

Пояснительная записка

а) *Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.*

Настоящая проектная документация: «Реконструкция комбикормового завода со строительством мельничного комплекса производительностью 300 т/сут. в р.п.Михнево Ступинского района Московской области» разработана на основании:

- Договора на разработку проектной и рабочей документации № 35-19 от 20.02.2019г.
- Задания на проектирование (Приложение № 1 к Договору № 35-19 от 20.02.2019г.)

б) *Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства;*

1. Договор № 35-19 от 20.02.2019г.
2. Задание на проектирование
3. Градостроительный план земельного участка RU 50528000-MSK 005154
4. Распоряжение комитета по Архитектуре и Градостроительству Московской области № 28РВ-220 от 24.05.2019г.
5. Инженерно-экологические изыскания 62И-МХП ООО «МИП Почвенный институт им.В.В.Докучаева»
6. Инженерно-геологические изыскания 62И-МХП-ИГИ ООО «МИП Почвенный институт им.В.В.Докучаева»
7. Инженерно-геодезические изыскания 62И-МХП-ИГДИ ООО «МИП Почвенный институт им.В.В.Докучаева»
8. СРО на инженерные изыскания № СРОСИ-И-02897.3-03082016 от 03.08.2016г.
9. СРО на проектирование

Согласно			

Исполнитель	Взам.№	
	Подпись	

35-19-00 - ПЗ					
Им	Копуч	Лист	Подк	Подпись	Дата
Разраб.		Семенин		<i>Семенин</i>	05.19
Н.контр.		Колеснико-		<i>Колеснико-</i>	
ГИП		Семенин		<i>Семенин</i>	05.19
Пояснительная записка					
			Статья	Лист	Листов
			П	1	
ООО «Технология»					

10. Технические условия на электроснабжение № 11-17-00-109197/103 от 16.11.2017г. Ступинский РЭС.

11. Технические условия на газоснабжение № 07/2656-1134-17 от 26.09.2018г. АО «Мособлгаз».

12. Технические условия на канализацию ООО «Михневохлебопродукт»

13. Технические условия на теплоснабжение ООО Михневохлебопродукт»

14. Технические условия на водоснабжение и водоотведение ООО «Михневохлебопродукт»

15. Согласование Аэропорт «Домодедово»

16. Письмо 84р от 05.05.15 о спилке деревьев

17. Исходные данные для ГО и ЧС

18. Приказ № 4 от 09.01.2019 ООО Михневохлебопродукт

19. Письмо № 13 от 15.03.2019 ООО Михневохлебопродукт

20. Письмо от 15.03.2019 ООО Михневохлебопродукт о приостановлении работ в военное время

21. ТУ по телефонизации и радиофикации

22. Договор на ТО ЛВС

23. Условия подключения для присоединения мельничного комплекса к тепловой сети.

24. Приказ № 17 от 25.06.2019г.

25. Письмо № 72 от 27.06.2019г. ООО «ВипВторМет»

26. Лицензия ООО «ВипВторМет»

в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);

Основное функциональное назначение объекта строительства (реконструкции) - приемка зерновых культур, закупленных у производителей с авто и ж/д транспорта, складирование в силосах, переработка и отгрузка готовой продукции потребителю.

Имя	Фамилия	Время							Лист
Имя	Фамилия	Время	Имя	Фамилия	Время	35-19-00 - ПЗ			
Имя	Фамилия	Время	Имя	Фамилия	Время				

Выпускаемой продукцией комбикормового завода являются комбикорма коммерческого назначения широкого спектра для различных возрастных групп и видов сельскохозяйственных животных, соответствующие требованиям ГОСТ.

Выпускаемой продукцией мельничного комплекса являются: мука пшеничная хлебопекарная (высшего, 1-го, 2-го сортов и обойная); мука пшеничная макаронная (1-го и 2-го сортов); отруби пшеничные (побочный продукт при сортовых и обойных помолах пшеницы).

Выпускаемой продукцией элеваторного комплекса являются зерновые культуры с кондиционными показателями качества зерна, соответствующими требованиям ГОСТ.

Реконструкция комбикормового завода со строительством мельничного комплекса, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 г. № 173-ФЗ (в редакции от 29.12.2015 г.) «Об экологической экспертизе» не требует проведения экологической экспертизы по отношению к проектной документации.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» объект проектирования подлежит идентификации по следующим признакам:

- назначению - целью деятельности объекта проектирования является производство муки и комбикормов.
- принадлежности – в соответствии с общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 объект проектирования относится к нежилым зданиям. Код по ОКОФ 124524000 - Сооружения мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности.
- возможности опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий – согласно инженерным изысканиям опасные геологические процессы, влияющие на строительство и эксплуатацию объекта проектирования, на участке строительства отсутствуют. Согласно СП 11-105-97, часть I, приложение Б инженерно-геологические условия участка средней сложности (II категория).
- принадлежность к опасным производственным объектам - в соответствии с

Время №	по ОКОФ 124524000 - Сооружения мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности.					
	- возможности опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий					
	- согласно инженерным изысканиям опасные геологические процессы, влияющие на строительство и эксплуатацию объекта проектирования, на участке строительства отсутствуют. Согласно СП 11-105-97, часть I, приложение Б инженерно-геологические условия участка средней сложности (II категория).					
Получено	- принадлежность к <u>опасным производственным объектам</u> - в соответствии с					
Имя, Фамилия						
35-19-00 - ПЗ						Лист
Имя	Фамилия	Лист	Подпись	Пол	Дата	

приложениями №1 и №2 Федерального закона от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» объект проектирования относится к опасным производственным объектам.

- пожарной и взрывопожарной опасности - в соответствии с Федеральным законом от 04.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» объект проектирования по взрывопожарной и пожарной опасности относится к категории Б.

- наличию помещений с постоянным пребыванием людей – бытовое помещение для рабочих. Максимальное количество человек в смену до 33 чел.

- уровню ответственности - в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 384-ФЗ «Технологический регламент о безопасности зданий и сооружений» уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный. Срок эксплуатации объекта проектирования согласно СТО 36554501-014-2008 «Надёжность строительных конструкций и оснований» принят не менее 50 лет.

г) *Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;*

№ п/п	Наименование потребности	Расчетные (проектные) нагрузки
1	Топливо	-
2	Тепловая энергия	0,341 Гкал/ч
3	Водопотребление ХВС	6,27 м³/сут (3,65 м³/ч)
4	Расход воды на хоз.-бытовые нужды	11,25 м³/сут (6,60 м³/ч)
5	Расход воды на производственные нужды	10,00 м³/сут (0,42 м³/ч)
5	Водопотребление ГВС	4,98 м³/сут (3,27 м³/ч)
6	Электроэнергия: 1 секция 2 секция	1134 кВт 1144 кВт

Изм. №	Взм. №
Титул	
Изм. №	

Изм.	Копия	Лист	Лист	Лист	Дата

35-19-00 - ПЗ

Лист

- производственная мощность элеваторного комплекса – до 2400 т/сутки (прием) и до 500 т/сутки (отгрузка зерна на проектируемую мельницу).

1)Теплоснабжение.

Мощность котлов – 150 кВт каждый.

Температура теплоносителя на выходе из котлов:

- в подающем трубопроводе - 95°C,
- в обратном трубопроводе - 70°C.

Давление теплоносителя на выходе из котлов:

- в подающем трубопроводе - 0.41 МПа,
- в обратном трубопроводе – 0.35 МПа.

Объект относится ко второй категории потребителей по надежности теплоснабжения.

2) Водоснабжение.

Водоснабжение объекта проектирование на хоз.-бытовые, производственные нужды, согласно выданных технических условий,

Взм. в. №	Давление теплоносителя на выходе из котлов:					
	- в подающем трубопроводе - 0.41 МПа, - в обратном трубопроводе – 0.35 МПа.					
Подпись	Объект относится ко второй категории потребителей по надежности теплоснабжения.					
	2) Водоснабжение.					
Изм. котоп.	Водоснабжение объекта проектирование на хоз.-бытовые, производственные нужды, согласно выданных технических условий,					
<div> <div>Изм.</div> <div>Котоп.</div> <div>Лист</div> <div>Лист</div> <div>Лист</div> <div>Лист</div> </div>						<div>35-19-00 - ПЗ</div> <div>Лист</div>

осуществляется от существующей водопроводной сети диаметром 50 мм с точкой подключения в проектируемом водопроводном колодце.

Для хранения необходимого противопожарного объема воды на нужды наружного и внутреннего пожаротушения проектом предусмотрены два противопожарных водоема объемом 500 м³ каждый.

3) Водоотведение

Существующих систем централизованного и локального водоотведения, станции очистки сточных вод в районе объекта проектирования отсутствуют.

Водоотведение хоз. – бытовых стоков от санитарно-технических приборов, установленных в здании мельницы, предусмотрено по проектируемым внутренним и наружным самотечным сетям хоз.- бытовой канализации в предусмотренный проектом стеклопластиковый водонепроницаемый выгреб объемом $V=5 \text{ м}^3$

Отвод дождевых и талых вод с площадки проектирования, согласно технических условий, предусмотрен по проектируемым самотечным внутриплощадочным сетям ливневой канализации в предусмотренный проектом противопожарный водоем объемом 2х300 м³. Для очистки ливневых стоков проектом предусматривается установка комплексной станции очистки поверхностных вод.

4) Электроснабжение.

Схема электроснабжения комбикормового завода со строительством мельничного комплекса с элеватором выполняется на основании требований технических условий и осуществляется от существующей трансформаторной подстанции ЗТП №415. Категория по надежности электроснабжения - II. Питание наружного освещения предусмотрено от щита ЩНО, установленного в двух трансформаторной подстанции ЗТП №415. тельством мельничного комплекса с элеватором являются :

Расчетная мощность электроприемников 1секция - $P_p=1134 \text{ кВт}$;

Расчетный ток $I_p=1890 \text{ А}$.

Расчетная мощность электроприемников 2секция - $P_p=1144 \text{ кВт}$;

Изм. №	Вариант						Лист
	Получен						
	Изм. №	Изм.	Конт.	Лист	Подп.	Дата	
35-19-00 - ПЗ							

5) Газоснабжение

Проектирование сетей газоснабжения выполнено на основании технических условий №1134-75/5 ГУП газового хозяйства Московской области. Котельная предназначена для пароснабжения технологического оборудования и подачи теплоносителя на нужды отопления и вентиляции. В котельной устанавливается следующее газопотребляющее оборудование:

- два водогрейных котла Ставан-ВК 175, тепловой мощностью по 150 кВт
каждый с

газовыми горелками Ecoflam MAX GAS 350 PAB;

- один паровой котел Schuster DE OR 12 600 паропроизводительностью 600 кг/ч с

газовой горелкой Ecoflam MAX GAS 500 PR TL.

Общая мощность установленных котлов 709 кВт.

В качестве основного топлива в котельной используется природный газ по ГОСТ 5542-87. Котельная относится ко второй категории по надежности теплоснабжения, резервное топливоснабжение не требуется.

Источником газоснабжения является наружный газопровод высокого давления.

Диаметр газопровода на вводе в котельную Ду50. 6. Давление газа на вводе в котельную $P=0,2..0,6$ МПа. Максимальный расход газа, потребляемый котельной (при работе всего газопотребляющего оборудования на полную мощность) составляет:

- приведенный к стандартным условиям - 85 м³/ч;
- при рабочем давлении газа (0,2 МПа) – 28,3 м³/ч.

Минимальный расход газа (при работе одного наименее мощного котла 150 кВт на

минимальной рабочей мощности) составляет:

- приведенный к стандартным условиям – 5,2 м³/ч;
- при рабочем давлении газа (0,2 МПа) – 1,73 м³/ч.

Взам.инв.№					
Получена					
Изд. №					

составляет:

- приведенный к стандартным условиям - $85 \text{ м}^3/\text{ч}$;
- при рабочем давлении газа (0,2 МПа) – $28,3 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Минимальный расход газа (при работе одного наименее мощного котла 150 кВт на

минимальной рабочей мощности) составляет:

- приведенный к стандартным условиям – $5,2 \text{ м}^3/\text{ч}$;
- при рабочем давлении газа (0,2 МПа) – $1,73 \text{ м}^3/\text{ч}$.

Изм.	Котуч.	Лист	Подп.	Подп.	Дата

35-19-00 - ПЗ

Лист

ж) *Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных ресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения;*

Предприятие осуществляет приемку зерновых культур, закупленных у производителей с авто и ж/д транспорта, складирование в силосах, переработка и отгрузка готовой продукции потребителю.

Выпускаемой продукцией комбикормового завода являются комбикорма коммерческого назначения широкого спектра для различных возрастных групп и видов сельскохозяйственных животных, соответствующие требованиям ГОСТ.

Выпускаемой продукцией мельничного комплекса являются: мука пшеничная хлебопекарная (высшего, 1-го, 2-го сортов и обойная); мука пшеничная макаронная (1-го и 2-го сортов); отруби пшеничные (побочный продукт при сортовых и обойных помолах пшеницы).

Выпускаемой продукцией элеваторного комплекса являются зерновые культуры с кондиционными показателями качества зерна, соответствующими требованиям ГОСТ.

Отходы мукомольного производства используются при производстве комбикормов.

Производственные отходы предприятия утилизируются на полигоне ТБО по договору

з) *Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории – при необходимости изъятия земельного участка;*

Земельные участки не изымаются

и) *Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;*

Инв.№подл	Полгода	Время№							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	Листж	Полл	Дата	35-19-00 - ПЗ			

II этап мельница, склад готовой, диспетчерская-
 $73719,60\text{м}^3 + 15919,40\text{м}^3 + 30,00\text{м}^3 = 89669,00\text{м}^3$

III этап – $0,00\text{м}^3$

общая площадь зданий – $6285,20\text{ м}^2$

в том числе I этап склад премиксов – $1470,00\text{м}^2$

II этап мельница, склад готовой, диспетчерская –
 $3205,20\text{м}^2 + 1598,00\text{м}^2 + 12,0\text{м}^2 = 4815,2\text{м}^2$

III этап – $0,00\text{м}^2$

процент застройки – 23% ,

процент озеленения – $29,3\%$,

этажность – 6 эт

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий; не разрабатывались

о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;

Производственный объект.

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений:

Расчет конструкций выполнен в программе «Лира»

Ив.№подл	Получил	Время							Лист
Им	Колуч	Лист	№дк	Год	Дата	35-19-00 - ПЗ			

р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);

Проектными решениями предусмотрено реконструкция комбикормового завода и строительство мельничного комплекса в три этапа.

Первый этап строительства, включая реконструкцию комбикормового завода, строительство 3-х силосов на 9000 т, элеватора, строительство мельницы с установкой оборудования производительностью 150 т/сутки, всей инфраструктуры и инженерного обеспечения.

Второй этап строительства включает увеличение производственной мощности элеватора до 15000 т путем строительства 4 и 5 силосов, увеличение производительности мельницы до 300 т/сутки путем установки второй линии производительности 150 т/сутки

Третий этап строительства включает увеличение производственной мощности элеватора до 15000 т путем строительства 4 и 5 силосов, увеличение производительности мельницы до 300 т/сутки путем установки второй линии производительности 150 т/сутки

с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

Снос, переселение людей и перенос сетей - отсутствует

Демонтаж ангара за счет инвестора

т) Заверение проектной организации о том, что проектная документация по объекту «Реконструкция комбикормового завода со строительством мельничного комплекса производительностью 300 т/сут. в р.п.Михнево Ступинского района Московской области»

разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие

Инв.№г/п/п	Получена	Время №							Лист	
Им.	Копия	Лист	Лист	Генп	Дата	35-19-00 - ПЗ				

градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий;

Проектная документация выполнена в соответствии с ФЗ-44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Перечень нормативных документов в соответствии с которыми осуществлялась подготовка проектной документации

Федеральный закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 04.12.2006г. № 200-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации

Постановление Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145

О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87

О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию

Постановление Правительства РФ от 18.05.2009г. № 427

О порядке проведения достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета

Распоряжение Правительства РФ от 21.06.2010г. № 1047-р.

Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Ив.№подл	Получил	Взвешив							Лист
Им.	Копия	Лист	№док	Подп.	Дата	35-19-00 - ПЗ			

Главный инженер проекта

Men

[illegible]