



«МАГАЗИН»

Московская область, Ступинский район, пос.
Михнево, мкр. "Южный", уч. 14 "а"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

07/12-19-П-ПЗУ

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2019 г.



«МАГАЗИН»

Московская область, Ступинский район, пос.
Михнево, мкр. "Южный", уч. 14 "а"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

07/12-19-П-ПЗУ

Директор




А.А. Баксарев

Главный инженер



П.В.Семенов

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2019 г.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Пояснительная записка

Проектируемый объект разработан на основании: технического задания на земельный участок с кадастровым номером: 50:33:0020245 по адресу: Московская область, Ступинский район, пос. Михнево, мкр. "Южный", уч. 14 "а".

Основное назначение проектируемого общественного здания – магазин.

Площадь земельного участка – 1200 м². Рельеф территории ровный, без существенных перепадов высот.

Проектируемое здание ориентировано главным фасадом на запад.

Движение легковых машин организовано вдоль западного фасада здания, там же расположены парковочные места размерами 2,5х5м. Площадки для стоянки автомашин предусмотрены с учетом нормативных требований, на расстоянии от общественного здания более 10м. Движение пожарных машин во время пожара предусматривается вдоль главного фасада, проезд шириной 3,5м. Пешеходные связи проектируемой территории осуществляются по тротуарам и пешеходным дорожкам.

Проектируемое общественное здание представляет собой одноэтажное здание. В плане имеет прямоугольную форму. Площадь застройки – 300 м².

Высота этажа (до низа несущих конструкций) – 3м;

В отделке фасадов применены современные высококачественные материалы.

Технико-экономические показатели

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Примечание |
|---|----------------------------|----------------|--------|------------|
| 1 | Площадь земельного участка | м ² | 1200 | |
| 2 | Площадь застройки | м ² | 300 | |
| 3 | Общая площадь здания | м ² | 250 | |
| 4 | Этажность | эт | 1 | |

Дата печати 05.02.2020

07/12-19-П-П 3У

Строительство объекта спорта с медицинским центром по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, внутригородское муниципальное образование Крюково, ул. Заречная, вл. 19

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Архитектурные решения | Стадия | Лист | Листов |
|-------------|---------|----------|-------|-----------------|-------|-----------------------|-----------------------|------|--------|
| ГИП | | Баксарев | | <i>Баксарев</i> | 10.19 | | Архитектурные решения | П | 1 |
| ГАП | | Русев | | <i>Русев</i> | 10.19 | Пояснительная записка | | | |
| Разработал | | Сотников | | <i>Сотников</i> | 10.19 | | | | |
| Н. контроль | | Салин | | <i>Салин</i> | 10.19 | | | | |



Схема планировочной организации земельного участка



Технико-экономические показатели:
 Общая площадь здания (ориентировочно) - 3 00 кв. м

Условные обозначения

- проектируемое здание
- полоса маневрирования пожарного автомобиля в процессе тушения пожара

| | | | | |
|--------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | |
| Взам. инб. Н | | | | |
| Подп. и дата | | | | |
| Инб. Н подл. | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------|--------------|-------|--------------------|-------|---|--------|------|---------|
| | | | | | | 07/12-19-П-П 3У | | | |
| | | | | | | Магазин по адресу: Московская область, Ступинский район, пос. Михнево, мкр. "Южный", уч. 14 "а" | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Архитектурные решения | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Семенов | | <i>[Signature]</i> | 10.19 | | П | | 0000000 |
| ГАП | | Галактионова | | <i>[Signature]</i> | 10.19 | | | | |
| Разработал | | Сотников | | <i>[Signature]</i> | 10.19 | Схема планировочной организации земельного участка (на основе М 1500) | | | |
| Н. контроль | | Салин | | <i>[Signature]</i> | 10.19 | | | | |