



ООО "ПРОЕКТ ТМ-9"

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектная Творческая Мастерская - 9"

Свидетельство № 1543.07-2013-5045030244-П-181 от 13 января 2017 г.

**Реконструкция здания
магазина**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема организации земельного участка

№ 12/2018

2018



ООО "ПРОЕКТ ТМ-9"

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектная Творческая Мастерская - 9"

Свидетельство № 1543.07-2013-5045030244-П-181 от 13 января 2017 г.

Реконструкция здания магазина

Адрес строительства:
Московская обл., г. Ступино, ул. Добролюбова д.28.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема организации земельного участка

№ 12/2018

Руководитель ТМ-9

/Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Смиршина Т.Н.

Бувалина И.Н.

Маркин А.М.



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
Гильдия архитекторов и проектировщиков»
(ГАП СРО)

ОГРН 1087799030296 ИНН 7710477231

123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1 телефон/факс: (495) 781-80-82 e-mail: info@gap-sro.ru <http://www.gap-sro.ru>

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12.03.2018

(дата)

П-2.247/18-03

(номер)

Ассоциация "Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков"

(полное наименование саморегулируемой организации)

123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1, <http://www.gap-sro.ru>

(адрес места нахождения, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-П-002-22042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 5045030244, Наименование полное: Общество с ограниченной ответственностью "Проектная Творческая Мастерская - 9", Наименование сокращенное: ООО "ПРОЕКТ ТМ-9", Адрес: 142803, Московская обл., Ступинский р-н, г.Ступино, ул. Первомайская, д.41, кв.16 Регистрационный номер: 247 Дата регистрации в реестре: 18.08.2017
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 187 от 22.08.2017 Дата вступления в силу: 22.08.2017
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Является действующим членом ГАП СРО

№ п/п	Наименование	Сведения
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Имеет право осуществлять подготовку проектной документации: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации - стоимость одного договора подряда на подготовку проектной документации не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации - предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Право осуществлять подготовку проектной документации не приостанавливалось

Первый заместитель
генерального директора



М.Л.Гаврилов

Градостроительный план земельного участка №

RU 5 0 5 2 8 0 0 0 – M S K 0 0 0 4 8 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Велес"

от 24 января 2018 г. № P00745-18BX/ТПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Ступино

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	370644.80	2227540.40
2	370639.85	2227531.92
3	370627.55	2227543.72
4	370633.70	2227550.95

Кадастровый номер земельного участка

50:33:0040236:8

Площадь земельного участка

154 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 1 единица

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____

(подпись)

/ Апполинарова Е.В. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

16.02.2018

(ДД.ММ.ГГ)



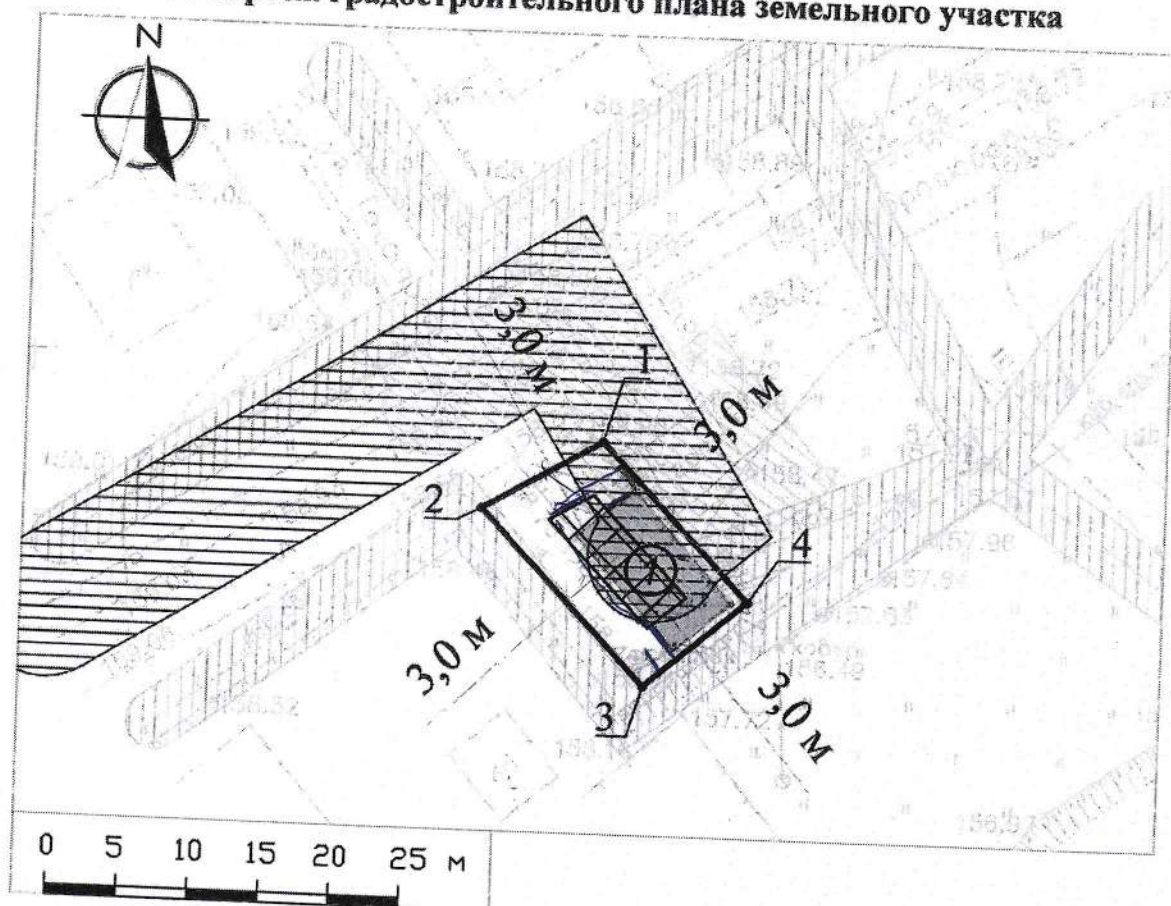
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811bf0c5ef5524c

Владелец: Апполинарова Елена Викторовна

Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

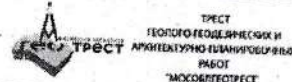


Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | граница земельного участка | | охранная зона инженерных сетей (кабель связи)* |
| | номер поворотной точки границ земельного участка | | охранная зона инженерных сетей (водопровод)* |
| | номер объекта капитального строительства | | охранная зона инженерных сетей (газопровод)* |
| | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства | | существующие здания, строения, сооружения* |
| | | | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 24 28 c3 Владелец: Горюнов Дмитрий Михайлович Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 24 28 30 Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 24 28 c5 Владелец: Алешина Наталья Александровна Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018
---	---	--

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ступинский, г. Ступино, ул. Добролюбова, дом 28		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.					
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Глав. специал.	Алешина Н.А.					
				Чертеж градостроительного плана		
				Стадия	Лист	Листов
					1	3



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

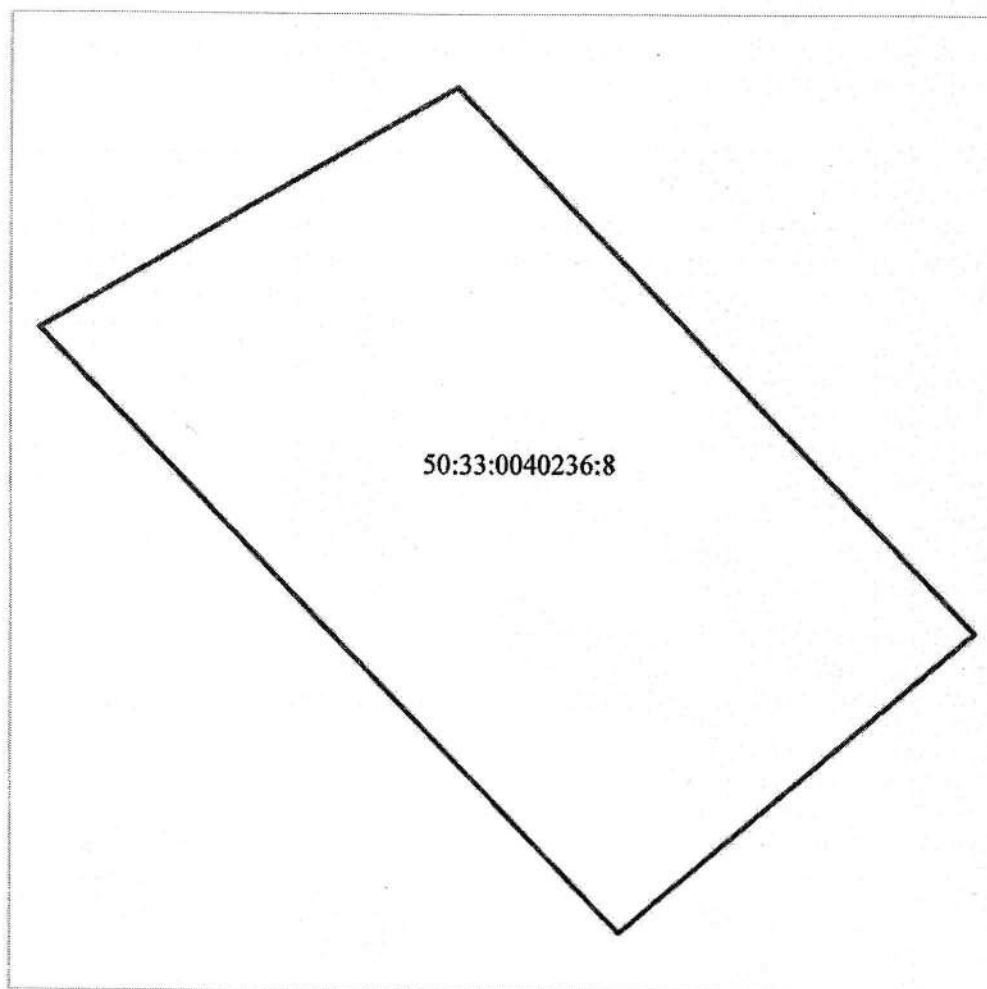
Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 154 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в 2017 году МУП "Архитектурно-планировочное Бюро".
 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в январе 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
 3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
 4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
 5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
 6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
 7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
 8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
 9. Техничко-экономические показатели объектов капитального строительства жилого назначения (Блокированная жилая застройка 2.3) определить проектом планировки территории.
 10. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
 11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
 12. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
 13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.
- Разработано в М 1:500.
Выведено в М 1:500.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ступинский, г. Ступино, ул. Добролюбова, дом 28		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка		
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Алешина Н.А.			Стадия		
				Лист		
				Листов		
				2		
				3		
				Чертеж градостроительного плана		
				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОФИЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



50:33:0040236:8

Условные обозначения

—— граница рассматриваемого участка

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ступинский, г. Ступино, ул. Добролюбова, дом 28			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Алешина Н.А.			Ситуационный план			
				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОФИЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСКОВГЕОТРЕСТ"			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 28.12.2017 г. №91/7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка¹

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Для индивидуального жилищного строительства 2.1;
- Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2;
- Блокированная жилая застройка 2.3;
- Объекты гаражного назначения 2.7.1;
- Коммунальное обслуживание 3.1;
- Социальное обслуживание 3.2;
- Бытовое обслуживание 3.3;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- Культурное развитие 3.6;
- Религиозное использование 3.7;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;
- Деловое управление 4.1;
- Общественное питание 4.6;
- Гостиничное обслуживание 4.7;
- Обслуживание автотранспорта 4.9;
- Спорт 5.1;
- Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- Историко-культурная деятельность 9.3;
- Земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- Ведение огородничества 13.1;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *Общественное управление 3.8;*
- *Обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *Рынки 4.3;*
- *Магазины 4.4;*
- *Банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *Связь 6.8;*
- *Ведение садоводства 13.2;*
- *Ведение дачного хозяйства 13.3;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *Обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *Банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *Связь 6.8.*

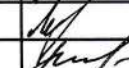
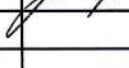
Состав раздела 2

№№ п/п	Наименование листа	Примечание
1	Состав проекта.	
2	Состав раздела 2.	
3	Декларация о соответствии проектной документации требованиям действующих норм и правил.	
4	Состав авторского коллектива.	
5	Общие указания.	
6	Графическая часть.	
ПЗУ-1	Ситуационный план.	
ПЗУ-2	Опорный план.	
ПЗУ-3	Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспорта.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. ТМ-9		Смиршина			
ГИП		Маркин			4.03.18
ГИП		Бувалина			

12/ 2018 ПЗУ

Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
П	4	
ООО «ПРОЕКТ ТМ-9»		

**Декларация о соответствии проектной документации требованиям
действующих норм и правил.**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта



А.М. Маркин

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата

12/2018 -ПЗУ

Лист

2

Состав авторского коллектива для выполнения проектных работ по объекту:

Главный архитектор проекта
 /Главный инженер проекта
 Архитектор

А.М. Маркин

И.Н. Бувалина

Е.А. Маркина

Име. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата

12/2018 -ПЗУ

Лист

3

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Общая часть.

Проект реконструкции здания магазина смешанной торговли, расположенного по адресу: Московская область, г. о. Ступино, ул. Добролюбова, д.28, участок с кадастровым номером № 50:33:0040236:8 выполнен на основании ГПЗУ №RU50528000-MSK000487, подготовленного Главным управлением Архитектуры и градостроительства Московской области - 16.02.2018 г.

Целью работы является разработка основных принципов архитектурно - планировочной организации планируемой территории с учетом существующих планировочных ограничений, предложений по инженерно-техническому обеспечению, транспортному обслуживанию территории, благоустройству, озеленению.

Проект разработан в соответствии с законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и Московской области в сфере градостроительства.

Содержание и форма представляемых материалов выполнена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съёмке М 1:500, выполненной в 2017 году МУП "Архитектурно-планировочное Бюро", имеющее Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата

12/2018 -ПЗУ

Лист

4

1. Характеристика земельного участка.

Земельный участок находится в юго-восточной части города Ступино Московской области, на улице Добролюбова. Отведенный участок площадью 0,0154 га, назначение объекта - нежилое здание (Магазин). На участке расположено здание магазина, количество этажей - 1, площадь - 52,9 м², подлежащее реконструкции. Древесные растения на территории строительства не обнаружены.

Категория земель - земли населённых пунктов.

Согласно "Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 28.12.2017 г. №91/7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области" земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 - зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (условно разрешенный вид использования земельного участка - магазины). Предельная этажность здания - 3 этажа, процент застройки территории согласно ГПЗУ - 50%.

Участок строительства № 50:33:0040236:8 граничит:
с севера - автодорога, далее территория жилой малоэтажной застройки;
с востока - свободная от застройки территория, ГРП;
с запада - территория жилой малоэтажной застройки;
с юга и востока - свободная от застройки территория, пруд.

Участок строительства относится к «В» климатическому подрайону II климатического района. Расчетная зимняя температура воздуха -27°С. Расчетная глубина промерзания грунтов 1,4м.

На участке имеются планировочные ограничения: охранный зона сетей связи, водопровода, газопровода. На участке расположено существующее здание магазина, границы которого выходят за границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства: с южной и восточной сторон от здания до границ участка - 0,6 м. С северной и западной стороны здания до границ участка - 3м согласно ГПЗУ И ПЗЗ. Существующее здание частично расположено в охранных зонах сетей водопровода, газопровода, связи.

Получены согласования филиала АО «Мособлгаз» «Ступиномежрайгаз», службы защиты ПГП «Ступиномежрайгаз», Ступинской РЭС АО «Мособлгаз», Ступинского филиала АО «Мособлэнерго»; МУП ПТО ЖКХ городского округа Ступино, ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» Серпуховского МЦТЭТ группы технического учета Ступино, условия которых будут соблюдены заказчиком при реконструкции объекта.

12/2018 -ПЗУ

Лист

5

Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон

Проектируемый объект располагается в границах земельного участка. При проектировании учтены охранные зоны водопровода, линий связи и газопровода, частично проходящие по выделенному участку. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03(редакция 2010г.) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" СЗЗ для магазина не указана.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

По правилам землепользования и застройки территории городского округа Ступино Московской области рассматриваемый участок находится в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, с условно разрешенным видом использования под магазин.

Здание магазина запроектировано в центральной части отведенного участка. Существующий магазин подлежит реконструкции с увеличением площади магазина с северной стороны на 1 метр, с западной стороны на 0,4 метра. Согласно ГПЗУ максимальный процент застройки территории - 50%. В ходе реконструкции процент застройки составит 42 %, отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства, не изменятся: с южной и восточной сторон от здания до границ участка - 0.6 м; с северной и западной стороны здания до границ участка – 3м согласно ГПЗУ И ПЗЗ.

Увеличение площади магазина необходимо для ремонта и укрепления стен здания и расширения входной части для покупателей магазина маломобильных групп населения. Реконструкцию предполагается осуществить в одну очередь.

При реконструкции магазина не нарушаются противопожарные и санитарные нормы, проектное решение выполнено согласно СП 4.13130.2013, СП 42.1330.2016, СП 59.13330.2016, Федерального закона №123-ФЗ.

Согласно п. 8.3 и п.8.6 СП 4.13130.2013 к зданиям и сооружениям должен быть обеспечен подъезд пожарных а/м с одной стороны при высоте здания не более 13 м шириной 3.5 м. Проезд к магазину обеспечен по существующей ул. Добролюбова шириной 5.0 м.

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата

12/2018 -ПЗУ

Лист

6

4. Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование показателей	Количество			
		М²	%	М²	%
1	Площадь земельного участка с кадастровым №50:33:0040236:8			154	100
2	Площадь благоустройства территории	405	100		
3	Площадь застройки	64,5	27	64,5	42
4	Площадь твердых покрытий:				
	- асфальтовое покрытие	198	56	81	52
	- плиточное покрытие	139	-	61	-
		59	-	20	-
5	Площадь озеленения и др.	142,5	17	8,5	6
6	Кол-во парковочных мест временного хранения транспорта, 3 м/м в т. ч. кол-во парковочных мест временного хранения для МГН	3 м/м 1 м/м			

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Рельеф территории проектируемого участка с уклоном на юго-восток. Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией и с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод на существующее покрытие автодорог и площадок.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектируемая территория имеет рельеф с уклоном от центра на юго -восток и северо - восток.

Высотные отметки колеблются в пределах от 158,4 до 158,69 м.

Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по отстойке и спланированным твердым покрытиям дорог и площадок.

Проектируемый уклон дорожных покрытий от 0,6 % до 2 %.

Решение по вертикальной планировке приняты, исходя из технологических требований, рельефа площадки строительства и из условия наименьшего перемещения объемов земляных масс.

12/2018 -ПЗУ

Лист

7

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата

6. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории участка, а также территории вдоль дороги по ул. Добролюбова, с расположением 3 стояночных мест, в том числе 1 стояночное место для маломобильных групп населения (для расположения стояночных мест требуется заключить договор аренды на земельный участок). Ограждение участка не требуется.

Покрытие пешеходных дорожек и площадок - вибропрессованная плитка. Твёрдые покрытия отделяются от газонов бетонными бортовыми камнями. Площадка при входе в здание совмещена с тротуаром в одном уровне.

В восточной части участка в 20м от здания магазина располагается площадка для 1-го мусоросборника с ограждением высотой 1,5м. с трех сторон и навесом. Контейнер для мусора расположен с соблюдением санитарных норм. На автостоянке предусмотрен пандус-съезд для МГН. Территория магазина и парковки освещается светильниками на металлических опорах типа ТД "Светотехника"- "Кедр"-2шт.

Площадь газонов территории вне участка после строительства подлежит рекультивации. Для устройства газонов предусмотрен посев многолетних трав, таких как: мятлик луговой, овсяница красная; исходя из нормы высева -15 г/м2. Рядом со входом в здание устанавливается урна "Галант 22" -1 шт.

Дорожные знаки расставить по проекту ОДД.

7. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Подъезд к магазину осуществляется с существующей автодороги ул. Добролюбова шириной 5м. На территории благоустройства запроектированы стоянки для временного хранения легкового автотранспорта на 3 маш/мест. в т. ч. 1 маш/мест для автомашин МГН, в 10м от входа в магазин. Выполнен подъезд к мусоросборнику и для разгрузки товара магазина.

Пожарный проезд расположен со стороны ул. Добролюбова (ширина 5м и расстояние до здания не менее 5м и не более 8м)

8. Мероприятия для маломобильных групп населения

Проектом предусмотрены мероприятия согласно СП 59.13330.2016, ВСН 62- 91*, СП31-102-90 и рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист.	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата

12/2018 -ПЗУ

Лист

8

Пешеходные маршруты для посетителей и маломобильных групп населения запроектированы с тактильными средствами, выполнены пандусы на пересечениях пешеходных дорожек с проездами.

При разработке проекта предусмотрены условия полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения- беспрепятственное передвижение по территории проектируемого участка. Вход в здание располагается на отметке пола этажа, пандус не требуется. Предусмотрено место для транспорта МГН. Стоянку обозначить знаками согласно Правилам дорожного движения.

Расчет потребности в контейнерах для сбора ТБО

Суточное образование отходов:

$$C = P \times N \times K_n, \text{ где}$$

C - суточная норма накопления ТБО;

P - количество работающих на предприятии, человек (всего - 2);

N - суточная норма накопления ТБО на 1 человека;

$K_n = 1,25$ - коэффициент неравномерности накопления ТБО.

$$C = 2 \times 0,002 \times 1,25 = 0,005 \text{ м}^3/\text{сутки}$$

Необходимое количество контейнеров:

$$P_{ca} = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z), \text{ где}$$

$$P_{cb} = (0,005 \times 3 \times 1,05) / (0,75 \times 0,75) = 0,028 = 1 \text{ контейнер.}$$

T - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами), сут.;

$K_p = 1,05$ - коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров в результате уборки контейнерной площадки после разгрузки контейнеров;

V - объем одного контейнера;

$K_z = 0,75$ - коэффициент заполнения контейнеров.

На территории запроектирована площадка на один контейнер.

Расчёт парковочных мест для сотрудников и посетителей

Расчёт стоянок легковых автомобилей выполнен по СП 42.13330.2016 приложение Ж.

1 маш./место на 30-35м² от общей площади (для магазина на 1 этаже общей площадью 80 м²) $80/35/(30)=2,2(2,6)$ маш/места. Проектом принято 3 парковочных мест. Габариты машино- места - 5,4х2,5м.

Согласно СП 59.13330.2016 п. 4.2.1 На стоянках следует выделять 10 % от общего числа мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске В проекте принято 1 маш/место для МГН. Габариты машино-места приняты согласно СП 113.13330.2012 (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) -для инвалидов, пользующихся креслами-колясками- 6,0х3,6м.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

12/2018 -ПЗУ

9

Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата

Точка подключения
сетей электроснабжения



Существующий выгреб

Точка подключения
сетей связи

Условные обозначения

-  Реконструируемое здание магазина.
-  Граница отведенного участка N 50:33:0040236:8.
-  Граница благоустройства территории.
-  Территория малоэтажной жилой застройки.
-  Красная линия.
-  Водные объекты.

Выкопировка из карты градостроительного
зонирования городского округа Ступино



Территория магази

Комплект чертежей основного раздела ПЗУ

Лист	Наименование чертежей	Примечания
ПЗУ-1	Общие данные. Ситуационный план.	
ПЗУ-2	Опортный план.	
ПЗУ-3	Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспорта.	

Точка подключения
сетей водоснабжения

Перечень нормативных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.1330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СП 56.13330.2011	Производственные здания	
Федеральный закон №123-ФЗ	Федеральный закон. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Гл. инженер проекта

Бувалина И.Н.

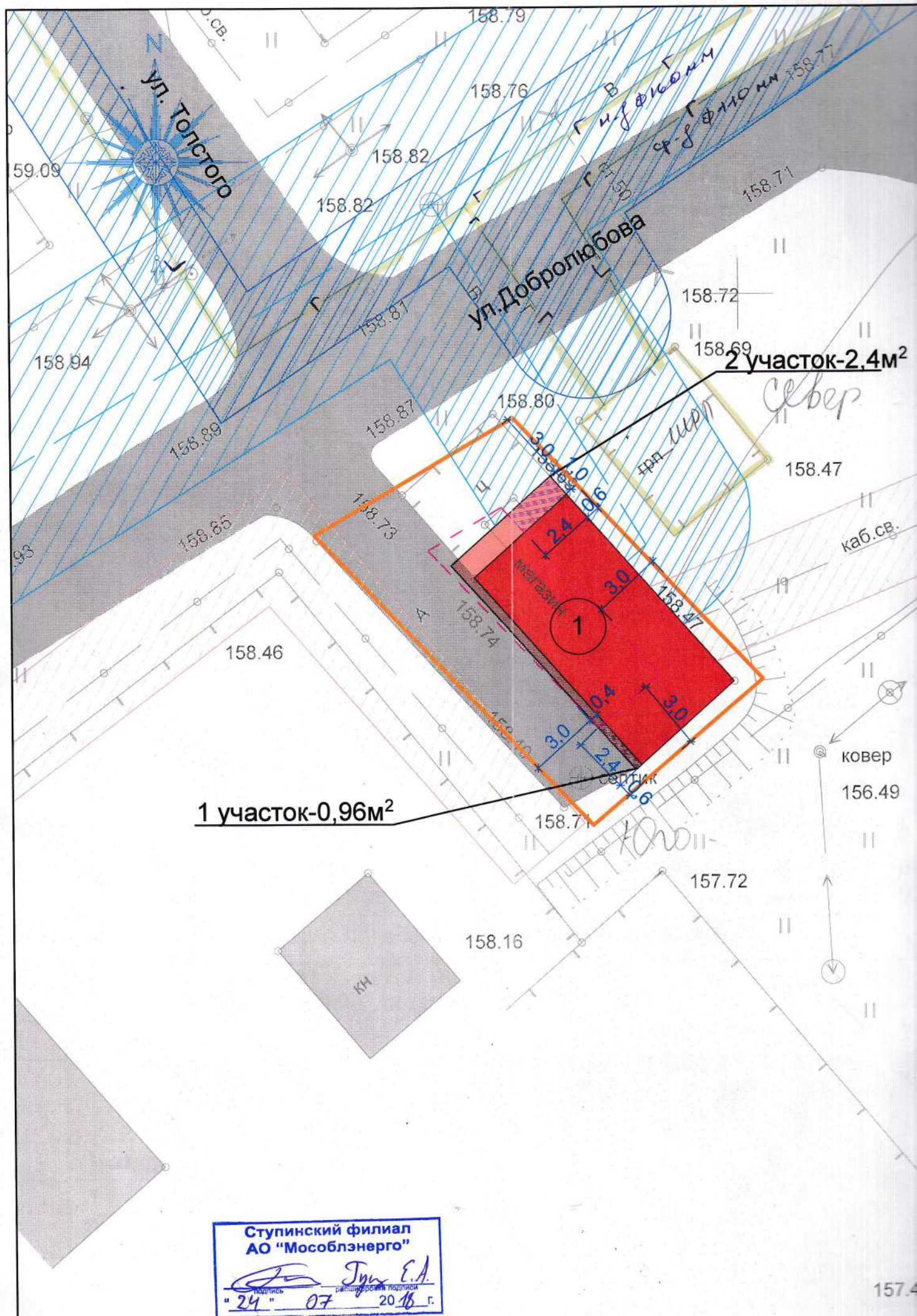
Проектная документация разработана в соответствии с требованиями нормативных документов о доступности инвалидов и маломобильных групп населения к проживанию или пользованию услугами на этом объекте.

Гл. арх. проекта

Маркин А.М.

ашина

						12/2018 ПЗУ						
						Адрес строительства: М.О., г.Ступино, ул. Добролюбова, д.28 участок с кад. N 50:33:0040236:8 заказчик: ООО "Велес"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция здания магазина	Стадия	Лист	Листов			
Рук. ТМ-9		Смиршина					П	1				
ГИП		Бувалина										
ГАП		Маркин										
Выполнил		Цыбрина			16.08.18	Ситуационный план.	ООО "ПРОЕКТ ТМ-9"					



Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Реконструируемое здание / существующая застройка	64,5 м² / -
	Границы участка кад. N 50:33:0040236:8	154 м²
	Охранная зона кабеля связи	
	Охранная зона газопровода	
	Охранная зона водопровода	
	Проектируемая площадь застройки в границах отклонения от предельных параметров отведенного участка	3,36 м²
	Граница зоны, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства	

Экспликация

№ по плану	Наименование	Этажность	Примечание
1	Магазин	1	Реконстр.

Согласовано Бумишвили РЭС
кад. N 50:33:0040236:8, с.р.ф. НОМ
поиском ориентировочно верно
всего находится на балансе
АО "Мособлгаз"
и.р. СРЭС Коробочко
06.06.18



Со службой защиты ППТ «Ступиномежрайгаз»
Согласовано
Мастер СЗПГ
«09» 06 2018 г.

						12/2018 ПЗ			
						Адрес строительства: М.О., г.Ступино, ул. Добролюбова, д.28 участок с кад. N 50:33:0040236:8 заказчик: ООО "Велес"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция здания магазина	Стадия	Лист	Листов
Рук. ТМ-9		Смиршина					П	2	
ГИП		Бувалина				Опорный план	ООО "ПРОЕКТ ТМ-8"		
ГАП		Маркин			2018				
Разработал		Цыбина			2018				
		M1:200							

проектная документация «Реконструкция здания магазина по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Добролюбова, дом 28, участок с кадастровым номером 50:33:0040236:8» с филиалом АО «Мособлгаз» «Ступиномежрайгаз» согласована:

1. Действующие газопроводы среднего и низкого давления нанесены ориентировочно согласно исполнительно-технической документации по состоянию на 06.06.2018.

2. Заменить проектируемое плиточное покрытие над газопроводами среднего и низкого давления (с соблюдением охранных зон) на другое основание, для обеспечения беспрепятственного доступа для проведения регламентных работ по техническому обслуживанию газопровода.

Охранная зона объектов системы газоснабжения – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения (в том числе устройств электрохимической защиты стальных газопроводов от коррозии) в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения (статья 2 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» с изменениями).

Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации 20.11.2000 № 878, определены охранные зоны для газораспределительных сетей:

– вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

– вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

– для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода;

– отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода.

3. Реконструкция здания магазина 64,5 м² – согласовано в соответствии с п. 6.2.2. Таблица 5 примечания п. 3 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», включенного в «Перечень документов в области стандартизации, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления и осуществления оценки соответствия», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.06.2011 № 1005-р, а также решения об утверждении положительного заключения экспертизы промышленной безопасности рабочего проекта «Трасса газопровода низкого давления на ул. Березовой, ул. Добролюбова с установкой шкафа газового газорегуляторного пункта, ул. Звездной, ул. Железнодорожной с установкой шкафа газового газорегуляторного пункта в г. Ступино, Московской области» от 15.04.2008 № 02-ПД-52737-2008 Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора Ростехнадзора по Центральному Федеральному округу.

4. Работы выполнять в соответствии с требованиями свода правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 и свода правил СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

5. Выдержать расстояния в соответствии с приложением В (таблица В.1.) свода правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», включенного в «Перечень документов в области стандартизации, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления и осуществления оценки соответствия», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.06.2011 № 1005-р.

6. Земляные и строительные работы в охранной зоне, а также в 15-метровой зоне газопроводов производить с соблюдением действующих норм и правил: «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденных приказом от 15.11.2013 № 542 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Закона Московской области от 30.11.2004 № 161/2004-ОЗ «О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушение в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области».

Работы в охранной зоне, а также в 15-метровой зоне газопроводов, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), а так же общестроительные работы производить только под руководством ответственного лица, имеющего при себе письменное разрешение (ордер) на проведение земляных работ, выданное Администрацией муниципального образования и наличия разрешения на производство работ в охранной зоне газопровода, выданного Ступинской районной эксплуатационной службой филиала.

Для получения Разрешения юридическому лицу на Ступинской районной эксплуатационной службе (Московская область, г. Ступино, ул. Горького, дом 18) необходимо предоставить следующую документацию:

5.1. согласованные и утвержденные в установленном порядке проекты производства строительно-монтажных работ на заявляемые виды работ, включающие:

- календарный график выполнения работ;
- стройгенплан (схему) строительной площадки;
- проект организации движения;

5.2. ордер на производство земляных работ, выданный местным органом самоуправления;

5.3. копия приказа о назначении ответственного производителя работ;

5.4. контакты ответственного производителя работ для обратной связи.

Проведение работ в охранной зоне, а также в 15-ти метровой зоне газопроводов без соответствующего Разрешения, либо с Разрешением с истекшим сроком ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

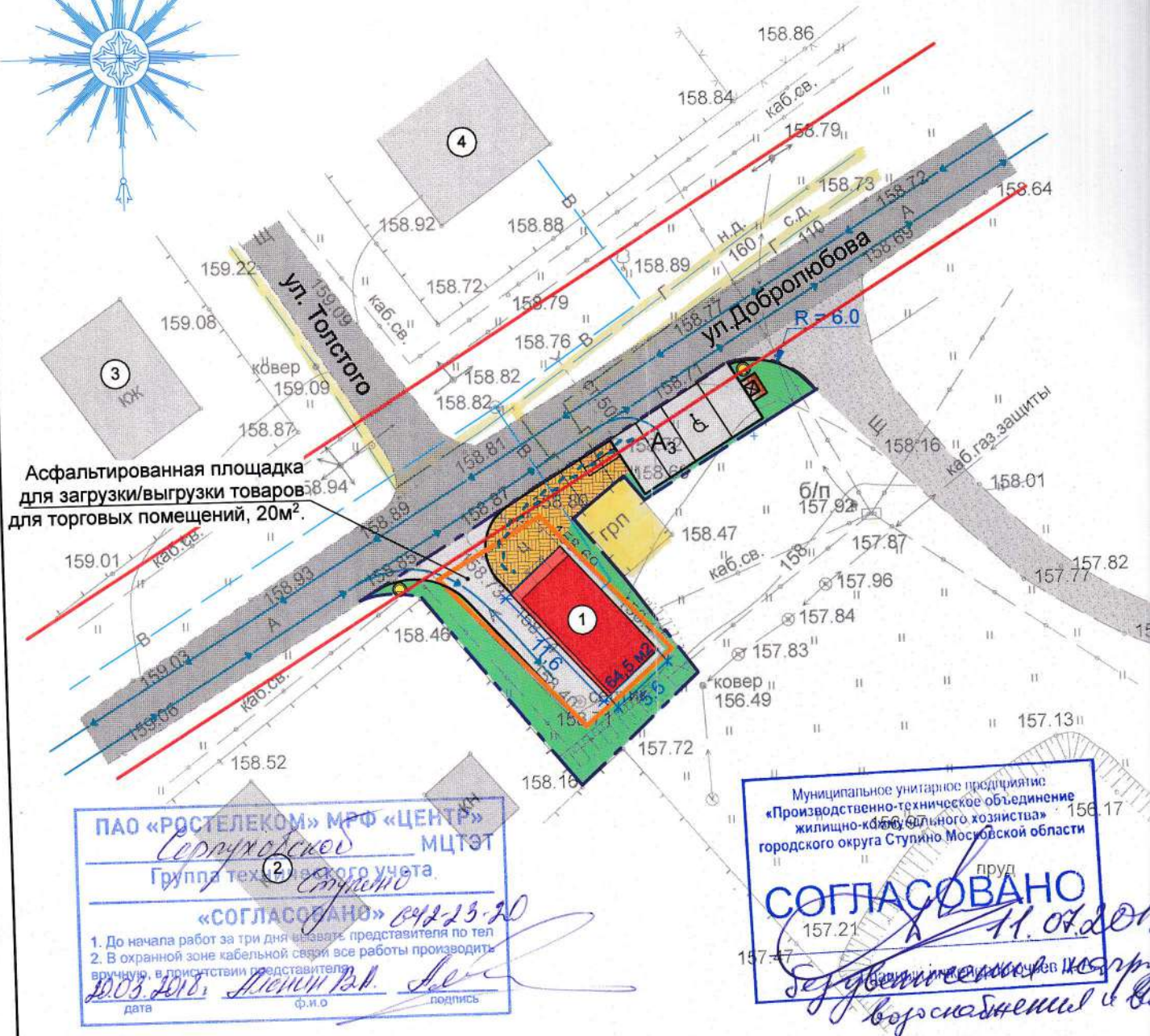
7. Перед производством земляных работ не позднее, чем за трое суток до начала работ, телефонограммой/факсограммой известить Ступинскую районную эксплуатационную службу и службу защиты подземных газопроводов от коррозии по телефону/факсу: 8-496-64-9-03-04 о начале работ, вскрытии шурфов и их засыпке, а также необходимости приемки скрытых работ.

8. До производства работ газопровод отшурфовать вручную, для определения фактического местоположения газопровода. В охранной зоне газопровода работы вести только вручную, применять ударные и землеройные механизмы запрещается.

9. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производить при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов (п. 6 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации 20.11.2000 № 878).

10. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне газопровода технические средства остановить, двигатели заглушить, персонал отвести от места проведения работ и расположить по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно известить аварийно-диспетчерскую службу эксплуатационной организации газораспределительной сети по телефону 8-496-64-2-11-36 или 112, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления (п. 24 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации 20.11.2000 № 878).

11. При невыполнении хотя бы одного из пунктов согласование считать недействительным. Убытки, причиненные организации – собственнику газораспределительной сети или эксплуатационной организации в результате блокирования или повреждения газораспределительной сети либо в результате иных действий, нарушающих бесперебойную или безопасную работу газораспределительной сети, исчисляются и взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (п. 50 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации 20.11.2000 № 878).



№ п/п	Наименование показателей	Количество		
		М²	%	М²
1	Площадь земельного участка с кадастровым №50:33:0040236:8			154
2	Площадь благоустройства территории	405	100	
3	Площадь застройки	64,5	27	64,5
4	Площадь твердых покрытий: - асфальтовое покрытие - плиточное покрытие	198	56	81
		139	-	61
		59	-	20
5	Площадь озеленения и др.	142,5	17	8,5
6	Кол-во парковочных мест временного хранения транспорта, 3 м/м в т. ч. кол-во парковочных мест временного хранения для МГН	3 м/м 1 м/м		

Условные обозначения:

Обозначения	Наименование	Примечание
	Реконструируемое здание / существующая застройка	64,5 м² / -
	Проектируемое озеленение	142,5 м²
	Существующее / проектируемое асфальтовое покрытие	- / 70 м²
	Существующее щебеночное покрытие	
	Проектируемое плиточное покрытие	61 м²
	Граница участка кад. N 50:33:0040236:8	154 м²
	Граница благоустройства	405 м²
	Контейнер с навесом для ТБО	
	Бетонный борт БР 100. 30.15 / в т.ч. "лежачий" Бетонный борт БР 100. 20.10. Пандус.	70 п.м. 6 п.м.
	Красная линия	
	Освещение на опоре типа ТД "Светотехника" - "Кедр"	2 шт
	Урна "Галант 22"	1 шт
	Стоянка для временного пребывания автотранспортных средств на 3 м/м (в т.ч. 1 м/м для МГН)	
	Направление движения транспорта / инвалидов	

Ступинский филиал
АО "Мособлэнерго"

С.А. Смирнова
"24" 07 2018 г.

№ по плану	Наименование	Этажность	Примечание
1	Магазин	1	Реконстр.
2-4	Индивидуальный жилой дом	1-2	Сущ.

						12/2018 ПЗУ			
						Адрес строительства: М.О., г.Ступино, ул. Добролюбова, д.28 участок с кад. N 50:33:0040236:8 заказчик: ООО "Велес"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
Рук.ТМ-9		Смирнова				Реконструкция здания магазина	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бувалина					п	3	
ГАП		Маркин							
Разработал		Цыбрина				Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспорта.	ООО "ПРОЕКТ ТМ-9"		
		M1:500							

проектная документация «Реконструкция здания магазина по адресу: Московская область, г. Ступино, ул. Добролюбова, дом 28, участок с кадастровым номером 50:33:0040236:8» с филиалом АО «Мособлгаз» «Ступиномежрайгаз» согласована:

1. Действующие газопроводы среднего и низкого давления нанесены ориентировочно согласно исполнительно-технической документации по состоянию на 06.06.2018.
2. Заменить проектируемое плиточное покрытие над газопроводами среднего и низкого давления (с соблюдением охранных зон) на другое основание, для обеспечения беспрепятственного доступа для проведения регламентных работ по техническому обслуживанию газопровода.

Охранная зона объектов системы газоснабжения – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения (в том числе устройств электрохимической защиты стальных газопроводов от коррозии) в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения (статья 2 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» с изменениями).

Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации 20.11.2000 № 878, определены охранные зоны для газораспределительных сетей:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода;
- отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода.

3. Реконструкция здания магазина 64,5 м² – согласовано в соответствии с п. 6.2.2. Таблица 5 примечания п. 3 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», включенного в «Перечень документов в области стандартизации, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (статья 8 Федерального закона от 10.06.2011 № 1005-р, а также решения об утверждении Положительного заключения экспертизы промышленной безопасности рабочего проекта «Трасса газопровода низкого давления на ул. Березовой, ул. Добролюбова с установкой шкафного газорегуляторного пункта, ул. Звездной, ул. Железнодорожной с установкой шкафного газорегуляторного пункта в г. Ступино, Московской области» от 15.04.2008 № 02-ПД-52737-2008 Межрегионального территориального управления технологического и экологического надзора Ростехнадзора по Центральному Федеральному округу.

4. Работы выполнять в соответствии с требованиями свода правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 и свода правил СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

5. Выдерживать расстояния в соответствии с приложением В (таблица В.1.) свода правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», включенного в «Перечень документов в области стандартизации, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (статья 8 Федерального закона от 10.06.2011 № 1005-р).

6. Земляные и строительные работы в охрannой зоне, а также в 15 метровой зоне газопроводов производить с соблюдением действующих норм и правил: «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденных приказом от 15.11.2013 № 542 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Закона Московской области от 30.11.2004 № 161/2004-ОЗ «О государственном административно-техническом надзоре и административной ответственности за правонарушение в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области».

Работы в охрannой зоне, а также в 15 метровой зоне газопроводов, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), а так же общестроительные работы производить только под руководством ответственного лица, имеющего при себе письменное разрешение (ордер) на проведение земляных работ, выданное Администрацией муниципального образования и наличия разрешения на производство работ в охрannой зоне газопровода, выданного Ступинской районной эксплуатационной службой филиала.

Для получения Разрешения юридическому лицу на Ступинской районной эксплуатационной службе (Московская область, г. Ступино, ул. Горького, дом 18) необходимо предоставить следующую документацию:

- 5.1. согласованные и утвержденные в установленном порядке проекты производства строительно-монтажных работ на заявляемые виды работ, включающие:

- календарный график выполнения работ;
- стройгенплан (схему) строительной площадки;
- проект организации движения;

- 5.2. ордер на производство земляных работ, выданный местным органом самоуправления;

- 5.3. копия приказа о назначении ответственного производителя работ;

- 5.4. контакты ответственного производителя работ для обратной связи.

Проведение работ в охрannой зоне, а также в 15-ти метровой зоне газопроводов без соответствующего Разрешения, либо с Разрешением с истекшим сроком ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

7. Перед производством земляных работ не позднее, чем за трое суток до начала работ, телефонограммой/факсом/письмом известить Ступинскую районную эксплуатационную службу и службу защиты подземных газопроводов от коррозии по телефону/факсу: 8-496-64-9-03-04 о начале работ, вскрытии шурфов и их засыпке, а также необходимости приемки открытых работ.

8. До производства работ газопровод отшурфовать вручную, для определения фактического местоположения газопровода. В охрannой зоне газопровода работы вести только вручную, применять ударные и землеройные механизмы запрещается.

9. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производить при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов (п. 6 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации 20.11.2000 № 878).

10. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охрannой зоне газопровода технические средства остановить, двигатели заглушить, персонал отвести от места проведения работ и расположить по возможности с наветренной стороны. О происшествии немедленно известить аварийно-диспетчерскую службу эксплуатационной организации газораспределительной сети по телефону 8-496-64-1-11-36 или 112, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и орган местного самоуправления (п. 24 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации 20.11.2000 № 878).

11. При невыполнении хотя бы одного из пунктов соблюдения сетей газораспределительных сетей или эксплуатационной организации в результате блокирования или повреждения газораспределительной сети либо в результате иных действий, нарушающих бесперебойную или безопасную работу газораспределительной сети, исключается и возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (п. 50 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации 20.11.2000 № 878).