

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области»

- 1 Общие сведения о проекте, представленном на общественных обсуждениях: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области
- 2 Заявитель: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.
- 3 Организация разработчик: Государственное унитарное предприятие Московской области «Научно- исследовательский и проектный институт градостроительства», г. Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр. 3. Тел. 8(495)681-88-18, факс (495)681-20-56, e-mail: info@ niipi.ru.
4. Сроки проведения публичных слушаний:

Дата проведения	Место проведения	Населенные пункты	Время проведения
10.07.2019	п. Усады, ул. Пролетарская, вл. 14. Здание дома культуры	п. Усады	17.00-17.30
		с. Кузьмино	
		с. Чернышево	
		с. Короськово	
	п. Михнево, ул. Вокзальная, д. 30. Здание территориального отдела	с. Разиньково	18.00-18.30
		р.п. Михнево	
с. Сидорово			
10.07.2019	с. Татариново, ул. Ленина, вл. 4. Здание дома культуры	д. Мясное	17.00-17.30
		с. Татариново	
		п. Вельяминово	
		д. Толчаново	
		д. Рудины	
		д. Никольская Дача	
		д. Марьинское	
		д. Ленково	
	с. Константиновское, ул. Колхозная, вл. 3. Здание дома культуры	д. Кунавино	18.00-18.30
		д. Каверино	
11.07.2019	п. Малино, ул. Промышленная, вл. 6. Здание дома культуры	с. Константиновское	17.00-17.30
		д. Кишкино	
		п. Октябрьский	
		д. Проскурниково	
		п. Малино	
		д. Девяткино	
		д. Матюково	
		д. Савельево	
	с. Березнецово, проезд Центральный, вл. 4/12 Здание дома культуры	д. Сотниково	18.00-18.30
		с. Бортниково	
		д. Кочкорево	
		д. Крапивня	
		д. Бурцево	
		с. Березнецово	
11.07.2019	д. Дубнево, ул. Новые дома, д. 18 Здание дома культуры	д. Глебово	17.00-18.00
		д. Каменка	
		д. Пестриково	
		с. Хонятино	
		д. Четряково	
		д. Николо-Тители	
		д. Щапово	
11.07.2019	д. Дубнево, ул. Новые дома, д. 18 Здание дома культуры	с. Васильевское	17.00-18.00
		д. Дубнево	
		д. Кошелевка	
		д. Игнатьево	
		д. Бабеево	
	д. Лаврентьево		

		с. Липитино	
		д. Лобынино	
		д. Останково	
		д. Сафроново	
		д. Фомино	
		д. Шугарово	
12.07.2019	д. Леонтьево, ул. Молодежная, д. 1 Здание дома культуры	д. Любановка	17.00-18.00
		д. Ляхово	
		д. Горностаево	
		д. Госконюшня	
		д. Захарово	
		д. Дорки	
		д. Владимирово	
		д. Оглоблино	
		д. Орешково	
		д. Паськино	
		с. Спасское	
		д. Утенково	
		д.Красный Котельщик	
		д. Леонтьево	
		д. 2-я Пятилетка	
		с. Авдулово-1	
		д. Авдулово-2	
12.07.2019	д. Алфимово, ул. Новоселов, вл.20 Здание дома культуры	д. Малое Лупаково	17.00-18.00
		д. Марьинка	
		д. Волково	
		с. Верховлянь	
		с. Еганово	
		д. Васьково	
		д.Большое Лупаково	
		д. Медведево	
		д. Мякинино	
		п. Новоеганово	
		д. Новоселки	
		д. Орехово	
		д. Фоминка	
		д. Чирково	
		д. Шманаево	
		д. Щербинино	
		д. Ивантеево	
		д. Коледино	
		д. Костомарово	
		д. Алфимово	
16.07.2019	с. Семеновское, ул. Набережная, д. 1 Здание дома культуры	с. Семеновское	17.00-17.30
		д. Авдотьино	
		д. Ананьино	
		д. Бекетово	
		д. Горки	
		д. Гридюкино	
		д. Дубечино	
		д. Колычево	
		с. Мышенское	
		д. Ольгино	
		д. Полушкино	
		д. Сумароково	
		д. Теняково	
		д. Чирково	
		д. Шелково	
	с. Хатунь, ул. Рындина,	с. Хатунь	17.00-17.30
		д. Антипино	

17.07.2019	д. 25/6 Здание дома культуры	д.Грызлово	
		д. Залуги	
		д. Кубасово	
		д. Каменищи	
		д. Лапино	
		с. Починки	
		д. Съяново	
18.07.2019	с. Ивановское, ул. парковая, д. 11 Здание дома культуры	д. Толбино	17.00-17.30
		д. Агарино	
		д. Гридьково	
		д. Заворькино	
		с. Ивановское	
		д. Канищево	
		д. Калянино	
		д. Кравцово	
		д. Макеево	
		д. Назарово	
		д. Ольховка	
		д. Петрищево	
		д. Протасово	
		д. Привалово	
д. Старокурово			
23.07.2019	п. Жилево, ул. Комсомольская, д. 3а Здание дома культуры	д. Торбеево	17.00-17.30
		р.п. Жилево	
		д. Шматово	
		д.Петрово	
24.07.2019	д. Колычево, ул. Пасечная, д. 1 Здание дома культуры	д. Возрождение	17.00-17.30
		д. Колычево	
		с. Верзилово	
25.07.2019	с. Шугарово, ул. Совхозная, д. 15 Здание дома культуры	Новое Ступино	17.00-17.30
		д. Ловцово	
		с. Шугарово	
		с. Киясово	
		д. Мурзино	
		д. Забелино	
		д. Дорожники	
		д. Жилево	
		д. Березня	
		д. Хирино	
		д. Новоселки	
		д. Дворяниново	
		д. Кануново	
		с. Иван-Теремец	
		д. Сотниково	
		д. Уварово	
		д. Секирино	
		д. Байдиково	
		д. Ивановское	
30.07.2019	с. Ситне-Щелканово, ул. Дружбы, д. 4 Здание дома культуры	с. Ситне-Щелканово	17.00-17.30
		д. Починки	
		д. Псарев	
		д. Савино	
		д. Алеево	
		д. Алеево-2	
		д. Матвейково	
		д. Тишково	
31.07.2019	с. Аксиньино, ул. Шоссейная, д. 12 Здание дома	д. Вихорна	17.00-17.30
		д. Бельхино	
		с. Большое Скрябино	
		д. Буньково	17.00-

	культуры	с. Голочелово с. Заикино п. Здоровье д. Карпово д. Ламоново д. Малое Скрябино с. Нефедьево с. Старое д. Хомутово	17.30
01.08.2019	с. Аксиньино, ул. Шоссейная, д. 12 Здание дома культуры	с. Щапово с. Аксиньино д. Бессоново д. Боброво с. Городня д. Зевалово д. Миняево д. Новоселки с. Сапроново с. Федоровское п. Мещерино с. Мещерино-1 с. Покровское	
06.08.2019	с. Большое Алексеевское, ул. Центральная, д. 5 Здание дома культуры	с. Авдотьино с. Большое Алексеевское д. Благовское д. Василево д. Каменка д. Лаптево с. Малое Алексеевское с. Мартыновское с. Марьинка д. Беспятово д. Акатово д. Милино д. Мясищево д. Полупирогово д. Радужная д. Троеце-Лобаново д. Тютюково д. Ярцево д. Малое Ивановское	17.00-17.30
07.08.2019	с. Лужники, ул. Центральная, стр. 1 здание Дом культуры	д. Малюшина Дача д. Кошелёвка д. Головлино д. Тутыхино д. Сайгатово д. Соколова Пустынь с. Лужники	17.00-17.30
08.08.2019	д. Городище, ул. Центральная, д. 41 Дом культуры	д. Алешково с. Батайки д. Возцы д. Каменка д. Кабужское с. Кондреево д. Нивки д. Зыбино с. Суково с. Старая Кашира с. Кременье	17.00-17.30

		д. Сеньково	
		д. Ольхово	
		д. Городище	
13.08.2019	с. Старая Ситня, ул. Центральная, д. 6а Дом культуры	д. Аксинькино	17.00-17.30
		д. Вальцово	
		д. Гладково	
		с. Куртино	
		д. Колдино	
		д. Лаптево	
		д. Песочня	
		д. Родоманово	
		д. Старое	
		д. Тростники	
		д. Хочема	
		с. Старая Ситня	
14.08.2019	г. Ступино, ул. Есенина, д. 2 Дом культуры	г. Ступино, улицы: Зои Космодемьянской, Колхозная, Котовского, Лесная, Менделеева, Осипенко, Малоовражная, Пригородная, Расковой, Разина, Центральная, Школьная, Акри, Белопесоцкая, Березовая, Дачная, Добролюбова, Есенина, Железнодорожная, Лермонтова, Мичурина, Островского, Рябиновая, Сосновая, Средняя, Тепличная, Толстого, Хвойная, Чехова, Чернышевского Щорса, Бульвар Роз, Визиряна, Вторая, Вертолетная, Весенняя, Взлетная, Восточная, Высоцкого, Выселки, Горки, Дальняя, Западная, Зеленая, Знаменская, Звездная, Инициативная, Клубная, Левая Пойма, Лужниковская, Луговая, Образцовая, Облепиховая, Первая, Придорожная, Планерная, Пятая, Спортивная, Сиреневый бульвар, Третья, Топольная, Четвертая, Шукшина, Энтузиастов; Авиаторов, Космонавтов., БольшеОбразцовская, Горбуша, Загумная, Ивановская, Карпова, Красногорская, Малая Образцовская, Рогачи, Родниковая, Совхозная, Форсовая, Чистопрудная. переулки: Котовского, Осипенко, 2-й Пригородный, 3-й Пригородный, 4-й Пригородный, 5-й Пригородный, 1-й Школьный, 2-й Школьный, 3-й Школьный, Дачный, 1-й Железнодорожный,	17.00-17.30

		<p>2-й Железнодорожный,3-й Железнодорожный,Кленовый, Тенистый, Хвойный, Визиряна, Западный, 1-й Западный2-й Западный,Запрудный,1-й Знаменский 2-й Знаменский,3-й Знаменский, Звездный Инициативный, Клубный, Колодезный, Новоселов, Первый, Сиреневый, Тихий, проезд Сиреневый, Академический, Аэродромный, Родниковый</p>	
15.08.2019	г. Ступино, ул. Андропова, д. 43а/2 актовый зал	<p>г. Ступино Улицы: ул. Андропова д. 46, 48/22, 60 корпус 2, ул. горького д. № 33/25, 35, 49, 51, ул. Куйбышева д. № 24, 26/37, 57, пер. Банный д. № 2, 4, 22, 26, пер. Лесной д. 6, пр. Победы д. 20/36, 22, 24/25, 29/38,31, ул. Андропова д. 34/7, ул. Горького д. 16, 17, 19/29, 21а, 23, ул. Некрасова д. 30, ул. Овражная д. 19/22, ул. Пушкина д. 27/28, ул. Тургенева д. 18/19а, 20/18, пер. Центральный д. 9, 13, ул. Андропова д. 16/5, 18, 20, 22, 24/10, 26/28, с 1 по 13а, ул. Ветеринарная, Гаражная, Гоголя с д. №2/24, по № 42/37 (четная сторона), 13/8, 15/39, ул. Горького д. с № 1 по № 4, 7/11,9, 10, 12 , 13, 14, 15, ул. Некрасова д. с № 2/17 по 8, 11, 12/9, 15, 17, 18, 20, ул. Овражная .с № 1 по № 11, 17,ул. Малая Садовая, ул. Тургенева д. 15/24, 22/16, пер. 1-й Овражный, 2-й Овражный, ул. Андропова д. 87, 89 91, 93, ул. Военных строителей, ул. Чайковского д. 58, 62, ул. Андропова д. 75, 79,ул. Чайковского д. 43,43 а, 45/1, 47/2, 48/5, 49,51,52, 53, 59, 61, пер. Арочный, Парадный, Приокский, Ключевой, Лирический, Соловьиный, ул. Андропова д. 71, 72, ул. Бахарева д. № 10а/39 корп. 1,2, д. № 12,14,16/73, ул. Чайковского д. №37, 44, 46/10, ул. Калинина д. 9, 9а, ул. Чайковского д. 23, 25, 29, 31, 33, 38, 40, ул. Андропова д. 77, 81, ул. Бахарева д. 23, ул. Горького д. 24, 53/11, ул. Домостроительная д. 4, ул. Достоевского, ул. Кирова, ул. Молодежная, квартал «Надежда»</p>	17.00-17.30
20.08.2019	г. Ступино, ул. Андропова, д. 43а/2 актовый зал	<p>г. Ступино Ул. Андропова д. 61/11, 63, 64, 65, 67, 69, ул. Калинина д. № 22/36, 24, 26, 28, 30/59, ул. Андропова д. 37, 39, 40/4, 41/8, 42/15,44, 47, 49, 51/20, 55/40, 57/35, 58, 60 корп. 1, 62, ул. Комсомольская д. 15, 17/16,19/27, ул. Крупской д. 38, ул. Куйбышева д. 45, 47, пер. банный д. 1,5,11, ул. Андропова, д. 19, 21, 23, 29/9, 30/23, 31, 33, 35, ул. Пушкина д. 21, 24 корп. 1, корп. 2, ул. Тургенева д. 7, 8/25, 9, проспект Победы д. 9, 11 13, 14, 15, 17, 19, 21, ул. Крупской д. 15, 17, 19, 21,23,</p>	17.00-17.30

		25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 36, ул. Куйбышева д. 7, 9, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29/28, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, ул. Чайковского д. 18/12, 22/1, 24, 24а, 26/10, 30/24, ул. Больничный городок д. 2,3,4,5,6, Лесопарк, 1-й подъезд, 2-й подъезд, ул. Жуковского д. 14, 18, ул. Калинина д. 3, 5/17, 8,10, 12, 16, 18, 20/15, ул. Крупской д. 3, 12, 14, 18, ул. Куйбышева д. 3, 5, ул. Чайковского д. 19, 21, 27, 35, ул. Калинина д.2, 6, ул. Службина д. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, ул. Бахарева д.4, 6, 8, 15, 19, ул. Службина д. 16, 18, 20, ул. Андропова д. 17/3, ул. Пушкина д. 17, 19, ул. Садовая д. 2/1, 4, 6, 10, 12, ул. Тургенева д. 4/14, 6, ул. Чайковского д. 2/11, 6,10/2, 14, пер. Центральный д. 4, 4а	
21.08.2019	г. Ступино, ул. Андропова, д. 43а/2 актовый зал	г.Ступино, пр.Победы дома№№26/52,28,30/45,32/48,34,38/22,33 а/54,33/2735,37,39,41,43,45,47,49,53,55,57, 59,36/43,61/45,улицы: Академика Белова, Донбасская, Кедровая аллея,Первомайская,дома№№1/9- 33/38(нечетная сторона)2/10-10(четная сторона)14а,16,16а,18,18а,35,37,39,41,47, 49,51,53,55/54,57,Пристанционная,вл.2,до ма№№3,5/1,23,25 Пушкина, дома №№97,97а,99,101, дома с №33/38 по 95(нечетная сторона),№№38/36- 110/24(четная сторона) Н.Островского, Староситненское шоссе, переулок МТС, казарма 90км,Калинина,дома №№17,19,21,23,25,27,29,34а,38 корпуса 1,2,3,4;46 корп.1,2,3,4;48,34,40,42,44,Куйбышева,до ма№№30,32,34,36,38,40,42,44,46,48,50,52 , 61,61а,61б,корп.1,63, 69,Фрунзе,дом№3,корп.1,2,дом№5,корп.1, 2,3,дом №30,Тимирязева,дома 2/10-46 (четная сторона),№1,3,5,7,9,11,13,15,19,21,23,25,2 7,56,60,62/28,Московская,Тургенева, дома№№27/26-85(нечетная сторона),№№24-68/14(четная сторона),Октябрьская, дома №№1- 37/18(нечетная сторона),№№2/1- 40/20(четная сторона),№№39,41,42,43,44,46, Чкалова, переулки: Кутузова,Октябрьский,1-й Пушкинский,2-й Пушкинский,3-й Пушкинский,4-й Пушкинский, Свободный, Суворова, Горького, дом №29,№№22,24а корп.1,2,Овражная,дома№№6,8,10	17.00- 17.30

5. Формы оповещения о начале публичных слушаний: общественно-политическая газета «Ступинская панорама» от 02.06.2019г № 51 (12797) и от 20.07.2019 № 56(12802) и на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области <https://stupinoadm.ru>.

6. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

В комиссию по проведению публичных слушаний поступили следующие предложения:

№ п/п	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество
1	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020565:466, ВРИ - индивидуальное жилищное строительство. Согласно рассматриваемому проекту правил землепользования и застройки округа, данная территория где расположен мой участок и других собственников, расположены в территориальной зоне КУРТ 18. Ранее уже было принято решение об исключении КУРТ 18 с данной территории, однако решение не было выполнено в полном объеме, что полностью нарушает права и возможность использовать участок в полном объеме. Текущие собственники никаких договоров на развитие данной территории с ОМСУ заключать не планирует по собственной инициативе, в том числе отсутствуют условия у ОМСУ для принятия решения о развития данной территории, предусмотренные действующим законодательством - Градостроительный Кодекс РФ. Данное обстоятельство напрямую затрагивает и нарушает мои законные права и интересы, в том числе и еще множества собственников на данной территории. ПЗЗ в текущей редакции вступили в законную силу уже после образования моего земельного участка. Большая часть территории уже электрифицирована в рамках полученных ТУ на 15кВт. Необходимость разработки проекта планировки территории в рамках нашей ситуации - отдельно на каждый земельный участок с ИЖС, не обоснованно и не соответствует нормам действующего законодательства. Прошу учесть данные замечания, исключить из рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки территориальную зону КУРТ 18, а именно заменить с КУРТ -18 на Ж-2.</p>	<p>Елекеева Н.С. P001-4559240393-26391740</p>
2	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020565:492, ВРИ - индивидуальное жилищное строительство. Согласно рассматриваемому проекту правил землепользования и застройки округа, данная территория где расположен мой участок и других собственников, расположены в территориальной зоне КУРТ 18. Ранее уже было принято решение об исключении КУРТ 18 с данной территории, однако решение не было выполнено в полном объеме, что полностью нарушает права и возможность использовать участок в полном объеме. Текущие собственники никаких договоров на развитие данной территории с ОМСУ заключать не планирует по собственной инициативе, в том числе отсутствуют условия у ОМСУ для принятия решения о развития данной территории, предусмотренные действующим законодательством - Градостроительный Кодекс РФ. Данное обстоятельство напрямую затрагивает и нарушает мои законные права и интересы, в том числе и еще множества собственников на данной территории. ПЗЗ в текущей редакции вступили в законную силу уже после образования моего земельного участка. Большая часть территории уже электрифицирована в рамках полученных ТУ на 15кВт. Необходимость разработки проекта планировки территории в рамках нашей ситуации - отдельно на каждый земельный участок с ИЖС, не обоснованно и не соответствует нормам действующего законодательства. Прошу учесть данные замечания, исключить из рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки территориальную зону КУРТ 18, а именно заменить с КУРТ- 18 на Ж-2.</p>	<p>Базарбаева Ж.М. P001-2619630714-26392659</p>
3	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020565:518, ВРИ - индивидуальное жилищное строительство. Согласно рассматриваемому проекту правил землепользования и застройки округа, данная территория где расположен мой участок и других собственников, расположены в территориальной зоне КУРТ 18. Ранее уже было принято решение об исключении КУРТ 18 с данной территории, однако решение не было выполнено в полном объеме, что полностью нарушает права и возможность использовать участок в полном объеме. Текущие собственники никаких договоров на развитие</p>	<p>Сулайманов У.Т. P001-2658626495-26392439</p>

	<p>данной территории с ОМСУ заключать не планирует по собственной инициативе, в том числе отсутствуют условия у ОМСУ для принятия решения о развития данной территории, предусмотренные действующим законодательством - Градостроительный Кодекс РФ. Данное обстоятельство напрямую затрагивает и нарушает мои законные права и интересы, в том числе и еще множества собственников на данной территории. ПЗЗ в текущей редакции вступили в законную силу уже после образования моего земельного участка. Большая часть территория уже электрифицирована в рамках полученных ТУ на 15кВт. Необходимость разработки проекта планировки территории в рамках нашей ситуации - отдельно на каждый земельный участок с ИЖС, не обоснованно и не соответствует нормам действующего законодательства.</p> <p>Прошу учесть данные замечания, исключить из рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки территориальную зону КУРТ 18, а именно заменить с КУРТ -18 на Ж-2.</p>	
4	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020565:538, ВРИ - индивидуальное жилищное строительство. Согласно рассматриваемому проекту правил землепользования и застройки округа, данная территория где расположен мой участок и других собственников, расположены в территориальной зоне КУРТ 18. Ранее уже было принято решение об исключении КУРТ 18 с данной территории, однако решение не было выполнено в полном объеме, что полностью нарушает права и возможность использовать участок в полном объеме. Текущие собственники никаких договоров на развитие данной территории с ОМСУ заключать не планирует по собственной инициативе, в том числе отсутствуют условия у ОМСУ для принятия решения о развития данной территории, предусмотренные действующим законодательством - Градостроительный Кодекс РФ. Данное обстоятельство напрямую затрагивает и нарушает мои законные права и интересы, в том числе и еще множества собственников на данной территории. ПЗЗ в текущей редакции вступили в законную силу уже после образования моего земельного участка. Большая часть территория уже электрифицирована в рамках полученных ТУ на 15кВт. Необходимость разработки проекта планировки территории в рамках нашей ситуации - отдельно на каждый земельный участок с ИЖС, не обоснованно и не соответствует нормам действующего законодательства.</p> <p>Прошу учесть данные замечания, исключить из рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки территориальную зону КУРТ 18, а именно заменить с КУРТ- 18 на Ж-2.</p>	<p>Шаймова Э.Э. P001-6572866255- 26392208</p>
5	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020565:430, ВРИ - индивидуальное жилищное строительство. Согласно рассматриваемому проекту правил землепользования и застройки округа, данная территория где расположен мой участок и других собственников, расположены в территориальной зоне КУРТ 18. Ранее уже было принято решение об исключении КУРТ 18 с данной территории, однако решение не было выполнено в полном объеме, что полностью нарушает права и возможность использовать участок в полном объеме. Текущие собственники никаких договоров на развитие данной территории с ОМСУ заключать не планирует по собственной инициативе, в том числе отсутствуют условия у ОМСУ для принятия решения о развития данной территории, предусмотренные действующим законодательством - Градостроительный Кодекс РФ. Данное обстоятельство напрямую затрагивает и нарушает мои законные права и интересы, в том числе и еще множества собственников на данной территории. ПЗЗ в текущей редакции вступили в законную силу уже после образования моего земельного участка. Большая часть территория уже электрифицирована в рамках полученных ТУ на 15кВт. Необходимость разработки проекта планировки территории в рамках нашей ситуации - отдельно на каждый земельный участок с ИЖС, не обоснованно и не соответствует нормам действующего законодательства.</p>	<p>Камалов Э.А. P001-9682039292- 26391955</p>

	<p>Прошу учесть данные замечания, исключить из рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки территориальную зону КУРТ 18, а именно заменить с КУРТ 18 на Ж2.</p>	
6	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020565:418, ВРИ - индивидуальное жилищное строительство. Согласно рассматриваемому проекту правил землепользования и застройки округа, данная территория где расположен мой участок и других собственников, расположены в территориальной зоне КУРТ 18. Ранее уже было принято решение об исключении КУРТ 18 с данной территории, однако решение не было выполнено в полном объеме, что полностью нарушает права и возможность использовать участок в полном объеме. Текущие собственники никаких договоров на развитие данной территории с ОМСУ заключать не планирует по собственной инициативе, в том числе отсутствуют условия у ОМСУ для принятия решения о развития данной территории, предусмотренные действующим законодательством - Градостроительный Кодекс РФ. Данное обстоятельство напрямую затрагивает и нарушает мои законные права и интересы, в том числе и еще множества собственников на данной территории. ПЗЗ в текущей редакции вступили в законную силу уже после образования моего земельного участка. Большая часть территория уже электрифицирована в рамках полученных ТУ на 15кВт. Необходимость разработки проекта планировки территории в рамках нашей ситуации - отдельно на каждый земельный участок с ИЖС, не обоснованно и не соответствует нормам действующего законодательства. Прошу учесть данные замечания, исключить из рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки территориальную зону КУРТ 18, а именно заменить с КУРТ -18 на Ж-2.</p>	<p>Абдирашидова М.А. P001-0278442166-26393821</p>
7	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020565:456, ВРИ - индивидуальное жилищное строительство. Согласно рассматриваемому проекту правил землепользования и застройки округа, данная территория где расположен мой участок и других собственников, расположены в территориальной зоне КУРТ 18. Ранее уже было принято решение об исключении КУРТ 18 с данной территории, однако решение не было выполнено в полном объеме, что полностью нарушает права и возможность использовать участок в полном объеме. Текущие собственники никаких договоров на развитие данной территории с ОМСУ заключать не планирует по собственной инициативе, в том числе отсутствуют условия у ОМСУ для принятия решения о развития данной территории, предусмотренные действующим законодательством - Градостроительный Кодекс РФ. Данное обстоятельство напрямую затрагивает и нарушает мои законные права и интересы, в том числе и еще множества собственников на данной территории. ПЗЗ в текущей редакции вступили в законную силу уже после образования моего земельного участка. Большая часть территория уже электрифицирована в рамках полученных ТУ на 15кВт. Необходимость разработки проекта планировки территории в рамках нашей ситуации - отдельно на каждый земельный участок с ИЖС, не обоснованно и не соответствует нормам действующего законодательства. Прошу учесть данные замечания, исключить из рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки территориальную зону КУРТ 18, а именно заменить с КУРТ -18 на Ж-2.</p>	<p>Ахунов А. P001-4184883601-26393665</p>
8	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020565:537, ВРИ - индивидуальное жилищное строительство. Согласно рассматриваемому проекту правил землепользования и застройки округа, данная территория где расположен мой участок и других собственников, расположены в территориальной зоне КУРТ 18. Ранее уже было принято решение об исключении КУРТ 18 с данной территории, однако решение не было выполнено в полном объеме, что полностью нарушает права и возможность использовать участок в полном объеме. Текущие собственники никаких договоров на развитие данной территории с ОМСУ заключать не планирует по собственной</p>	<p>Шаимова З.Э. P001-0514328801-26393487</p>

	<p>инициативе, в том числе отсутствуют условия у ОМСУ для принятия решения о развития данной территории, предусмотренные действующим законодательством - Градостроительный Кодекс РФ. Данное обстоятельство напрямую затрагивает и нарушает мои законные права и интересы, в том числе и еще множества собственников на данной территории. ПЗЗ в текущей редакции вступили в законную силу уже после образования моего земельного участка. Большая часть территории уже электрифицирована в рамках полученных ТУ на 15кВт. Необходимость разработки проекта планировки территории в рамках нашей ситуации - отдельно на каждый земельный участок с ИЖС, не обоснованно и не соответствует нормам действующего законодательства. Прошу учесть данные замечания, исключить из рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки территориальную зону КУРТ 18, а именно заменить с КУРТ- 18 на Ж-2.</p>	
9	<p>Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 50:33:0020565:540, ВРИ - индивидуальное жилищное строительство. Согласно рассматриваемому проекту правил землепользования и застройки округа, данная территория где расположен мой участок и других собственников, расположены в территориальной зоне КУРТ 18. Ранее уже было принято решение об исключении КУРТ 18 с данной территории, однако решение не было выполнено в полном объеме, что полностью нарушает права и возможность использовать участок в полном объеме. Текущие собственники никаких договоров на развитие данной территории с ОМСУ заключать не планирует по собственной инициативе, в том числе отсутствуют условия у ОМСУ для принятия решения о развития данной территории, предусмотренные действующим законодательством - Градостроительный Кодекс РФ. Данное обстоятельство напрямую затрагивает и нарушает мои законные права и интересы, в том числе и еще множества собственников на данной территории. ПЗЗ в текущей редакции вступили в законную силу уже после образования моего земельного участка. Большая часть территории уже электрифицирована в рамках полученных ТУ на 15кВт. Необходимость разработки проекта планировки территории в рамках нашей ситуации - отдельно на каждый земельный участок с ИЖС, не обоснованно и не соответствует нормам действующего законодательства. Прошу учесть данные замечания, исключить из рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки территориальную зону КУРТ 18, а именно заменить с КУРТ -18 на Ж-2.</p>	<p>Садырова А.О. P001-0876911729- 26393269</p>
10	<p>Я являюсь собственником земельных участков: 50:33:0020565:479;50:33:0020565:484,50:33:0020565:489,50:33:0020565:494, 50:33:0020565:499, 50:33:0020565:504, 50:33:0020565:509, 50:33:0020565:514, 50:33:0020565:519, 50:33:0020565:524, 50:33:0020565:529, 50:33:0020565:542, 50:33:0020565:419, 50:33:0020565:424, 50:33:0020565:429, 50:33:0020565:434, 50:33:0020565:439, 50:33:0020565:444, 50:33:0020565:449, 50:33:0020565:454, 50:33:0020565:459, 50:33:0020565:464, 50:33:0020565:469, 50:33:0020565:535, 50:33:0020565:480, 50:33:0020565:485, 50:33:0020565:490,50:33:0020565:495, 50:33:0020565:500, 50:33:0020565:505, 50:33:0020565:510, 50:33:0020565:515, 50:33:0020565:520, 50:33:0020565:525, 50:33:0020565:530, 50:33:0020565:543, 50:33:0020565:420, 50:33:0020565:425, 50:33:0020565:430, 50:33:0020565:435, 50:33:0020565:440, 50:33:0020565:445, 50:33:0020565:450, 50:33:0020565:455, 50:33:0020565:460, 50:33:0020565:465,50:33:0020565:536, 50:33:0020565:481, 50:33:0020565:486,50:33:0020565:491, 50:33:0020565:496, 50:33:0020565:501, 50:33:0020565:506, 50:33:0020565:511, 50:33:0020565:516 50:33:0020565:521, 50:33:0020565:526, 50:33:0020565:531, 50:33:0020565:540, 50:33:0020565:544</p>	<p>Огородников Л.В. P-001-0492674096- 26396210</p>

	<p>50:33:0020565:421, 50:33:0020565:426, 50:33:0020565:431, 50:33:0020565:436,50:33:0020565:441, 50:33:0020565:446, 50:33:0020565:451, 50:33:0020565:456, 50:33:0020565:461, 50:33:0020565:466 50:33:0020565:422, 50:33:0020565:427, 50:33:0020565:432, 50:33:0020565:437, 50:33:0020565:442 50:33:0020565:447, 50:33:0020565:452, 50:33:0020565:457, 50:33:0020565:462, 50:33:0020565:467 50:33:0020565:537,, 50:33:0020565:482, 50:33:0020565:487, 50:33:0020565:492, 50:33:0020565:497, 50:33:0020565:502, 50:33:0020565:507, 50:33:0020565:512, 50:33:0020565:517, 50:33:0020565:522, 50:33:0020565:527, 50:33:0020565:539, 50:33:0020565:533,50:33:0020565:538, 50:33:0020565:483, 50:33:0020565:488, 50:33:0020565:493, 50:33:0020565:498, 50:33:0020565:503, 50:33:0020565:508 50:33:0020565:513, 50:33:0020565:518, 50:33:0020565:523, 50:33:0020565:528, 50:33:0020565:541 50:33:0020565:418, 50:33:0020565:423, 50:33:0020565:428, 50:33:0020565:433, 50:33:0020565:438, 50:33:0020565:443, 50:33:0020565:448, 50:33:0020565:453, 50:33:0020565:458, 50:33:0020565:463, 50:33:0020565:468, ВРИ - индивидуальное жилищное строительство. Согласно рассматриваемому проекту правил землепользования и застройки округа, данная территория где расположен мой участок и других собственников, расположены в территориальной зоне КУРТ 18. Ранее уже было принято решение об исключении КУРТ 18 с данной территории, однако решение не было выполнено в полном объеме, что полностью нарушает права и возможность использовать участок в полном объеме. Текущие собственники никаких договоров на развитие данной территории с ОМСУ заключать не планирует по собственной инициативе, в том числе отсутствуют условия у ОМСУ для принятия решения о развития данной территории, предусмотренные действующим законодательством - Градостроительный Кодекс РФ. Данное обстоятельство напрямую затрагивает и нарушает мои законные права и интересы, в том числе и еще множества собственников на данной территории. ПЗЗ в текущей редакции вступили в законную силу уже после образования моего земельного участка. Большая часть территория уже электрифицирована в рамках полученных ТУ на 15кВт. Необходимость разработки проекта планировки территории в рамках нашей ситуации - отдельно на каждый земельный участок с ИЖС, не обоснованно и не соответствует нормам действующего законодательства. Прошу учесть данные замечания, исключить из рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки территориальную зону КУРТ 18, а именно заменить с КУРТ -18 на Ж-2.</p>	
11	<p>ООО «С 7 АЭРО» является дочерним предприятием АО «Авиакомпания «Сибирь» (S7 Airlines), которые в городском округе Ступино, Московской области активно развивают инвестиционные проекты - «Центр производства и поставки воздушных судов», «Центр развития авиации общего назначения», которые поддержал Губернатор Московской области и не имеют аналогов в Российской Федерации. Просим Вас в связи с рассмотрением вопроса о включении нижеперечисленных земельных участков в границы населенного пункта д. Торбеево, городского округа Ступино Московской области, внести изменения в ПЗЗ городского округа Ступино в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 года): 1. Земельный участок кадастровый номер: 50:33:0010416:1, площадь 46 000 кв. м. Планируется размещение гостиницы, кафе, обустройство мест отдыха. Многофункциональная общественно- деловая зона, где в основных видах разрешенного использования имеется гостиничное обслуживание (код ВРИ 4.7), общественное питание (код ВРИ 4.6), отдых (код ВРИ 5.0). Размещение объекта</p>	ООО «С 7 АЭРО» Оспицев А.И.

<p>делового управления с целью размещения объекта не требующего передачи товара в момент совершения сделки (код ВРИ 4.1). Предоставление коммунальных услуг с целью размещения сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа отвода канализационных стоков (код ВРИ 3.1.1). Размещение придорожной стоянки (парковки), проездов в границах собственной территории (код ВРИ 12.1). Предполагается благоустройство территории (код ВРИ 12.2)</p> <p>2. Земельный участок кадастровый номер 50:33:0010416:2, площадь 46 000 кв. м., Планируется размещение Гостиницы, кафе, обустройство мест отдыха. Многофункциональная общественно-деловая зона, где в основных видах разрешенного использования имеется гостиничное обслуживание (код ВРИ 4.7), общественное питание (код ВРИ 4.6), отдых (код ВРИ 5.0). Размещение объекта делового управления с целью размещения объекта не требующего передачи товара в момент совершения сделки (код ВРИ 4.1). Предоставление коммунальных услуг с целью размещения сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа отвода канализационных стоков (код ВРИ 3.1.1). Размещение придорожной стоянки (парковки), проездов в границах собственной территории (код ВРИ 12.1). Предполагается благоустройство территории (код ВРИ 12.2)</p> <p>3. Земельный участок 50:33:0010416:3 площадь 46 000 кв. м. Планируется размещение Гостиницы, кафе, обустройство мест отдыха. Многофункциональная общественно-деловая зона, где в основных видах разрешенного использования имеется гостиничное обслуживание (код ВРИ 4.7), общественное питание (код ВРИ 4.6), отдых (код ВРИ 5.0). Размещение объекта делового управления с целью размещения объекта не требующего передачи товара в момент совершения сделки (код ВРИ 4.1). Предоставление коммунальных услуг с целью размещения сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа отвода канализационных стоков (код ВРИ 3.1.1). Размещение придорожной стоянки (парковки), проездов в границах собственной территории (код ВРИ 12.1). Предполагается благоустройство территории (код ВРИ 12.2)</p> <p>4. Земельный участок 50:33:0010416:5, площадь 46 000 кв. м. Воздушный транспорт. Планируется размещение посадочной площадки и прочих объектов, необходимых для организации полетов. Размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов (код ВРИ 7.4)</p> <p>5. Земельный участок 50:33:0010416:4, площадь 46 000 кв. м. Воздушный транспорт. Планируется размещение посадочной площадки и прочих объектов, необходимых для организации полетов. Размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов (код ВРИ 7.4)</p> <p>6. Земельный участок 50:33:0010416:47, площадь 60500 кв. м. Воздушный транспорт. Планируется размещение посадочной площадки и прочих объектов, необходимых для организации полетов. Размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов (код ВРИ 7.4). Планируется организация общественного питания, кафе для клиентов (код ВРИ 4.6). Предоставление коммунальных услуг с целью размещения сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа отвода канализационных стоков (код ВРИ 3.1.1). Размещение придорожной стоянки (парковки), проездов в границах собственной территории (код ВРИ 12.1). Предполагается благоустройство территории (код ВРИ 12.2).</p> <p>6. Земельный участок 50:33:0010416:27, площадь 50000 кв. м. Воздушный транспорт. Планируется размещение посадочной площадки и прочих объектов, необходимых для организации полетов. Размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов (код ВРИ 7.4). Предоставление коммунальных услуг с целью размещения сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа отвода канализационных стоков (код ВРИ 3.1.1). Размещение придорожной</p>	
--	--

	<p>стоянки (парковки), проездов в границах собственной территории (код ВРИ 12.1). Предполагается благоустройство территории (код ВРИ 12.2).</p> <p>7. Земельный участок 50:33:0010416:33, площадь 46 000 кв. м. Воздушный транспорт. Планируется размещение посадочной площадки (код ВРИ 7.4)</p> <p>8. Земельный участок 50:33:0010416:8, площадь 92 100 кв. м. Воздушный транспорт. Планируется размещение посадочной площадки (код ВРИ 7.4)</p> <p>9. Земельный участок 50:33:0010416:18, площадь 52 000 кв. м. Вид разрешенного использования в ПЗЗ оставить без изменений. Добавить отдых (рекреация). Обустройство мест отдыха, ухода за лесом (ВРИ 5.0)</p> <p>Прошу Вас снять зоны комплексного устойчивого развития территорий (КУРТ-7) с земельных участков: 50:33:0010416:8, 50:33:0010416:18, в связи с изменением правообладателя.</p> <p>10. Земельный участок 50:33:0010416:172, площадь 45940 кв. м. (объединенный земельный участок из 50:33:0000000:89151, 50:33:0000000:89152)</p> <p>Планируется строительство самолетостроительного завода по изготовлению легких воздушных судов. Размещение объекта изготовления продукции авиастроения (ВРИ 6.2). Предоставление коммунальных услуг с целью размещения сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа отвода канализационных стоков (код ВРИ 3.1.1). Размещение придорожной стоянки (парковки), проездов в границах собственной территории (код ВРИ 12.1). Предполагается благоустройство территории (код ВРИ 12.2).</p> <p>Прошу обратить особое внимание на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010416:172. Это приоритетный проект Правительства Московской области.</p>	
12	Внести в правила землепользования и застройки, отнеся земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010464:219 к территориальной зоне - производственная зона (П)	ООО «АСГРУПП»
13	<p>СНТСН (Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости) «УЮТ» расположено по адресу: Московская область Ступинский район д.Горки ИНН 5045024931 обращалось с просьбой о внесении изменений в проект генерального плана и включение наших земельных участков со следующими кадастровыми номерами: с 50:33:0010162:1 и 50:33:0010162:21 в границы населенного пункта д.Горки. Указанные участки общей площадью 25000 кв.м, относятся к категории земель «земли сельхозназначения» с видом разрешенного использования - для садоводства.</p> <p>Ранее мы обращались в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области, где получили согласование о включении в границы населенного пункта земельных участков с вышеуказанными кадастровыми номерами, расположенными на территории СНТСН «УЮТ». Все участки и дома оформлены в собственность.</p> <p>Наши предложения о внесении в проект генерального плана были учтены.</p> <p>Просим учесть предложения по внесению в Правила землепользования застройки.</p>	СНТСН «Уют» Кочешева В.М.
14	Прошу вас рассмотреть вопрос по внесению изменений в территориальные зоны: с Ж-2 в зону О-4	Скачков К.Н.
15	В связи с тем, что ООО «Докер» не может изменить ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0020428:862 так как минимальный размер земельного участка - 5000кв.м.. просим Вас внести необходимые изменения в ПЗиЗ – без минимального размера	ООО «Докер» Лебедев С.В.

	земельного участка	
16	Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030539:359 по адресу: с. Старая Ситня, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное производство находится в зоне СХ-3, изменить на территориальную зону П.	Акчурина С.Г.
17	Прошу вас внести изменения в проект ПЗиЗ в части приведения в соответствие с категорией земли и видом разрешенного использования территориальной зоны с КУРТ на зону СХ – 2 земельные участки с кадастровым номером 50:33:0010411:8, 50:33:0010411:7, 50:33:0010411:15, 50:33:0010411:14, 50:33:0010411:13, 50:33:0010411:12, 50:33:0010411:6, 50:33:0010411:5.	ДНТ «Влад и К» Субботина Е.В.
18	Прошу вас внести изменения в проект ПЗиЗ в части территории земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030117:374 по адресу: с. Шугарово с зоны СХ-3 на зону П	Егорова О.А. Микульская О.Г.
19	<p>От лица жителей (родителей)РП Михнево Ступинского административного округа, обращаемся к Вам за помощью.</p> <p>В нашем поселке спортом занимается большое количество людей разных возрастов. Большее количество занимается футболом. Уже много лет в Михнево существует футбольный клуб “Сокол”, который объединил команды различных возрастов. В клубе занимается около 200 человек. В этом году открылась футбольная школа “Витязь” в которой идет нескончаемый поток, желающих заниматься футболом. Воспитанники клуба принимаю активное участие в ежегодном Первенстве Московской области по мини-футболу и по футболу. Юные футболисты не однократно становились победителями и призерами муниципальных и региональных соревнований. (Награды и кубки прилагаются)</p> <p>На данный момент возникла огромная проблема с футбольным полем. У нас есть старое поле на стадионе “Липки”, на котором в настоящее время проходят тренировки команд. Поле находится в плохом, плачевном состоянии. Грязь, мусор, неровная поверхность. Нет раздевалок и туалета, трибуны. Наши спортсмены очень нуждаются в хорошем футбольном поле.</p> <p><i>Дети занимаются на футбольном поле где можно получить различные травмы из-за ям, неровной поверхности земли.</i> Мы должны развивать детей в спорте, в любви к отчизне. Искоренять негативные качества, которые присуще молодежи. Мы против алкоголя, мы против курения!</p> <p>Уже очень много-много лет наш единственный стадион не видел каких-либо ремонтных работ!!! Его только и дело, что «разрушают», «калечат», но не «лечат»...</p> <p>«Не мы первые, но мы хотим быть последними, кто призывает к помощи власти района и, если надо будет, власти нашего государства!!!</p> <p>Помогите нам привести в порядок и надлежащий вид для занятий спортом стадион «Липки» и футбольное поле на нем в посёлке Михнево, Ступинского района !!!!</p> <p>Мы не просим ничего грандиозного, мы обращаемся к Вам за помощью которая вам посильна. Привести существующее поле в порядок. Куда и мы могли бы приглашать гостей.</p>	Бурлак О.А.
20	Прошу учесть в Правилах землепользования и застройки части территории городского округа Ступино Московской области по г. Ступино Московской области отнести земельный участок с кадастровым номером 50:33:0030147:12, расположенный по адресу : Московская область, Ступинский район, д.Тишково, СНТ "Машиностроитель-7а", участок 31, в зону Ж-2, т.к. вышеуказанный участок по новому ПЗЗ находится в двух территориальных зонах Ж-2 и СХ-2 ,большая часть участка попадает зону Ж-2. Участок находится вблизи существующей застройки ИЖС деревни Тишково (6-8 метров) На участке планирую строить дом, для постоянного проживания и регистрации на данный момент проживаю в общежитии, в	Абрамова О.И. Р001-1745903911- 26103512

	малогабаритной комнате 13 кв.м. со своей семьей. Так как на землях сельскохозяйственного назначения невозможно построить и зарегистрировать жилой дом.	
21	<p>Прошу учесть в генплане по г. Ступино Московской области и ПЗЗ по г. Ступино Московской области участок, кадастровый номер 50:33:0000000:659, расположенный по адресу : Московская область, Ступинский район, д.Тишково, СНТ "Машиностроитель-7а", участок 41, в зону Ж-2, т.к. вышеуказанный участок по новому ПЗЗ находится в двух территориальных зонах Ж-2 и СХ-2 ,большая часть участка попадает зону Ж-2.</p> <p>Участок находится вблизи существующей застройки ИЖС деревни Тишково (6-8 метров)</p> <p>На участке строю дом, в котором я постоянно проживаю со своей семьей. Отсутствие категории земли в свидетельстве регистрации права на собственность было обнаружено при обращении в службы для постановки строения на кадастровый учет. При подаче заявления на установление категории и ВРИ земельного участка на основании решения суда о признании права собственности, дело было приостановлено, с пояснением того, что суд не имеет права на определение категории и ВРИ. Затем выяснилось, что координаты участка, установленные при межевании, не соответствуют фактическим. Пришлось дважды (для перестраховки) вызывать специалистов для уточнения координат с дальнейшими процедурами переоформления.</p>	Абрамов А.А. Р001-2331577128-26157003
22	<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010289:217, (далее - Земельный участок), площадью 48244 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Сумароково, категория - земли населенных пунктов, текущий вид разрешенного использования - блокированные жилые дома, планируемый вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. После раздела земельных участков па индивидуальные земельные участки площадью от 600 кв.м, до 1500 кв.м., я, как собственник, обязуюсь подать документы на изменение вида разрешенного использования с «блокированные жилые дома» на «для индивидуального жилищного строительства». Срок застройки Земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010289:217-2020-2022 гг.</p> <p>В приложениях к обсуждаемому проекту «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории гор.округа Ступино Московской области» на одной из карт мой участок обозначен текущим видом разрешенного использования Ж2, а на другой карте этот же участок - КУРТ. Внести изменение в проект «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории гор.округа Ступино Московской области» и сохранить для участка с кадастровым номером 50:33:0010289:217 функциональную зону Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).</p>	Ефимов М.С.
23	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Ступино и подготовить решение о внесении изменений в отношении земельных участков принадлежащих мне на праве собственности с кадастровыми номерами: 50:33:0020564:542, 50:33:0020539:90, 50:33:0020564:528, расположенные: Московская область Ступинский район, СПК (колхоз) «Новая жизнь» в части вида разрешенного использования вышеуказанных участков с «для производства сельхозпродукции» на «садоводство».	Блохин Д.Я.
24	Прошу, в рамках корректировки и разработки изменений Правил землепользования и застройки городского округа Ступино, при проведении Публичных слушаний по данному вопросу, учесть пожелание о включении земельного участка с кадастровыми номерами 50:33:0000000:90857 в Территориальную зону СХ-2, предназначенную для ведения садоводства и дачного хозяйства. В настоящее время данные земельные участки расположены в территориальной зоне Р-2 – природно-рекреационная зона.	Лагутенко Д.Н. Р001-2579086122-27333709

	<p>Дополнительно сообщая, что земельный участок с кадастровым номером 50:33:0000000:90857 примыкает к земельному массиву кадастрового квартала 50:33:0020119 предназначенного для введения гражданами садоводства и огородничества. Земельный участок с кадастровым номерами 50:33:0000000:90857 расположены по адресу: Московская обл., Ступинский район, и имеет категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использования: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, по документу: разрешенное использования земельная доля. Границы данного земельного участка были определены Решением Ступинского городского суда от 16.02.2016 года Федеральным судьей Майборода О.М. В настоящее время данный земельный попадает в территорию двойного учета – сельские леса. При обращении в Комитет лесного хозяйства об исключении из государственного лесного реестра в отношении данного земельного участка, в соответствии с Протоколом Межведомственной рабочей группы по устранений противоречий в сведениях государственных реестров № 29ПС – 129 от 01.03.2019 на основании представленных документов принято решение направить материалы по упомянутому земельному участку в Федеральное агентство лесного хозяйства. На сегодня ответ из Федерального агентства лесного хозяйства не получен.</p>	
25	<p>Являюсь членом СНТ "Аладино" Ступинского района Московской области с 14 июля 2014 г., имею книжку члена садоводческого некоммерческого товарищества и мной был уплачен взнос за земельный участок № 18. Регулярно плачу членские взносы. При обращении в Администрацию Ступинского района о регистрации прав на участок мной был получен отказ, в связи с тем, что мой участок (по заключению Коммитета по архитектуре и градостроительству Московской области) относится в нескольких территориальных зонах - СХ-2, частично - леса, частично - территории, покрытые поверхностными водами. Мой участок № 18 с 1990 года входит в состав вышеуказанного СНТ. Земли СНТ и принадлежащие ему участки приватизированы СНТ"Аладино". В связи с этим, прошу отнести мой участок полностью к территориальной зоне СХ.</p>	<p>Потапчук Н.А. P001-1398615039-27225995</p>
26	<p>В связи с отсутствием утвержденных границ и плана застройки территории ТСН «Станица Староигнатъевская», близ деревни Проскурниково, Ступинского района Московской области сотни семей, постоянно проживающие в сформировавшемся поселке, вынуждены мириться с правовой неопределенностью и бороться за элементарные права, а именно, право на безопасность, право на проезд к своему дому, право на обучение, лечение и отдых. Т.к. утверждение указанных документов затрагивают жизненно важные интересы жителей ТСН «Станица Староигнатъевская», прошу вас сообщить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) точные границы ТСН «Станица Староигнатъевская» близ деревни Проскурниково, Ступинского района Московской области; 2) предусмотренные в документах 2 подъездные дороги к ТСН «Станица Староигнатъевская» (требование п.5.3. для садоводческого (дачного) объединения с числом садовых участков более 50, согласно Своду Правил СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» (Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*); 3) отразить на плане земли общего пользования ТСН «Станица Староигнатъевская» и подъездные пути к индивидуальным участкам (требование п.5.4 согласно Своду Правил СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» (Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*)) 	<p>Алдошина В.М. P001-6925670873-27178897</p>
27	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами: - 50:33:0000000:72281 площадью 6 га - категория земли населенных пунктов, текущий вид разрешенного использования - для</p>	<p>Александров А.В. P001-5378560159-27439774</p>

	<p>сельскохозяйственного производства. Участок расположен в Зоне СХ-3. На данный участок получено ГПЗУ с правом возведения капитальных строений, в настоящее время разрабатывается проектная документация по строительству конюшен на 40 лошадей и сопутствующей инфраструктуры. В будущем на части земельного участка планируется развитие экотуризма с размещением кемпинга.</p> <p>- 50:33:0010101:606 площадью 4 га, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Планируемое использование - развитие экотуризма с размещением кемпинга и рестораном фермерских продуктов (желаемая зона - О-4)</p> <p>- 50:33:0000000:92962 площадью 10 га, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Планируемое использование - ведение сельскохозяйственного производства, в т.ч. для использования под рыболовство, животноводство, обеспечения сельскохозяйственного производства, с правом возведения складов под хранение кормов, конюшен и других вспомогательных строений (желаемая зона - СХ-3).</p> <p>Прошу Вас внести в проект правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области следующие изменения:</p> <p>1. Включить земельный участок с кадастровым номером 50:33:0000000:92992 в зону СХ-3 (Производственная зона сельскохозяйственных предприятий), в т.ч. для использования под рыболовство, животноводство, обеспечения сельскохозяйственного производства, с правом возведения складов под хранение кормов, конюшен и других вспомогательных строений.</p> <p>2. включить земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010101:606 в зону О-4 (зона объектов отдыха и туризма) с правом возведения капитальных строений.</p>	
28	Изменить функциональную зону СХ-1 на зону СХ-9 на земельном участке с кадастровым номером 50:33:0010301:122, в соответствии с правоустанавливающими документами «для организации крестьянского хозяйства»	Волгин М.В.
29	<p>Изменить территориальные зоны с СХ-3, СХ-1 на СХ-2:</p> <p>Союз «ДНП «Кубасово» д. Починки земельные участки участки с кадастровыми номерами: 50:33:0010401:782, 50:33:0010401:782, 50:33:0010401:781, 50:33:0010401:780, 50:33:0010401:779, 50:33:0010401:777, 50:33:0010401:776, 50:33:0010401:775, 50:33:0010401:773, 50:33:0010401:772, 50:33:0010401:771, 50:33:0010401:769, 50:33:0010401:768, 50:33:0010401:767, 50:33:0010401:765, 50:33:0010401:807, 50:33:0010401:806, 50:33:0010401:804, 50:33:0010401:803, 50:33:0010401:802, 50:33:0010401:808, 50:33:0010401:809, 50:33:0010401:810, 50:33:0010401:812, 50:33:0010401:813, 50:33:0010401:814, 50:33:0010401:816, 50:33:0010401:817, 50:33:0010401:800, 50:33:0010401:798, 50:33:0010401:797, 50:33:0010401:796, 50:33:0010401:794, 50:33:0010401:793, 50:33:0010401:818, 50:33:0010401:819, 50:33:0010401:820, 50:33:0010401:821, 50:33:0010401:824, 50:33:0010401:825, 50:33:0010401:826, 50:33:0010401:828, 50:33:0010401:829, 50:33:0010401:830, 50:33:0010401:832, 50:33:0010401:833, 50:33:0010401:834, 50:33:0010401:836, 50:33:0010401:837, 50:33:0010401:838, 50:33:0010401:840, 50:33:0010401:841, 50:33:0010401:842, 50:33:0010401:843, 50:33:0010401:844, 50:33:0010401:845, 50:33:0010401:849, 50:33:0010401:853, 50:33:0010401:857, 50:33:0010401:848, 50:33:0010401:852, 50:33:0010401:861, 50:33:0010401:856, 50:33:0010401:860, 50:33:0010401:846, 50:33:0010401:850, 50:33:0010401:854, 50:33:0010401:858, 50:33:0010401:862, 50:33:0010401:847, 50:33:0010401:851, 50:33:0010401:855, 50:33:0010401:859, 50:33:0010401:863, 50:33:0010401:864.</p>	<p>Бабич Е.В. ООО «Удача» Союз «ДНП «Кубасово»</p>

	<p>ООО «Удача» д. Починки земельные участки с кадастровыми номерами: 50:33:0010326:254, 50:33:0010326:255, 50:33:0010326:258, 50:33:0010326:262, 50:33:0010326:266, 50:33:0010326:270, 50:33:0010326:274, 50:33:0010326:278, 50:33:0010326:282, 50:33:0010326:286, 50:33:0010326:290, 50:33:0010326:294, 50:33:0010326:298, 50:33:0010326:302, 50:33:0010326:306, 50:33:0010326:310, 50:33:0010326:314, 50:33:0010326:318, 50:33:0010326:259, 50:33:0010326:263, 50:33:0010326:267, 50:33:0010326:271, 50:33:0010326:275, 50:33:0010326:279, 50:33:0010326:283, 50:33:0010326:287, 50:33:0010326:291, 50:33:0010326:295, 50:33:0010326:299, 50:33:0010326:303, 50:33:0010326:307, 50:33:0010326:311, 50:33:0010326:315, 50:33:0010326:319; 50:33:0010326:253, 50:33:0010326:256, 50:33:0010326:260, 50:33:0010326:264, 50:33:0010326:268, 50:33:0010326:272, 50:33:0010326:276, 50:33:0010326:280, 50:33:0010326:284, 50:33:0010326:288, 50:33:0010326:292, 50:33:0010326:296, 50:33:0010326:300, 50:33:0010326:304, 50:33:0010326:308, 50:33:0010326:312, 50:33:0010326:316, 50:33:0010326:320, 50:33:0010326:253, 50:33:0010326:257, 50:33:0010326:261, 50:33:0010326:265, 50:33:0010326:269, 50:33:0010326:273, 50:33:0010326:277, 50:33:0010326:281, 50:33:0010326:285, 50:33:0010326:289, 50:33:0010326:293, 50:33:0010326:297, 50:33:0010326:301, 50:33:0010326:305, 50:33:0010326:309, 50:33:0010326:313, 50:33:0010326:317, 50:33:0010326:321, 50:33:0010326:322, 50:33:0010326:326, 50:33:0010326:330, 50:33:0010326:334, 50:33:0010326:338, 50:33:0010326:342, 50:33:0010326:346, 50:33:0010326:350, 50:33:0010326:323, 50:33:0010326:327, 50:33:0010326:33-1, 50:33:0010326:335, 50:33:0010326:339, 50:33:0010326:343, 50:33:0010326:347, 50:33:0010326:351, 50:33:0010326:324, 50:33:0010326:328, 50:33:0010326:332, 50:33:0010326:336, 50:33:0010326:340, 50:33:0010326:344, 50:33:0010326:348, 50:33:0010326:352, 50:33:0010326:325, 50:33:0010326:329, 50:33:0010326:333, 50:33:0010326:337, 50:33:0010326:341, 50:33:0010326:345, 50:33:0010326:349, 50:33:0010326:353, 50:33:0010326:354, 50:33:0010326:355, 50:33:0010326:356</p>	
30	Изменить территориальную зону с СХ-3 на СХ-2 на земельных участках с кадастровыми номерами 50:33:0000000:488 и 50:33:0010326:57 в д. Починки	НП «АХУ поселка «Елочка»
31	<ul style="list-style-type: none"> Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, кадастровый номер: 50:33:0010401:112, общая площадь: 576 335 кв.м., адрес объекта: Московская область, Ступинский район, с/пос.Семеновское, д.Лапино, ЗАО «Хатунь», принадлежащий мне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50/033- 50/033/005/2016-1322/2 от 20.04.2016 (Собственность); Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, кадастровый номер: 50:33:0010401:113, общая 	Ваградян С.В.

площадь: 198 916 кв.м., адрес объекта: Московская область, Ступинский район, с/пос.Семеновское, д.Лапино, ЗАО «Хатунь», принадлежащий мне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 50:33:0010401:113-50/033/2018-3 от 30.11.2018 (Собственность);

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, кадастровый номер: 50:33:0010401:114, общая площадь: 90 594 кв.м., адрес объекта: Московская область, Ступинский район, с/пос.Семеновское, д.Лапино, ЗАО «Хатунь», принадлежащий мне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50/033- 50/033/005/2016-1323/2 от 20.04.2016 (Собственность);
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, кадастровый номер: 50:33:0010401:115, общая площадь: 617 947 кв.м., адрес объекта: Московская область, Ступинский район, с/пос.Семеновское, д.Лапино, ЗАО «Хатунь», принадлежащий мне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50/033-50/033/005/2016-1324/2 от 20.04.2016 (Собственность);
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь 82 571 кв.м., адрес объекта: Московская область, Ступинский район, с/пос Семеновское. д.Починки. ЗАО «Хатунь», участок находится примерно в 10 м. от ориентира по направлению на север, кадастровый номер: 50:33:0000000:489, принадлежащий Партнерству на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50/033-50/032/011/2016- 1537/2 от 10.10.2016 (Собственность);
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, кадастровый номер: 50:33:0010328:30, общая площадь: 688 767 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Ступинский, с/п Семеновское, д. Прудно, ЗАО "Хатунь", принадлежащий мне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50/033- 50/033/003/2015-9318/2 от 12.11.2015 (Собственность);
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, кадастровый номер: 50:33:0010328:65, общая площадь: 244 957 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Ступинский, с/п Семеновское, д. Прудно, ЗАО "Хатунь", принадлежащий мне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50/033- 50/033/003/2015-9312/2 от 12.11.2015 (Собственность)
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, кадастровый номер: 50:33:0000000:87877, общая площадь: 139 000 кв.м., адрес объекта: обл. Московская, р-н Ступинский, с/п Семеновское, д. Прудно, ЗАО "Хатунь", принадлежащий мне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50/033- 50/033/003/2015-9324/2 от 12.11.2015 (Собственность).

- (далее все вышеуказанные участки по тексту «Земельные участки»). Согласно документам о праве собственности и сведениям ЕГРН Земельные участки имеют категорию земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства. (СХ-2).

Согласно рассматриваемому на настоящих публичных слушаниях проекту внесения изменений в «Правила землепользования

	<p>и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области - территория Земельных участков расположена в зоне СХ-3 - (Зона сельскохозяйственного производства). Данный вид зонирования не предусматривает возведение объектов капитального строительства - для временного проживания, не смотря на указанную возможность в документах о праве собственности на данные земельные участки.</p> <p>1) Соответственно в результате утверждения в данной редакции правил землепользования и застройки Земельные участки не смогут мною эффективно использоваться, я как собственник Земельных участков буду лишен возможности полноценно распоряжаться Земельными участками, в том числе разделить Земельные участки на вновь образованные участки площадью не более 600 - 1000 кв.м., осуществить на Земельных участках и вновь образованных участках строительство объектов капитального строительства, и т.д., тем самым мне будет причинен вред, будет снижена стоимость Земельных участков, будет невозможно осуществить строительство объектов капитального строительства (домов) - для временного проживания, не смотря на указанную возможность в документах о праве собственности на данные Земельные участки, в связи с чем будет невозможна реализация Партнерством и его членами своих прав и законных интересов.</p> <p>2) Рассматриваемый на настоящих публичных слушаниях проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области - противоречит (не соответствует) прошедшему публичные слушания проекту Генерального плана, сведения о котором размещены на официальном сайте городского округа Ступино Московской области https://stiipinoadm.ru/dokumentv/normativnye-dokumenty/proekty/.</p> <p>Так согласно проекту Генерального плана, территория принадлежащих мне Земельных участков расположена в зоне СХ-2 - (Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства), что полностью соответствует моим законным интересам, документам основаниям на Земельные участки и содержащимся сведениям ЕГРН.</p> <p>На основании вышеизложенного, прошу Вас учесть вышеуказанные мои возражения при утверждении проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в части соответствия утверждаемого проекта ПЗЗ утверждаемому проекту Генерального плана, - соответственно в части отнесения (в графической части) территории всех вышеуказанных принадлежащих мне Земельных участков в утверждаемом проекте ПЗЗ к зоне СХ-2 - (Зона предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства). 	
32	<p>Жители г. Ступино, проживающие в домах №№б и 10, расположенных на улице Садовой, выражаем категорическое несогласие с отнесением территории между нашими домами к категории 0-2Б «обслуживание жилой застройки». Земли данной категории предназначены для строительства объектов малого и среднего бизнеса «Домов быта».</p> <p>Дом быта, или культурно-деловой центр, предполагается построить на земельном участке с кадастровым номером 50:33:0040137:2702 общей площадью 3055 (три тысячи пятьдесят пять) кв. м, категории земель «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования «обслуживание жилой застройки».</p> <p>Мы считаем, что любое строительство во дворе наших домов является незаконным в силу требований пункта 2.10 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» и повлечёт за собой нарушение наших прав на благоприятную окружающую среду, гарантированных статьёй 42</p>	Жители д.6 и 10 по ул. Садовая, г. Ступино

	<p>Конституции Российской Федерации, и на санитарно-эпидемиологическое благополучие, установленных Федеральным законом от 30 марта 1999 года 1\1°52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>В связи с вышеизложенным, в рамках участия в обсуждении проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области», предлагаем внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Ступино: отменить регистрацию участка с кадастровым номером 50:33:0040137:2702 как земли с видом разрешённого использования «обслуживание жилой застройки» 0-2Б и перевести данный участок в категорию земель общего пользования, а именно: дворовую (придомовую) территорию как часть зоны многоквартирной жилой застройки и построить на этом участке спортивную площадку для детей и подростков.</p>	
33	<p>Внести изменения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области, в части изменения границ территориальных зон: Зона леса, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:33:0020311:465, расположенного по адресу: Московская область, Ступинский р-н, д. Милино, ул. Сосновая, уч. 5</p> <p>Основания обращения: В инициативном порядке, с целью обращения в предоставлении государственной услуги «Перераспределение земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности</p> <p>В результате применения правил землепользования и застройки земельный участок и объекты капитального строительства не используются эффективно, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства.</p>	Марченко В.Г.
34	<p>Баранов В.И. с ноября 2018 г. является собственником ангара с КН:50:33:0040227:384, склада с КН:50:33:0040227:129 и забора с КП:50:33:0040227:400, расположенных по адресу: Московская область, г. Ступино, шоссе Староситненское, д.1.</p> <p>Право собственности предыдущего собственника ООО «Лессгропром» на здания и забор возникло в ноябре 2006 г.</p> <p>15 июля 2019 г. Баранов В.И. получил очередной отказ в предоставлении государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» в отношении формируемого земельного участка по адресу: Московская область, городской округ Ступино, Староситненское шоссе, д. 1, площадью 4061 кв.м.</p> <p>Причина отказа заключается в следующем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Испрашиваемый земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использование земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка. 2. Формируемый земельный участок частично расположен в границах красных линий 3. Полностью расположен в санитарно-защитной зоне (полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны-промышленных коммунально-складских предприятий, объектов транспортной инфраструктуры). 4. Формируемый земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Ступино Московской области (утв. Решением Совета Депутатов городского округа Ступино от 28.12.2017 №91/7) располагается в нескольких 	Баранов В.И.

	<p>территориальных зонах Р-2-природно-рекреационная зона (2,43%) [{"Производственная зона (97.57%)}]. Учитывая изложенное, Баранов Б.И. просит внести изменения в 1133 и отнести формируемый земельный участок к зоне П (промышленность).</p>	
35	<p>Внести изменения в ПЗЗ, в границы земельного участка населенного пункта д. Макеево и устранить выявленные наложения в границах предложенных судебным экспертом. В ходе судебной землеустроительной экспертизы выявлено, наложение земель населенного пункта д. Макеево на следующие земельные участки: - земельный участок с кадастровым номером: 50:33:0010240:37, принадлежащий на праве собственности Зыкову А.К., расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, в районе д. Макеево, СНТ «Электрон», уч. 11 -А, принадлежащего на праве собственности Зыкову А.К. в составе с земельным участком с кадастровым номером:50:33:0010241:68, принадлежащий на праве собственности Зыковой С.А. расположенный по адресу: Московская область. Ступинский район, в районе д. Макеево, проезд Макеевский, уч. 3А - ЕДИНЫМ МАССИВОМ.</p>	<p>Зыков А.К. Зыкова С.А.</p>
36	<p>Внести изменения в ПЗиЗ и изменить территориальную зону СХ-3 на зону СХ-2</p>	<p>РОО Объединение землепользователей «Ольховка» Родионов В.И.</p>
37	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части вывода земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010293:73, расположенного по адресу: Московская обл., Ступинский р-н, д. Ольгино, ул. Садовая, принадлежащего мне на праве собственности из особо ценных сельхозугодий с дальнейшим применением зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства) так как зона СХ-1 не предусматривает строительство питомника для выращивания растений, необходимых в целях реализации бизнес-проект</p>	<p>Скачков К.Н</p>
38	<p>В представленном проекте земельные участки, входящие в состав СНТ «Северка-Ц» и находящиеся фактически в границах населенного пункта деревни Благовское, отнесены к землям сельскохозяйственного назначения. При утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Ступино Московской области просим учесть наше мнение, как собственников земельных участков, расположенных в деревне Благовское, и внести изменения в отношении наших земельных участков с кадастровыми номерами: 50:33:0020452:55, 50:33:0020452:54, 50:33:0020452:52, 50:33:0020452:53, 50:33:0020452:25, 50:33:0020452:29, 50:33:0020452:26, 50:33:0020452:27, 50:33:0020452:28, 50:33:0020452:47, 50:33:0020452:49, 50:33:0020452:48, 50:33:0020452:50, 50:33:0020452:36, 50:33:0020452:33; 50:33:0020452:32, 50:33:0020452:34, 50:33:0020452:35, 50:33:0020452:43, 50:33:0020452:44, 50:33:0020452:51; 50:33:0020452:45, 50:33:0020452:41, 50:33:0020452:37, 50:33:0020452:40, 50:33:0020452:31, 50:33:0020452:39, 50:33:0020452:71, 50:33:0020452:38, 50:33:0020452:70, 50:33:0020452:57, 50:33:0020452:56, 50:33:0020452:42, 50:33:0020452:24, 50:33:0020452:23, 50:33:0020452:30, 50:33:0020452:22, а именно: включить их в границы деревни Благовское городского округа Ступино с категорией «земли населенных пунктов». В настоящее время наши земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения, хотя в соответствии с правоустанавливающими документами СНТ «Северка-Ц», на территории которого они расположены, имеет местоположение - деревня Благовское и фактически расположены внутри данного населенного пункта. Наши земельные участки имеют общие границы с земельными участками сельских жителей деревни. Собственники указанных земельных участков имеют общую инфраструктуру с жителями деревни</p>	<p>Евтушенко А.Д. Собственники земельных участков д. Благовское</p>

	<p>Благовское, обеспечены общей инженерной и транспортной инфраструктурой: проезд к земельным участкам осуществляется по Юбилейной улице, дома собственников земельных участков подключены к трансформатору деревни, заключены индивидуальные договора с ПАО «Мосэнергосбыт». Никаких дополнительных вложений для развития инфраструктуры из муниципального бюджета при включении наших участков в границы деревни Благовское не потребуется. Присоединение наших земельных участков к деревне Благовское поддерживают и местные жители. Имеется согласование с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 15.07.2019 № ТГ-1353/20-06-02. При включении наших участков в границы деревни Благовское увеличится их кадастровая стоимость за счет изменения категории земель, и, как следствие, повысится облагаемая налоговая база для исчисления земельного налога, поступающего в полном объеме в местный бюджет. Размеры налоговых поступлений существенно возрастут.</p>	
40	<p>Прошу Вас внести изменения в генплан городского округа Ступино и в правила землепользования и застройки городского округа Ступино в части территории СНТ «Созидатель», определить зону сельхозземель (СХ-2) по фактическим границам СНТ «Созидатель». Изменить зону СХ-2 согласно координатам представленным в схеме. Восточная граница от точки 9 до точки 11 скорректирована с учетом фактических границ СНТ. Земельные участки № № 5;7;9;13;2;4;6;8 стоят на кадастровом учете с ошибкой, их границы будут приведены в соответствии кадастровом инженером в порядке исправления реестровой ошибки.</p>	<p>СНТ «Созидатель» Соболев И.В.</p>
41	<p>Просим рассмотреть вдоль проезжей части дороги пешеходную дорожку от поворота д. М.Ивановское до остановки д. Б.Алексеевское, желательно с освещением, т.к. инвалиды II и III группы, дети и пенсионеры ходят по проезжей части, а зимой это практически невозможно</p>	<p>Староста д. М.Ивановское Крылова Н.Е.</p>
42	<p>Прошу изменить территориальную зону земельных участков, указанных ниже и принадлежащих мне на правах собственности с «земель сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону «земли населённых пунктов» с видом разрешенного использования ЛПХ (личное подсобное хозяйство).</p> <p>Характеристика земельного участка: <i>Кадастровый номер земельного участка 50:33:0020413:23;</i> категория земель, в состав которой входит земельный участок: земли сельскохозяйственного назначения; разрешённое использование: для садоводства; площадь земельного участка 1200 кв. м.; местоположение земельного участка обл. Московская, р-н Ступинский, с/п Аксиньинское, в р-не д. Благовское, СНТ «Благовское», уч-к7. Указанный земельный участок принадлежит нам на правах совместной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права 50-50-33/0112005-81 от 07.04.2005г</p>	<p>Гиль А.В. Станкевич Н.Н.</p>
43	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:33:0010156:651, 50:33:0010156:649, 50:33:0010156:634, 50:33:0010156:654, - расположенных по адресу: Московская область, Ступинский район, д.Дубечино, текущий вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства и земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010325:49, расположенного по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Мышенское категория - земли населенных пунктов, текущий вид разрешенного использования - блокированные жилые дома.</p> <p>В целях приведения в соответствие генерального плана городского округа Ступино Московской области, с ранее утвержденным ПЗЗ - прошу Вас вынести на публичные слушания по утверждению проекта «Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории» городского округа Ступино» на рассмотрение следующие вопросы: Земельный участок с кадастровым номером: 50:33:0010325:49 отнести в</p>	<p>Минаков С.А.</p>

	<p>функциональную зону Ж-2 (Зону застройки с индивидуальными жилыми домами); Включить земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010156:654 в черту населенного пункта и установить зону О-1 (Многофункциональную общественноделовую зону); Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010156:651, 50:33:0010156:649, 50:33:0010156:634 функциональную зону СХ-2 (Зона, предназначенная для ведения садоводства).</p>	
44	<p>мельный участок с кадастровым номером: 50:33:0010459:13, просим вернуть в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) утвержденные ранее, территориальную зону Пк-3 (Зона производственнокоммунальных объектов IV класса опасности), в границах которой расположен указанный земельный участок, тем самым привести в соответствие ПЗЗ генеральному плану городского поселения Ступино, утвержденным Решением Совета Депутатов городского поселения Ступино Ступинского муниципального района Московской области от 15.11.2012 №378/39.</p>	ООО «ТЕХСЕРВИС»
45	<p>Прошу вас внести изменение в Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Ступино Московской области в части расположения, принадлежащего мне по праву собственности на основании Определения Ступинского городского суда Московской области от 31.10.2014г. № 2-1899/2014, дата вступления в законную силу 18.11.2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «19» марта 2018 года сделана запись регистрации № 50:33:0000000:90950-50/033/2018-1, земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:90950, расположенного по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Аксинькино, ул. Вишневая, д. 50 и определить расположение вышеуказанного земельного участка в границах населенного пункта - д.Аксинькино городского округа Ступино Московской области (зона Ж-2). Данный участок был образован в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030550:57, в результате которого, часть, принадлежащего мне земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:90950, оказалась расположена за пределами границ населенного пункта д.Аксинькино.</p>	Молоканов В.М.
46	<p>Просим отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 50:33:0030597:479, 50:33:0030597:480, 50:33:0030597:481, 33:0030597:482, 50:33:0030597:484 к функциональной зоне, предусматривающей возможность безусловного использования в соответствии с видом разрешенного использования, который в настоящее время соответствует данным Росреестра, а именно - категория: <i>земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства.</i></p>	Горина С.Ю. Алекперов А.А.о
47	<p>Прошу внести изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны с СХ-3 на П, на земельном участке с кадастровым номером 50:33:0030597:282 по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Колдино. Территория автомобильной дороги Ступино-Малино-Колдино, 1-й 5-й км</p>	Панченко В.Г.
48	<p>Прошу изменить территориальную зону земельного участка, указанного ниже и принадлежащего мне на правах собственности, с «земель сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону «земли населённых пунктов» с видом разрешенного использования ЛПХ (личное подсобное хозяйство). Характеристика земельного участка: - кадастровый номер 50:33:0020413:136; - категория земель, в состав которой входит земельный участок: земли сельскохозяйственного назначения;</p>	Малиновский Л.С.

	<ul style="list-style-type: none"> - разрешённое использование: для садоводства; - площадь земельного участка 840 кв. м.; - местоположение земельного участка обл. Московская, р-н Ступинский, с/п Аксиньинское, в р-не д. Благовское, СНТ «Благовское», уч-к 10. 	
49	<p>Земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010289:31 и 50:33:0010289:218 (далее - земельные участки), категория - земли населенных пунктов, текущий вид разрешенного использования - блокированные жилые дома, планируемый вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. На сайте администрации городского округа Ступино Московской области в графических материалах к проекту правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области размещены две карты с одинаковыми названиями, но разным содержанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав в состав поселения границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений, - Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию. <p>На вышеуказанных картах с расширением pdf - земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0010289:31 и 50:33:0010289:218 отнесены к зоне Ж-2 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).</p> <p>На вышеуказанных картах с расширением jpg - земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0010289:31 и 50:33:0010289:218 отнесены к зоне КУРТ (Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий).</p> <p>Прошу Вас исправить допущенную ошибку и отнести участки с кадастровыми номерами 50:33:0010289:31 и 50:33:0010289:218 к зоне Ж-2 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).</p>	Кочетова З.Ф.
50	<p>В соответствии с генеральным планом с/п Семеновское городского округа Ступино, земельные участки Заявителей: Рязановой Т.Е. по адресу: Московская область, Ступинский район, д.Кравцово, ул.Солнечная, д.2 с КН 50:33:0010474:101; Кривошей Е.Б по адресу: Московская область, Ступинский район, д.Кравцово, ул.Солнечная, д.4 с КН 50:33:0010474:102; Лушников А.А по адресу: Московская область, Ступинский район, д.Кравцово, ул.Солнечная, д.б с КН 50:33:0010474:115; Поночевной С.П по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Кравцово, ул. Солнечная, д.20 с КН 50:33:0010474:112; Зотова Д.Б. по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Кравцово, ул. Солнечная, д.12 с КН 50:33:0010474:106; Дудиной Н.А по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Кравцово, ул. Солнечная, д.8 с КН 50:33:0010474:104; Игнатъевой Т.Н по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Кравцово, ул. Солнечная, д.16 с КН 50:33:0010474:289; расположены на землях населенных пунктах с видом разрешенного использования для дачного строительства, при этом согласно сведений ЕГРН, наши земельные участки частично расположены в территориальной зоне: Жилая зона 50.33.1.2. В связи с чем просим изменить зону ж-2 на сх-2, в части пересечения зоны с границами наших участков.</p>	Рязанова Т.Е. Кривошей Е.Б. Лушников А.А. Поночевной С.П. Зотов Д.Б. Дудина Н.А. Игнатъева Т.Н.
51	<p>ООО «Марково» является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010101:587 площадью 0,45 га (далее - земельный участок), категория - земли населенных пунктов, текущий вид разрешенного использования - блокированные жилые дома, планируемый вид разрешенного использования - для индивидуального</p>	ООО «Марково» Старостина И.А.

	<p>жилищного строительства.</p> <p>На сайте администрации городского округа Ступино Московской области в графических материалах к проекту правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области размещены две карты с одинаковыми названиями, но разным содержанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав поселения границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений, - Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию. <p>На вышеуказанных картах с расширением .pdf - земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010101:587 отнесен к зоне Ж-2 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами). На вышеуказанных картах с расширением .jpg - земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010101:587 отнесены к зоне КУРТ (Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий). Прошу Вас отнести земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010101:587 к зоне Ж-2</p>	
52	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:00102920:7, 50:33:0010474:18, 50:33:0010475:17 установить зонирование предусматривающей возможность безусловного использования в соответствии с видом разрешенного использования</p>	ООО «Компания Сити Лэнд Групп»,
53	<p>Прошу включить земельный участок с кадастровым номером. 50:33:0030217:37 в территориальную зону СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства» в целях личного пользования данным земельным участком. Данный земельный участок фактически примыкает к индивидуальной жилой застройке и земельному участку, предназначенному для дачного строительства. Использование земельного участка в соответствии с существующим видом разрешенного использования «для организации крестьянского хозяйства» экономически нецелесообразно и затруднено по причине отсутствия подъезда сельскохозяйственной техники.</p>	Морозов О.В.
54	<p>Участок расположен по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Пестриково, ул. Зеленая, 436. Причина отказа - заключение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области о расположении основного и присоединяемого земельных участков в двух территориальных зонах. Данное пересечение (наложение) было выявлено в 2016г. при проведении межевых работ по причине кадастровой ошибки в сведениях ГКН в части описания местоположения границ земельного участка, расположенного: Московская область, Ступинский район, д. Пестриково с КН 50:33:0020329:102, принадлежащего ЗАО Малино.</p> <p>Ступинский городской суд Решением по делу № 2-1517/2016 (вступило в законную силу 04.11.2016г.) установил границы земельного участка с КН 50:33:0020324:238 и обязал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области в порядке исправления кадастровой ошибки внести изменения в сведения ГКН о местоположении границ земельного участка с КН 50:33:0020329:102.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, прошу исполнить решение суда и внести изменения в проект ПЗЗ согласно варианта №1 заключения эксперта. Прошу отнести земельный участок с КН 50:33:0020324:238 к одной территориальной зоне.</p>	Жогова Г.А.
55	<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010101:29 площадью 65 га, категория - земли населенных пунктов, текущий вид разрешенного использования - блокированные жилые дома, планируемый вид разрешенного использования - для ведения</p>	Борисов В.И.

	<p>садоводства. Ориентировочные сроки застройки участка -2021-2025 гг.</p> <p>После утверждения новой редакции правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области и раздела земельного участка на земельные участки площадью от 600 кв.м, до 2000 кв.м, обязуюсь подать документы на изменение вида разрешенного использования с «блокированные жилые дома» на «ведение садоводства» в установленном законе порядке.</p> <p>Прошу Вас земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010101:29 включить в зону СХ-2 (Зона, предназначенная для ведения садоводства).</p>	
56	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0010309:241, 50:33:0010309:243, 50:33:0010309:244, 50:33:0010309:249, 50:33:0010309:253, 50:33:0010309:258, 50:33:0010309:262, 50:33:0010309:270, 50:33:0010309:245, 50:33:0010309:250, 50:33:0010309:255, 50:33:0010309:259, 50:33:0010309:263, 50:33:0010309:271, 50:33:0010309:247, 50:33:0010309:251, 50:33:0010309:256, 50:33:0010309:260, 50:33:0010309:268, 50:33:0010309:272, 50:33:0010309:248, 50:33:0010309:252, 50:33:0010309:257, 50:33:0010309:261, 50:33:0010309:269, 50:33:0010309:273, 50:33:0010309:274, категория - земли населенных пунктов, текущий вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>- с кадастровыми номерами 50:33:0010309:276, 50:33:0010309:277, 50:33:0010309:95 (далее - земельные участки), категория - земли населенных пунктов, текущий вид разрешенного использования - блокированные жилые дома, планируемый вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>На сайте администрации городского округа Ступино Московской области в графических материалах к проекту правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области размещены две карты с одинаковыми названиями, но разным содержанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав в состав поселения границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений, - Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию. <p>На вышеуказанных картах с расширением .pdf - земельные участки отнесены к зоне Ж-2 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).</p> <p>На вышеуказанных картах с расширением .jpg - земельные участки отнесены к зоне КУРТ (Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий). Прошу отнести земельные участки с зоны КУРТ в зону Ж-2</p>	Борисов В.И.
57	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0010101:221, 50:33:0010101:223 (далее -земельные участки), категория - земли населенных пунктов, текущий вид разрешенного использования - блокированные жилые дома, планируемый вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Никакой многоэтажной застройки не планируется.</p> <p>Сроки застройки участков с кадастровыми номерами 50:33:0010101:221, 50:33:0010101:223 -2021-2028 гг.</p> <p>В соответствии со ст. 1 ГрК РФ деятельность по комплексному устойчивому развитию территории (далее по тексту - КРТ) включает:</p>	Борисов В.И.

	<p>- деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры;</p> <p>- деятельность по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных объектов.</p> <p>В целях «Методики определения устойчивости развития территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории», утвержденной Постановлением Правительства МО от 09.10.2017 N 835/30 для вида 6 (в отношении земельных участков с видом разрешенного использования, допускающим размещение индивидуальной жилой застройки) в границы территории комплексного и устойчивого развития могут включаться территории, состоящие из земельных участков общей площадью менее 50 га, по обращениям органов местного самоуправления. Из границ территории комплексного и устойчивого развития исключаются территории, состоящие из образованных земельных участков общей площадью более 50 га, принадлежащих на праве собственности физическим лицам.</p> <p>Прошу Вас исключить участки с кадастровыми номерами 50:33:0010101:221, 50:33:0010101:223 из зоны по комплексному и устойчивому развитию территории и включить их в зону Ж-2 (индивидуальная жилая застройка).</p>	
58	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0010101:221, 50:33:0010101:29, 50:33:0010101:223, категория - земли населенных пунктов.</p> <p>Ранее собственником данных участков было АО «Семеновское», которое в свою очередь является правопреемником совхоза «Сельская жизнь».</p> <p>По имеющейся у меня информации вся система мелиорации совхоза «Сельская жизнь» была списана с бухгалтерского учета АО «Семеновское» еще в 2013 году. (Акт №8 от 31.2013 г. о списании объекта основных средств по форме ОС-4, Приказ № 1 от 31.07.2013 г. «О списании основных средств»).</p> <p>14 августа 2019 г. по моей просьбе АО «Семеновское» направило обращение в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области с приложением документов о списании с учета данной мелиоративной системы с бухгалтерского учета.</p> <p>Прошу Вас земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0010101:221, 50:33:0010101:29, 50:33:0010101:223 исключить из графического обозначения мелиорированных земель на карте градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав в состав поселения границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области.</p>	Борисов В.И.
59	<p>Прошу Вас сменить категории разрешенного использования земельных участков, находящихся у меня на праве собственности со следующими кадастровыми номерами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер 50:33:0000000:83599, расположенный по адресу: Московская обл., Ступинский район, с/п Семеновское, из текущей категории земель СХ-3 в категорию земель 0-1. - кадастровый номер 50:33:0010301:194, расположенный по адресу: Московская обл., Ступинский район, своим решением разделенный на 8 (восемь) земельных участков: - земельный участок с условным номером : 194:ЗУ 1 из текущей 	Шаньшина В.В.

	<p>категории земель СХ-1 в категорию земель СХ-3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок с условным номером : 194:3У2 из текущей категории земель СХ-1 в категорию земель 0-1. - земельный участок с условным номером : 194:3У3 из текущей категории земель СХ-1 в категорию земель 0-1. - земельный участок с условным номером : 194:3У4 из текущей категории земель СХ-1 в категорию земель СХ-3. - земельный участок с условным номером : 194:3У5 из текущей категории земель СХ-1 в категорию земель СХ-3. - земельный участок с условным номером :194:3У6 из текущей категории земель СХ-1 в категорию земель СХ-3. - земельный участок с условным номером :194:3У7 из текущей категории земель СХ-1 в категорию земель СХ-3. - земельный участок с условным номером :194:3У8 из текущей категории земель СХ-1 в категорию земель СХ-3. <p>- кадастровый номер 50:33:0010305:85 адрес (местоположение) установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на юг.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ступинский, с/п Семеновское, с. Мышенское, ул. Центральная, дом 29, своим решением разделенный на 3 (три) земельных участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельный участок с условным номером :85:3У1 из текущей категории земель СХ-1 /Зона сельскохозяйственного использования/ в категорию земель СХ-2 /Для ведения садоводства и дачного хозяйства/. - земельный участок с условным номером :85:3У2 из текущей категории земель СХ-1 /Зона сельскохозяйственного использования/ в категорию земель СХ-2 /Для ведения садоводства и дачного хозяйства/ - земельный участок с условным номером :85:3У3 из текущей категории земель СХ-1 в категорию земель СХ-3. 	
60	<p>Внести изменения в территориальную зону в Правилах землепользования и застройки городского округа Ступино с СХ-3 на П в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030539:358, с. Старая Ситня,</p>	Бойко Д.Р.
61	<p>Прошу Вас внести изменения в Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Ступино Московской области и внести в зону Ж2 деревни Рудины городского округа Ступино в отношении земельных участков с кадастровыми номерами №50:33:0020101:307, 50:33:0020101:895, 50:33:0020101:896):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Объекты придорожного сервиса: размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включают в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 - Обеспечение дорожного отдыха - Размещение зданий гостиничного комплекса, с привязкой к дородному отдыху (мотели). Размещение магазинов розничной торговли и пунктов общественного питания (4.9.1.2.) - Автомобильные мойки: Допускается строительство и эксплуатация автомастерских, а также магазинов сопутствующей группы оказания услуг (для автомастерских) используемые для дорожного сервиса - Ремонт автомобилей: допускается строительство стационарных пунктов, используемые для ремонта автотранспортной техники 	Абесламидзе Б.А.
62	<p>В целях приведения в соответствие генерального плана городского округа Ступино Московской области, с ранее утвержденным ПЗЗ - прошу Вас:</p> <p>Включить земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010156:654 в черту населенного пункта и установить зону О-1 (Многофункциональную общественно-деловую зону). Мы планируем расположить на этой территории Комплекс бытовых услуг населению:</p>	Минаков С.А.

	<p>социально значимые объекты, которые будут необходимыми для местного населения и приезжих жителей соседних дачных хозяйств - продуктовый магазин, магазин хозяйственных и бытовых товаров, строительный рынок, автосервис, автомойку, парковку. На сегодняшний день, на наш взгляд, местное население нуждается в услугах подобного комплекса. В этом районе сейчас много дачных кооперативов и плотность людей постоянно растет. В этом году я готов приступить к началу строительства комплекса, предварительно получив всю необходимую исходно-разрешительную документацию.</p> <p>Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0000000:83591, 50:33:0010156:650, 50:33:0010156:651, 50:33:0010156:649, 50:33:0010156:670, 50:33:0010156:632, 50:33:0010156:652, 50:33:0010156:653 зону СХ-2 (Зона, предназначенная для ведения садоводства).</p>	
63	<p>В целях приведения в соответствие генерального плана городского округа Ступино Московской области, с ранее утвержденным 1133 - прошу Вас установить для земельного участка с кадастровым номером 50:33:0000000:83591 функциональную зону СХ-2 (Зона, предназначенная для ведения садоводства).</p>	Минаков С.А.
64	<p>В связи с полученным решением Администрации городского округа Ступино об отказе в предоставлении Государственной услуги « Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в аренду или в собственность на торгах (прилагается) ООО «ПК « Вкусы здоровья» просит Вас в рамках корректировки ПЗиЗ го Ступино внести изменения и изменить Ж-2 зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами на П производственную зону. Земельный участок примыкает к земельному участку, который находится в собственности ООО «ПК « Вкусы здоровья»</p>	ООО «ПК «Вкусы здоровья» Ревазашвили М.Г.
65	<p>ООО «Ариново» является собственником земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010323:8 (далее - земельный участок), категория - земли населенных пунктов, текущий вид разрешенного использования - блокированные жилые дома, планируемый вид разрешенного использования - для ведения садоводства.</p> <p>Сроки застройки участка - 2021-2025 гг.</p> <p>После утверждения новой редакции правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области и раздела земельных участков на земельные участки площадью от 600 кв.м, до 2000 кв.м., ООО «Ариново» обязуется подать документы на изменение вида разрешенного использования с «блокированные жилые дома» на «ведение садоводства». До раздела подать такое заявление невозможно, а разделить без внесения изменений в ПЗЗ также нельзя (т.к. сейчас этот участок отнесен к зоне КУРТ), и текущая площадь участка не соответствует максимальным размерам по утвержденным Правилам землепользования и застройки городского округа Ступино Московской области.</p> <p>Просим Вас отнести участок с кадастровым номером 50:33:0010323:8 к зоне СХ-2 (Зона, предназначенная для ведения садоводства).</p>	ООО «Ариново»
66	<p>Земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010144:208 и 50:33:0010144:209 (далее - Земельные участки), категория - земли населенных пунктов, текущий вид разрешенного использования - блокированные жилые дома, планируемый вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>На сайте администрации городского округа Ступино Московской области в графических материалах к проекту правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области размещены две карты с одинаковыми названиями, но разным содержанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав в состав поселения 	Брюггманн И.К.

	<p>границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений,</p> <p>- Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию.</p> <p>На вышеуказанных картах с расширением .pdf - земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0010144:208 и 50:33:0010144:209 отнесены к зоне Ж-2 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).</p> <p>На вышеуказанных картах с расширением .jpg - земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0010144:208 и 50:33:0010144:209 отнесены к зоне КУРТ (Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий).</p> <p>Прошу Вас исправить допущенную ошибку и расположить участки с кадастровыми номерами 50:33:0010144:208 и 50:33:0010144:209 в зоне Ж-2 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами).</p>	
68	<p>На картографических материалах проекта правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области земельные участки с кадастровыми номерами: 50:33:0010324:2, 50:33:0010324:3, 50:33:0010101:666, 50:33:0000000:92996, 50:33:0000000:92963, 50:33:0010301:195, 50:33:0010323:6, 50:33:0010167:11, 50:33:0010101:25, 50:33:0010101:26, категория - земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ - для сельскохозяйственного производства, отнесены к зоне СХ-1.</p> <p>В настоящее время наша организация осуществляет мероприятия по исключению этих участков из списка особо ценных сельскохозяйственных угодий.</p> <p>На земельных участках с кадастровыми номерами 50:33:0010101:666, 50:33:0000000:92996, 50:33:0000000:92963 - планируется размещение объектов отдыха и туризма.</p> <p>На земельных участках с кадастровыми номерами 50:33:0010324:2, 50:33:0010324:3 планируется организация питомника растений и складов для хранения с/х продукции.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010301:195 - планируется использовать под животноводство.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0010323:6, 50:33:0010167:11, 50:33:0010101:25, 50:33:0010101:26 планируется использовать под овощеводство, растениеводство и садоводство.</p> <p>Просим Вас включить :</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0010101:666, 50:33:0000000:92996, 50:33:0000000:92963 в зону О-4. - земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0010324:2, 50:33:0010324:3 50:33:0010301:195, 50:33:0010323:6, 50:33:0010167:11, 50:33:0010101:25, 50:33:0010101:26 в зону СХ-3. 	АО «Семеновское»
69	<p>АО «Семеновское» является собственником земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50:33:0010101:432 - категория земли населенных пунктов, текущий вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, планируемый вид разрешенного использования - Производственная деятельность и склады. На земельном участке расположено несколько объектов капитального строительства. <p>По ранее утвержденному ПЗЗ 2013 г. - участок был расположен в зоне общественноделовой застройки, по проекту ПЗЗ - в зоне СХ-3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50:33:0010101:31 площадью 16 га - категория земли населенных пунктов, текущий вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, планируемый вид разрешенного использования после исключения из перечня особо ценных сельскохозяйственных угодий, которым данный участок не является - 	АО «Семеновское»

	<p>садоводство или питомники. Участок обособлен от других сельскохозяйственных угодий, вокруг данного участка с трех сторон расположена деревня и СНТ, с другой стороны - кладбище и лес.</p> <p>- 50:33:0000000:88662 - категория - земли населенных пунктов, текущий вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, планируемый вид разрешенного использования - Производственная деятельность. На земельном участке расположены следующие объекты капитального строительства - мастерские площадью 1393,7 кв.м, и разгрузочная площадка для а/маш. площадью 2010 кв.м.</p> <p>По ранее утвержденному ПЗЗ 2013 г. - участок был расположен в производственной зоне.</p> <p>- 50:33:0000000:83592 - категория - земли населенных пунктов, текущий вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, планируемый вид разрешенного использования - производственная деятельность и склады.</p> <p>В ранее данный участок использовался под размещение молочно-товарной фермы, которая в настоящее время закрыта. Деятельность самого сельскохозяйственного предприятия переквалифицировалась на выращивание сельскохозяйственной продукции, включая зерновые, что требует строительства вместо устаревших коровников зданий под хранение и переработку продукции.</p> <p>Вплотную к границам участка расположена жилая застройка, что не позволяет обосновать размеры и границы санитарно-защитной зоны от МТФ (минимум 300 м) и согласовать проект санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения путем.</p> <p>Просим Вас включить земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0010101:432, 50:33:0000000:88662, 50:33:0000000:83592 - в зону П - производственная зона, а земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010101:31 - в зону СХ-2 или СХ-3.</p>	
70	<p>АО «Семеновское» является правопреемником совхоза «Сельская жизнь». В 1975 году совхоз «Сельская жизнь» ввел в эксплуатацию внутрихозяйственную оросительную сеть 116 га, которая располагалась на земельных участках с кадастровыми номерами 50:33:0010101:222, 50:33:0010101:29, 50:33:0010101:223, 50:33:0010101:221.</p> <p>В настоящее время часть данных участков имеет категорию земли населенных пунктов и принадлежит третьим лицам.</p> <p>В июле 2013 года АО «Семеновское» произвело инвентаризацию данной оросительной сети, признало ее непригодной к использованию в связи с физическим и моральным износом и 31 июля 2013 года, учитывая, что оросительная мелиоративная система (оросительная сеть) являлась внутрихозяйственной, АО «Семеновское» списала данную мелиоративную систему с бухгалтерского учета (Акт №8 от 31.2013 г. о списании объекта основных средств по форме ОС-4, Приказ № 1 от 31.07.2013 г. «О списании основных средств»).</p> <p>В июле 2019 года администрация городского округа Ступино разместила на сайте администрации Проект правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области в графических материалах которых указано, что земельные участки с кадастровыми номерами 50:33:0010101:222, 50:33:0010101:29, 50:33:0010101:223, 50:33:0010101:221 являются мелиорируемыми (тип - орошение).</p> <p>Аналогичная информация размещена на информационном портале – Геопортал Подмосковья. 14 августа 2019 г. по моей просьбе АО «Семеновское» направило обращение в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области с приложением документов о списании с учета данной мелиоративной системы с бухгалтерского учета. В связи отсутствием систем мелиорации на земельных участках с кадастровыми номерами 50:33:0010101:222, 50:33:0010101:29, 50:33:0010101:223, 50:33:0010101:221 просим Вас удалить вышеуказанные земельные участки из списка</p>	АО «Семеновское»

	мелиорируемых земель Московской области.	
71	<p>На картографических материалах проекта правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:33:0010101:666, 50:33:00000000:92962, 50:33:00000000:92963, 50:33:00000000:92996 расположены ручьи, которые впадают в р. Смородинка.</p> <p>В соответствии с картографическими материалами на сформировано обременение в виде береговой полосы общего собственник обязан обеспечить доступ всех желающим. По факту на части местности расположен сухой овраг, заросший травой и иной растительностью, водных объектов (ручьев и рек) на вышеуказанных участках нет. Данный факт подтверждается заключение кадастрового инженера № 12/2019 от 25.07.2019 г. с фототаблицей и топографической съемкой участков, выполненного ООО «Форлэнд» по заказу АО «Семеновское». 05 августа 2019 г с просьбой об исключении информации о данных водных объектах из картографических материалов документов территориального планирования, всевозможных информационных систем АО «Семеновское» обратилось в министерство экологии и природопользования Московской области, администрацию городского округа Ступино Московской области, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области, ГБУ МО «Мособлгеотрест». Ответов на данные обращения пока не поступали.</p> <p>Просим Вас исключить из документов территориального планирования городского округа Ступино, Московской области информацию о наличии водных объектов естественного происхождения на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:33:0010101:666, 50:33:00000000:92962, 50:33:00000000:92963, 50:33:00000000:92996</p>	АО «Семеновское»
72	<p>Пошу вас изменить территориальную зону с СХ-2 на Ж-2 в связи с тем что мы не являемся членами СНТ и ДНП. В связи с этим просим вас включить земельные участки с кадастровыми номерами: 50:33:0020196:928, 50:33:0020196:927, 50:33:0020196:618, 50:33:0020196:614, 50:33:0020196:622, 50:33:0020196:631, 50:33:0020196:934, 50:33:0020196:935, 50:33:0020196:917, 50:33:0020196:931, 50:33:0020196:929, 50:33:0020196:879, 50:33:0020196:880, 50:33:0020196:607 в границы населенного пункта .</p>	<p>Собственники земельных участков в районе д. Толочаново Несняева Е.М. Пронюшкин Ю.Ю. Чибисов А.А. Волощук О.В. Бекетова Е.Ю., Бахеркин Д.В. Рыбченкова Г.Н. Дарий Л.Н. Диарра С.С. Фомин А.В. Лазарева Е.А. Немцов А.В. Задачин А.В. Сухова А.Б.</p>
73	<p>Рассматриваемый проект ПЗЗ городского округа Ступино до утверждения необходимо доработать с учетом разработанного в 2019 году генплана округа и нового классификатора разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом №44 от 04.02.2019 Минэкономразвития Российской Федерации «О внесении изменений в классификатор разрешенного использования земельных участков».</p> <p>Предложенный проект ПЗЗ выполнен на основании уже не действующего классификатора разрешенного использования земельных участков.</p> <p>2. Территорию городских прудов в южной части г. Ступино площадью 40-50 га необходимо включить в состав зон рекреационного назначения (зона Р-1) для организации и благоустройства</p>	Общественная палата городского округа Ступино

	рекреационной зоны городских прудов с устройством лыжероллерной трассы в соответствии с муниципальной программой по формированию современной городской среды (концепция разрабатывается).	
74	<p>Акционерному обществу «БМ-Банк» (далее - Банк) в городском округе Ступино Московской области принадлежат на праве собственности 60 земельных участка общей площадью 1 559,2 га.</p> <p>Согласно новой редакции Правил землепользования и застройки городского округа Ступино, земельные участки, указанные в Приложении к настоящему письму, включены в состав территорий, на которых предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</p> <p>В соответствии с законодательством деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории осуществляется в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории по инициативе правообладателей земельных участков или по инициативе органов местного самоуправления.</p> <p>На сегодняшний день решений по комплексному устойчивому развитию территорий Банк не принимал. Оснований, предусмотренных ст. 46.10 Градостроительного кодекса РФ, для принятия органами местного самоуправления решения о начале осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории на земельных участках не имеется.</p> <p>По мнению Банка, включение земельных участков в состав территорий, на которых предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не позволит использовать земельные участки эффективно, снизит стоимость земельных участков и затруднит реализацию прав и законных интересов Банка.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, просим в новой редакции Правил землепользования и застройки городского округа Ступино исключить земельные участки Банка из состава территорий, на которых предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и установить зонирование в соответствии с проектом и протоколом общественных обсуждений генерального плана городского округа Ступино .</p>	АО «БМ-Банк»
75	<p>Учитывая вышеизложенное, просим в новой редакции Правил землепользования и застройки городского округа Ступино исключить земельные участки Банка из состава территорий, на которых предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и установить зонирование в соответствии с проектом и протоколом общественных обсуждений генерального плана городского округа Ступино .</p> <p>По мнению Собственника, включение Земельных участков в состав территорий, на которых предусмотрено осуществление деятельности по КУРТ, не позволит использовать Земельные участки эффективно, снизит стоимость земельных участков и затруднит реализацию прав и законных интересов Собственника.</p> <p>В связи с вышеизложенным, просим в новой редакции ПЗЗ исключить Земельные участки Собственника из состава территорий, на которых предусмотрено осуществление деятельности по КУРТ и установить зонирование в соответствии с проектом и протоколом общественных обсуждений Генерального плана городского округа Ступино.</p>	ООО «Компания Сити Лэнд Групп»
76	<p>Прошу Вас внести изменения в генплан городского округа Ступино и в правила землепользования и застройки городского округа Ступино в части зонирования территории СНТ "Созидатель", определить зону сельхозземель (СХ-2) по фактическим границам СНТ "Созидатель". Изменить зону СХ-2 согласно координатам представленным в схеме. Восточная граница от точки 9 до точки 11 скорректирована с учетом фактических границ СНТ. Земельные участки № 5,7,9,13,2,4,6,8 стоит на кадастровом учете с ошибкой, их границы будут приведены в</p>	СНТ «Созидатель»

	соответствии кадастровым инженером в порядке исправления реестровой ошибки	
77	<p>Просим Вас внести изменения в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 28.12.2017 г. №91/7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области". А именно, в разделе №7 "Животноводство" основных видов разрешенного использования, изменить максимальный размер земельного участка с 100000 кв.м до 2000000 кв.м.</p> <p>Данные изменения необходимы для проектируемого объекта «Строительство животноводческого комплекса КРС «Бортниково» на 3550 коров и площадок для выращивания молодняка КРС молочных пород на 5100 голов», расположенного по адресу: Московская область, район Ступинский, кадастровый номер 50:33:0030485:306.</p>	ООО «Ступинская Нива»
78	<p>Я, Минаков Сергей Александрович, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером: 50:33:0010325:49, расположенного по адресу: Московская область, Ступинский район, д. Мышенское, категория - земли населенных пунктов, текущий вид разрешенного использования - блокированные жилые дома.</p> <p>Многоэтажной застройки, я как собственник, на этом участке не планирую. На данной территории будет размещен коттеджный поселок с благоустроенной территорией, внутренний парк для прогулок, искусственный пруд с пляжной территорией, спортивные площадки с полным пакетом инженерных коммуникации и развитой инфраструктурой.</p> <p>К застройке земельного участка индивидуальными жилыми домами я планирую в следующем году.</p> <p>По проекту генерального плана сельского поселения Семеновское Ступинского муниципального района Московской области, утвержденным решением от 03.10.2013 г. № 45/7 Совета депутатов сельского поселения Семеновское Ступинского муниципального района Московской области - на данном участке была зона Ж-2, а по проекту генерального плана городского округа Ступино, вынесенного на общественные обсуждения, данный земельный участок попал в зону Ж-1 (зона застройки малоэтажными жилыми домами).</p> <p>На сегодняшний день, исходя из схемы Правил Землепользования и Застройки городского округа Ступино - эта территория отдана под зону Комплексного Устойчивого Развития Территории.</p> <p>В связи с этим, прошу Вас:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Снять с территории зону КУРТ; 2. Внести изменения в проект Генерального плана городского округа Ступино и установить для земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010325:49 функциональную зону Ж-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). 	Минаков С.А.
79	Изменить территориальную зону применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0000000:86898 с СХ-2 на СП-1, в связи с необходимостью оформления в собственность Московской области сибиреязвенного скотомогильника расположенного вблизи села Лужники	Администрация городского округа Ступино А.Л.Тихонова
80	Предусмотреть зону СП-1 под размещение кладбищ в районе с. Суково, с. Кременье, с. Ивановское, д. Торбеево в соответствии со схемой размещения земельных участков на кадастровом плане территории.	Администрация городского округа Ступино
81	Изменить территориальную зону с СХ-1 на СХ-3 применительно земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030542:17	АО «Городище»

8. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту Внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области проведены в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации, Московской области и нормативно-правовыми актами городского округа
Ступино Московской области.
Публичные слушания считать состоявшимися.