

Информация для арендаторов земельных участков.



ИЗМЕНЕНИЕ РЕКВИЗИТОВ для перечисления арендной платы с 01.01.2021г:

Получатель: УФК по Московской области (Администрация городского округа Ступино Московской области л/с 04483D71910)

ИНН 5045062359

КПП 504501001

Банк получателя ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва

БИК 004525987

счет 401028108453700000004

казначейский счет 031006430000000014800

ОКТМО 46776000

КБК 90111105012040000120 – арендная плата

90111607090040019140 – пени

ВАЖНО.

При осуществлении платежа **ОБЯЗАТЕЛЬНО** указывать УИН (Уникальный идентификатор начисления), который будет сформирован в начале 2021г для каждого арендатора.

ВАЖНО.

В связи с тем, что в 2020 году от арендаторов поступило большое количество невыясненных платежей, Комитет по управлению имуществом администрации г.о.Ступино **обращает особое внимание** арендаторов и **напоминает об ответственности** за **правильное заполнение реквизитов платежа** (в частности КБК и УИН) и **сроки оплаты аренды** (в соответствии с договором аренды).

СПРАВОЧНО

Отдел управления земельными участками Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области -

Адрес: Московская область, г.Ступино, ул.Андропова, д.43а/2 (здание администрации), каб.410

Время работы – понедельник – пятница 09.00 – 18.00 (кроме праздничных и выходных дней), суббота, воскресенье – выходные дни

По вопросам задолженности и начисления арендной платы обращаться:

Телефон: 8(496)64-22938

E-mail: komim-stupino@mail.ru



Закон Московской области » от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» -

Пункты 2.4 и 2.5 (введены Законом Московской области № 221/2019-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»)

«2⁴) в случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, включая земельные участки общего назначения, сенокосения, животноводства (включая земли, занятые строениями и сооружениями), выпаса сельскохозяйственных животных, а также некоммерческим организациям, созданным гражданами для ведения садоводства или огородничества, **арендная плата определяется в размере трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;**» (в редакции Закона Московской области от 11.06.2020г №120/2020-ОЗ)

2⁵) размер арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов для размещения объектов, **предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации**, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, определяется **в соответствии с Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;**



Базовый размер арендной платы

Приложение к Закону Московской области "Об установлении базового размера арендной платы на земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2021 год" от 12 ноября 2020 г. N 221/2020-ОЗ

N п/п	Наименование городского округа, населенного пункта, микрорайона, квартала	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных) (руб./кв. м)		Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов (руб./кв. м) <*>		Базовый размер арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения (руб./га)	Базовый размер арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (руб./кв. м) <***>
		городов	поселков городского типа (рабочих или дачных), микрорайонов, кварталов	за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица	за земельные участки, предоставленные гражданам <*>		
1	2	3	4	5	6	7	8
159	Городской округ Ступино			1,83	0,43	154,61	3,56
160	Г. Ступино	34,02					
161	Р.п. Михнево		28,08				
162	Р.п. Малино		28,08				
163	Р.п. Жилево		28,08				

<*> Под земельными участками вне границ населенных пунктов понимаются земельные участки, отнесенные к категории "Земли населенных пунктов", но не включенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в границы населенных пунктов.

<***> За исключением земельных участков с видом разрешенного использования, указанных в [пункте 2.4 части 1 статьи 14](#) Закона Московской области N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области".

<****> За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных [пунктом 2.5 части 1 статьи 14](#) Закона Московской области N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области".

<*****> С учетом особенностей формирования бюджета муниципального образования - Городского округа Коломна Московской области, установленных [статьей 6](#) Закона Московской области N 181/2020-ОЗ "О преобразовании городского округа Озеры Московской области и Коломенского городского округа Московской области, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования".



Коэффициенты, учитывающие вид разрешенного использования земельного участка изменяться с 01.01.2021г.

Приложение
к Закону Московской области
"О внесении изменений в Закон
Московской области
"О регулировании земельных
отношений в Московской области"
от 1 декабря 2020 г. N 242/2020-ОЗ

"Приложение
к Закону Московской области
"О регулировании земельных
отношений в Московской области"

**КОЭФФИЦИЕНТЫ,
УЧИТЫВАЮЩИЕ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

N п/п	Вид разрешенного использования земельного участка <*>	Кд
1	Сельскохозяйственное использование	1
2	Жилая застройка	4,2
3	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	4,2
4	Передвижное жилье	4,2
5	Коммунальное обслуживание	1
6	Бытовое обслуживание	1,5
7	Культурное развитие (за исключением строки 41)	1,5
8	Религиозное использование	1
9	Ветеринарное обслуживание	1,5
10	Предпринимательство	6
11	Развлечения	6
12	Объекты дорожного сервиса	6
13	Выставочно-ярмарочная деятельность	6
14	Для размещения рекламных конструкций	6
15	Для размещения объектов охранной деятельности	6
16	Производственная деятельность	1,1
17	Тяжелая промышленность	1,1
18	Автомобилестроительная промышленность	1,1
19	Легкая промышленность	1,1
20	Фармацевтическая промышленность	1,1
21	Пищевая промышленность	1,1

22	Нефтехимическая промышленность	1,1
23	Строительная промышленность	1,1
24	Энергетика	1,1
25	Связь	1,1
26	Склады (в том числе складские площадки)	6
27	Целлюлозно-бумажная промышленность	1,1
28	Научно-производственная деятельность	1,1
29	Транспорт	1,1
30	Обеспечение обороны и безопасности	1,1
31	Курортная деятельность	3
32	Гидротехнические сооружения	1,1
33	Улично-дорожная сеть	2,5
34	Благоустройство территории	1
35	Ритуальная деятельность	1
36	Специальная деятельность	10
37	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1,5
38	Отдых (рекреация) (за исключением строки 41)	3
39	Для размещения платной автостоянки и парковки	2,5
40	Для размещения базовой станции сотовой связи	10
41	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1
42	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	6
43	Для размещения иной коммерческой деятельности	3
44	Для размещения иной некоммерческой деятельности	1,5

<*> За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных пунктами 2.1, 2.3 - 2.6 части 1, абзацами вторым, четвертым части 6, частями 10, 12, 12.1, 13, 18 статьи 14 настоящего Закона."