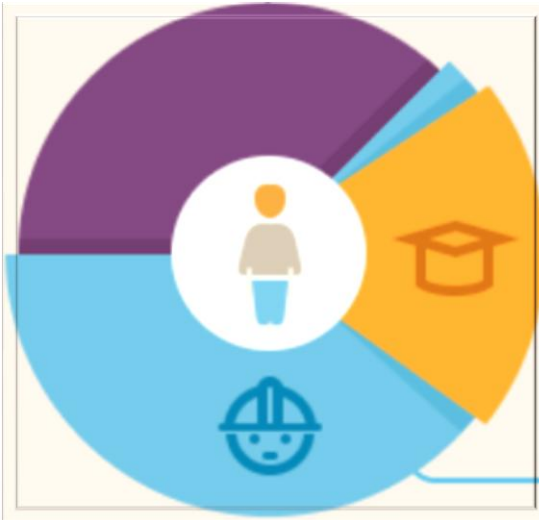
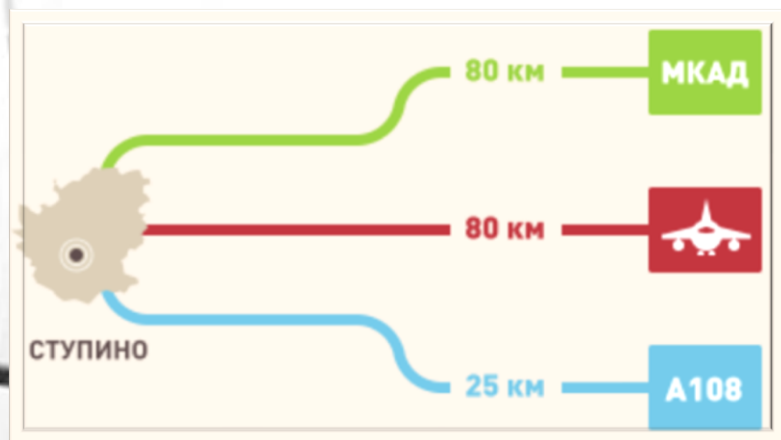
млрд

отгружено товаров
собственного
производства, выполнено
работ и услуг
собственными силами, руб.



НАСЕЛЕНИЕ
120 936 чел.

УДАЛЕННОСТЬ



68 200

трудовые ресурсы

30 %

занятого населения с
высшим образованием



6 образовательных учреждений



2000 +

ВЫПУСКНИКОВ В ГОД

Ресурсы г.о. Ступино



➤ *Полезные ископаемые: песок, глина.*

➤ *Стоимость сетей инфраструктуры:*

- *Электроэнергия: от 4,4 до 4,7 руб. за 1 Квт*час*
- *Газоснабжение: от 5690 до 5770 руб. за 1000 куб.м.*
- *Водоснабжение: от 20,69 до 24,88 руб. за 1 куб.м*
- *Водоотведение: от 20,95 до 27,26 руб. за 1 куб.м*
- *Теплоснабжение: от 1577,71 до 1989,61 руб./гкал*



➤ *Кадастровая стоимость земельных участков для размещения (руб. за кв.метр):*

- *домов ИЖС: от 1150 – до 1370*
- *дачных и садоводческих объединений: от 600 – до 1000*
- *объектов торговли: от 400 – до 900*
- *промышленности: от 350 - до 750*

Тарифы представлены для юридических лиц, без НДС.



➤ *Среднемесячная заработная плата (тыс.руб.): всего по району- 53,62*

- *промышленность –64,79*
- *строительство – 45,33*
- *сельское хозяйство- 34,34*
- *транспорт и связь- 40,78*
- *финансовая деятельность- 53,13*
- *торговля- 29,51*
- *образование-41,58*
- *здравоохранение и социальные услуги- 51,67*

Транспортная доступность – конкурентное преимущество



Транспортно-географическое положение городского округа Ступино является очень удобным. Расстояние до международного аэропорта Домодедово составляет 80 километров, до международного аэропорта Жуковский – 90 километров.

Городской округ находится в центре наиболее промышленно развитой части страны, максимально приближен к основным потребителям готовой продукции. Уникальность месторасположения в масштабах страны уже привлекла ряд инвесторов с мировым именем.



Ресурсы г.о. Ступино - Образование и квалифицированные кадры



➤ Система образования:

Высшие учебные заведения

1. Ступинский филиал Московского авиационного института (национальный исследовательский университет).
2. НОУ ВПО «Московская финансово-юридическая академия» (филиал)

Профессиональные образовательные организации:

1. ГБОУ СПО МО «Ступинский авиационно – металлургический техникум имени А.Т. Туманова»
2. ГБОУ СПО МО «Ступинское медицинское училище (техникум)»
3. «Московский финансово-юридический университет МФЮА» (Ступинский филиал) КОЛЛЕДЖ

➤ Направления подготовки:

- инженеры – 492 чел.
- экономисты – 420 чел.
- юристы – 390 чел.
- менеджеры – 260 чел.
- оператор ОВМ -70 чел.
- психологи – 48 чел.
- технологи – 223 чел.
- программисты – 215 чел.
- мед. сестры – 263 чел.
- фармацевты – 46 чел.
- электромонтеры – 49 чел.
- сварщики -75 чел.
- автомеханики – 25 чел.
- повар, кондитер – 50 чел.
- бухгалтера – 55 чел.
- маляры – 24 чел.
- слесари – 50 чел.

Основная трудовая специализация жителей городского округа:

- машиностроители
- металлурги
- строители

**Численность
обучающихся:
2755 чел.**

Экономический паспорт округа



Городской округ занимает лидирующую позицию среди муниципалитетов Московской области по объемам **промышленного производства**, объем промышленного производства за 2018 год составил 146 млрд. руб.

Брендовые компании мирового уровня (МАРС, Кампина, Керама-Мараци, Италон, Кнауф, Мапеи, Ла Фортецца, ФМ Ложистик, Капарол, Кимберли-Кларк, Силган, Фипар и др.)

Удельный вес инновационной промышленной продукции в общем объеме отгруженной продукции составил 80%

По сальдированному финансовому результату округ занимает 2-е место в Московской области – 27,5 млрд. руб.

На территории городского округа Ступино работают более 3,5 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства

Инвестиционные проекты городского округа Ступино Московской области



Промышленность:

1. «ООО "С7АЭРО» - создание центра развития авиации общего назначения в д.Торбеево
2. Завод по производству теплоизоляционных материалов ООО «ИТЦ».
3. Реконструкция фабрики по производству кормов для домашних животных ООО «МАРС» в п.Лужники.
4. Реконструкция производственного комплекса ООО «Керама Марацци».
5. Строительство предприятия цифровой печати на текстиле ООО «Д-Текс».
6. Завод по производству ковров ООО «Авалон-Ступино Квадрат».
7. ООО «Интелбио» - разработка, производство и продвижение косметических средств и медицинских изделий.
8. ООО «Сервис катализаторных систем» - завод по производству катализаторов гидрогенизационных процессов нефтепереработки
9. ООО «Флекс Филмс Рус» - производство пленки из полиэстера.
10. ООО «Феникс» - завод по производству дымоходов из нержавеющей стали.
11. ООО «АФГ-РУС» - завод по производству стальных радиаторов «Kermi» (открытие состоялось 10 октября 2019 года).
12. ООО «Фрозен Бек» - производство замороженных полуфабрикатов и хлебобулочных изделий.
13. ООО «Меси» -мясоперерабатывающий комплекс по производству замороженных и охлажденных полуфабрикатов.

Сельское хозяйство:

1. Строительство агрохолдинга «ЭКО-Нива».
2. ООО «Мустанг Ступино» - производство кормов премиксов для домашних животных.
3. ООО «Деметра» - строительство тепличного комплекса.

Индустриальные парки и технопарки:

1. ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат».
2. Индустриальный парк «Ступино-1».
3. Индустриальный парк «Жилево».

Торговля, офисы:

1. Торговый центр «Ступинское РАЙПО»
2. Торгово-ярмарочная площадка в п.Михнево.

Крупные предприятия



1. АО «Ступинская металлургическая компания» (многопрофильное предприятие авиационной металлургии)	7. ЗАО «Керамогранитный завод» (производство плитки из керамогранита)	13. ООО «Кнауф Инсулейшн» (производитель строительных материалов для внутренней и внешней отделки)	19. ОП ЗАО НПО «Авиатехнология» (разработка и производство наземного оборудования подготовки авиатоплива в аэропортах и заправки воздушных судов)
2. АО НПП «Аэросила» (разработка и производство самолетных воздушных винтов)	8. ООО «Марс» (производство фирменных кондитерские изделия, готовых кормов для домашних животных)	14. ЗАО «Мапеи» (производство клеев и вспомогательных продуктов для установки всех типов напольных и настенных покрытий)	20. ООО «Исратэк-С» (производство полимерных упаковочных пленок)
3. АО «Ступинское машиностроительное промышленное предприятие» (выпуск воздушных винтов для турбовинтовых самолетов и несущих систем вертолетов)	9. ООО «Кампина» (производство молочных напитков, йогуртов, десертов)	15. ООО «Силган Метал Пэкаджинг Ступино» (производство металлической упаковки)	21. ООО «Еврокосмед-Ступино» (производство средств гигиены полости рта)
4. ЗАО «Ступинский химический завод» (производство товаров бытовой химии)	10. ООО «Кимберли-Кларк» (производство средств по уходу за детьми и бумажной продукции)	16. ООО «АРВАЛУС» (производству сырья и ингредиентов для хлебобулочной и кондитерской промышленности компании)	22. ООО «ФИПАР» (производство обоев)
5. ООО «Ступинский завод стеклопластиков» (производство изделий из стеклопластиков для машиностроения и автомобилестроения)	11. ООО «СКОВО» (Производство алюминиевой посуды с антипригарным покрытием)	17. ЗАО «Ла Фортецца Эст» (производство стеллажного оборудования)	23. ООО «Керама Марацци» (производство керамического гранита)
6. ООО «Изомин» (производство теплоизоляционных изделий из базальтового волокна)	12. ООО «ФМ Ложистик Тители» (сеть собственных складских комплексов)	18. ООО «ДАВ – Руссланд» (производство сухих строительных смесей)	24. ООО «МИШН ФУДС СТУПИНО» (производство продуктов питания (тортилий и чипсов))

Эко-город «НОВОЕ Ступино»



- Общая площадь – 1200 га
- Численность населения :
 - Расчетная - 22,0 тыс.чел.
 - Фактическая – 8,5 тыс.чел.





Объекты инвестиционной инфраструктуры

Особая экономическая зона «Ступино-Квадрат»

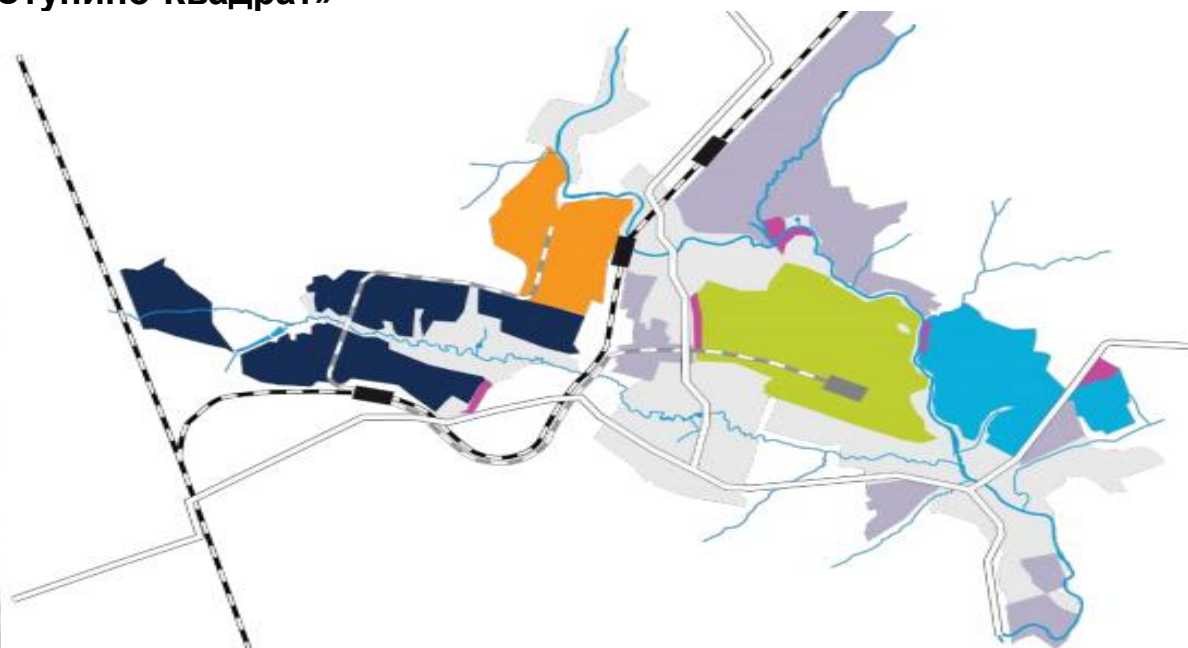


www.gdpquadrat.com

• Тип парка – Greenfield

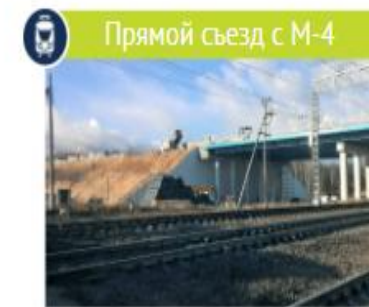
• Управляющая компания - ООО «Управляющая компания Ступино-Квадрат»

- Общая площадь – 493 га
- Земельных участки от 0,5 до 100 га
- Собственность на земельные участки



Инженерно - техническая обеспеченность

На объекте:
газораспределительная станция и электрическая подстанция готовы к эксплуатации, заканчивается строительство грузового ж/д узла (ветка БК МЖД)



Контакты представителя ОЭЗ:

ФИО: Чекрыгина Наталья Алексеевна

Номер телефона: 8 926 211 75 29

Электронная почта:

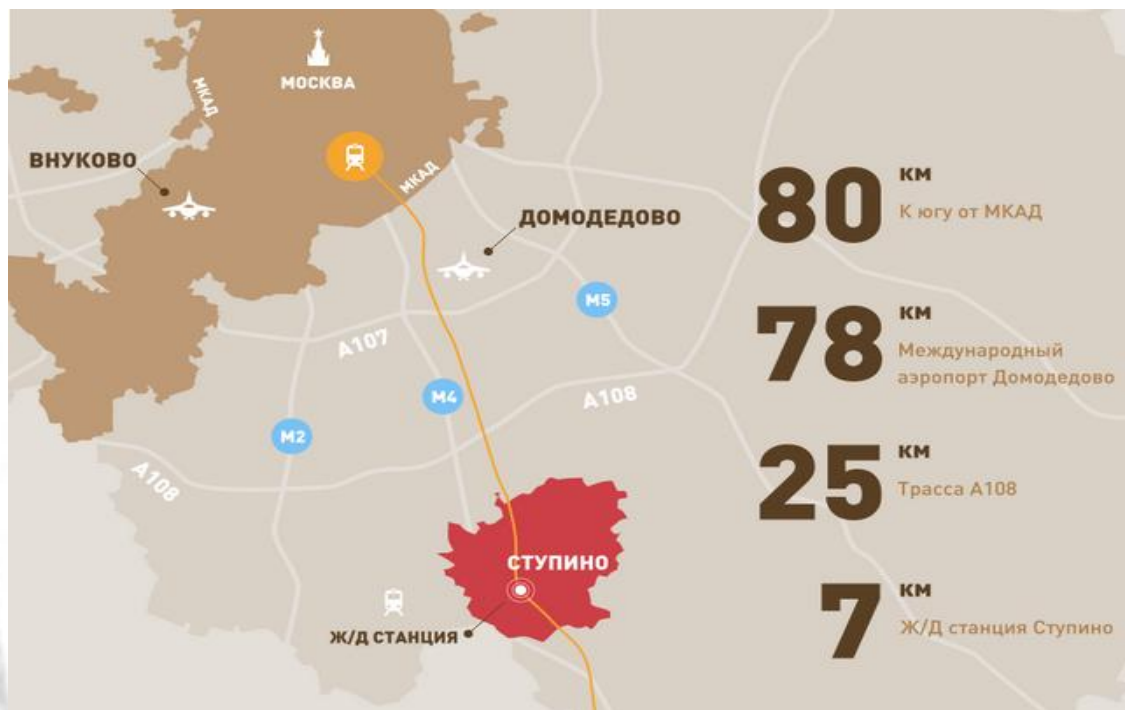
chekrygina_n@gdpquadrat.com

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «Ступино 1»



<http://www.industrialpark.org>

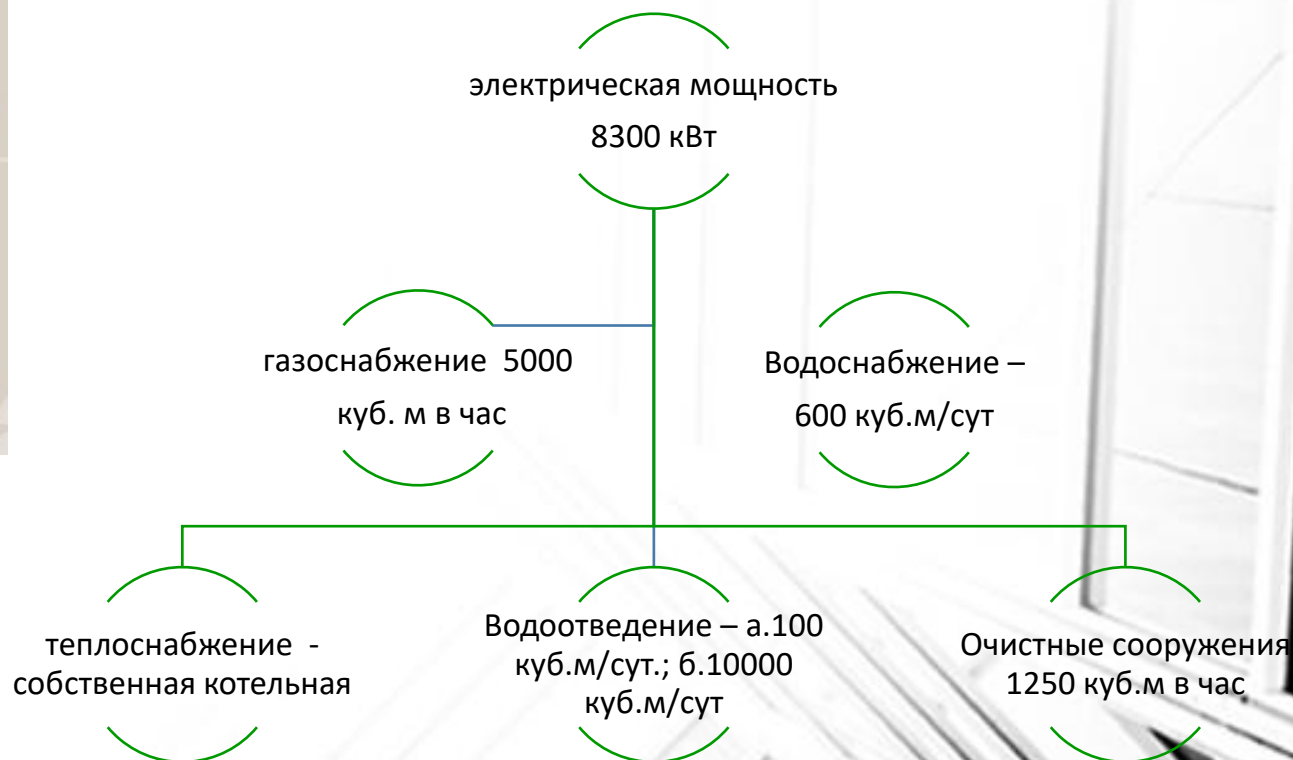
• Тип парка – Greenfield



- Общая площадь под размещение индустриального парка 25 га
- Земельных участки от 1 до 20 га
- Частная собственность на земельные участки
- Управляющая компания - ООО «Ступино-Про»



Инженерно - техническая обеспеченность



Контакты представителя парка:

Ф.И.О.: Русович Игорь Олегович

Номер телефона +7 915-123-33-63

Электронная почта igor.rusovich@silganmp.com

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «Жилево»

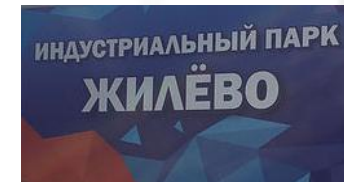


<https://www.city502.com>

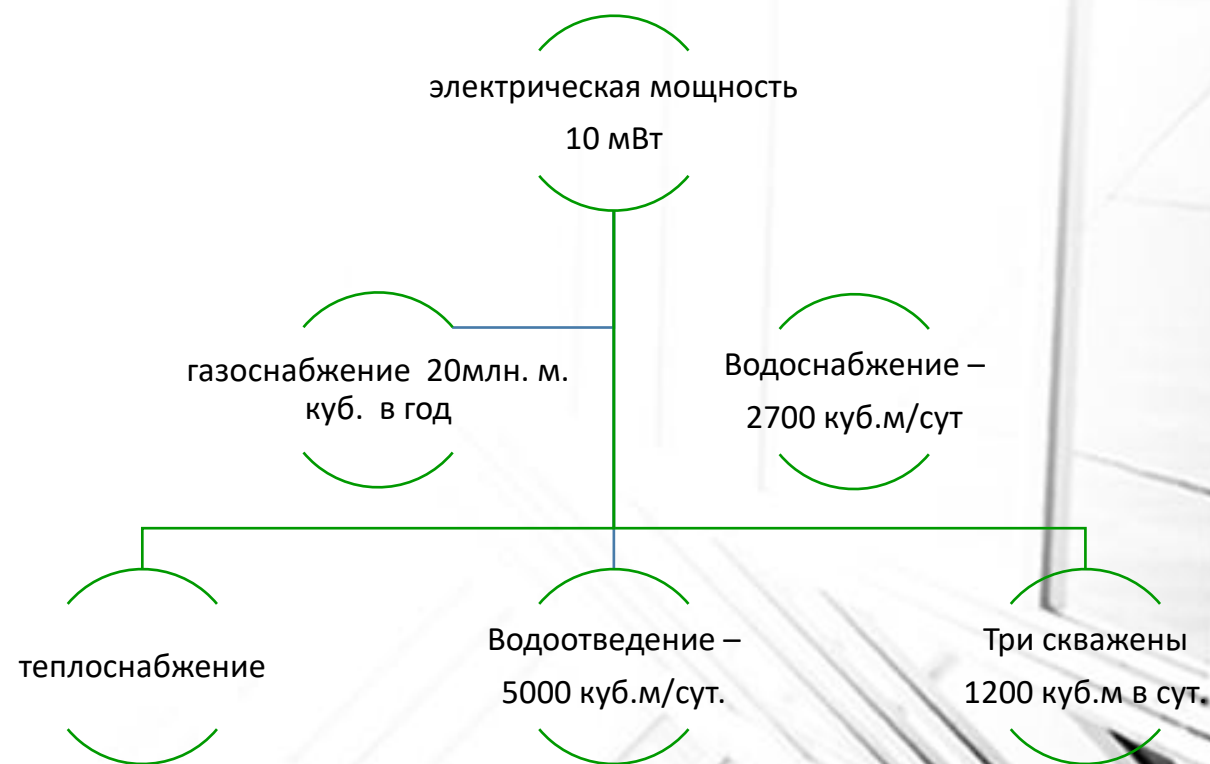
• Тип парка – Brownfield



- Общая площадь под размещение индустриального парка 38,2 га
- Санитарно-защитная зона - 300 метров
- Управляющая компания - ООО «Сити-502»



Инженерно - техническая обеспеченность



Контакты представителя парка:

Ф.И.О.: Кузнецов Александр Андреевич

Номер телефона +7 926 2542409

Электронная почта 6199229@mail.ru

Промышленная площадка АО "Ступинский завод ячеистого бетона"



<http://www.szyab.ru>; <http://для-дела.рф/arenda/stupino/>

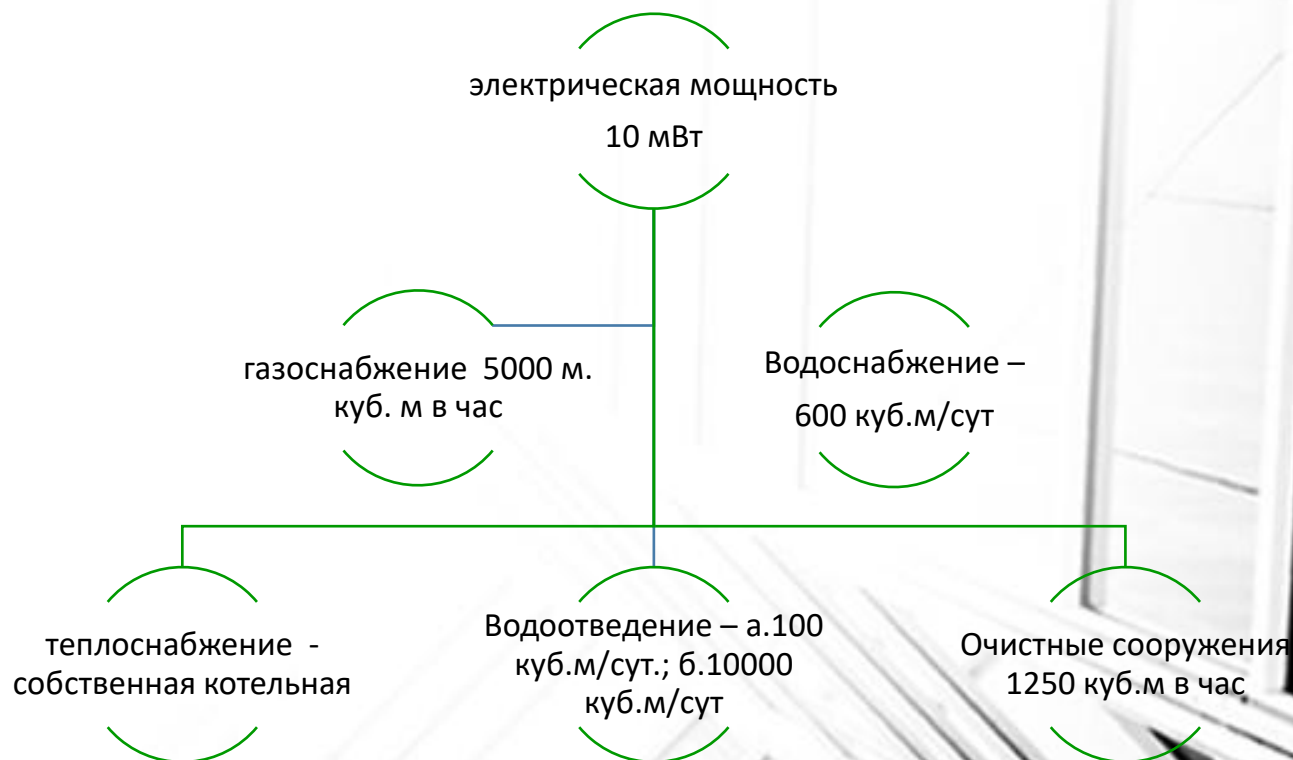
• Тип парка – Brownfield



- Более 35 помещений
- Свободные помещения от 20 кв.м.



Инженерно - техническая обеспеченность



Контакты представителя парка:

Ф.И.О.: Худякова Светлана Алексеевна

тел.: 8(495)598-53-00 доб. 285

моб.: 8(985)768-30-50

Электронная почта: hudyakova@szyab.org

Промышленная площадка ООО «СТУПИНСКИЙ ЗАВОД СТЕКЛОПЛАСТИКОВ»



<http://szs1968.ru/arenda/>

• Тип парка – Brownfield



- Производственные помещения различной площади: от 1500 м2 до 10000 м2.



Контакты представителя парка:

Ф.И.О.: Курбатова Валентина

тел.: [+7\(916\)198-06-99](tel:+7(916)198-06-99)

Электронная почта stekloplastika@szs1968.ru

Стоимость аренды – 2000-2500 руб. за 1 кв.м. в год (включая НДС).

Коммуникации – 10 МВт электрической мощности, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, телефонная связь.

Транспортная доступность – 85 км от МКАД на юг (трасса М4 Дон).

Железная дорога – в непосредственной близости ж/д станция «Ступино», на территории завода есть подъездные ж/д пути.

АВИАДОСТУПНОСТЬ – 60 км. аэропорт «Домодедово»

Перспективные для инвестиций земельные участки, имущественные комплексы и свободные площади на существующих предприятиях



Правообладатель, руководитель (адрес, телефон)	Кадастровый номер	Вид права	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Местоположение
<p>ООО "Ступинский завод стеклопластиков" ген. директор Клименков А.В. Телефон: +7 (496) 649-26-02 Факс: +7 (496) 649-26-13, 642-53-40 http://szs1968.ru/</p>	50:33:0040121:4	частная собственность	39,4	земли населенных пунктов	для промышленного производства	Московская область, г. Ступино, ул. Загородная, вл. 5/1
<p>ООО "Полиграфинвест" ген.директор Потапова Е.В. Тел. 8-985-179-36-05 Тел. 8-916-799-59-19</p>	50:33:0040125:2	частная собственность	23,5	земли населенных пунктов	для промышленного производства	Московская область, г. Ступино, ул. Загородная, вл. 9/4
<p>ОАО "Ступинский завод ячеистого бетона" ген.директор Гулеватый В.Н. тел./факс (496)642-07-34, (496)647-89-00, http://www.szyab.ru/, http://xn--8sbkbf7ad0n.xn--p1ai/</p>	50:33:0040125:8	частная собственность	17,7	земли населенных пунктов	для промышленного производства	Московская область г. Ступино, ул.Транспортная, владение 22/2

Перспективные для инвестиций земельные участки, имущественные комплексы и свободные площади на существующих предприятиях



Правообладатель, руководитель (адрес, телефон)	Кадастровый номер	Вид права	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Местоположение
городской округ Ступино Московской области, рук. администрации Назарова В.Н., Московская обл., г.Ступино, ул.Андропова д.43а/2 (49664) 4-20-68	50:33:0040216:35	собственность	132 800	земли населенных пунктов	Под производственно-складской комплекс	Московская область, г. Ступино, за ул. Колхозной
городской округ Ступино Московской области, рук. администрации Назарова В.Н., Московская обл., г.Ступино, ул.Андропова д.43а/2 (49664) 4-20-68	50:33:0000000:83726	собственность	218 027	земли населенных пунктов	под размещение производственно-логистического комплекса	Московская область, г. Ступино, в районе ул. Больше-Образцовская
	50:33:0040228:8	собственность	100 000	земли населенных пунктов	для промышленного производства	Московская область, г. Ступино



Полезная информация для инвесторов

Предприятия стройиндустрии и строительные организации

Название предприятия	Вид деятельности	Контакты (тел., e-mail)	Руководитель
ЗАО «Мапеи»	Производство сухих строительных смесей	тел.: 8 495 725-60-15 495 -258-55-20 факс: 8 495 725-60-13 stupino@mapei.ru	генеральный директор Лучано Лонгетти
ООО «ДАВ-Руссланд»	Производство сухих строительных смесей	тел/факс +7 495 662 42 36, daw@daw-malino.ru	генеральный директор Штанько Г.А.
ООО «Михневская керамика»	Производство кирпича керамического	тел./факс: 8 496 646 -61-92, keramika@oomik.ru info@oomik.ru	Директор Калашников В.А.
ООО «Изомин»	Производство теплоизоляционных материалов на основе стекловолокна	тел.: 8 49664 7-90-18 факс: 8 496 64 7-90-08 stupino@izomin.ru	исполнительный директор Иванов В.В.
ООО «СТУПИНСКИЙ ЗАВОД СТЕКЛОПЛАСТИКОВ»	Производство стекловолокна	тел.: 8 496 642-01-42 8(495) 902-79-68 stekloplastika@szs1968.ru	Генеральный директор Клименков А.В.
АО «КЕРАМОГРАНИТНЫЙ ЗАВОД»	Производство керамических плит и плиток	тел.: 8 495 2251322 факс: 8 495 2251346 info@italonceramica.ru	Генеральный директор Риви Андреа



Полезная информация для инвесторов

Предприятия стройиндустрии и строительные организации

Название предприятия	Вид деятельности	Контакты (тел., e-mail)	Руководитель
ООО «Кнауф Инсулейшн»	Производство теплоизоляционных материалов на основе стекловолокна	тел.: 8 495 933-61-30 8 985 162-20-89 pavel.romanov@knaufinsulation.com	Генеральный директор Вишняков П.В.
ООО «Московские окна»	Производство металлопластиковых окон	тел.: 8 49664 9-08-37 okna@mosokna.ru	Директор производства Тимофеева О.П.
ООО «Керама Марацци»	Производство керамических декоративно-отделочных материалов	тел.: 8 495 795-00-45 доб. 3100, 3103 proekty@kerama-marazzi.ru	Генеральный Директор Маффия Умберто
ООО «СТУПИНСКИЙ ЗАВОД ЖБИ»	Производство изделий из бетона для использования в строительстве	тел.: 8 496 642-22-14, 642-22-22 gbi.stupino@mail.ru	Генеральный директор Пономарев А.М.
ООО «АСГ-КОНСТРАКШН»	Проектирование, строительство и монтаж промышленных предприятий и их инженерной инфраструктуры «под ключ»	тел.: 8 495 598-59-85, 8 49664 7-51-55, 7-51-56 факс: 8 495 598-59-86 info@asg-constrakshn.com	Герасимчук А.К.
ООО «Дедал-СТ»	Строительные работы	тел.: 8 49664 7-15-21 dedal-st@mail.ru	Корнев М.В.



Полезная информация для инвесторов

Предприятия стройиндустрии и строительные организации

Название предприятия	Вид деятельности	Контакты (тел., e-mail)	Руководитель
ООО «Ступинское специализированное монтажно-наладочное управление-58» (ССМНУ-58)	Строительство воздушных и кабельных линий электропередач, строительство трансформаторных подстанций. Выполнение в комплексе внутренних и наружных электромонтажных работ, наладочных работ. Разработка проектной документации на электроснабжение объектов.	тел./факс: 8 49664 7-59-42 ssmnu-58@ssmnu-58.ru	Генеральный директор Калекин Г.А.
ООО «ФИПАР»	Производство обоев	тел.: 8 496 649-22-00 info@fipar.ru	Генеральный директор Бассис Марино
ООО «Эгида»	осуществление функций генерального подрядчика и управляющей компании на строительстве объектов любой сложности	тел.: 8 49664 9-95-14 факс: 8 49664 9-95-14 egida_s@mail.ru	Голиков Г.В.
ООО «ГАЗ»	Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения	тел.: 8 495 215-56-65 8 929 916-55-36 info@gaz-st.ru	Генеральный директор Комаров И.Ю.



КОНТАКТЫ



Полезная информация для инвесторов

Администрация городского округа Ступино Московской области

Адрес: 142800, Ступинский район, г. Ступино, ул. Андропова, д. 43а/2 (STUPINO@MOSREG.RU)

ФИО	Должность/Курируемая отрасль	Контакты (тел., e-mail)
Назарова Вера Николаевна	Глава городского округа Ступино Московской области	8(49664) 3-15-56; stupino@mosreg.ru
Заместитель главы администрации городского округа		
Курмаева Лариса Валерьевна	Комитет по инвестициям, потребительскому рынку и предпринимательству, Финансовое управление, Управление экономики и анализа, Управление формирования закупок и мониторинга исполнения программ	8(496) 642-04-04; adm76510@mail.ru
Разина Ирина Михайловна	Комитет по правовой работе, Управление по обеспечению деятельности администрации, Управление информационных технологий, Территориальное управление, Архивный отдел	8(496) 642-24-60
Калинина Юлия Юрьевна	Комитет по физической культуре и массовому спорту, Комитет по работе с молодежью и молодежной политике, Управление образования, Управление содействия социальной защите и общественному здравоохранению, Отдел по защите прав несовершеннолетних, Отдел взаимодействия со СМИ	8(496) 642-75-96;
Фунтиков Денис Анатольевич	Управление строительства, Управление автодорог, транспорта и связи, Управление градостроительной деятельности	8(496) 64-2-13-66;
Тихонова Алла Леонидовна	Комитет по управлению имуществом, Управление развития сельской территории и продовольствия	8(496) 642-18-31;
Валюженко Сергей Владимирович	Отдел жилищных субсидий, Отдел по гражданской обороне и защите населения от чрезвычайных ситуаций, Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства	8(496) 642-27-68;



Полезная информация для инвесторов

Общественные организации поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа Ступино Московской области



ООО «Эгида»

Руководитель: Голиков Геннадий
Васильевич

Адрес: г. Ступино, Московская область,
ул. Достоевского, д. 1
тел./факс: 8 (49664) 995 14
моб.: 89015411507

E-mail: egida_s@mail.ru



Союз «Южная ТПП Московской области»

Руководитель: Фалин Владимир
Анатольевич

Адрес: 142800 г. Ступино,
ул. Андропова, д.16/5
тел.: 8496 6431887, 84966471679

E-mail: utpp@mail.ru



Некоммерческая организация Фонд "Центр Развития Предпринимательства»

Руководитель: Кузнецов Владимир Анатольевич
Адрес: 142800 г. Ступино, ул. Чайковского, д.18/12
Тел.: 8(903)716-20-00

E-mail: pocart@mail.ru

Полезная информация для инвесторов



<https://stupinoadm.ru/ekonomika/investitsionnaya-privlekatelnost/> - полезная для инвестора информация

8 (496) 6431556 – Запись на прием предпринимателей к Главе городского округа Ступино **В.Н.Назаровой**

8 (496) 6442110 – Председатель комитета по инвестициям, потребительскому рынку и предпринимательству **И.И.Паламарчук**

8 (496) 6428290 – Отдел инвестиционного и инновационного развития (e-mail: adm76510@mail.ru)

<http://mii.mosreg.ru/deyatelnost/mery-podderzhki-malogo-i-srednego-predprinima> - поддержка со стороны Правительства МО

<https://gisp.gov.ru/support-measures/> - Интерактивный навигатор поддержки (подбор программы для конкретного предприятия)

<https://frpmo.ru/> - Фонд развития промышленности МО

<https://smbn.ru/> - Официальный бесплатный ресурс для развития малого и среднего бизнеса

КОМСЕТ

Телекомпания «ТВ-Комсет»

Адрес: г. Ступино, ул. Маяковского, д.7

Тел. 8 (49664) 4-06-47, 7-46-49, 7-47-09

E-mail: redaktor@tv-comset.ru

Ступинская
ПАНОРАМА

**Общественно-политическая газета
«Ступинская Панорама»**

Адрес: г. Ступино, ул. Андропова, д. 43а/2

Тел. 8 (49664) 7-46-10, 2-84-01, 4-21-12

E-mail: stupino@minpech.ru

радио 100.3^{FM}
ПАНОРАМА

Радиостанции «Радиопанорама»

Адрес: г. Ступино, ул. Андропова, д. 43а/2

Тел. 8 (49664) 7-46-10, 2-84-01, 4-21-12

E-mail: stupino@minpech.ru

**Аккаунты Администрации
городского округа Ступино**

<http://stupinoadm.ru/>



[https://vk.com/
stupino_go](https://vk.com/stupino_go)



[https://www.instagram.com/
administratsiastupino/](https://www.instagram.com/administratsiastupino/)

