

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.12.2025, поступившего на рассмотрение 08.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |


|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|  |                    |
|--|--------------------|
| 08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222843249 |                    |
| Кадастровый номер:                     | 50:33:0030121:1034 |
| Номер кадастрового квартала:           | 50:33:0030121      |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 28.09.2023         |


|   |   |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют  |
| Местоположение:   | Российская Федерация, Московская область обл., г.о. Ступино, с. Киясово                     |
| Площадь:  | 461 +/- 8   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 384202.01   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:  | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)                   |
| Сведения о кадастровом инженере:  | Строева Елена Игоревна, СНИЛС 111-111-111 11, дата завершения кадастровых работ: 22.09.2023 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:       | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют  |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  |                   |
|   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |                   |
|   | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A   |                   |
|   | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 |                   |
| полное наименование должности   |  | инициалы, фамилия |

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222843249  |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 50:33:0030121:1034   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации г.о.Ступино Московской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                         |
| Особые отметки:   |                           | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет  |                         |

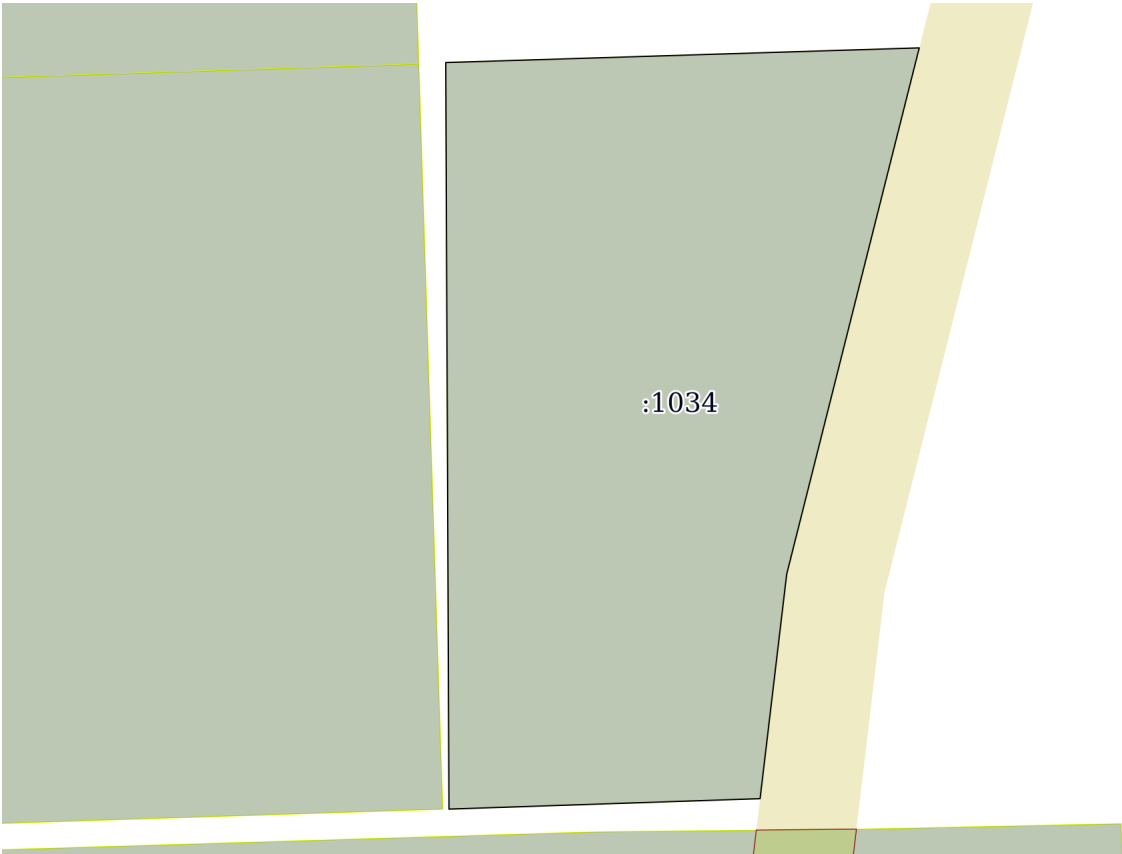
|                               |  |  |                   |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 |  | инициалы, фамилия |
|                               |  |  |                   |
|                               |  |  |                   |
|                               |  |  |                   |

|  |                           |   |                         |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |   |                         |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 6 |
| 08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222843249 |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 50:33:0030121:1034  |                         |
|  |                           | со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                    |                           | КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
|                               | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |                   |
|                               |   |                   |
| полное наименование должности | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                    |                         |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222843249 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 50:33:0030121:1034 |                         |

|   |                       |  |  |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка   |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:300   | Условные обозначения: |  |  |

|                               |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|
| полное наименование должности |  | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div> |  |
|                               |  |  |  |
|                               |  |  |  |
|                               |  |  |  |
|                               |  | инициалы, фамилия  |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                    |                         |
|--|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222843249 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:33:0030121:1034 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 359°45.1`         | 30.03                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 88°13.5`          | 19.05                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 194°7.9`          | 21.83                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 186°45.5`         | 9.09                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.1    | 268°4.6`          | 12.52                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                    |                         |
|--|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222843249 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 50:33:0030121:1034 |                         |

|  |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
| Система координат МСК-50, зона 2                         |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 389135.27     | 2216824.34 | Угол забора                       | 0.1   |
| 2  | 389165.3      | 2216824.21 | Угол забора                       | 0.1   |
| 3  | 389165.89     | 2216843.25 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 4  | 389144.72     | 2216837.92 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 5  | 389135.69     | 2216836.85 | Закрепление отсутствует           | 0.1   |
| 1  | 389135.27     | 2216824.34 | Угол забора                       | 0.1   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |