

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

по проекту Генерального плана городского округа Ступино Московской области

1 Общие сведения о проекте, представленном на общественных обсуждениях: проект Генерального плана городского округа Ступино Московской области.

2. Заявитель: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Организация разработчик: Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно- исследовательский и проектный институт градостроительства», г. Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр. 3. Тел. 8(495)681-88-18, факс (495)681-20-56, e-mail: info@ niipi.ru.

4. Сроки проведения общественных обсуждений:

06.05.2019г. - в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, п Усады, ул. Пролетарская, вл. 14, время 10.00 до 13.00;

- в здании детской музыкальной школы, Московская область, городской округ Ступино, п. Михнево, ул. Гоголя, вл. 5, время с 14.00 до 16.00

07.05.2019г - в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, с. Татариново, ул. Ленина, вл. 4, время с 10.00 до 13.00;

- в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, с. Константиновское, ул. Колхозная, вл. 3, время с 14.00 до 16.00

13.05.2019г - в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, п. Малино, ул. Промышленная, вл. 6, время с 10.00 до 13.00;

- в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, д. Дубнево, ул. Новые дома, д .18, время с 14.00 до 16.00;

14.05.2019г - в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, д. Леонтьево, ул. Молодежная, д. 1, время с 10.00 до 13.00;

- в конторе АО «Красная Заря», Московская область, городской округ Ступино, д. Алфимово, ул. Новоселов, д. 16, время с 14.00 до 16.00;

15.05.2019г - в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, д. Дубнево, ул. Новые дома, д .18, время с 10.00 до 13.00;

16.05.2019г - в доме культуры Московская область, городской округ Ступино, с. Семёновское, ул. Набережная, д. 1, время с 10.00 до 13.00;

- в доме культуре Московская область, городской округ Ступино, с. Ивановское, ул. Парковая, д.11, время с 14.00 до 16.00;

17.05.2019г - в здании администрации городского округа Ступино Московской области по адресу: Московская область, городской округ Ступино, г. Ступино, ул. Андропова, д.43А/2, время - 10.00 до 13.00;

20.05.2019г - в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино п. Жилёво, ул. Комсомольская, д. 3а, время с 10.00 до 13.00;

-в здании клуба, Московская область, городской округ Ступино д. Колычево, ул. Пасечная, д. 1, время с 14.00 до 16.00;

21.05.2019г - в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино с. Шугарово, ул. Совхозная, д. 15, время с 10.00 до 12.00;

22.05.2019г - в доме культуры Московская область, городской округ Ступино, с. Хатунь, ул. Рындина, д. 25/6, время с 10.00 до 13.00;

- в здании администрации городского округа Ступино Московской области по адресу: Московская область, городской округ Ступино, г. Ступино, ул. Андропова, д.43А/2, время с 14.00 до 16.00;

23.05.2019г - в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, с. Татариново, ул. Ленина, вл. 4, время с 10.00 до 13.00;

- в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, с. Константиновское, ул. Колхозная, вл. 3 , время с 14.00 до 16.00;

24.05.2019г – в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино с. Ивановское, ул. Парковая, д. 11 время с 10.00 до 13.00;

27.05.2019г - в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино п. Жилёво, ул. Комсомольская, д. 3а, время с 10.00 до 13.00
- в здании клуба, Московская область, городской округ Ступино д. Колычево, ул. Пасечная, д. 1, время с 14.00 до 16.00;

28.05.2019г - в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино с. Ситне-Щелканово, ул. Дружбы, д. 4, время с 10.00 до 13.00;
- в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино с. Шугарово, ул. Совхозная, д. 15, время с 14.00 до 16.00;

29.05.2019г - в здании детской музыкальной школы, Московская область, городской округ Ступино, п. Михнево, ул. Гоголя, вл. 5, время с 10.00 до 13.00
- в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, п. Усады, ул. Пролетарская, вл. 14, время с 14.00 до 16.00;

30.05.2019г - в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, д. Дубнево, ул. Новые дома, д. 18, время с 10.00 до 13.00;
- в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, с. Березнецово, проезд Центральный д. 4/12, время с 14.00 до 16.00;

31.05.2019г - в доме культуры Московская область, городской округ Ступино, с. Семёновское, ул. Набережная, д. 1, время с 10.00 до 13.00;

03.06.2019г - в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, д. Леонтьево, ул. Молодежная, д. 1, время с 10.00 до 13.00;
- в конторе АО «Красная Заря», Московская область, городской округ Ступино, д. Алфимово, ул. Новоселов, д. 16, время с 14.00 до 16.00;

04.06.2019г - в доме культуры, Московская область, городской округ Ступино с. Старая Ситня, ул. Центральная, д. 6а, время с 10.00 до 12.00;

05.06.2019г - в доме культуры Московская область, городской округ Ступино, с. Семёновское, ул. Набережная, д. 1, время с 10.00 до 13.00;

06.06.2019г - в доме культуры, Московская область, городской округ Ступино с. Лужники, ул. Центральная, стр. 1, время с 10.00 до 13.00;
в здании администрации городского округа Ступино Московской области по адресу: Московская область, городской округ Ступино, г. Ступино, ул. Андропова, д.43А/2, время с 14.00 до 16.00;

10.06.2019г – Московская область, городской округ Ступино с. Ивановское, ул. Парковая, д. 11, время с 10.00 до 13.00;

13.06.2019г - в доме культуры Московская область, городской округ Ступино с. Аксиньино, ул. Шоссейная, д. 12, время с 10.00 до 13.00
- в доме культуры Московская область, городской округ Ступино с. Большое Алексеевское, ул. Центральная, д. 5, время с 14.00 до 16.00;

14.06.2019г – в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино п. Жилёво, ул. Комсомольская, д. 3а, время с 10.00 до 13.00
- в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино с. Ситне-Щелканово, ул. Дружбы, д. 4, время с 14.00 до 16.00;

17.06.2019г – в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, с. Константиновское, ул. Колхозная, вл. 3, время с 10.00 до 13.00;

18.06.2019г – в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, п. Усады, ул. Пролетарская, вл. 14, время с 10.00 до 12.00;

19.06.2019г – в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино с. Ситне-Щелканово, ул. Дружбы, д. 4, время с 10.00 до 13.00;
- в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино с. Шугарово, ул. Совхозная, д. 15, время с 14.00 до 16.00;

20.06.2019г – в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, д. Леонтьево, ул. Молодежная, д. 1, время с 10.00 до 13.00;
- в конторе АО «Красная Заря», Московская область, городской округ Ступино, д. Алфимово, ул. Новоселов, д. 16, время с 14.00 до 16.00;

21.06.2019г – в доме культуры Московская область, городской округ Ступино, с. Хатунь, ул. Рындина, д. 25/6, время с 10.00 до 13.00;

24.06.2019г – в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, с. Татариново, ул. Ленина, вл. 4, время с 10.00 до 13.00;

- в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, с. Константиновское, ул. Колхозная, вл. 3, время с 14.00 до 16.00;

25.06.2019г – Московская область, городской округ Ступино с. Ивановское, ул. Парковая, д. 11, время с 10.00 до 12.00

26.06.2019г – в доме культуры Московская область, городской округ Ступино, с. Семёновское, ул. Набережная, д. 1, время с 10.00 до 13.00;

- в доме культуры Московская область, городской округ Ступино, с. Хатунь, ул. Рындина, д. 25/6, время с 14.00 до 16.00

27.06.2019г – в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, с. Татариново, ул. Ленина, вл. 4, время с 10.00 до 13.00;

- в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, с. Константиновское, ул. Колхозная, вл. 3, время с 14.00 до 16.00

28.06.2019г – в здании администрации городского округа Ступино Московской области по адресу: Московская область, городской округ Ступино, г. Ступино, ул. Андропова, д.43А/2, время с 10.00 до 13.00;

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений: общественно-политическая газета «Ступинская панорама» от 20.04.2019г № 32 (12778) и на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области <https://stupinoadm.ru>.

6.Сведения о проводимых экспозиций по материалам проекта Генерального плана городского округа Ступино Московской области: информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозициях по адресам:

- в здании администрации городского округа Ступино Московской области по адресу: Московская область, городской округ Ступино, г. Ступино, ул. Андропова, д.43А/2; часы работы выставки-экспозиции с 10-00 до 17-00 часов (кроме выходных)

- в здании детской музыкальной школы, Московская область, городской округ Ступино, п. Михнево, ул. Гоголя, вл. 5 часы работы выставки-экспозиции с 10-00 до 17-00 часов (кроме выходных)

- в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, п. Усады, ул. Пролетарская, вл. 14 часы работы выставки-экспозиции с 10-00 до 17-00 часов (кроме выходных)

- в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, с. Татариново, ул. Ленина, вл. 4, часы работы выставки-экспозиции с 10-00 до 17-00 часов (кроме выходных)

- в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, с. Константиновское, ул. Колхозная, вл. 3 часы работы выставки-экспозиции с 10-00 до 17-00 часов (кроме выходных)

- в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино п. Жилёво, ул. Комсомольская, д. 3а, часы работы выставки-экспозиции с 10-00 до 17-00 часов (кроме выходных)

-в здании клуба, Московская область, городской округ Ступино д. Колычево, ул. Пасечная, д. 1, часы работы выставки-экспозиции с 10-00 до 17-00 часов (кроме выходных)

- в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино с. Шугарово, ул. Совхозная, д. 15, часы работы выставки-экспозиции с 10-00 до 17-00 часов (кроме выходных)

- в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино с. Ситне-Щелканово, ул. Дружбы, д. 4, часы работы выставки-экспозиции с 10-00 до 17-00 часов (кроме выходных)

-в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, п. Малино, ул. Промышленная, вл. 6, часы работы выставки-экспозиции с 10-00 до 17-00 часов (кроме выходных)

- в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, с. Березнецово, проезд Центральный д. 4/12, часы работы выставки-экспозиции с 10-00 до 17-00 часов (кроме выходных)

- в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, д. Дубнево, ул. Новые дома, д. 18, часы работы выставки-экспозиции с 10-00 до 17-00 часов (кроме выходных)

- в здании дома культуры, Московская область, городской округ Ступино, д. Леонтьево, ул. Молодежная, д. 1, часы работы выставки-экспозиции с 10-00 до 17-00 часов (кроме выходных)

- в конторе АО «Красная Заря», Московская область, городской округ Ступино, д. Алфимово, ул. Новоселов, д. 16, часы работы выставки-экспозиции с 10-00 до 17-00 часов (кроме выходных)

- в доме культуры Московская область, городской округ Ступино, с. Семёновское, ул. Набережная, д. 1 часы работы выставки-экспозиции с 10-00 до 17-00 часов (кроме выходных)

- в доме культуры Московская область, городской округ Ступино, с. Ивановское, ул. Парковая, д.11 часы работы выставки-экспозиции с 10-00 до 17-00 часов (кроме выходных)

- в доме культуры Московская область, городской округ Ступино, с. Хатунь, ул. Рындина, д. 25/6 часы работы выставки-экспозиции с 10-00 до 17-00 часов (кроме выходных)

- в доме культуры, Московская область, городской округ Ступино с. Лужники, ул. Центральная, стр. 1, часы работы выставки-экспозиции с 10-00 до 17-00 часов (кроме выходных)

- в доме культуры, Московская область, городской округ Ступино с. Старая Ситня, ул. Центральная, д. 6а, часы работы выставки-экспозиции с 10-00 до 17-00 часов (кроме выходных)

- в доме культуры Московская область, городской округ Ступино д. Городище, ул. Центральная, д. 41, часы работы выставки-экспозиции с 10-00 до 17-00 часов (кроме выходных)

- в доме культуры Московская область, городской округ Ступино с. Аксиньино, ул. Шоссейная, д. 12, часы работы выставки-экспозиции с 10-00 до 17-00 часов (кроме выходных)

- в доме культуры Московская область, городской округ Ступино с. Большое Алексеевское, ул. Центральная, д. 5, часы работы выставки-экспозиции с 10-00 до 17-00 часов (кроме выходных).

В ходе экспозиции проводились консультации по проекту Генерального плана городского округа Ступино Московской области.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 28.06.2019г по вопросу рассмотрений проекта Генерального плана городского округа Ступино Московской области утвержден Главой городского округа Ступино Московской области В.Н.Назаровой от 03.07.2019г

№ п/п	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
1	Включить в границы населенного пункта д. Тишково земельный участок с кадастровым номером 50:33:0000000:659 площадью 600 кв.м. СНТ «Машиностроитель-7а» уч. 41	Абрамов А.А.	
2.	Включить в границы населенного пункта д. Тишково земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030147:13 площадью 600 кв.м. СНТ «Машиностроитель-7а» уч. 31	Абрамова О.И.	
3.	Отнести земельные участки членов РОО ОЗ «Ольховка» по адресу: с.п. Семеновское, д. Ольховка, из зоны СХ-3 в зону СХ-2	Председатель правления РОО ОЗ «Ольховка» Родионов В.И.	
4.	Включить в зону СХ-2 земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0010477:223, 50:33:0010477:226 – 50:33:0010477:232,	Мишина Е.В.	

	50:33:0010477:237-50:33:0010477:240, 50:33:0010477:257, 50:33:0010477:215, 50:33:0010477:259, 50:33:0010477:260, относящиеся к СНТ «Берегиня»		
5.	В соответствии с проектом Генерального плана го Ступино проектируемая дорога проходит по участку с кадастровым номером 50:33:0010301:122 , данную дорогу провести только до границ земельного участка	Волгин М.В.	
6.	Отнести земельные участки по адресу: сп Семёновское, д. Ольховка из зоны СХ-3 в зону СХ-2	Порубов С.В.	
7.	Внести уточнение границ СНТ «Тамара» в части земельных участков 50:33:0010257:34, 50:33:0010259:11, 50:33:0010258:2, 50:33:0010257:76 в соответствии с решением суда	Гузенко А.И.	
8.	Внести в перечень участков исключаемых из границ населенных пунктов участок с кадастровым номером 50:33:0010420:77, а также земли общего пользования СНТ «Росинка»	Таланов В.Н.	
9.	О включении земельных участков СНТ «Полянка-1» и ДНП «Каверино» в границы д. Каверино	Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Сигалина С.Г.	
10.	Об обустройстве пешеходной зоны вдоль ул. Преображенская, особенно в месте расположения автомобильного моста, организовать уличное освещение в с. Верзилово, обустройство дорог.	Жители с. Верзилово (староста Лосев А.А.)	
11	1. При подготовке координатного описания границ населенных пунктов проконтролировать включение участков 50:33:0040150:1 и 50:33:0040150:54 в границы г. Ступино. 2. Просьба корректно указать местоположение объектов (ГРП, ВЗУ и котельная): - 9.2.2. карта существующего использования территории; - 9.2.2. карта с особыми условиями; - 9.1.2. карта планируемого размещения объектов местного значения – котельная указана как планируемая, хотя она действующая. 3. Транспортная инфраструктура: на карте 9.2.4 «карта планируемого развития транспортной инфраструктуры нанесена уличная дорожная сеть. 4. Зоны с особыми условиями: в отношении фабрики установлена санитарно-защитная зона. Нанести границы СЗЗ фабрики на карту 9.2.5 «Зоны с особыми условиями». 5. карта 9.2.8. «карта существующих и планируемых ООПТ» - территория фабрики включена в границы природно-исторической территории (ландшафта) «27. Окрестности г. Кашира» - исключить территорию фабрики	ООО «Марс» Ребров М.Ф.	
12.	В связи с реестровой ошибкой и в соответствии с решением совета депутатов городского округа Ступино от 15.11.2018 № 224/20 «Об изменении границ между	Председатель правления СНТ «Ручеёк»	

	муниципальными образованиями» об отнесении земель СНТ «Ручеёк» с кадастровым номером 50:33:0020174:56 к городскому округу Ступино прошу утвердить проект Генерального плана в целом, с включением индивидуальных земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, согласно Реестра.	Ленская Е.В.	
13.	Прошу включить границы земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020537:93 в границы населенного пункта д. Щербинино	Нестеровская Е.А.	
14.	Согласно карте функциональных зон участок 50:33:0020255:15 попадает в зону О-2 (зона специализированной общественной застройки). Зона СП-4 (обеспечение научной деятельности) в генеральном плане отсутствует. В Генеральный план ввести зону СП-4 и расположить ее в районе земельного участка 50:33:0020255:15, предусмотрев в ней основной вид разрешенного использования 3.9 (обеспечение научной деятельности)	ФГБНУ «ВСТИСП»	
15.	<p>1. Отнести к зоне сельскохозяйственного производства СХ-3 территорию примыкающую к СНТ «Лотос», СНТ «Камыши», СНТ «Печатник», СНТ «Камыши-2», СНТ «Нива» - участки ЗУ-1, ЗУ-2, ЗУ-3, ЗУ-4, ЗУ-5, ЗУ-6 на схеме расположения земельного участка ФГБНУ ВСТИСП на КПТ.</p> <p>2. Отнести к зоне СХ-3 территорию, примыкающую к участку 15 в СНТ «Якорь» (50:33:0020268:28) – ЗУ7.</p> <p>3. Отнести к зоне СХ-3, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10 расположенные в районе пос. Октябрьский, дер. Сидорово.</p> <p>4. Отнести к зоне СХ-3 территорию в пос. Михнево, примыкающую к земельному участку 50:33:0020209:2, СНТ «Дубки</p> <p>5. Сохранить в зоне СХ-3 поля ФГБНУ ВСТИСП расположенные в пос. Михнево</p> <p>6. отнести в пос. Михнево к зоне СХ-3 территорию кадастровых кварталов 50:33:0020237, 50:33:0020238 за исключением территории участка 50:33:0020238:4.</p> <p>7. Между СНТ «Михнево-1» (50:33:0020221:7), прудом и земельным участком 50:33:0020209:2 отнести территорию к зоне СХ-3 и удалить из проекта генерального плана размещение там спортивного сооружения.</p> <p>8. В районе расположения участка ЗУ-36 на схеме (вблизи земельного участка 50:33:0020236:7) удалить из проекта генерального плана размещение кладбища и сохранить полностью СХ-3.</p>	ФГБНУ «ВСТИСП»	
16.	В ходе судебной землеустроительной экспертизы выявлено наложение земель населенного пункта д. Макеево на земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0010240:37 и 50:33:0010241:68. Просим внести изменений в границы земельного участка населенного пункта д. Макеево и устранить наложение .	Зыков А.К. Зыкова С.А.	
17.	Прошу перенести памятник Победителям в великой Отечественной войне к школе или к клубу, а также возобновить строительство жилых многоквартирных домов.	Солдатова Т.С.	

18.	Жители д. Мурзино просят при оформлении генерального плана го Ступино принять за основу генплан гп Жилево.	Собственники домовладений д. Мурзино	
19.	Определить расположение земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:90950 по адресу: д. Аксинькино, ул. Вишневая д. 50 в границы населенного пункта д. Аксинькино	Молоканов В.М.	
20.	Включить в границы населенного пункта д. Щербинино земельный участок с кадастровым номером 50:33:0020537:322	Ревун А.Д.	
21.	Учесть в проекте генерального плана городского округа Ступино земельный участок, выделенный под строительство гаражей для ГСК «МОВИР» по адресу: п. Михнево, в районе пруда и автодороги с кадастровым номером 50:33:0000000:91978 и предусмотреть для него зону «П»	Председатель ГСК «МОВИР» Зимин А.Г.	
22.	Прошу при рассмотрении Генерального плана городского округа Ступино изменить границы д. Пестриково, в соответствии с решением суда от 29.09.2016г	Жогова Г.А.	
23.	Внести изменения в проект генерального плана в части изменения границ населенного пункта деревни Благовское, а именно: присоединить к деревне Благовское три земельных участка: 50:33:0020413:133, 50:33:0020413:121, 50:33:0020413:173	Белоусова Е.В.	
24.	Учесть в генеральном плане одну территориальную зону для СНТ «Тамара»	Коновалова Т.А.	
25.	Включить в границы населенного пункта с. Шугарово земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030104:111	Чудакова Т.М.	
26.	1. Предусмотреть газификацию природным газом территорию д. Сайгатово, д. Тишково, СНТ «Фемида», СНТ «Химик», СНТ «Энергетик» 2. предусмотреть устройство шумозащитной стены от автодороги М-4 «Дон» увеличив её длину от развязки на г. Ступино до окончания территории СНТ «Энергетик»	Рогов М.М.	
27.	изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030117:374, расположенного в с. Шугарово с СХ-3 на зону П	Микульская О.Г. Егорова О.А.	
28.	1. Отобразить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010464:219 – зону П. 2. в перечне включаемых земельных участков - Проект Генерального плана г.о. Ступино, материалы по обоснованию проекта, 1 этап, Том 1 «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории» - земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010464:219 отсутствует. Просим включить данный земельный участок в перечень территорий г.о. Ступино	Директор ООО «АСГРУПП» Герасимчук А.К.	
29.	Внести в границы населенного пункта д. Торбеево земельные участки, правообладателями которых является ООО «С7 АЭРО»: 50:33:0010416:1, 50:33:0010416:2, 50:33:0010416:3, 50:33:0010416:5, 50:33:0010416:4, 50:33:0010416:47, 50:33:0010416:27, 50:33:0010416:8, 50:33:0010416:18, 50:33:0010416:172, 50:33:0010416:33	Генеральный директор ООО «С 7 АЭРО» А. Оспищев	

30.	В связи с невозможностью зарегистрировать дом на земельном участке д. Полупирогово СНТ «Машиностроитель-10» участок 22. Изменить функциональную зону Ж-2 на СХ-2	Артемьева А.А.	
31.	В связи с невозможностью зарегистрировать дом на земельном участке д. Полупирогово СНТ «Машиностроитель-10» участок 21. Изменить функциональную зону Ж-2 на СХ-2	Целикина В.П.	
32.	Изменить функциональную зону с СХ-2 (зона земель сельскохозяйственного назначения) на Ж-2 в связи с тем, что СНТ «Лесная поляна» (кадастровый квартал 50:33:0040218) расположено в границах г. Ступино для дальнейшего перевода СНТ «Лесная поляна» под ИЖС	Председатель СНТ «Лесная поляна» Артемьева А.И.	
33.	Включить земельные участки с кадастровыми номерами: 50:33:002:0452:55,50:33:002:0452:54, 50:33:002:0452:52,50:33:002:0452:53, 50:33:002:0452:25,50:33:002:0452:29, 50:33:002:0452:26,50:33:002:0452:27, 50:33:002:0452:28,50:33:002:0452:47, 50:33:002:0452:49,50:33:002:0452:48, 50:33:002:0452:50,50:33:002:0452:36, 50:33:002:0452:33;50:33:002:0452:32, 50:33:002:0452:34,50:33:002:0452:35, 50:33:002:0452:43,50:33:002:0452:44, 50:33:002:0452:51;50:33:002:0452:45, 50:33:002:0452:41,50:33:002:0452:37, 50:33:002:0452:40,50:33:002:0452:31, 50:33:002:0452:39,50:33:002:0452:71, 50:33:002:0452:38,50:33:002:0452:70, 50:33:002:0452:57,50:33:002:0452:56, 50:33:002:0452:42,50:33:002:0452:24, 50:33:002:0452:23,50:33:002:0452:30, 50:33:002:0452:22 в состав населенного пункта деревни Благовское с категорией земли – земли населенных пунктов	Собственники земельных участков СНТ «Северка-Ц» Евтушенко Г.Г.	
34.	Прошу учесть границы территории СНТ «Антрацит» согласно утвержденного проекта СНТ «Антрацит» и схемы границ	Председатель СНТ «Антрацит» Ильина Н.А.	
35.	Изменить границы зоны О-4 в соответствии со схемой	Скачков К.Н.	
36.	Исключить из границ населенного пункта д. Дубечино земельные участки № 16,17,18 СНТ «Дубечено» согласно схемы	Председатель правления СНТ «Дубечино» Стариков А.В.	
37.	Исключить из проекта Генерального плана городского округа Ступино зону планируемого строительства объекта транспортной инфраструктуры МО – путепровода через ж/д Павелецкого направления, в которую входит полностью земельный участок с кадастровым номером 50:33:0020182:226, в связи с негативным влиянием на комплексное развитие территории.	Кулиш А.С.	
38.	Исключить из проекта Генерального плана городского округа Ступино зону планируемого строительства объекта транспортной инфраструктуры МО – путепровода через ж/д Павелецкого направления, в которую входит полностью земельный участок с кадастровым номером 50:33:0000000:88546, в связи с негативным влиянием на комплексное развитие	Красилов С.Н. Новиков Ю.Н.	

	территории.		
39.	Исключить из проекта Генерального плана городского округа Ступино зону планируемого строительства объекта транспортной инфраструктуры МО – путепровода через ж/д Павелецкого направления, в которую входит полностью земельный участок с кадастровым номером 50:33:0020182:244, в связи с негативным влиянием на комплексное развитие территории.	Усуева М.Ш.	
40.	Просим внести корректировки в проект Генерального плана в части зонирования земель СНТ «Росинка», 2 зоны	Председатель СНТ «Росинка» Носачева Т.А.	
41.	Просим Вас изменить функциональную зону СХ-2 на зону Ж-2 и включить ее в границы населенного пункта деревни Гридюкино	Собственники земельных участков в районе д. Гридюкино	
42.	Рассмотреть возможность установления (изменения) функциональной зоны О-1(зона многофункциональной общественно деловой застройки) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку 50:33:0010237:7	Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Сигалина С.Г.	
43.	Рассмотреть возможность установления (изменения) функциональной зоны: - производственная зона (П) в отношении земельного участка 50:33:0010421:3 - специальная деятельность в отношении части земельного участка 50:33:0000000:86898 под скотомогильником	Председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Сигалина С.Г.	
44.	Изменить территориальную зону СХ-3 на зону П земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030539:359	Акчурина С.Г.	
45.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030539:849 из зоны СХ-3 в зону СХ-2	Акчурин Р.Х.	
46.	Включить земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 50:33:0010162:1, 50:33:0010162:2, 50:33:0010162:3, 50:33:0010162:4, 50:33:0010162:5, 50:33:0010162:6, 50:33:0010162:7, 50:33:0010162:8, 50:33:0010162:9, 50:33:0010162:10, 50:33:0010162:11, 50:33:0010162:12, 50:33:0010162:13, 50:33:0010162:14, 50:33:0010162:15, 50:33:0010162:16, 50:33:0010162:17, 50:33:0010162:18, 50:33:0010162:19, 50:33:0010162:20, 50:33:0010162:21 в границы населенного пункта д.Горки	Председатель СНТ «Уют» Кочешева В.М.	
47.	Рассмотреть вопрос вывода земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010293:73 в д. Ольгино из особо ценных сельхозугодий с дальнейшим применением СХ-1 на зону СХ-3	Скачков К.Н.	
48.	Учесть в проекте Генерального плана земельный участок с кадастровым номером 50:33:0040134:5013 в территориальную зону О-1 многофункциональная общественно-деловая зона	ООО «Ваша Перспектива»	
49.	Мой участок в д. Бекетово попадает под многоэтажную жилую застройку. Я планирую на данном участке	Вишневская М.Н.	

	индивидуальную жилую застройку		
50.	Земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0010475:6, 50:33:0010475:8, 50:33:0010475:9 в районе населенных пунктов Канищево и Калянино имеют категорию Сх-1. В соответствии с проектом Генерального плана прилегающие к моим земельным участкам планируется дачное и малоэтажное строительство прошу изменить категорию моих участков с СХ-1 на СХ-2	Родин Д.Л.	
51.	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010289:217 д. Сумароково функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Ефимов М.С.	
52.	Земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0010475:0001 д. Калянино имеют категорию Сх-1. В соответствии с проектом Генерального плана прилегающие к моим земельным участкам планируется дачное и малоэтажное строительство прошу изменить категорию моих участков с СХ-1 на СХ-2	Вагин В.С.	
53.	Земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0010475:3, 50:33:0010475:4 в д.Калянино имеют категорию Сх-1. В соответствии с проектом Генерального плана прилегающие к моим земельным участкам планируется дачное и малоэтажное строительство прошу изменить категорию моих участков с СХ-1 на СХ-2	Вагин А.В.	
54.	Установить для земельного участка 50:33:0010309:242 в д. Бекетово функциональную зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Трофимов А.Г.	
55.	Реконструкция стадиона	Лапшина Г.А.	
56.	Включить земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010101:589 в д. Чирково в зону Ж-2 и исключить из зоны Ж-1, границы земельного участка включить в текстовые материалы и графические материалы в границы населенных пунктов.	Борисов В.И.	
57.	Земельный участок 50:33:0010309:266 д. Бекетово находится в функциональной зоне Ж-1. Установить функциональную зону Ж-2	Крюков А.В.	
58.	Земельный участок 50:33:0010309:265 д. Бекетово находится в функциональной зоне Ж-1. Установить функциональную зону Ж-2	Крюков А.В.	
59.	Земельный участок 50:33:0010309:240 д. Бекетово находится в функциональной зоне Ж-1. Установить функциональную зону Ж-2	Николаев Е.В.	
60.	Включить земельные участки 50:33:0010144:208 и 50:33:0010144:209 д. Гридюкино в зону Ж-2 и исключить из зоны Ж-1, границы земельного участка включить в текстовые материалы и графические материалы в границы населенных пунктов	Брюгманн И.К.	
61.	Изменить функциональную зону для земельного участка 50:33:0010309:267 д. Бекетово с Ж-1 на Ж-2	Калинин А.О.	
62.	Внести предприятие в состав Тома II «Охрана окружающей среды» раздел 2.2 «Санитарно-защитные зоны»	АО «Михневский завод электроизделий» Вагин В.С.	
63.	Исключить земельный участок 50:33:0010238:279 с.	Сова И.А.	

	Чернышево из зоны СХ-4 и включить данный земельный участок в зону Ж-2		
64.	Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030539:279 с. старая Ситня, ул. Центральная 2ж в зону О-1	Закарян М.Д.	
65.	Включить земельные участки 50:33:0010289:31 и 50:33:0010289:218 д. Сумароково в зону Ж-2 и исключить из зоны Ж-1, границы земельного участка включить в текстовые материалы и графические материалы в границы населенных пунктов	Кочетова З.Ф.	
66.	Просим отнести земельные участки 50:33:0030597:479, 50:33:0030597:480, 50:33:0030597:481, 50:33:0030597:482, 50:33:0030597:484 к функциональной зоне, предусматривающей возможность безусловного использования в соответствии с видом разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, и убрать лишние автодороги пересекающие данные земельные участки.	Горина С.Ю. Алекперов А.А.	
67.	Категорически против что бы через участок с кадастровым номером 50:330010301:194 проходила дорога, а также изменить функциональную зону СХ-1 на СХ-3 так как в дальнейшем планируется разработка ППТ под размещение животноводческого комплекса	Шаньшина В.В.	
68.	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0000000:94, 50:33:0010243:3, 50:33:0010243:4, 50:33:0010243:5, 50:33:0010243:6, 50:33:0010292:39, 50:33:0010293:9, 50:33:0000000:90, 50:33:0010477:23, 50:33:0010475:25, 50:33:0000000:95, 50:33:0010292:2, 50:33:0010244:3 «малоэтажные и блокированные дома этажности не выше трех этажей»	Президент – Председатель правления АО « БМ -Банк» А. <u>Клопотовский</u>	
69.	Отнести земельный участок 50:33:0030597:281 д. Колдино пер. Кулижный д. 3 к функциональной зоне, предусматривающей использование земельного участка для сельскохозяйственного производства	Посажеников В.К.	
70.	1. Проект Генплана не учитывает проектные решения более высокого - областного и федерального - уровней: 1.1 - по трассе проектируемой федеральной автодороги ЦКАД - Чехов - Малино - М-5 «Урал» проектом Генплана предусмотрено размещение жилой застройки, как непосредственно в полосе строительства, так и в санитарно-защитной зоне указанной проектируемой федеральной автодороги и зоне ее влияния; 1.2- в границах планируемого природного парка «Русский Лес» предусмотрено увеличение площади застроенных земель и изменение целевого назначения (категории и вида использования) земель, включая возможность размещения объектов промышленного назначения, что противоречит положениям п.5 Закона Московской области «О генеральном плане развития Московской области» от 7 марта 2007 г. №36/2007-03 (в актуальной редакции, с учетом законов Московской области от 2008- 2018 г.г.). 2. Проект Генплана имеет признаки нарушения СанПиН	Терехов А.С.	

<p>2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: согласно представленным материалам, в населенных пунктах Починки, Карпово, Березнецово, Сидорово, Старая Кашира, Ананьино, Гридюкино, Макеево, Назарово, Липитино, Занкино, Сапроново, Вальцово Старокурово, Привалово, Кузьмино, Разиньково, Радужная, Большое Скрябино, Аксиныно, Возцы, а также СНТ «Лесник» и еще 14 СНТ (итого не менее 21 населенного пункта и 15 СНТ) жилая зона расположена в границах санитарно-защитных зон планируемых и существующих площадных или линейных технологических, транспортных и энергетических (ЛЭП) объектов, что является нарушением требований п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>3. На тематических картосхемах не приведены санитарно-защитные зоны А и зоны негативного воздействия существующих предприятий и промобъектов.</p> <p>4. Требуется пояснение о характере производства «Завод по переработке органических р. отходов в продукцию для сельского хозяйства ООО «Наш город» п. Малино» - это мусоросортировочный или мусороперерабатывающий комплекс? Где будут размещены новые зоны складирования и захоронения отходов на площади около 8 га?</p> <p>5. В разделе 2.4 тома 2 предлагается оборудование мест купания на р. Ока. При этом, воды р. Ока. р. Лопасня и др. устойчиво являются сильно загрязненными или грязными. Необходимо предусмотреть ограничение рекреационного водопользования на этих объектах.</p> <p>6. На схеме ООПТ имеется фактическая ошибка: ключевая природно-экологическая территория «Приокско-Террасный природный комплекс» (согласно «Схеме развития и размещения ООПТ Московской области» это уже планируемый природный парк «Русский Лес») обозначена как «Приокско-террасный заповедник».</p> <p><i>Предлагается:</i></p> <ol style="list-style-type: none">1. Предусмотреть мероприятия по выявлению зон экологического неблагополучия и, при необходимости, переселению людей из таких зон на более благоприятные территории;2. Исключить размещение объектов промышленности а также расширение зон застройки, в том числе дачной, садово-огородной, в границах планируемой ООПТ регионального значения «Приокско-Террасный природный комплекс», LA3. Выделить вокруг села Семеновское, села Хатунь, д. Прудно и вдоль всей долины р. Лопасня зону охраняемого природно-антропогенного исторического		
--	--	--

	<p>ландшафта, с учетом размещения в указанных местностях памятников истории, культуры, археологии и природы как имеющих, так и не имеющих официального статуса, и исключить размещение в данной зоне новой застройки и иных объектов, которые будут нарушать сложившиеся в настоящее время ландшафты.</p> <p>Присвоить геологическому памятнику «Стратиграфический профиль Хатунь» статус ООПТ местного значения.</p>		
71.	<p>1. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0000000:88662, 50:33:0000000:83592 в зону П (Производственная зона).</p> <p>2. Включить земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010101:31 в зону СХ-3 (Производственная зона сельскохозяйственных предприятий).</p> <p>3. Включить земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010101:432 в зону многофункциональной общественно-деловой застройки.</p> <p>4. Границы земельного участка с кадастровыми номерами 50:33:0010101:432, 50:33:0000000:88662, 50:33:0010101:31, 50:33:0000000:83592 включить в текстовых материалах и графических материалах в границы населенных пунктов утвержденные.</p>	АО «Семеновское»	
72.	<p>Прошу рассмотреть вопросы по местоположению следующих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - парковочные места и планируемые парковочные сети в го Ступино; - проверить корректность данных о сносе ветхого фонда в г. Ступино; - площадка для выгула собак; - развитие и перспективы аэродрома около Крутышек; - сведения о проведении реконструкции ТЭЦ-17 и очистных сооружений полного цикла (какие применяются технологии и решения); - внести корректировки и проверить точность СЗЗ «Италона» в связи с планируемой застройкой на пересечении ул. Пушкина-Тимирязева-Проспекта Победы-Первомайская 	Труханова А.Л.	
73	<p>Прошу Вас внести изменения в проект Генерального плана г.о. Ступино Московской области, в части:</p> <p>1. Включить земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010156:654 в черту населенного пункта и установить зону О-І (Многофункциональную общественно-деловую зону).</p> <p>2. Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010156:651, 50:33:0010156:649,</p>	Минаков С.А.	

	<p>50:33:0010156:670 функциональную зону СХ-2 (Зона , предназначенная для ведения садоводства).</p> <p>3. Для земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010325:49 установить функциональную зону Ж-2 (Зону застройки с индивидуальными жилыми домами).</p>		
74.	<p><u>Замечания:</u></p> <p>1. Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010101:587 включен в черту населенного пункта деревня Чирково Генеральным планом сельского поселения Семеновское Ступинского муниципального района Московской области, утвержденным решением от 03.10.2013 г. № 45/7 Совета депутатов сельского поселения Семеновское Ступинского муниципального района Московской области. Граница деревни Чирково стоит на кадастровом учете, и сведения о ее местоположении содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. По чертежу «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования» (Лист 2) по проекту Генерального плана городского округа Московской области, представленного на общественные обсуждения, данный земельный участок включен в планируемые границы населенных пунктов с учетом территорий, отнесенных к землям лесного фонда, подлежащих включению в границы населенных пунктов в порядке, предусмотренном законодательством РФ.</p> <p>Согласно действующему законодательству РФ Генеральный план должен разрабатываться на основании данных Единого государственного реестра недвижимости. В материалах по обоснованию проекта Генерального плана указано, что он подготовлен на основании этих сведений, но при этом граница населенного пункта не соответствуют утвержденным границам д.Чирково и данным Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>2. По утвержденному и действующему для данной территории Генеральному плану сельского поселения Семеновское Ступинского муниципального района Московской области, утвержденному решением от 03.10.2013 г. № 45/7 Совета депутатов сельского поселения Семеновское Ступинского муниципального района Московской области данный земельный участок находился в зоне «Ж-2».</p> <p>Просим Вас:</p> <p>1. Включить земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010101:587 в зону Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) и исключить из зоны Ж-1 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами).</p> <p>2. Границы земельного участка с кадастровыми номерами 50:33:0010101:587 включить в текстовых материалах и графических материалах в</p>	ООО «Марково»	

	границы населенных пунктов утвержденные.		
75.	Предлагаю: - по улицам Андропова, проспект Победы, Калинина, Пристанционная. Пушкина, Чайковского сделать выделенные полосы движения для велосипедистов (велодорожки),	Свирицев Е.И.	
76.	<p><u>Замечания:</u></p> <p>1. Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010323:8 включен в черту населенного пункта деревня Теняково Генеральным планом сельского поселения Семеновское Ступинского муниципального района Московской области, утвержденным решением от 03.10.2013 г. № 45/7 Совета депутатов сельского поселения Семеновское Ступинского муниципального района Московской области. Граница деревни Теняково стоит на кадастровом учете, и сведения о ее местоположении содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>По чертежу «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования» (Лист 2) по проекту Генерального плана городского округа Московской области, представленного на общественные обсуждения, данный земельный участок включен в планируемые границы населенных пунктов с учетом территорий, отнесенных к землям лесного фонда, подлежащих включению в границы населенных пунктов в порядке, предусмотренном законодательством РФ.</p> <p>Согласно действующему законодательству РФ Генеральный план должен разрабатываться на основании данных Единого государственного реестра недвижимости. В материалах по обоснованию проекта Генерального плана указано, что он подготовлен на основании этих сведений, но при этом граница населенного пункта не соответствуют утвержденным границам д.Теняково и данным Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>2. По утвержденному и действующему для данной территории Генеральному плану сельского поселения Семеновское Ступинского муниципального района Московской области, утвержденному решением от 03.10.2013 г. № 45/7 Совета депутатов сельского поселения Семеновское Ступинского муниципального района Московской области данный земельный участок находился в зоне «Ж-2».</p> <p>Просим Вас:</p> <p>1. Включить земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010323:8 в зону Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) и исключить из зоны Ж-1 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами).</p> <p>2. Границы земельного участка с кадастровыми номерами 50:33:0010323:8 включить в текстовых материалах и графических материалах в</p>	ООО «Аринино»	

	границы населенных пунктов утвержденные.		
77.	<p>1. Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010101:221 включен в черту населенного пункта деревня Шелково Генеральным планом сельского поселения Семеновское Ступинского муниципального района Московской области, утвержденным решением от 03.10.2013 г. № 45/7 Совета депутатов сельского поселения Семеновское Ступинского муниципального района Московской области. Граница деревни Шелково стоит на кадастровом учете, и сведения о ее местоположении содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (учетный номер 18177486). Земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0010101:29 и 50:33:0010101:223 включены в черту населенного пункта село Семеновское генеральным планом сельского поселения Семеновское Ступинского муниципального района Московской области, утвержденным решением от 03.10.2013 г. № 45/7 Совета депутатов сельского поселения Семеновское Ступинского муниципального района Московской области. Граница села Семеновское стоит на кадастровом учете и сведения о ее местоположении содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. По чертежу «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования» (Лист 2) по проекту Генерального плана городского округа Московской области, представленного на общественные обсуждения, данные земельные участки включены в планируемые границы населенных пунктов с учетом территорий, отнесенных к землям лесного фонда, подлежащих включению в границы населенных пунктов в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Согласно действующему законодательству РФ Генеральный план должен разрабатываться на основании данных Единого государственного реестра недвижимости. В материалах по обоснованию проекта Генерального плана указано, что он подготовлен на основании этих сведений, но при этом границы населенных пунктов не соответствуют утвержденным границам д.Шелково и с. Семеновское и данным Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>2. По утвержденному и действующему для данной территории Генеральному плану сельского поселения Семеновское Ступинского муниципального района Московской области, утвержденному решением от 03.10.2013 г. № 45/7 Совета депутатов сельского поселения Семеновское Ступинского муниципального района Московской области данные земельные участки находились в зоне «Ж-2».</p> <p>Прошу Вас:</p> <p>1. Включить земельные участки с</p>	Борисов В.И.	

	<p>кадастровыми номерами 50:33:0010101:221, 50:33:0010101:29, 50:33:0010101:223 в зону Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) и исключить из зоны Ж-1 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами).</p> <p>2. Границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010101:221, 50:33:0010101:29, 50:33:0010101:223 включить в текстовых материалах и графических материалах в границы населенных пунктов утвержденные.</p>		
78.	<p>Прошу Вас внести в проект Генерального плана г.о.Ступино Московской области следующие изменения:</p> <p>1. Границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0000000:72281, 50:33:0010101:606 включить в текстовых материалах и графических материалах в границы населенных пунктов утвержденные.</p> <p>2. Включить земельный участок с кадастровым номером 50:33:0000000:72281 в зону СХ-3 (Производственная зона сельскохозяйственных предприятий).</p> <p>3. Включить земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010101:606 в зону Р-5 (Зона отдыха) с правом возведения капитальных строений.</p>	Александров А.В.	
79.	Согласно проекта Генерального плана го Ступино земельный участок 50:33:0000000:86909 д. Гридюкино был отнесен к территориальной зоне Ж-1 – зона малоэтажной застройки. Прошу земельный участок 50:33:0000000:86909 оставить в зоне Ж-2- зоне индивидуальной жилой застройки	Капустин И.Н.	
80.	Дать разъяснения по вопросу: СНТ «Металлург-2» и частично СНТ «Металлург-1» попали под строительство федеральной трассы. Проект не утвержден , но тем не менее нет возможности оформить в собственность земельные участки и дома	Каландарова И.В.	
81.	Пересмотреть прохождение жд дороги Ступино-Озера в доль участков СНТ «Металлург-8»	СНТ «Металлург-8» А.А.Глухов	
82.	Изменить функциональную зону земельного участка 50:33:0010475:7 в районе д. Канищево с СХ-1 на СХ-2	Голов А.А.	
83.	Изменить функциональную зону земельного участка 50:33:0030485:306 с зоны СХ-1 на СХ-3, так как предполагается использовать земельный участок для целей животноводства	ООО «Ступинская Нива»	
84.	<p>1. Во всех без исключения 238 населенных пунктах г.о.Ступино предусмотреть развитие условий по обеспечению населения всеми видами инфраструктур:</p> <ul style="list-style-type: none"> - транспортная инфраструктура (подъездные дороги, общественный транспорт); - инженерная инфраструктура (газоснабжение, электроснабжение, освещение, водоснабжение, водоотведение); - социальная инфраструктура (медицинское 	Общественная палата городского округа Ступино	

	<p>обслуживание, образование, спорт, культура в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования).</p> <p>2. Границы населенных пунктов уточнить с учетом мнения граждан и в соответствии с ранее утвержденными границами Ступинского муниципального района.</p> <p>3. Экономический раздел, эффективность Использования территорий и создание рабочих мест доработать с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитие сельского хозяйства округа с переработкой сельхозпродукции; - обратить внимание и выделить приоритетные отрасли развития округа; - более внимательно проработать вопрос о возможном и целесообразном развитии такого количества жилья, соцкультуры и производства на территориях в районе д. Торбеево. Назарово. Горки. Больше внимания уделить развитию р.п.Малино, р.п.Михнево. р.п.Жилево, с.Верзилово, с.Леонтьево, с.Аксиньино, с.Мещерино. с.Б.Алексеевское; - при расчетах рабочих мест, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в обязательном порядке учитывать сезонное население (прирост населения в 2.0- 2,5раза). <p>4. Проработать вопрос использования речного транспорта на р.Ока.</p> <p>5. Уточнить назначение аэродрома в г.Ступино и в районе д.Торбеево.</p> <p>6. Более детально отразить в генеральном плане рекреационные зоны и территории в населенных пунктах, прилегающие к водным пространствам (р.Ока. р.Северка, р.Городенка, р.Лопастня, р.Ситенка) и искусственным водоемам (городской пруд и котлован г.Ступино. пруд в с.Леонтьево, Михнево, Жилево) с организацией подъездов автотранспорта, пешеходных и велосипедных связей с учетом существующих природных условий и исторических мест.</p> <p>7. Более детально проработать вопросы мест захоронения, размещения морга, ритуальных залов, с учетом размещения населения (г.Ступино, п.Михнево, п.Малино).</p>		
85.	<p>Заявитель намерен осуществить продажу земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:924 91 (далее - «Участок») на территории ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат» компании Барилла (далее - «Барилла») для целей строительства и эксплуатации последней предприятия по производству пищевых продуктов на Участке. В рамках сделки будет осуществлено перераспределение Участка с соседним участком с кадастровым номером 50:33:0030287:308 (также находящимся в собственности заявителя), в результате которого будет образован новый участок в границах,</p>	<p>ООО «Промышленный Округ Ступино Квадрат»</p>	

<p>практически идентичных границам Участка.</p> <p>В связи с вышеизложенным убедительно просим внести следующие изменения в проект генерального плана городского округа Ступино (далее - «Проект Генерального плана»):</p> <p>1. Согласно Карте зон с особыми условиями использования территории Проекта Генерального плана:</p> <p>а) В северной части Участка коричневой пунктирной линией отмечена зона овальной формы (показано стрелкой от слов «Зона, требующая удаления» в приложении 1 к настоящему заявлению). По информации от Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, данная зона является планируемой охранной зоной канализационных сетей и сооружений (см. п. 1(а) приложения 7 к заявлению). Вероятно, отражение данной зоны связано с планируемым размещением очистных сооружений поверхностного стока, однако мы просим отменить планируемое размещение данных сооружений далее в пп. «г» п. 3 настоящего Заявления. В любом случае (вне зависимости от того, какие именно сети и сооружения являлись причиной отражения данной зоны) просим удалить данную зону с карты зон с особыми условиями использования территории, поскольку ее наличие создает препятствия для строительства и эксплуатации предприятия Барилла.</p> <p>б) По всему периметру Участка на некотором удалении от его границ черной пунктирной линией отмечена санитарно-защитная зона (см. приложения 1 и 2 к заявлению). По информации от Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, данная зона является ориентировочной (см. п. 1(б) приложения 7 к заявлению). В границу указанной санитарно-защитной зоны попадает часть участков садового некоммерческого товарищества «Металлург-4», что, по нашему мнению, противоречит санитарным нормам. Просим удалить данную санитарнозащитную зону из Проекта Генерального плана, поскольку на данный момент на Участке отсутствуют какие-либо объекты, которые могут быть источником данной санитарно-защитной зоны. Также, в соответствии со ч.13 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", с 1 января 2020 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование.</p> <p>в) Восточная часть Участка попадает в санитарно-защитную зону, отмеченную черной пунктирной линией. Просим удалить данную санитарно-защитную зону с территории Участка и участка с кадастровым номером 50:33:0030287:308, поскольку данная санитарно-защитная зона не отражает фактические санитарно-защитные зоны предприятий, расположенных к востоку от Участка и, тем самым, создает препятствия для строительства и эксплуатации предприятия Барилла.</p> <p>г) Согласно текстовой части Проекта Генерального плана на территории индустриального парка «Шматово» (в составе Промышленной зоны «Ступино Квадрат») и, в том числе, на территории Участка, допускается размещение промышленных объектов и производств четвертого класса опасности. Данное ограничение также установлено на карте границ зон негативного</p>		
--	--	--

<p>воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения. карте зон с особыми условиями использования территории и возможно и иных частях Проекта Генерального плана. Однако это противоречит материалам проектной документации Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Ступино Квадрат». Поскольку в границах индустриального парка «Шматово» и, в том числе границах Участка и участка с кадастровым номером 50:33:0030287:308 присутствуют территории, расположенные на удалении более 300 метров от жилой застройки, просим для земельных участков индустриального парка «Шматово», включая Участок и участок с кадастровым номером 50:33:0030287:308, допустимый класс опасности промышленных объектов и производств не указывать и внести соответствующие изменения во все соответствующие материалы Проекта Генерального плана (в графическую и текстовую части), принимая во внимание, что установление санитарно-защитных зон не является предметом утверждения для Генерального плана.</p> <p>д) В западной части Участка коричневой пунктирной линией отмечена зона круглой формы (показано стрелкой от слов «Иная зона, требующая удаления» в приложении 1 к настоящему заявлению). По информации от Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, данная зона является охранной зоной объектов электросетевого хозяйства. Вероятно, данная охранный зона установлена от запланированного управляющей компанией ОЭЗ «Ступино Квадрат» распределительного пункта (РП), который мы также просим удалить в пп. «д» п. 3 настоящего Заявления, так как в случае, если этот объект будет построен, он будет находиться в частной собственности и не будет объектом местного значения, требующим отражения в Проекте Генерального плана. Вне зависимости от того, какие именно объекты являлись причиной отражения данной зоны, просим удалить данную охранную зону и объекты, ставшие причиной ее отражения, из Проекта Генерального плана, так как данная зона в Генеральном плане может препятствовать строительству и эксплуатации предприятия Барилла.</p> <p>е) На карте отсутствуют придорожные полосы, пересекающие границы Участка. Однако, рядом с Участком имеется ряд существующих и запланированных дорог (см., в частности, приложение 4 к Заявлению). В связи с этим, просим произвести проектирование дорожной сети таким образом (что может включать перенос дорог, изменения вида дорог), чтобы придорожные полосы дорог федерального, регионального и межмуниципального значения не распространялись на территорию Участка. Наложение придорожной полосы дорог федерального, регионального или межмуниципального значения на часть территории Участка создаст риск невозможности строительства предприятия Барилла.</p> <p>ж) На карте зон с особыми условиями использования территорий действующего Генерального плана городского поселения Жилево, а также в градостроительном плане, выданном в отношении Участка от 14 мая 2019 (приложение 3 к заявлению), отображена придорожная полоса, которая занимает приблизительно половину Участка. Полагаем, что такая ширина придорожной полосы является ошибкой. Просим установить корректную ширину придорожной полосы в</p>		
--	--	--

<p>Проекте Генерального плана.</p> <p>(з) Указанные в подпунктах (а)-(ж) настоящего пункта 1 замечания также применимы к карте границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения (см. приложение 2 к заявлению). Просим учесть наши замечания также в данной карте и в иных материалах Проекта Генерального плана (если применимо).</p> <p>2. Согласно Карте планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения Проекта Генерального плана:</p> <p>а) Вдоль северо-западной границы Участка обозначена существующая дорога (и уходящее на северо-запад ответвление от неё). Параллельно указанной дороге к северу обозначена еще одна существующая дорога. Данные дороги отмечены стрелками (от слов «Значение данных дорог требует корректировки») в приложении 4 к настоящему Заявлению. Исходя из условных обозначений карты, это существующие дороги регионального или межмуниципального значения. По информации от Комитета по Архитектуре и градостроительству Московской области (п. 2(а) приложения 7 к заявлению) данные дороги являются дорогами местного значения общего пользования. Мы также понимаем, что расположение одной из этих дорог (ближайшей к Участку) (далее - «Дорога между Участком и Прудом») отображено на карте с ошибкой, что <u>приводит</u> к тому, что данная дорога частично пересекает границы Участка. При этом заявляем, что данная дорога общего пользования оканчивается у въезда на территорию садоводческого товарищества и по территории Участка не проходит (см. приложение 4 к настоящему Заявлению). Просим внести в Проект Генерального плана изменения, чтобы (i) отразить статус указанных в настоящем подпункте дорог как дорог местного значения общего пользования и (ii) исключить пересечение границ Дороги между Участком и Прудом с границами Участка (и, если необходимо, обеспечить изображение в Проекте Генерального плана Дороги между Участком и Прудом исключительно за границами Участка). В частности, просим удалить из Проекта Генерального плана часть Дороги между Участком и Прудом к востоку от въезда на территорию садоводческого товарищества).</p> <p>б) Со стороны западной границы Участка обозначена запланированная дорога регионального или межмуниципального значения, уходящая в северо-западном направлении от Участка (отмечена стрелкой от слов «Значение данной дороги требует корректировки»). По информации от Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области данная дорога является дорогой местного значения (см. п. 2(б) приложения 7 к заявлению). Полагаем, что имеет место ошибка в обозначении данной дороги: указанная дорога построена для нужд ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат», располагается на земельном участке, принадлежащем ООО «Промышленный округ Ступино Квадрат» (предыдущее наименование - ООО «Артель»), и будет находиться в частной собственности ООО «Промышленный округ Ступино Квадрат». Просим обозначить данную дорогу как частную. Если по какой-либо причине это невозможно, просим обозначить данную дорогу как дорогу местного значения.</p> <p>3. Согласно Карте планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения Проекта Генерального плана:</p>		
--	--	--

<p>а) Немного ниже юго-западной границы Участка обозначена запланированная к размещению трансформаторная подстанция ТП-Н-2 (см. приложение 5 к заявлению). По имеющимся данным, этот объект уже построен, находится в частной собственности, и не относится к объектам местного значения. Включение в Проект Генерального плана трансформаторной подстанции как запланированного объекта местного значения, в частности, создает риск требований о строительстве дополнительной подстанции местного значения. В связи с изложенным, просьба удалить данный объект из Проекта Генерального плана, поскольку его ошибочное отображение на Генеральном плане может препятствовать строительству и эксплуатации предприятия Барилла.</p> <p>б) Примерно в месте расположения указанной в пункте выше трансформаторной подстанции запланирован источник тепловой энергии (котельная) (см. приложения 5 и 6 к заявлению и п. 3(в) приложения 7 к заявлению). По имеющимся данным, этот объект уже построен, находится в частной собственности, и не относится к объектам местного значения. Просьба удалить данный объект из Проекта Генерального плана, поскольку его ошибочное отображение на Генеральном плане может препятствовать строительству и эксплуатации предприятия Барилла.</p> <p>в) К северо-востоку Участка (показаны на этой карте и карте планируемого размещения объектов местного значения) планируются водозаборные узлы (см. приложения 5 и 6 к заявлению). Данные объекты запланированы к строительству управляющей компанией ОЭЗ «Ступино Квадрат». При этом, если эти объекты будут построены, они будут находиться в частной собственности и не будут объектами местного значения, требующими отражения в Проекте Генерального плана. Просьба удалить данные объекты из Проекта Генерального плана, поскольку их ошибочное отображение на Генеральном плане может препятствовать строительству и эксплуатации предприятия Барилла.</p> <p>г) В северной части Участка на этой карте и карте планируемого размещения объектов местного значения обозначены запланированные к размещению очистные сооружения поверхностного стока (см. приложения 5 и 6 к заявлению). Данный объект запланирован к строительству управляющей компанией ОЭЗ «Ступино Квадрат». При этом, если этот объект будет построен, он будет находиться в частной собственности и не будет объектом местного значения, требующим отражения в Проекте Генерального плана. Просьба удалить данный объект из Проекта Генерального плана, поскольку его ошибочное отображение на Генеральном плане может препятствовать строительству и эксплуатации предприятия Барилла.</p> <p>д) За границей северо-восточной части Участка (вне его границ) отображены (с учетом информации от Комитета по Архитектуре и градостроительству Московской области) существующие распределительный пункт (РП) и трансформаторная подстанция (ТП) (см. приложения 5 и 6 к заявлению, пп. (д) приложения 7 к заявлению). Просьба удалить данные существующие объекты из Проекта Генерального плана, поскольку они находятся в частной собственности и не являются объектами местного значения. Ошибочное отображение данных объектов (РП, ТП) в Генеральном плане может препятствовать строительству и</p>		
---	--	--

	<p>эксплуатации предприятия Барилла.</p> <p>е) В западной части Участка обозначен запланированный к размещению распределительный пункт (РП-5-Н) (см. приложения 5 и 6 к заявлению). Данный объект запланирован к строительству управляющей компанией ОЭЗ «Ступино Квадрат». При этом, если этот объект будет построен, он будет находиться в частной собственности и не будет объектом местного значения, требующим отражения в Проекте Генерального плана. Просьба удалить данный объект из Проекта Генерального плана, поскольку его ошибочное отображение на Генеральном плане может препятствовать строительству и эксплуатации предприятия Барилла.</p> <p>4. Согласно карте планируемого размещения объектов местного значения Проекта Генерального Плана:</p> <p>а) На юго-западной границе Участка отмечен планируемый к строительству источник тепловой энергии (котельная, АИТ) (см. приложение 6 к заявлению). По имеющимся данным, этот объект уже построен, находится в частной собственности, и не относится к объектам местного значения. Просьба удалить данный объект из Проекта Генерального плана, поскольку его ошибочное отображение на Генеральном плане может препятствовать строительству и эксплуатации предприятия Барилла.</p> <p>б) На юго-западной границе Участка обозначена запланированная к размещению трансформаторная подстанция ТП-Н-2 (см. приложения 5 и 6 к заявлению и п. 4(6) приложения 7 к заявлению). По имеющимся данным, этот объект уже построен на соседнем участке, находится в частной собственности, и не относится к объектам местного значения. Включение в Проект Генерального плана трансформаторной подстанции как запланированного объекта местного значения, в частности, создает риск требований о строительстве дополнительной подстанции местного значения. В связи с изложенным, просьба удалить данный объект из Проекта Генерального плана, поскольку его ошибочное отображение на Генеральном плане может препятствовать строительству и эксплуатации предприятия Барилла</p>		
86.	<p>Категория земельного участка занимаемого СНТ «ЛАФЕТ» с кадастровым номером 50:33:0000000:473, не установлена, разрешенное использование для коллективного садоводства, обременения: нет.</p> <p>Настоящим просим Вас внести изменения в проект Генерального плана городского округа Ступино Московской области, установить земельному участку с кадастровым номером: 50:33:0000000:473 расположенным в деревне Сумароково, категорию - Земли сельскохозяйственного назначения, вид использования Для ведения гражданами садоводства и огородничества.</p>	СНТ «ЛАФЕТ» Г.А.Лукашенко	
87	<p>1. Земельные участки включены в черту населенного пункта деревня Бекетово Генеральным планом сельского поселения Семеновское Ступинского муниципального района Московской области, утвержденным решением от 03.10.2013 г. № 45/7 Совета</p>	Борисов В.И.	

<p>депутатов сельского поселения Семеновское Ступинского муниципального района Московской области. Граница деревни Шелково стоит на кадастровом учете, и сведения о ее местоположении содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>По чертежу «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования» (Лист 2) по проекту Генерального плана городского округа Московской области, представленного на общественные обсуждения, данные земельные участки включены в планируемые границы населенных пунктов с учетом территорий, отнесенных к землям лесного фонда, подлежащих включению в границы населенных пунктов в порядке, предусмотренном законодательством РФ.</p> <p>Согласно действующему законодательству РФ Генеральный план должен разрабатываться на основании данных Единого государственного реестра недвижимости. В материалах по обоснованию проекта Генерального плана указано, что он подготовлен на основании этих сведений, но при этом границы населенных пунктов не соответствуют утвержденным границам д.Бекетово и данным Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>2. По утвержденному и действующему для данной территории Генеральному плану сельского поселения Семеновское Ступинского муниципального района Московской области, утвержденному решением от 03.10.2013 г. № 45/7 Совета депутатов сельского поселения Семеновское Ступинского муниципального района Московской области данные земельные участки находились в зоне «Ж-2».</p> <p>Прошу Вас:</p> <p>Включить земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0010309:241, 50:33:0010309:243, 50:33:0010309:248, 50:33:0010309:252, 50:33:0010309:257, 50:33:0010309:261, 50:33:0010309:269, 50:33:0010309:273, 50:33:0010309:244, 50:33:0010309:249, 50:33:0010309:253, 50:33:0010309:258, 50:33:0010309:262, 50:33:0010309:270, 50:33:0010309:274, 50:33:0010309:245, 50:33:0010309:250, 50:33:0010309:255, 50:33:0010309:259, 50:33:0010309:263, 50:33:0010309:271, 50:33:0010309:275, 50:33:0010309:247, 50:33:0010309:251, 50:33:0010309:256, 50:33:0010309:260, 50:33:0010309:268, 50:33:0010309:272, 50:33:0010309:276, 50:33:0010309:277, 50:33:0010309:95 в зону Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) и исключить из зоны Ж-1 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами).</p> <p>2.Границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010309:241, 50:33:0010309:243,</p>		
--	--	--

	<p>50:33:0010309:248, 50:33:0010309:252, 50:33:0010309:257, 50:33:0010309:261, 50:33:0010309:269, 50:33:0010309:273, 50:33:0010309:244, 50:33:0010309:249, 50:33:0010309:253, 50:33:0010309:258, 50:33:0010309:262, 50:33:0010309:270, 50:33:0010309:274, 50:33:0010309:245, 50:33:0010309:250, 50:33:0010309:255, 50:33:0010309:259, 50:33:0010309:263, 50:33:0010309:271, 50:33:0010309:275, 50:33:0010309:247, 50:33:0010309:251, 50:33:0010309:256, 50:33:0010309:260, 50:33:0010309:268, 50:33:0010309:272, 50:33:0010309:276, 50:33:0010309:277, 50:33:0010309:95</p> <p>включить в текстовых материалах и графических материалах в границы населенных пунктов утвержденные</p>		
88.	<p>ООО «ПК «Вкусы здоровья» является сельскохозяйственным товаропроизводителем, осуществляющим производство и переработку сельскохозяйственной продукции на территории го Ступино. Основным видом деятельности является: «Производство неочищенных растительных масел». Организация также зарегистрирована в таких категориях как: «Розничная торговля хлебом, хлебобулочными и кондитерскими изделиями», «Производство прочих пищевых продуктов».</p> <p>В настоящее время ООО «ПК «Вкусы здоровья» реализует проект по расширению своей производственной деятельности, заключающийся в увеличении объемов производства. Для реализации поставленных задач ООО «ПК «Вкусы здоровья» требуются дополнительные земельные участки, находящиеся в непосредственной близости к принадлежащему ООО «Г1К «Вкусы здоровья» земельному участку с кадастровым номером 50:33:0020193:400 по адресу: Московская область, го Ступино, с. Татариново, ул. Барыбинская, вл. 20 .</p> <p>Просим Вас рассмотреть вопрос передачи в собственность двух земельных участков: земельный участок с кадастровым номером 50:33:0020193:422 площадью 9990 кв.м по адресу: Московская область, го Ступино, с. Татариново, категория «земли населенных пунктов», разрешенное использование « для размещения объектов общественного питания» и земельный участок площадью 9990 кв. м по адресу: Московская область, го Ступино, с. Татариново, категория «земли населенных пунктов», разрешенное использование « для размещения объектов общественного питания».</p> <p>И в рамках корректировки генерального плана городского округа Ступино Московской области просим Вас внести изменения в него в соответствии с планируемым использованием данных земельных участков.</p>	ООО «ПК «Вкусы здоровья»	

89.	Изменить функциональную зону земельному участку 50:33:0010301:122 с СХ-1 на СЗ-3 так как п в соответствии с правоустанавливающими документами она имеет назначение «для организации крестьянского хозяйства»	Волгин М.В.	
90.	Изменить функциональную зону земельных участков 50:33:0010418:5, 50:33:0010418:7 в районе д. Торбеево на Ж-2, так как в ранее утвержденной документации включены в границы населенного пункта и примыкают к зоне Ж-2	Цветков Л.В.	
91.	<p>Прошу включить в границы населенного пункта в генплане по г. Ступино Московской области и ПЗЗ по г. Ступино Московской области участок, кадастровый номер 50:33:0030147:13, площадью 600 кв. м , расположенный по адресу : Московская область, Ступинский район, д.Тишково, СНТ "Машиностроитель-7а", участок 31, в зону Ж-2. Земельный участок находится на праве собственности, не заложен, не обременен правами иных лиц. Кадастровая стоимость земельного участка не превышает средний уровень кадастровой стоимости по городскому округу.</p> <p>Обоснование:</p> <p>Вышеуказанный участок, по новому ПЗЗ, находится в двух территориальных зонах Ж-2 и СХ-2 , часть участка попадает зону Ж-2. Данная ситуация сложилась в связи с уточнением координат участка. Ранее установленные при межевании координаты, не соответствовали фактическим. Пришлось дважды (для перестраховки) вызывать специалистов для уточнения координат с дальнейшими процедурами переоформления. Участок находится вблизи существующей застройки ИЖС деревни Тишково (6-8 метров), полностью обеспечен инфраструктурой деревни. Подъезд к земельному участку организован со стороны д.Тишково. Перевод участка необходим в целях объединения со смежным участком, регистрации строящегося дома и ведения личного подсобного хозяйства (завода птицы и мелкого рогатого скота) для нужд моей семьи. Смежный земельный участок находится в собственности мужа, попавший по новому ПЗЗ в зону Ж-2, на нём строится дом, в котором мы постоянно проживаем, т.к. имеющееся жильё в общежитии (13 кв.м.) не достаточно для проживания моей семьи. На землях сельскохозяйственного назначения в СНТ не возможно зарегистрировать дом как жилое строение, с постоянной регистрацией, а так же разводить птицу и скот. Затраты в виде членских и целевых взносов не оправданы. Участок находится в дальней части СНТ, проезда со стороны СНТ к нему нет, проезжаем через деревню. Подъезд и водоотведение талых вод, проводится собственными силами. Из министерства сельского хозяйства получен ответ -Земельный участок 50:33:0030147:13 к особо ценным мелиорируемым сельскохозяйственным угодьям не относится, Кадастровая стоимость указанная не превышает средний уровень кадастровой стоимости по</p>	Абрамова О.И.	

	городскому округу Ступино Учитывая изложенное, а также фактическую застройку земельных участков, Министерство не возражает против включения земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030147:13 в границы населенного пункта		
92.	Я являюсь собственником земельного участка, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Мой земельный участок расположен согласно проекту генерального плана в функциональной зоне Ж1 - под многоквартирные дома. Нахождение моего земельного участка в данной зоне нарушит мои законные права и интересы в части использования земельного участка. Вся территория, в границах которой мой земельный участок и еще такое же множество участков занята земельными участками под ижс и многоквартирная застройка не планируется собственниками таких участков, так как использование участков планируется исключительно по назначению. Также хочу обратить внимание, что согласно проекту правил землепользования и застройки округа вся данная территория отнесена к территориальной зоне КУРТ 18, что тоже нарушает существенно мои права в использовании участка, ранее уже было принято решение об исключении КУРТ 18 с данной территории. Прошу принять данное предложение и их учесть - изменить функциональную зону в проекте генерального плана с Ж1 на Ж2.	Абдирашидова М.А.	
93.	Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020565:492, ВРИ - индивидуальное жилищное строительство. Согласно рассматриваемому проекту генерального плана, мой земельный участок расположен в функциональной зоне Ж1 - многоквартирная застройка, что не соответствует текущей ситуации на территории где расположен мой участок. На данной территории еще много участков с таким же ВРИ, вся территория занята участками по ИЖС, что не предполагает никакой многоэтажной застройки. Данное обстоятельство напрямую затрагивает и нарушает мои законные права и интересы, в том числе и еще множества собственников на данной территории. Также согласно разрабатываемому проекту правил землепользования и застройки округа, данная территория где расположен мой участок и других собственников расположены в территориальной зоне КУРТ 18, что полностью нарушает права и возможность использовать участок. Ранее уже было принято решение об исключении КУР 18 с данной территории. Текущие собственники никаких договоров на развитие данной территории с ОМСУ заключать не планирует, в том числе отсутствуют условия у ОМСУ для принятия решения о развития данной территории, предусмотренные действующим законодательством. Прошу учесть данные замечания, исключить из рассматриваемого проекта генерального плана функциональную зону, а именно заменить с Ж1 на Ж2.	Базарбаева Ж.М.	
94.	Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020565:456, ВРИ -	Ахунов А.	

	<p>индивидуальное жилищное строительство. Согласно рассматриваемому проекту генерального плана, мой земельный участок расположен в функциональной зоне Ж1 - многоквартирная застройка, что не соответствует текущей ситуации на территории где расположен мой участок. На данной территории еще много участков с таким же ВРИ, вся территория занята участками по ИЖС, что не предполагает никакой многоэтажной застройки. Данное обстоятельство напрямую затрагивает и нарушает мои законные права и интересы, в том числе и еще множества собственников на данной территории. Также согласно разрабатываемому проекту правил землепользования и застройки округа, данная территория где расположен мой участок и других собственников расположены в территориальной зоне КУРТ 18, что полностью нарушает права и возможность использовать участок. Ранее уже было принято решение об исключении КУР 18 с данной территории. Текущие собственники никаких договоров на развитие данной территории с ОМСУ заключать не планирует, в том числе отсутствуют условия у ОМСУ для принятия решения о развития данной территории, предусмотренные действующим законодательством. Прошу учесть данные замечания, исключить из рассматриваемого проекта генерального плана функциональную зону, а именно заменить с Ж1 на Ж2.</p>		
95.	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020565:537, ВРИ - индивидуальное жилищное строительство. Согласно рассматриваемому проекту генерального плана, мой земельный участок расположен в функциональной зоне Ж1 - многоквартирная застройка, что не соответствует текущей ситуации на территории где расположен мой участок. На данной территории еще много участков с таким же ВРИ, вся территория занята участками по ИЖС, что не предполагает никакой многоэтажной застройки. Данное обстоятельство напрямую затрагивает и нарушает мои законные права и интересы, в том числе и еще множества собственников на данной территории. Также согласно разрабатываемому проекту правил землепользования и застройки округа, данная территория где расположен мой участок и других собственников расположены в территориальной зоне КУРТ 18, что полностью нарушает права и возможность использовать участок. Ранее уже было принято решение об исключении КУР 18 с данной территории. Текущие собственники никаких договоров на развитие данной территории с ОМСУ заключать не планирует, в том числе отсутствуют условия у ОМСУ для принятия решения о развития данной территории, предусмотренные действующим законодательством. Прошу учесть данные замечания, исключить из рассматриваемого проекта генерального плана функциональную зону, а именно заменить с Ж1 на Ж2.</p>	Шаимова З.Э.	
96.	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020565:430, ВРИ - индивидуальное жилищное строительство. Согласно</p>	Камалов Э.А.	

	<p>рассматриваемому проекту генерального плана, мой земельный участок расположен в функциональной зоне Ж1 - многоквартирная застройка, что не соответствует текущей ситуации на территории где расположен мой участок. На данной территории еще много участков с таким же ВРИ, вся территория занята участками по ИЖС, что не предполагает никакой многоэтажной застройки. Данное обстоятельство напрямую затрагивает и нарушает мои законные права и интересы, в том числе и еще множества собственников на данной территории. Также согласно разрабатываемому проекту правил землепользования и застройки округа, данная территория где расположен мой участок и других собственников расположены в территориальной зоне КУРТ 18, что полностью нарушает права и возможность использовать участок. Ранее уже было принято решение об исключении КУР 18 с данной территории. Текущие собственники никаких договоров на развитие данной территории с ОМСУ заключать не планирует, в том числе отсутствуют условия у ОМСУ для принятия решения о развития данной территории, предусмотренные действующим законодательством. Большая часть территория уже электрифицирована в рамках полученных ТУ на 15кВт. Прошу учесть данные замечания, исключить из рассматриваемого проекта генерального плана функциональную зону, а именно заменить с Ж1 на Ж2.</p>		
97.	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020565:466, ВРИ - индивидуальное жилищное строительство. Согласно рассматриваемому проекту генерального плана, мой земельный участок расположен в функциональной зоне Ж1 - многоквартирная застройка, что не соответствует текущей ситуации на территории где расположен мой участок. На данной территории еще много участков с таким же ВРИ, вся территория занята участками по ИЖС, что не предполагает никакой многоэтажной застройки. Данное обстоятельство напрямую затрагивает и нарушает мои законные права и интересы, в том числе и еще множества собственников на данной территории. Также согласно разрабатываемому проекту правил землепользования и застройки округа, данная территория где расположен мой участок и других собственников расположены в территориальной зоне КУРТ 18, что полностью нарушает права и возможность использовать участок. Ранее уже было принято решение об исключении КУР 18 с данной территории. Текущие собственники никаких договоров на развитие данной территории с ОМСУ заключать не планирует, в том числе отсутствуют условия у ОМСУ для принятия решения о развития данной территории, предусмотренные действующим законодательством. Большая часть территория уже электрифицирована в рамках полученных ТУ на 15кВт. Прошу учесть данные замечания, исключить из рассматриваемого проекта генерального плана</p>	Еликеева Н.С.	

	функциональную зону, а именно заменить с Ж1 на Ж2.		
98.	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020565:538, ВРИ - индивидуальное жилищное строительство. Согласно рассматриваемому проекту генерального плана, мой земельный участок расположен в функциональной зоне Ж1 - многоквартирная застройка, что не соответствует текущей ситуации на территории где расположен мой участок. На данной территории еще много участков с таким же ВРИ, вся территория занята участками по ИЖС, что не предполагает никакой многоэтажной застройки. Данное обстоятельство напрямую затрагивает и нарушает мои законные права и интересы, в том числе и еще множества собственников на данной территории. Также согласно разрабатываемому проекту правил землепользования и застройки округа, данная территория где расположен мой участок и других собственников расположены в территориальной зоне КУРТ 18, что полностью нарушает права и возможность использовать участок. Ранее уже было принято решение об исключении КУР 18 с данной территории. Текущие собственники никаких договоров на развитие данной территории с ОМСУ заключать не планирует, в том числе отсутствуют условия у ОМСУ для принятия решения о развития данной территории, предусмотренные действующим законодательством. Большая часть всей территории уже электрифицирована.</p> <p>Прошу учесть данные замечания, исключить из рассматриваемого проекта генерального плана функциональную зону, а именно заменить с Ж1 на Ж2.</p>	Шаимова Э.Э.	
99.	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020565:518, ВРИ - индивидуальное жилищное строительство. Согласно рассматриваемому проекту генерального плана, мой земельный участок расположен в функциональной зоне Ж1 - многоквартирная застройка, что не соответствует текущей ситуации на территории где расположен мой участок. На данной территории еще много участков с таким же ВРИ, вся территория занята участками по ИЖС, что не предполагает никакой многоэтажной застройки. Данное обстоятельство напрямую затрагивает и нарушает мои законные права и интересы, в том числе и еще множества собственников на данной территории. Также согласно разрабатываемому проекту правил землепользования и застройки округа, данная территория где расположен мой участок и других собственников расположены в территориальной зоне КУРТ 18, что полностью нарушает права и возможность использовать участок. Ранее уже было принято решение об исключении КУР 18 с данной территории. Текущие собственники никаких договоров на развитие данной территории с ОМСУ заключать не планирует, в том числе отсутствуют условия у ОМСУ для принятия решения о развития данной территории, предусмотренные действующим законодательством. Большая часть территория уже электрифицирована в</p>	Сулайманов У.Т.	

	рамках полученных ТУ на 15кВт. Прошу учесть данные замечания, исключить из рассматриваемого проекта генерального плана функциональную зону, а именно заменить с Ж1 на Ж2.		
100.	Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020565:540, ВРИ - индивидуальное жилищное строительство. Согласно рассматриваемому проекту генерального плана, мой земельный участок расположен в функциональной зоне Ж1 - многоквартирная застройка, что не соответствует текущей ситуации на территории где расположен мой участок. На данной территории еще много участков с таким же ВРИ, вся территория занята участками по ИЖС, что не предполагает никакой многоэтажной застройки. Данное обстоятельство напрямую затрагивает и нарушает мои законные права и интересы, в том числе и еще множества собственников на данной территории. Также согласно разрабатываемому проекту правил землепользования и застройки округа, данная территория где расположен мой участок и других собственников расположены в территориальной зоне КУРТ 18, что полностью нарушает права и возможность использовать участок. Ранее уже было принято решение об исключении КУР 18 с данной территории. Текущие собственники никаких договоров на развитие данной территории с ОМСУ заключать не планирует, в том числе отсутствуют условия у ОМСУ для принятия решения о развития данной территории, предусмотренные действующим законодательством. Большая часть территория уже электрифицирована в рамках полученных ТУ на 15кВт. Прошу учесть данные замечания, исключить из рассматриваемого проекта генерального плана функциональную зону, а именно заменить с Ж1 на Ж2.	Садырова А.О.	
101.	Внести изменения в генеральный план: расширить границы деревни Гридюкино	Матвеев К.С.	
102.	Предложение по включению земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010453:96 в границы населенного пункта с. Ситне-Щелканово, г.о. Ступино Московской области.	Исак И.В.	
103.	<p><u>Жилищное строительство</u> Новое Ступино, Ивановское, Торбеево, Ст. Ситня - многоэтажное, среднеэтажное, малоэтажное Акри, Крутышки, Городище - малоэтажное индивидуальное</p> <p><u>В сфере образования</u> Строительство детских садов в микрорайоне Юго-западный - 2 ед., Новое Ступино - 2 ед. ул. Калинина, ул. Чайковского Строительство школ: Новое Ступино - 2 ед., Ступино - 5 ед., Михнево, Жилево</p> <p><u>В сфере здравоохранения</u> Строительство поликлиник: взрослая, детская Малино, Ивановское - Торбеево</p>	Совет депутатов городского округа Ступино	

Строительство ФАТИов - Хатунь, Мещерино, Михнево, Акри, Белопесоцкое, Беспятово, Ивановское
Пункты скорой помощи - Михнево, Малино
Строительство стоматологической поликлиники
Паталого-анатомического корпуса - Ступино

В сфере культуры

Строительство Домов культуры Алфимово, Большое Алексеевское, У сады, Михнево, Торбеево-Ивановское, Малино

Строительство парков Ступино, Малино, Новое Ступино Музей ул. Комсомольская
Реставрация усадеб Отрада, Алешково, Шеховских

В сфере физической культуры

Строительство ФОКов Михнево (бассейн)
Малино, Городище, Жилево, Ступино в парке для инвалидов Ступино о/л «Березка» для школы хоккея, Ситне-Щелканово Строительство объектов

- пристройка к гимнастическому залу
- ледовое поле в о/л «Березка»
- лыжная трасса (стадион-парк-Соколова пустынь), Малино
- мототрасса (Акри)

Строительство и реконструкция футбольных полей - Михнево (строительство) Ситне-Щелканово (реконструкция)

Строительство бассейнов Ступино (ул. Чайковского)
Михнево (ФОК с бассейном)

В части мест погребения

Строительство траурных залов Ступино - 2 ед., Михнево, Малино, Новое Ступино, Ивановское-Торбеево

В сфере правопорядка

- здания суда
- расширение здания ОВД

Производственные зоны

Производственная зона «Городище»
производственная зона «Заветы Ленина» (Бортниково, Большое Алексеевское), Шугарово, Большое Алексеевское

- 2 фермы КРС
- завод по переработке молока Производственная зона - Торбеево
- аэродром Крутышки

В сфере транспортной инфраструктуры

- ТПП «Ступино» ж/д вокзал Строительство автовокзалов

	<ul style="list-style-type: none"> - Михнево - Малино <p>Строительство платформ ж/д</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ступино ул. Андропова - Лютики - Малино <p>Строительство автодорог</p> <ul style="list-style-type: none"> - Съяново - СитнеОЩелканово - Каменка - Старое - Васильевское - Хонятино - Ольховка - а/д М4 - Аксиньинское - Старое - А 108 <p><u>Водоотведение</u></p> <p>Строительство очистных сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> - в/ч Торбеево, Харино, Крутышки - Михнево, Малино - очистные сооружения г. Ступино (по программе «Волна») - реконструкция сетей водоотведения - 80 км, - реконструкция водоводов - 150 км <p><u>Теплоснабжение</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ликвидация открытой схемы теплоснабжения (строительство ^{гельных} районных) г. Ступино - строительство 10 котельных - реконструкция тепловых сетей 150 км <p><u>Газоснабжение</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть газоснабжение всех населенных пунктов <p><u>Строительство бань</u></p> <p>-Михнево, Малино, Старая Ситня, Городище, Новое Ступино</p> <p><u>Строительство ТБО</u></p> <p>-строительство мусоросортировочного завода</p> <p><u>Сезонное проживание</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство автодорог к СНТ - Газификация СНТ 		
104.	<p>Прошу Вас внести изменения в генплан городского округа Ступино и в правила землепользования и застройки городского округа Ступино в части территории СНТ «Созидатель», определить зону сельхозземель (СХ-2) по фактическим границам СНТ «Созидатель». Изменить зону СХ-2 согласно координатам представленным в схеме.</p> <p>Восточная граница от точки 9 до точки 11 скорректирована с учетом фактических границ СНТ. Земельные участки № № 5;7;9;13;2;4;6;8 стоят на кадастровом учете с ошибкой, их границы будут приведены в соответствии кадастровым инженером в</p>	СНТ «Созидатель» Соболев И.В.	

	порядке исправления реестровой ошибки.		
105.	Отнести земельный участок 50:33:0030597:281 д. Колдино пер. Кулижный д. 3 к функциональной зоне , предусматривающей использование земельного участка для сельскохозяйственного производства	Посаженников В.К.	
106.	<p>Я, Ефимов Михаил Сергеевич, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010289:217, (далее - Земельный участок), площадью 48244 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Сумароково, категория - земли населенных пунктов, текущий вид разрешенного использования - блокированные жилые дома, планируемый вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>После раздела земельных участков па индивидуальные земельные участки площадью от 600 кв.м, до 1500 кв.м., я, как собственник, обязуюсь подать документы на изменение вида разрешенного использования с «блокированные жилые дома» на «для индивидуального жилищного строительства». Срок-застройки Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010289:217-2020-2022 гг.</p> <p>Никакой малоэтажной застройки, характерной для функциональной зоны Ж-1 я, как собственник, па данном Земельном участке не планировал и не планирую.</p> <p>Прошу Вас внести изменения в проект Генерального плана г.о. Ступино Московской области и установить для Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010289:217 функциональную зону Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p>	Ефимов М.С.	
107.	<ul style="list-style-type: none"> - есть разночтения по площади товарно-логистического центра «Семёновское»: в пояснительной записке Том I указана площадь 141 га, а в представленной презентации – 387,89га; - ГСК с. Семеновское, прохождение железной дороги; - какая концепция развития городского округа – экономика или жилье 	Снастин С.М.	
108.	<ul style="list-style-type: none"> - границы населенных пунктов показаны в соответствии с публичной кадастровой картой, что недопустимо; - непроработаны вопросы по развитию городского округа Ступино; - не отражено что будет с аэродромом Крутышки; -нет приоритетных направлений развития экономики; - нет реализации туристических зон, комфортной среды – транспортные, пешеходные и велосипедные связи; - модернизация ТЭЦ-17 - когда будет проводиться, - р. Ока, городские пруды, котлован – должны быть отражены транспортные связи и развитие этих зон; - не указано что к населенным пунктам будет подведен газ, водоснабжение, водоотведение, дороги; - убрать транспортные связи с ул. Колхозная. 	Общественная палата городского округа Ступино Рогов М.М.	

109.	- неполностью раскрыта инфраструктура, развитие населенных пунктов: Михнево, Малино, Жилево; - пересчитать потребность в детских садах, школах, спортивных объектов во всех населенных пунктах с постоянно проживающими жителями;	Представитель Сове депутатов городского округа Ступино Сухачев А.Н.	
110.	Изменить функциональную зону земельного участка 50:33:0030104:6 с. Киясово с СХ-1 на зону П	ООО «Ступинская Нива»	
111.	Предусмотреть в проекте Генерального плана земельный участок с кадастровым номером 50:33:0020227636 как функциональную зону К	Администрация городского округа Ступино	
112.	<p>Добрый день!</p> <p>Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером</p> <p>50:33:0020565:510, 50:33:0020565:511, 50:33:0020565:512, 50:33:0020565:513, 50:33:0020565:514, 50:33:0020565:515, 50:33:0020565:516, 50:33:0020565:517, 50:33:0020565:519, 50:33:0020565:520, 50:33:0020565:521, 50:33:0020565:522, 50:33:0020565:523, 50:33:0020565:524, 50:33:0020565:525, 50:33:0020565:526, 50:33:0020565:527, 50:33:0020565:528, 50:33:0020565:529, 50:33:0020565:530, 50:33:0020565:531, 50:33:0020565:539, 50:33:0020565:541, 50:33:0020565:542, 50:33:0020565:543, 50:33:0020565:544, 50:33:0020565:417, 50:33:0020565:419, 50:33:0020565:420, 50:33:0020565:421, 50:33:0020565:422, 50:33:0020565:423, 50:33:0020565:424, 50:33:0020565:425, 50:33:0020565:426, 50:33:0020565:427, 50:33:0020565:428, 50:33:0020565:429, 50:33:0020565:431, 50:33:0020565:432, 50:33:0020565:433, 50:33:0020565:434, 50:33:0020565:435, 50:33:0020565:436, 50:33:0020565:437, 50:33:0020565:438, 50:33:0020565:439, 50:33:0020565:440, 50:33:0020565:441, 50:33:0020565:442, 50:33:0020565:443, 50:33:0020565:444, 50:33:0020565:445, 50:33:0020565:446, 50:33:0020565:447, 50:33:0020565:448, 50:33:0020565:449, 50:33:0020565:450, 50:33:0020565:451, 50:33:0020565:452, 50:33:0020565:453, 50:33:0020565:454, 50:33:0020565:455, 50:33:0020565:457, 50:33:0020565:458, 50:33:0020565:459, 50:33:0020565:460, 50:33:0020565:461, 50:33:0020565:462, 50:33:0020565:463, 50:33:0020565:464, 50:33:0020565:465, 50:33:0020565:467, 50:33:0020565:468, 50:33:0020565:469, 50:33:0020565:470, 50:33:0020565:471, 50:33:0020565:472, 50:33:0020565:473, 50:33:0020565:474, 50:33:0020565:475, 50:33:0020565:476, 50:33:0020565:477, 50:33:0020565:478, 50:33:0020565:532, ВРИ - индивидуальное жилищное строительство. Согласно рассматриваемому проекту генерального плана, мой</p>	Огородников Л.В.	

<p>земельный участок расположен в функциональной зоне Ж1 - многоквартирная застройка, что не соответствует текущей ситуации на территории где расположен мой участок. На данной территории еще много участков с таким же ВРИ, вся территория занята участками по ИЖС, что не предполагает никакой многоэтажной застройки. Данное обстоятельство напрямую затрагивает и нарушает мои законные права и интересы, в том числе и еще множества собственников на данной территории. Также согласно разрабатываемому проекту правил землепользования и застройки округа, данная территория где расположен мой участок и других собственников расположены в территориальной зоне КУРТ 18, что полностью нарушает права и возможность использовать участок. Ранее уже было принято решение об исключении КУР 18 с данной территории. Текущие собственники никаких договоров на развитие данной территории с ОМСУ заключать не планирует, в том числе отсутствуют условия у ОМСУ для принятия решения о развития данной территории, предусмотренные действующим законодательством. Большая часть территория уже электрифицирована в рамках полученных ТУ на 15кВт. Прошу учесть данные замечания, исключить из рассматриваемого проекта генерального плана функциональную зону, а именно заменить с Ж1 на Ж2.</p>		
--	--	--

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту Генерального плана городского округа Ступино Московской области: общественные обсуждения по проекту Генерального плана городского округа Ступино Московской области проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Московской области и нормативно-правовыми актами городского округа Ступино Московской области.

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Направить протокол и заключение общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для корректировки проекта Генерального плана городского округа Ступино Московской области

Администрация городского округа Ступино Московской области