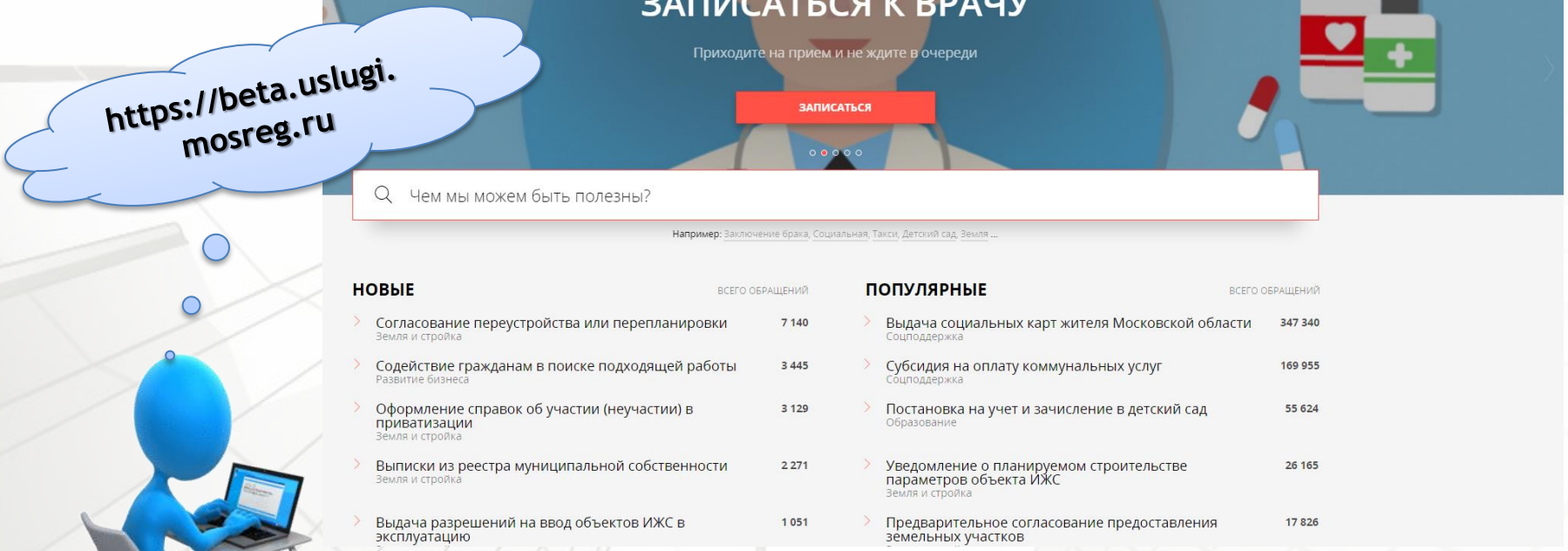
МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Как подать уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, а также уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»

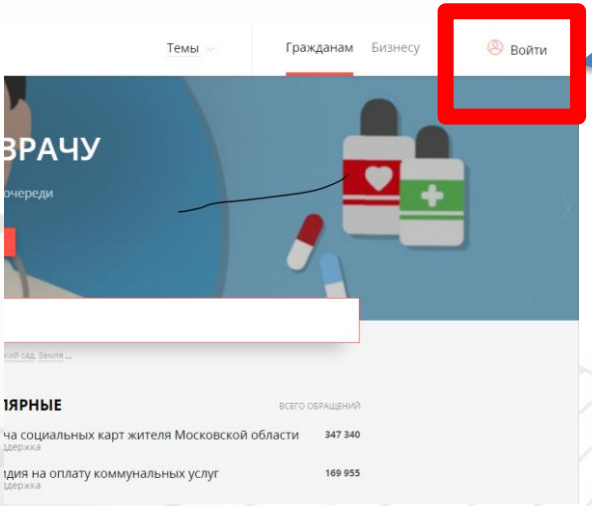
Подача заявления осуществляется посредством РПГУ *https://beta.uslugi.mosreg.ru

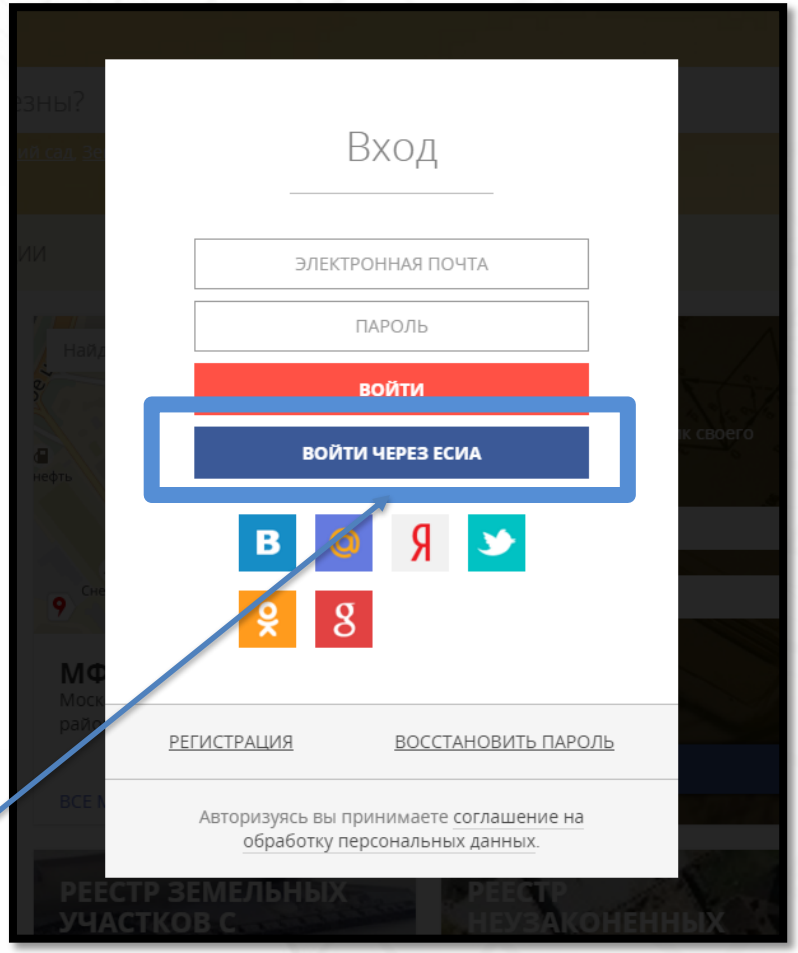


*Региональный портал государственных и муниципальных услуг

ШАГ № 1 (авторизация в системе)

Необходимо выполнить вход в личный кабинет

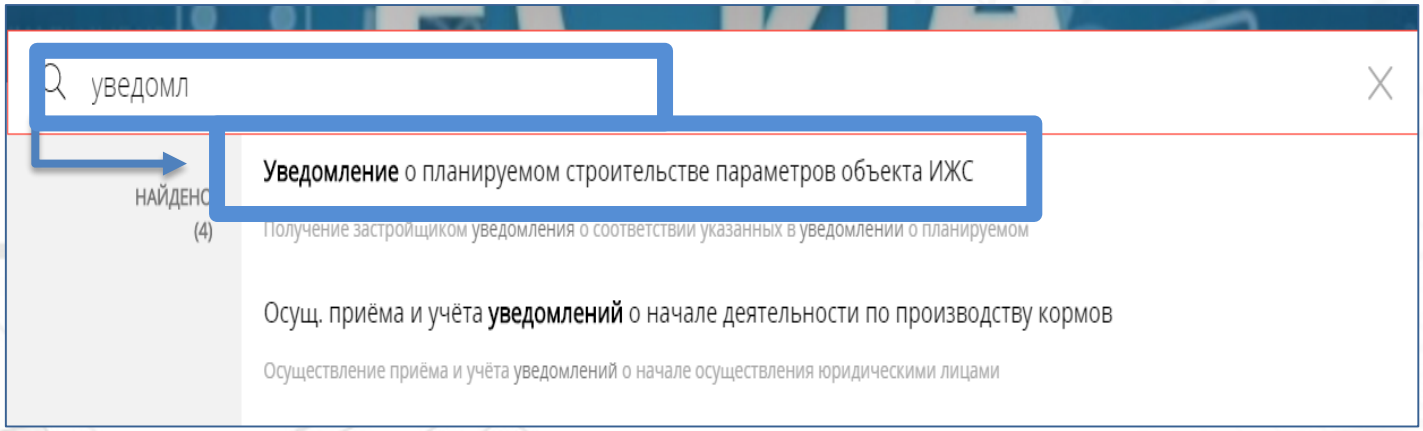




Авторизуйтесь через ЕСИА *

*Единая система идентификации и аутентификации

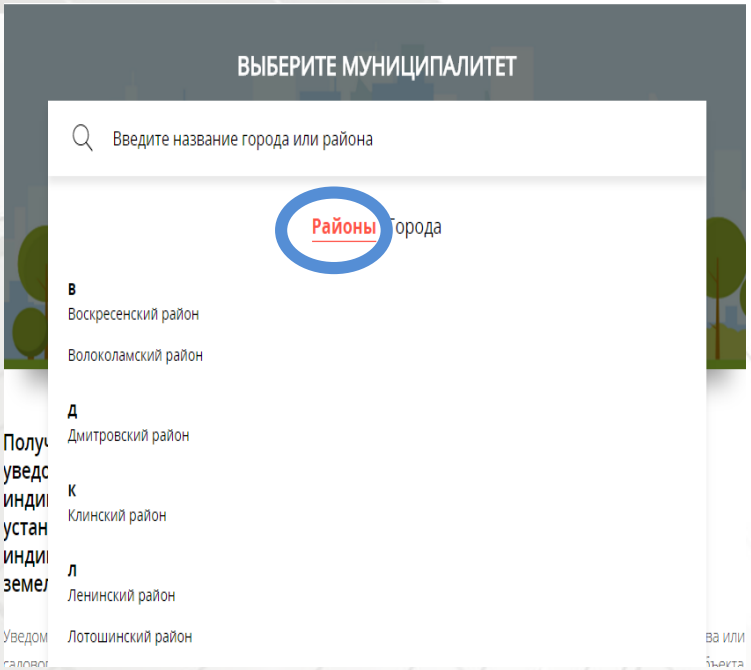
ШАГ № 2 (поиск услуги)

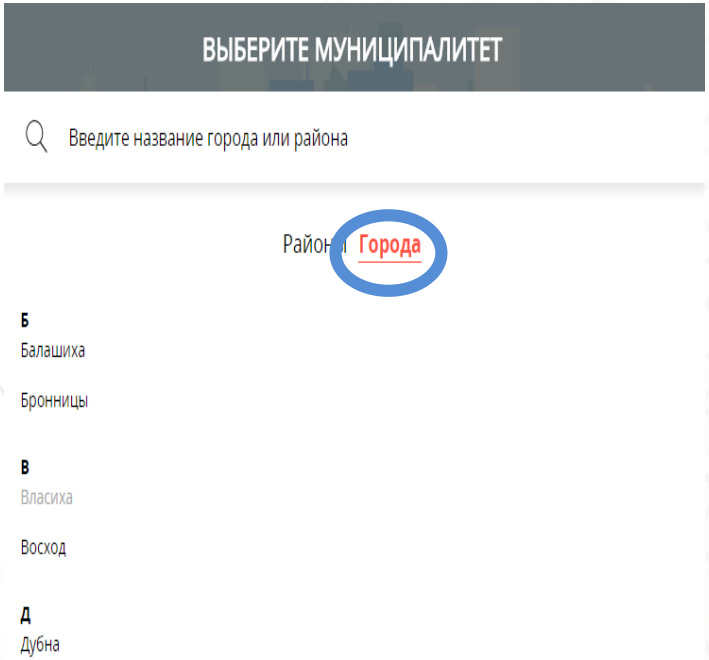


В строке «Поиск» необходимо ввести ключевое слово услуги» и выбрать подходящую для Вас

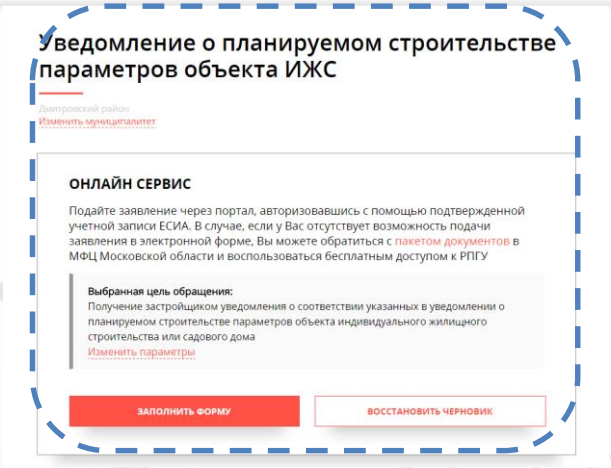
ШАГ № 3 (выбор района)

Выбрать район или город муниципального образования , где расположен объект недвижимости

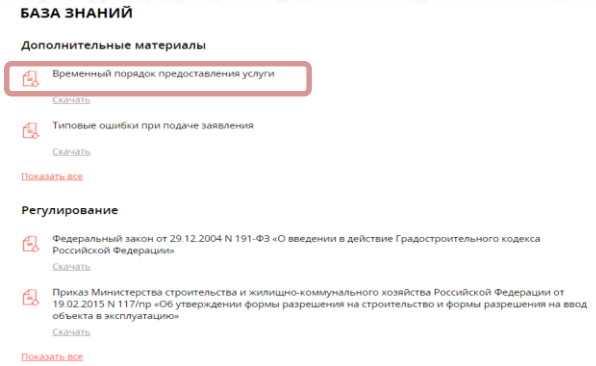




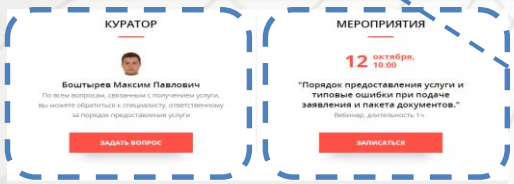
ШАГ № 4 (подача заявления)

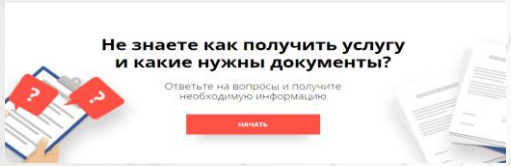


Перед тем как оформить заявление ознакомьтесь с Административным регламентом



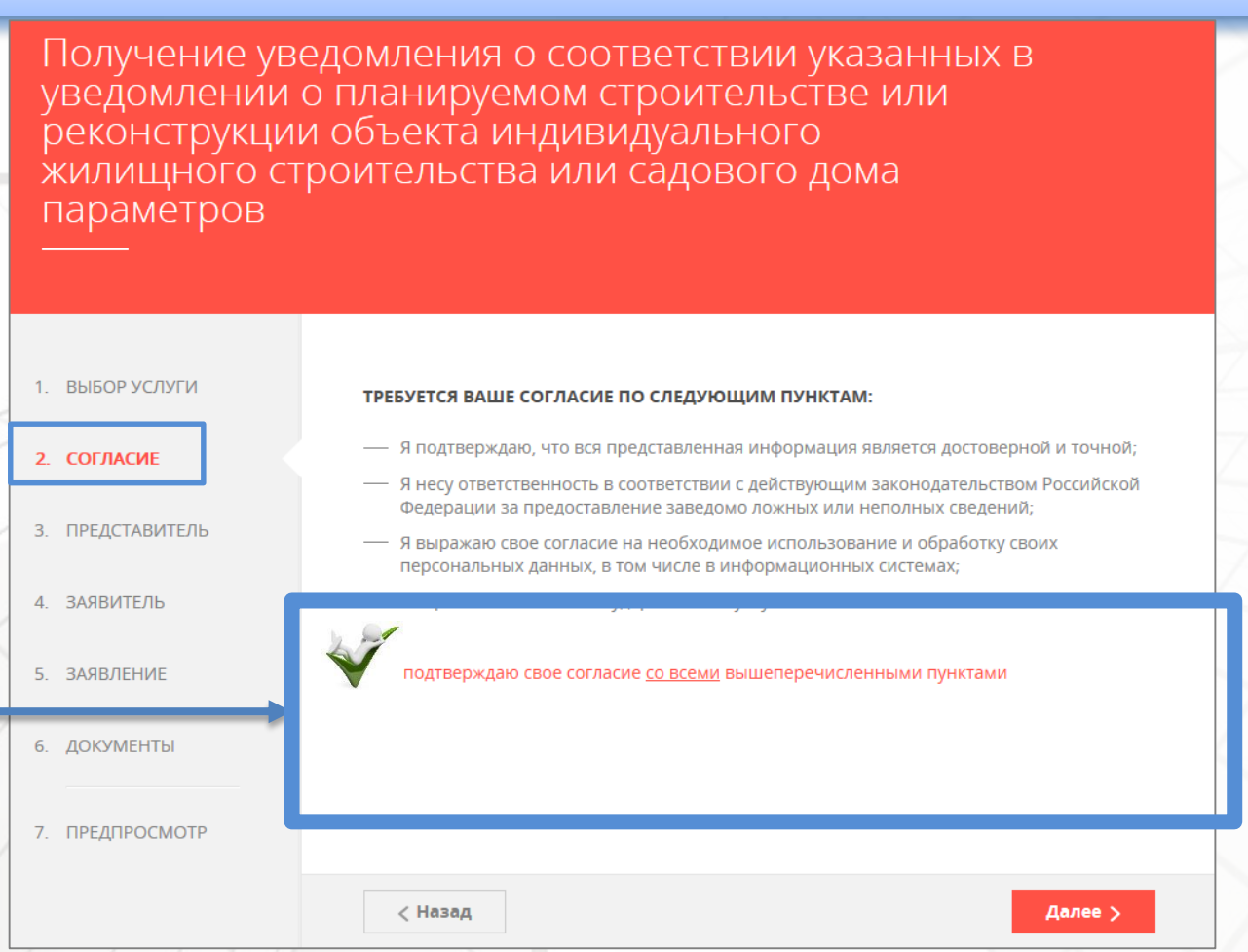
Выберите подходящую для Вас услугу нажмите «Применить» далее «ЗАПОЛНИТЬ ФОРМУ»



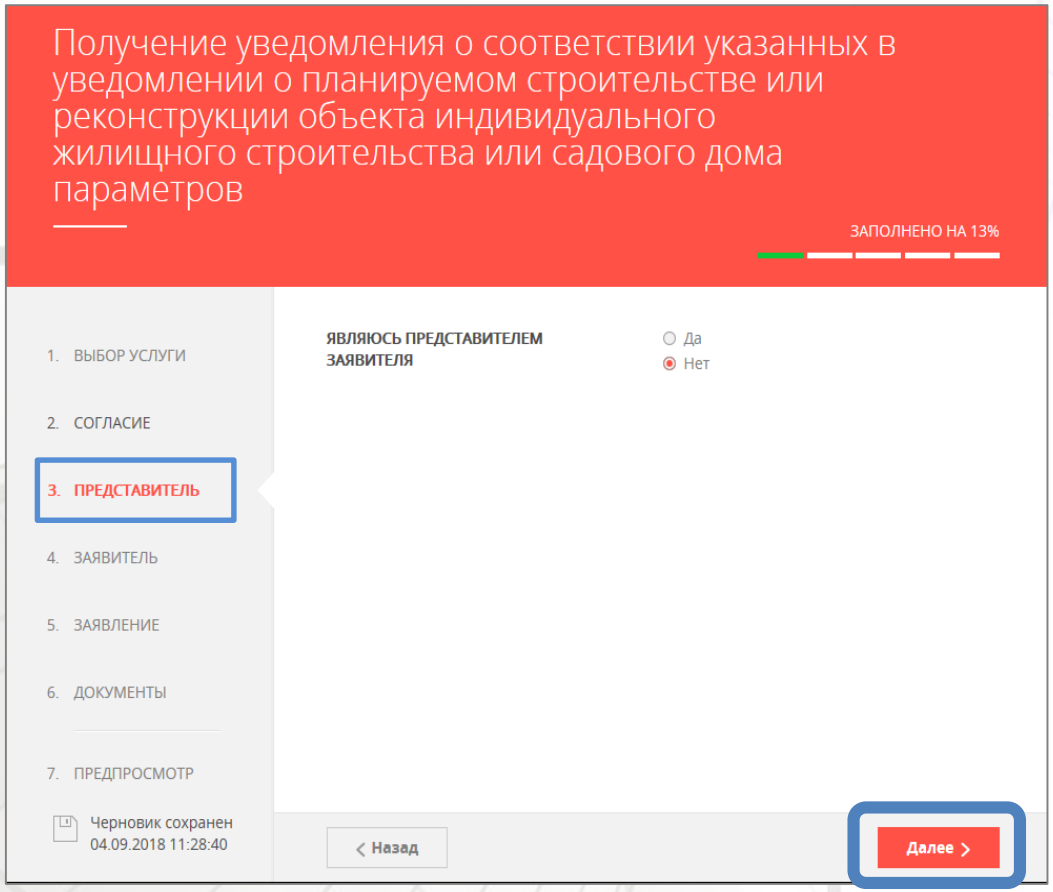


ШАГ № 5 (согласие)

Подтвердите свое согласие по указанным пунктам и нажмите далее

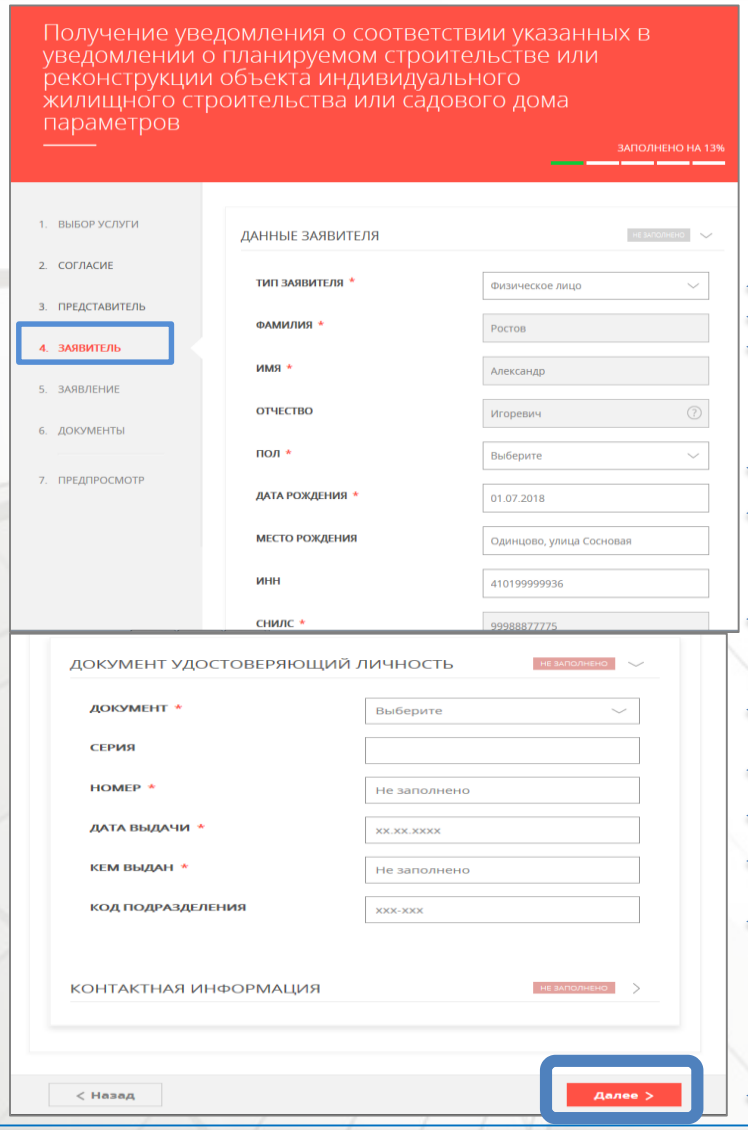


Шаг № 6 (представитель)

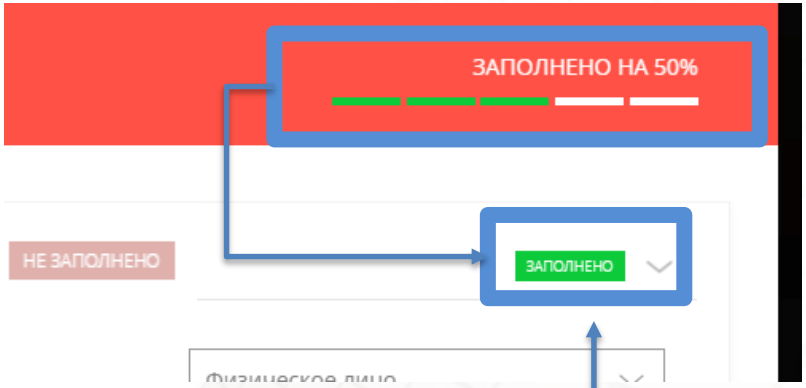


Если Вы подаете заявление лично, то отвечаете на вопрос «НЕТ»
В случае ответа «ДА» необходимо заполнить форму «Сведения о представителе»

ШАГ № 7 (заявитель)



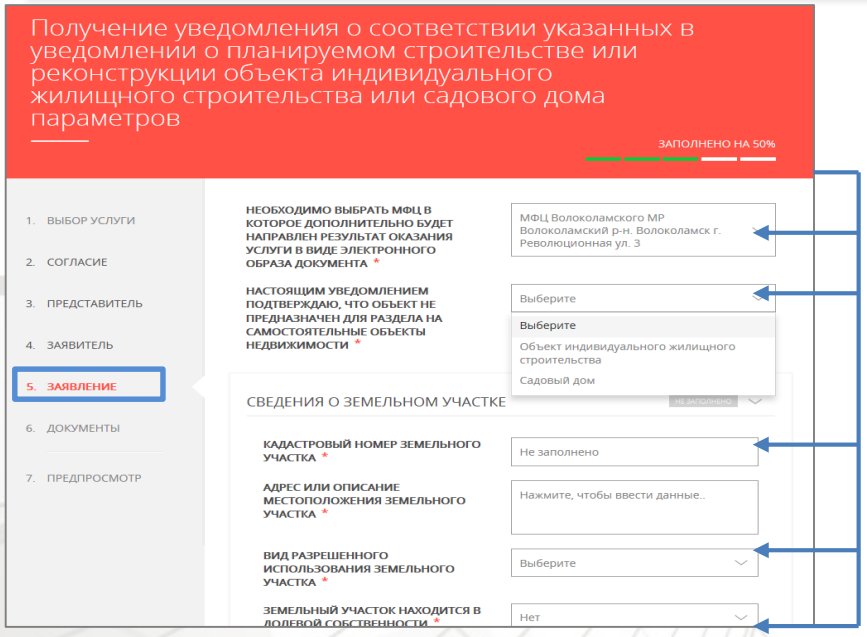
Заполните все обязательные поля «Сведения о заявителе» по предлагаемой форме



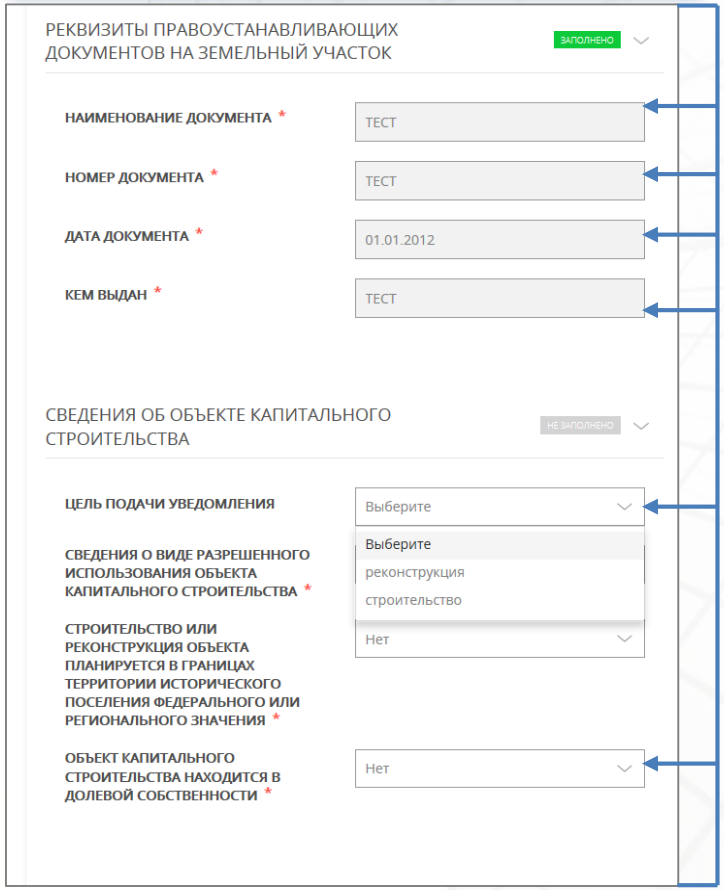
Обращайте внимание на полноту внесенных данных

(*) обязательные поля для заполнения

ШАГ № 8 (заявление)

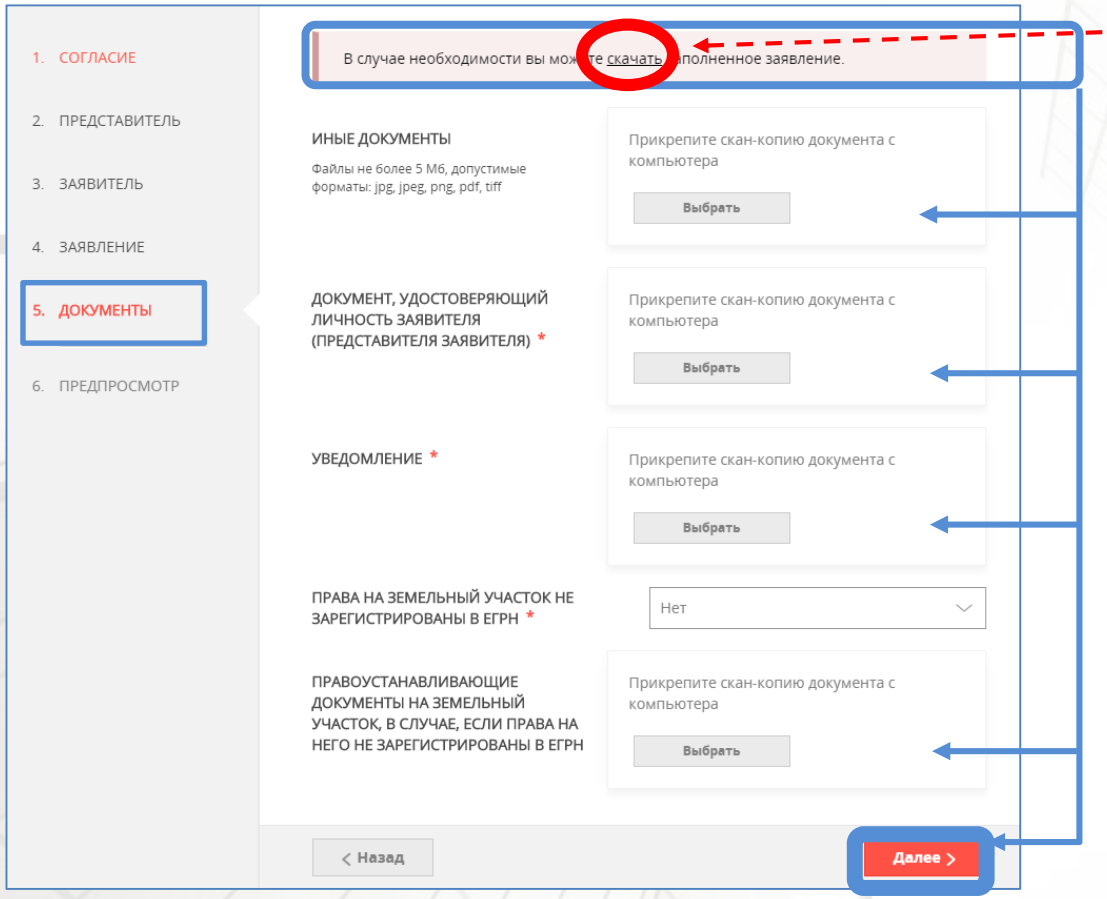


*Заполните электронную форму заявления (сведения о земельном участке , объекте капитального строительства)



(*) обязательные поля для заполнения

Шаг № 9 (документы)



Скачать сформированный файл электронного заявления , распечатать его , поставить подпись отсканировать.

Прикрепить требуемые *документы

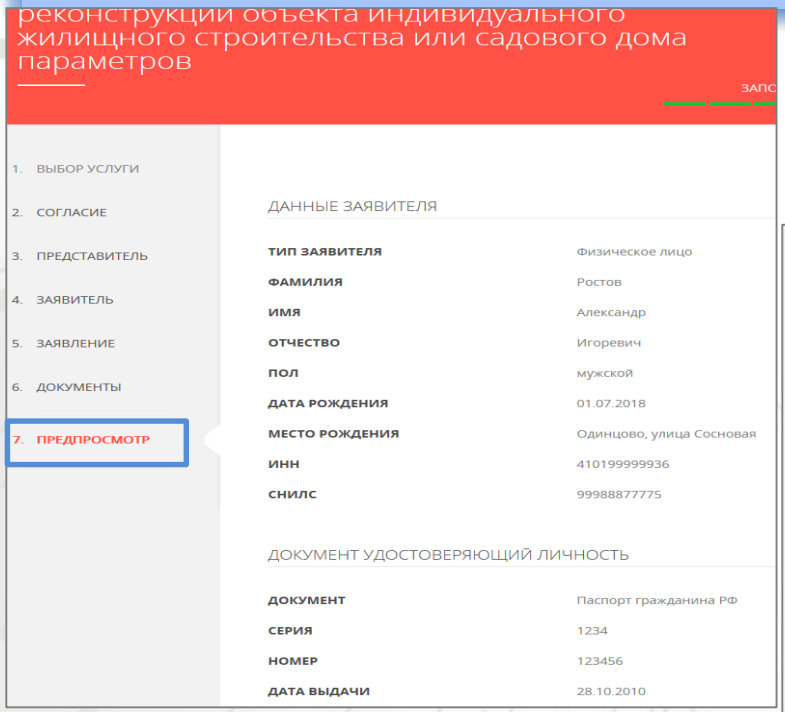
Нажать «далее»

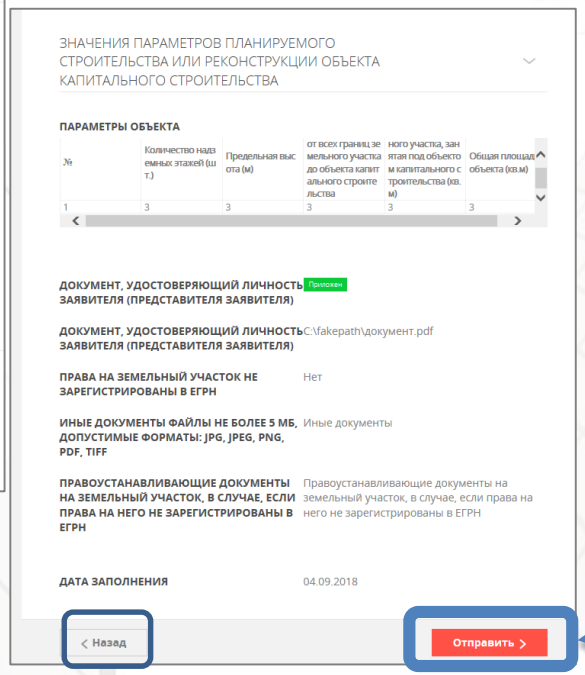
1.Документы прилагаются к электронной форме заявления в виде отдельных файлов.
2. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, а наименование файла должно позволять идентифицировать документ и количество листов в документе.
3. Все документы должны быть отсканированы в распространенных графических форматах файлов в цветном режиме, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка.

* Обязательные документы

ШАГ № 10 (предпросмотр)

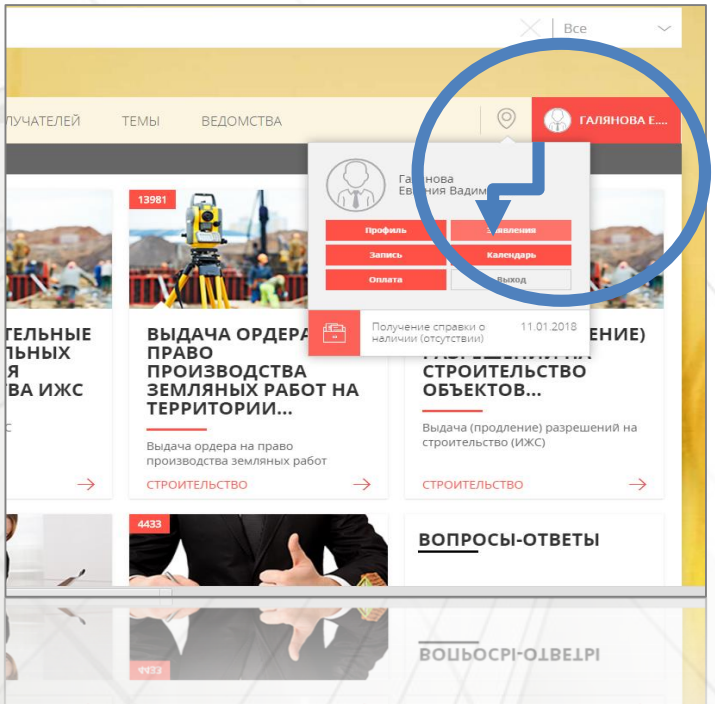
Проверьте правильность заполнения заявления и приложенный комплект документов и нажмите кнопку **«ОТПРАВИТЬ»**





ШАГ № 11 (статус оказания услуги)

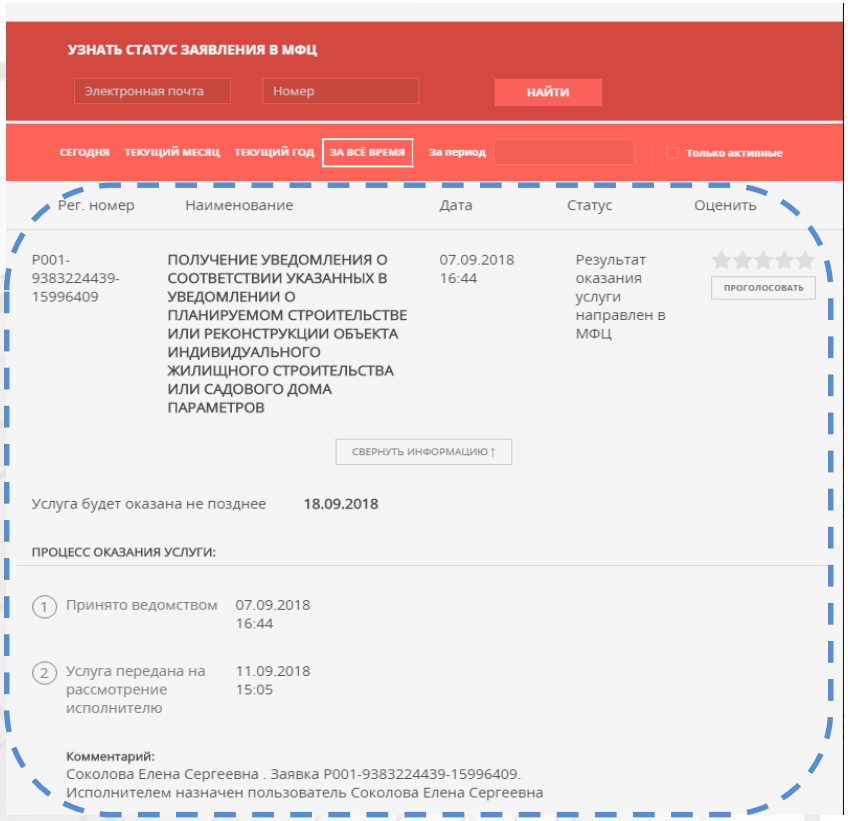
После отправки – заявлению будет присвоен регистрационный номер, оно попадет на рассмотрение в Администрацию того района ,который Вы выбрали на шаге №3 (выбор района)



Обращаем Ваше внимание, что результат оказания услуги будет доступен в личном кабинете.

Результат оказания услуги

Вся информация по вашему заявлению отображается в личном кабинете



Результатом предоставления Государственной услуги является:

-Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения ИЖС или садового дома.

-Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта ИЖС или садового дома

Образец заполнения Уведомления

ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ

Уведомление
о планируемых строительстве или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома

"01" октября 2018 г.

В Администрацию Дмитровского муниципального района
(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	*Романов Роман Романович
1.1.2	Место жительства	Московская область, Дмитровский район , с.Орудьево
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт №1122 345678 выдан ОУФМС Дмитровского р-на Московской области 01.01.2000 г 770-562
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

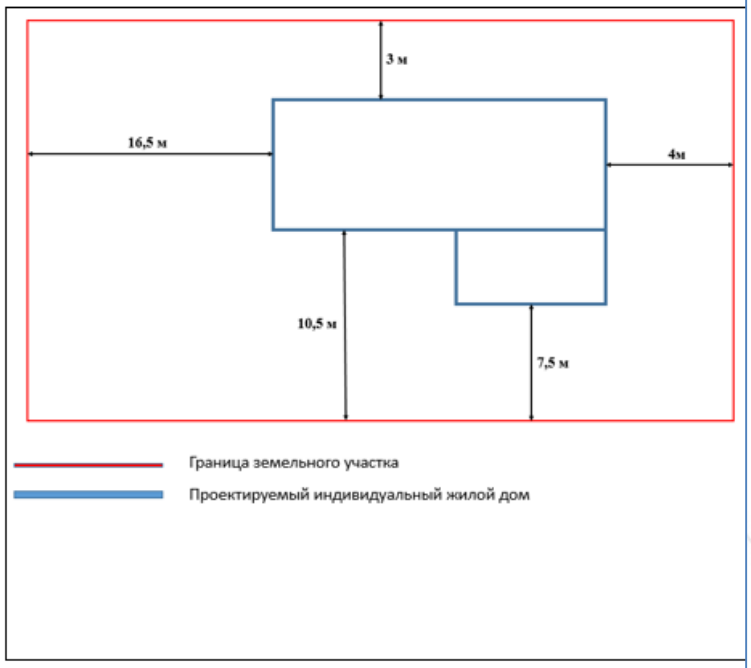
2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	50:00:0000000:123
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Московская область, Дмитровский район
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Св-во о праве собственности №3304 от 07.05.1998
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	Да
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	индивидуальное жилищное строительство
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	2
3.3.2	Высота	15
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	3
3.3.4	Площадь застройки	113,7 кв.м
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	

Образец заполнения Уведомления

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

_____

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

_____

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что индивидуальный жилой дом
(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)
не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я, Романов Роман Романович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо)

_____ (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)	_____ (подпись)	Романов Р.Р. (расшифровка подписи)
_____ (должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)	_____ (подпись)	Романов А.Р. (расшифровка подписи)

*** В случае, если земельный участок находится в долевой собственности, уведомление подписывается всеми правообладателями.**

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

_____

_____

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135)