



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Андропова, д. 21, г. Ступино
Московская область, 142800

тел. +7 (496) 644-08-92,
e-mail: apb_stupino@bk.ru

Исх.№ 11/24 от 07.06.2024 г.

Регистрационный номер в государственном
реестре
саморегулируемых организаций №СРО-П-121-18012010
Зарегистрировано в саморегулируемой организации
Ассоциация проектных организаций «ПроектСтройСтандарт»
8 февраля 2010 г. за №60

Застройщики: **Скачкова Ирина Анатольевна**
Скачков Кирилл Николаевич

Заключение

**о соблюдении требований технических регламентов при размещении
планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства
при реализации разрешения на УРВИ**

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка: **Магазины**

Кадастровый номер земельного участка: **50:33:0020234:1634**

Местоположение земельного участка : **Российская Федерация, Московская обл.,
г.о. Ступино, рп. Михнево**

Категории земель: **Земли населенных пунктов**

Вид использования ЗУ по документу: **Связь**

Вид использования ЗУ по справочнику **Для размещения объектов промышленности,
энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения
космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения**

Директор



Галкин Д.Ю.

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1.1 Основания подготовки заключения.
- 1.2 Существующее положение.
- 1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.
- 1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.
- 1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.
 - 1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.
 - 1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.
- 1.6 Заключение

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектных организаций «ПроектСтройСтандарт».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента «Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» № 27РВ-687 от 13.12.2022 г.;
- на основании «Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 03.11.2021 г. № 3016-п (в редакции от 23.08.2023 г. № 3374-п «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Ступино Московской области»).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области, земельный участок с кадастровым номером **50:33:0020234:1634**, площадью **4660** кв. м расположен в территориальной зоне « **Р-1 Зона парков**»

Зона парков Р-1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые скверами, бульварами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику*
			min	max			
1	Культурное развитие	3.6	500	Не подлежат установлению	50%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
2	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению		50%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
3	Парки культуры и отдыха	3.6.2	1 000	Не подлежат установлению	50%	3	Не подлежат установлению
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
5	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежат установлению		75%	3	Не подлежат установлению
6	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Не подлежат установлению		75%	3	Не подлежат установлению
7	Водный спорт	5.1.5	Не подлежат установлению		0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
8	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не подлежат установлению	
10	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется		Не подлежат установлению	
11	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
12	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
13	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
14	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			Не подлежат установлению
15	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
16	Общее пользование водными объектами	11.1	Не распространяется			Не подлежат установлению
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			Не подлежат установлению
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
19	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику*
			min	max			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	30	10 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению
3	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
4	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
5	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
6	Развлечение	4.8	5 000	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
7	Служебные гаражи	4.9	1 000	12 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
8	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	12 000	75%	3	Не подлежат установлению
9	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
10	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
11	Природно-познавательный туризм	5.2	10 000	1 000 000	20%	3	Не подлежат установлению
12	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3	Не подлежат установлению
13	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	10 000	100 000	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
14	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

На основании части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах территорий общего пользования в составе зоны парков Р-1 действие градостроительного регламента не распространяется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объектов капитального строительства и/или земельного участка с кадастровым номером: **50:33:0020234:1634**.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины» (код 4.4) установлен максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей - **50%**, минимальные отступы от границ земельного участка (м) – **3.0 м**, предельные размеры земельных участков: от **500 до 10000 (кв.м)**.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Ступино Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

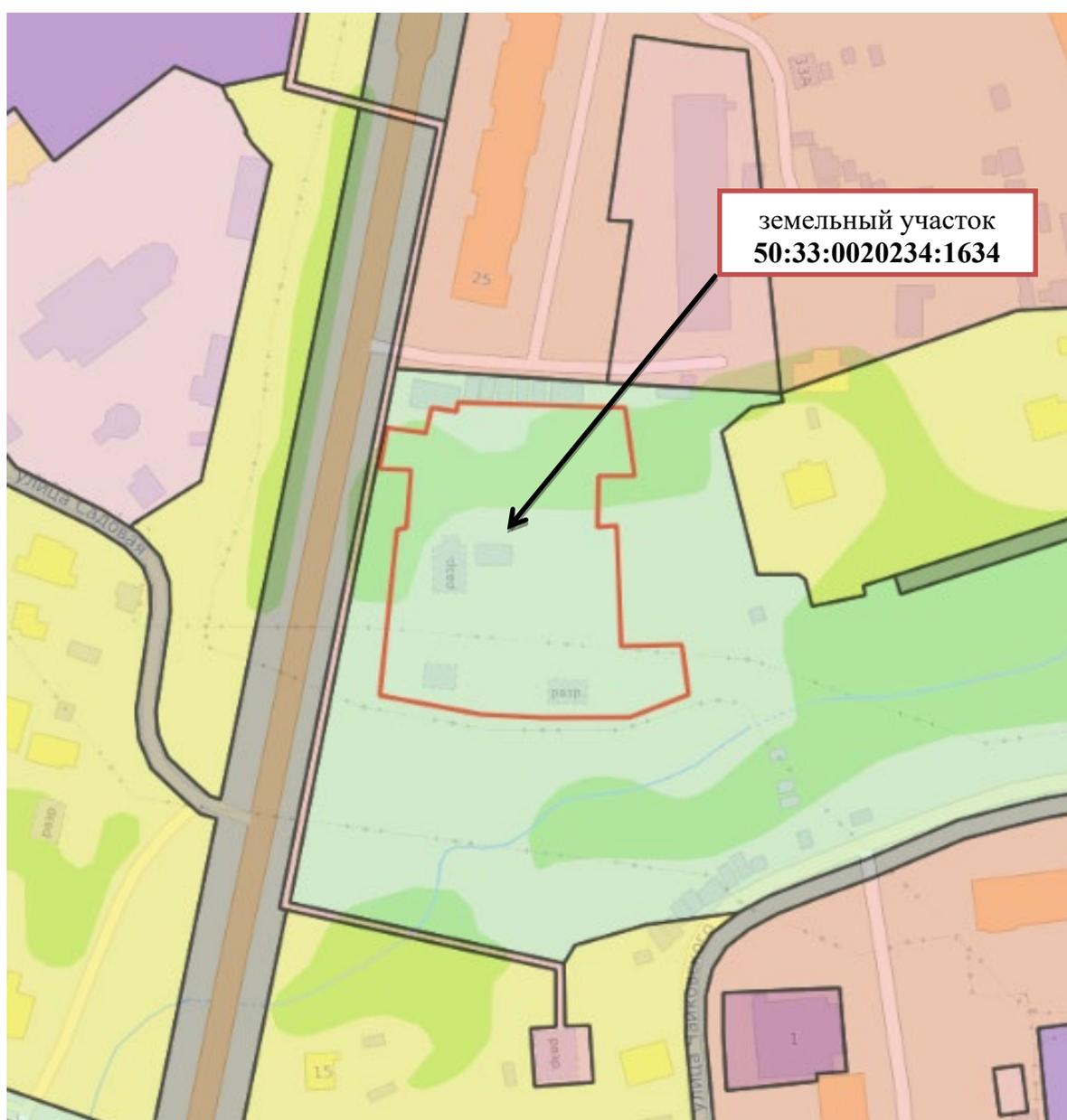


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером **50:33:0020234:1634**

расположен:

Российская Федерация, Московская обл.,

г.о. Ступино, рп. Михнево

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: земельный участок кад. №50:33:0020234:83 жилой многоквартирный дом;
- с запада: улица Екиматовская;
- с юга: земли неразграниченной муниципальной собственности;
- с востока: земельный участок кад. №50:33:0020234:1614.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 2



Рисунок 2 – Космоснимок рассматриваемой территории

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11/24-арх

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 3



Рисунок 3.1 – Фотофиксация существующего состояния территории (07.06.2024 г.)



Рисунок 3.2 – Фотофиксация существующего состояния территории (07.06.2024 г.)



Рисунок 3.3 – Фотофиксация существующего состояния территории (07.06.2024 г.)

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Земельный участок с кадастровым номером **50:33:0020234:1634** имеет:

Категории земель: Земли населенных пунктов;

Вид использования ЗУ по документу: Связь

На земельном участке в данный момент объектов капитального строительства нет.

(Уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства С-2817/2-11 от 11.08.2020)

Подъезд к земельному участку обеспечивается с ул.Екиматовская.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка

Размер земельного участка (4660 кв.м) соответствует установленным градостроительным регламентам минимальных/максимальных размеров земельных участков для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка для территориальной зоны , в которой земельный участок находится.

Пересечения по данным ИСОГД:

Зоны и территории ОКН

Защитная зона Церковь Спаса Преображения, 1874 г.

Площадь пересечения:3784 м2

Процент пересечения:81.2%

Приаэродромная территория

Аэродром Малино. Аэродром Малино –
приаэродромная территория

Площадь пересечения:4661 м2

Процент пересечения:100%

Прибрежная защитная полоса

ручей

Площадь пересечения:1713 м2

Процент пересечения:36.7%

Водоохранная зона

ручей

Площадь пересечения:1713 м2

Процент пересечения:36.7%

Пересечения по данным из ЕГРН:

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-2 РТП 2

Площадь пересечения:1444 м2

Процент пересечения:31%

Процент наложения:100%

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11/24-арх

Лист

8

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке планируется строительство Магазина (далее Объект) с этажностью 1(один) надземный этаж, площадью застройки – 200.0 кв.м (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»)

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы от 3.0 м;
- от южной границы 5.0 м;
- от западной границы 45.0 м;
- от восточной границы 3.0 м.

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»)

Объект размещается в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне ручья. Для строительства необходимо получить согласование территориального управления Росрыболовства.

Объект размещается в охранной зоне ВЛ 10 кВ Ф-2 РТП 2. Для строительства необходимо согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Характеристики размещаемого Объекта:

Здание Объекта одноэтажное
Площадь застройки – 200.0 кв.м.
Длина (по фасаду) – 20.0 м.
Ширина (по торцевой стороне) – 10.0 м.
Высота – 3.0 м.
Каркас - легкие металлические конструкции собираемые на болтовых соединениях.
Стены - сэндвич-панели с пенополистирольным или минераловатным утеплителем.
Пол - сэндвич-панели перекрытия с пенополистирольным утеплителем.
Кровля (потолок) - потолочные сэндвич-панели, фальцевая кровля.
Кровля (фальш-кровля) - профлист по стальным фермам.
Окна ПВХ - цвет белый, стеклопакет однокамерный, стекло прозрачное энергосберегающее.
Витраж ПВХ - глухой, стеклопакет однокамерный, стекло прозрачное

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

энергосберегающее, зашивка утепленная.

Дверь ПВХ - остекленная, стеклопакет однокамерный, стекло прозрачное энергосберегающее, зашивка утепленная, замок, ручка-подкова.

Парапет (баннер) - по периметру павильона (профлист, алюкобонд, металлокассеты)

Внешняя отделка - композитные панели, металлокассеты

Размещение Объекта в границах земельного участка будет осуществляться в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны «Р-1».

Планировочные и объемно-пространственные решения Объекта соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки - 50%;
- предельная этажность - 3 этажа;
- минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра.

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства и сетей инженерного обеспечения

Схема земельного участка с отображением существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений к размещению Объектов является приложением №1 к настоящему заключению.

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

Требования технического регламента

- Требования механической безопасности.
- Требования пожарной безопасности.
- Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.
- Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.
- Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.
- Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.
- Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

№ п/п	Нормативный Акт (указывается пункт СНИП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)	Требование технического регламента	Обоснование** соблюдения требования технического регламента
1.	ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1).	Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1).	Соблюдается с учетом выполнения требований ГОСТ 27751-2014 при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
2.	СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия". Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2 - 6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 - 10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения А - В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).	Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2 - 6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4 - 10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4 - 15.2.2), приложения А - В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

3.	<p>СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии".</p> <p>Разделы 5 (пункты 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).</p>	<p>Разделы 5 (пункты 5.2.4 - 5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 - 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 - 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 - 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8).</p>	<p>Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования</p>
4.	<p>СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".</p> <p>Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за</p>	<p>Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А.</p>	<p>Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования</p>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А.		
5.	СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология». Разделы 3 — 13.	Разделы 3 — 13.	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

** Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» (с изменениями и дополнениями от 20 мая 2022 г.) со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к проектной документации на объекты строительства	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Необходимость определяется при архитектурно-строительном проектировании
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного	Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

1.6 Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.5.1, 1.5.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» не нарушает требования технических регламентов.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11/24-арх

Лист

15

ПРИЛОЖЕНИЯ

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11/24-арх



ситуационный план

Условные обозначения

-  Граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения - "Церковь Спаса Преображения, 1874 г."
-  Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона ручья
-  Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-2 РТП 2

Примечание:

1. Объект размещается в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне ручья. Для строительства необходимо получить согласование территориального управления Росрыболовства.
2. Объект размещается в охранный зоне ВЛ 10 кВ Ф-2 РТП 2. Для строительства необходимо согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Экспликация		Условные обозначения	
№ п/п	Наименование	Обозначение	Примечание
1	Магазин		Проектируемый
			Граница земельного участка с/н 50:33:0020234:1634
			Проезд

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
					
<p>ГАП Разраб. Шиян Шиян</p>					
<p>11/24-арх</p>					
<p>Адрес строительства: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Ступино, рп. Михнево</p>					
<p>Схема земельного участка с планируемыми к размещению объектом</p>			Стадия	Лист	Масштаб
<p>с отобранием существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений</p>					1:500
				МБУ	
				"Архитектурно-планировочное бюро"	
				городского округа Ступино	

5045060739-20240515-1432

(регистрационный номер выписки)

15.05.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» городского округа Ступино Московской области

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1175022001274

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5045060739
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро» городского округа Ступино Московской области
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	МБУ «Архитектурно-планировочное бюро»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	142800, Россия, Московская область, Городской округ Ступино, Ступино, Андропова, 21
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация проектных организаций "ПроектСтройСтандарт" (СРО-П-121-18012010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-121-005045060739-0059
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	08.02.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 08.02.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	21.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

