



**Управление Росреестра по Московской области напоминает  
о необходимости исполнения предписаний  
об устранении нарушений земельного законодательства**

Управление Росреестра по Московской области (Управление) напоминает о необходимости исполнения предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, выданных государственными инспекторами по использованию и охране земель по результатам проведенных проверок соблюдения требований земельного законодательства.

Невыполнение предписаний государственного земельного надзора об устранении нарушений земельного законодательства в установленный срок влечет наложение административного штрафа.

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок предписаний федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в том числе в отношении земель сельскохозяйственного назначения, или их территориальных органов об устранении нарушений земельного законодательства размер штрафа для физических лиц составит от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей, для юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей, для должностных лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет.

В случае повторного совершения указанного административного правонарушения в течение года размер административного штрафа увеличится и составит для физических лиц от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей, для юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей, для должностных лиц - от семидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет.

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации) предоставлена возможность ограничить совершение любых сделок с недвижимостью без личного участия правообладателя.

Для того, чтобы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) появилась запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения (обременения) права объекта недвижимости без личного участия правообладателя собственнику объекта недвижимости, необходимо обратиться в орган регистрации прав с соответствующим заявлением.

После внесения в ЕГРН записи о невозможности совершения регистрационных действий с недвижимостью никто, кроме собственника этой недвижимости не сможет распорядиться этим недвижимым имуществом. Регистрационные действия по доверенности в этом случае также станут невозможными.

Заявление о невозможности совершения регистрационных действий в отношении объекта недвижимости без личного участия правообладателя могут подать как физические, так и юридические лица. Внесение в ЕГРН соответствующей записи осуществляется в срок не более пяти рабочих дней со дня приема такого заявления органом регистрации прав. Плата за внесение в ЕГРН таких сведений не взимается.

При наличии указанной записи в ЕГРН документы на государственную регистрацию перехода, прекращения, ограничения (обременения) права соответствующего объекта недвижимости, представленные любым лицом, не являющимся собственником объекта, подлежат возврату без рассмотрения.

С заявлением о невозможности совершения регистрационных действий с недвижимостью можно обратиться в любой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный в Московской области и предоставляющий государственные услуги Росреестра (актуальные сведения о МФЦ содержатся на портале Правительства Московской области [rgu.mosreg.ru](http://rgu.mosreg.ru)), или территориальные отделы Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области.

Также подать данное заявление можно посредством сервиса «Личный кабинет правообладателя» официального сайта Росреестра (<https://rosreestr.ru>), в этом случае правообладателю необходимо наличие документов в электронном виде и сертификата электронной подписи для удостоверения совершаемых действий. Чтобы получить сертификат электронной подписи, необходимо сформировать заявку на сайте Удостоверяющего центра <http://uc.kadastr.ru/> и обратиться в офис для удостоверения личности и подачи пакета документов. Выбрать подходящий офис для получения сертификата электронной подписи можно на сайте Росреестра <https://rosreestr.ru> с помощью сервиса «Офисы и приемные». Можно также заказать выезд сотрудника для удостоверения личности заявителя, в этом случае в офис обращаться не придется.