

О восстановлении прав обманутых дольщиков на территории городского округа Ступино

ЖК Банный

Застройщик ООО «АСКО»

Проблемный объект ЖК Банный расположен по адресу: г. Ступино, мкр. Центральный, г.Ступино, квартал Банный д. 1,2,3,4,6,7.

6 объектов 579 квартир.

Дольщики – всего 274 чел., в том числе:

1 очередь – 236 чел,

2 очередь – 38 чел.

Первоначальный срок передачи квартир: 2016 год.

Объект не сдан с 2016 года.

Причина - нехватка денежных средств.

Объект включен в реестр проблемных объектов.

Механизм обеспечения прав граждан:

Фондом РФ принято Решение в декабре 2021г

**Права граждан обеспечены–
выплачены компенсации.**

Текущий статус:

Исключен из Реестра проблемных объектов.



О восстановлении прав обманутых дольщиков на территории городского округа Ступино

ЖК Надежда №3,4.

Застройщик ЗАО «Интерстройинвест
плюс».

Проблемный объект ЖК Надежда №3,4
г.Ступино расположен по адресу: г. Ступино,
квартал "Надежда" д. 3,4.

2 объекта 103 квартиры.

Дольщики – всего 76 чел., в том числе:
д.3 – 48, д.4 – 28

Первоначальный срок передачи
квартир: 2006 год.

Строительная готовность:

д.3 - 80%, д.4 - 80%.

Объект не сдан с 2011 года. Причина-
нехватка денежных средств.



Механизм обеспечения прав граждан:
путем выплаты компенсаций.
Ожидается через издание отдельного
Постановления Правительства РФ

Текущий статус:
Строительство не ведется.

О восстановлении прав обманутых дольщиков на территории городского округа Ступино

ЖК Калинина 20

**Застройщик ОАО "Ипотечная корпорация
Московской области"**

Проблемный объект ул. Калинина, д. 20

расположен по адресу: г. Ступино, ул. Калинина
поз. 20.

1 объект 182 квартиры.

Дольщики – 132 чел.

Первоначальный срок передачи квартир:

2006 год.

Строительная готовность:

д.20 - 80%.

Объект не сдан с 2006 года. Причина- нехватка
денежных средств.



Механизм обеспечения прав граждан:

путем выплаты компенсаций.

Ожидается через издание отдельного
Постановления Правительства РФ

Текущий статус:

Строительство не ведется.

О восстановлении прав обманутых дольщиков на территории городского округа Ступино

ЖК Надежда №6а, 6б, 9а, 9б.

Застройщик ЗАО СПО
«Агропромстройпроект».

Проблемный объект ЖК Надежда
№6а, 6б, 9а, 9б г.Ступино расположен по
адресу: мкр. Северо-западный, квартал
Надежда, 6а, 6б, 9а, 9б.

4 объекта 520 квартир.

Первоначальный срок передачи
квартир: 2011 год.

Строительная готовность:

6а, 6б, 9а, 9б не превышает 80%.

Объект не сдан с 2011 года. Причина-
нехватка денежных средств.

Объекты включены в реестр
проблемных объектов.



Механизм обеспечения прав граждан:

6а, 6б: Передача гражданам объектов
незавершенного строительства. Применение
механизма Фонда РФ – ожидается принятие
решения Фондом РФ о выплате компенсаций.

9а, 9б: Выплачены компенсации в рамках
процедуры банкротства застройщика.

Текущий статус:

Строительство не ведется.