



# ООО "ЛЕКО-ПРОЕКТ"

комплексное проектирование зданий и сооружений

---

г. Чехов, ул. Чехова, д. 83; тел.: (496) 722-12-74; [www.lekopro.ru](http://www.lekopro.ru); [info@lekopro.ru](mailto:info@lekopro.ru)

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-027-18092009

---

**Заказчик: Минаков С.А.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ  
ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ  
РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ОБЪЕКТ: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0010156:653  
ПЛОЩАДЬЮ 227 384 КВ.М ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ  
ОКРУГ СТУПИНО, В РАЙОНЕ Д. ДУБЕЧИНО**



# ООО "ЛЕКО-ПРОЕКТ"

комплексное проектирование зданий и сооружений

г. Чехов, ул. Чехова, д. 83; тел.: (496) 722-12-74; www.lekopro.ru; info@lekopro.ru

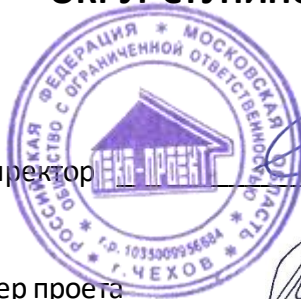
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-027-18092009

**Заказчик: Минаков С.А.**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОБЛЮДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**ОБЪЕКТ: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:33:0010156:653  
ПЛОЩАДЬЮ 227 384 КВ.М ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ  
ОКРУГ СТУПИНО, В РАЙОНЕ Д. ДУБЕЧИНО**

Генеральный директор



  
Лернер И.А.

Главный инженер проекта

  
Чистяков С.Н.

2020

## СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	4
1.1 Введение .....	4
1.2 Существующее положение.....	7
1.3 Проектные предложения.....	10
1.4 Обоснование соблюдения требований технических регламентов .....	10
1.5 Выводы .....	14
РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	15
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	17
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010156:653.....	17
Выписка из реестра членов СРО .....	18

## **РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **1.1 Введение**

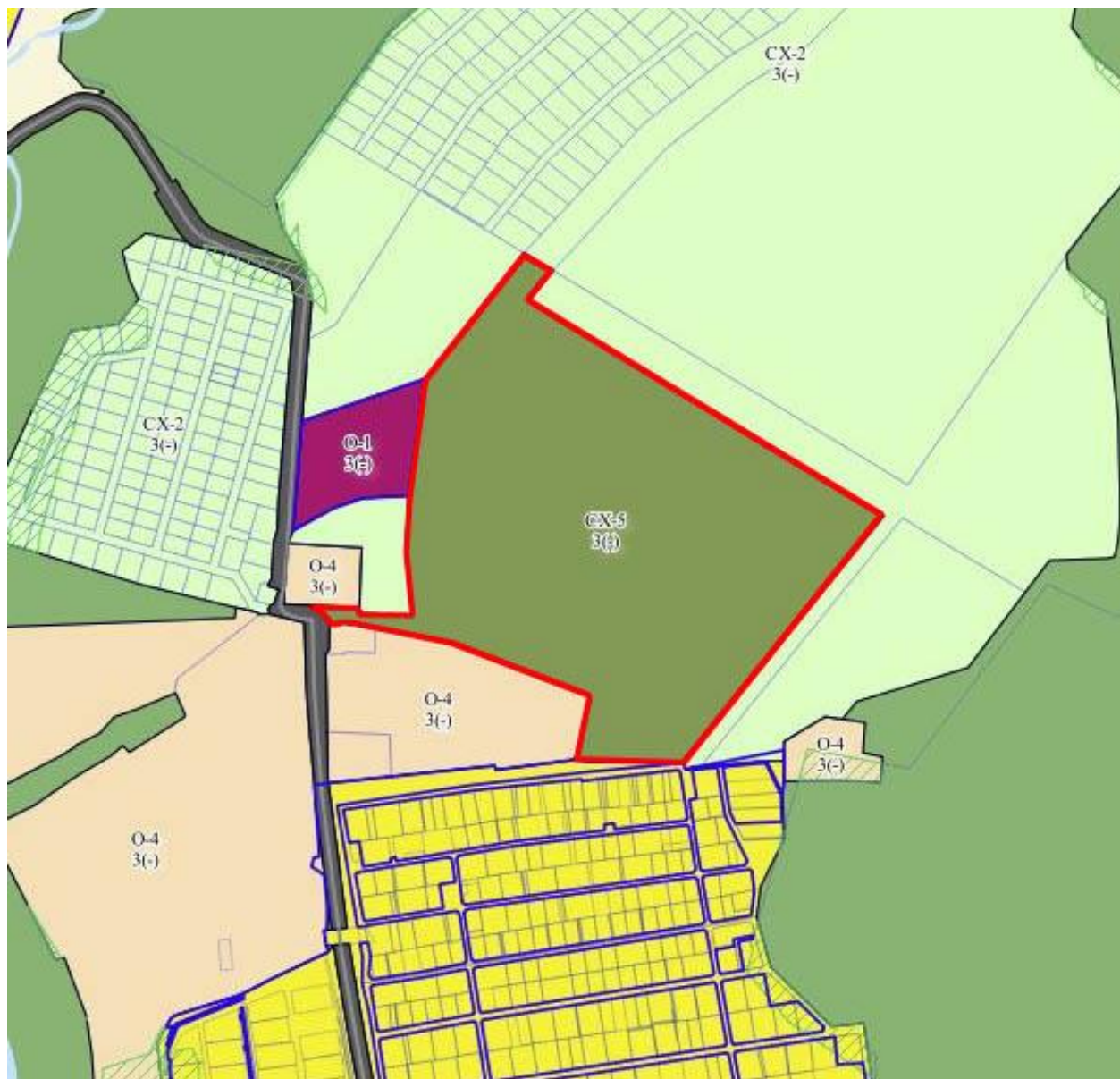
Целью данного заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области».

В соответствии с п. 3 ст. 37 Градостроительного кодекса РФ «изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов».

В соответствии с п. 1 ст. 14 Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 28.12.2017г. №91/7 (с изменениями, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 08.06.2020 г. № 412/42), «разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 28.12.2017г. № 91/7 (с изменениями, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 08.06.2020 г. № 412/42), земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010156:653, площадью 227 384 кв. м отнесен к территориальной зоне «СХ-5 – иная зона сельскохозяйственного производства».

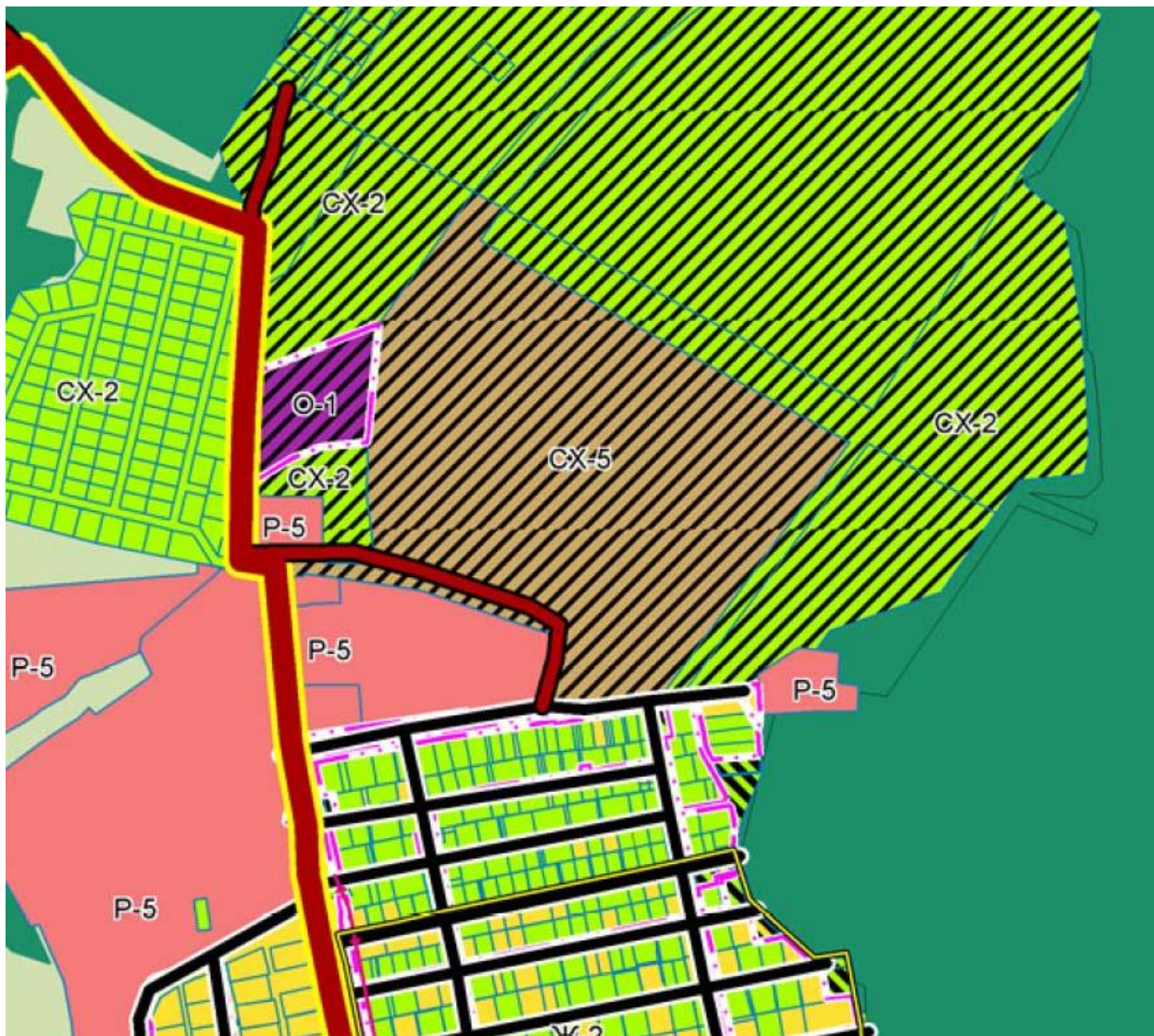
Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Ступино Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.



**—** - граница земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010156:653  
*Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа  
Ступино Московской области в части рассматриваемой территории*

Разрешенная предельная этажность для настоящей территориальной зоны на карте градостроительного зонирования указана и составляет 3 этажа.

В соответствии с генеральным планом городского округа Ступино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Ступино Московской области от 08.06.2020г. № 411/42, земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010156:653 расположен в функциональной зоне «СХ-5 – Зона садоводства и сельскохозяйственного производства» (см. рисунок 2).



*Рисунок 2 – Фрагмент карты функциональных зон городского округа Ступино Московской области в части рассматриваемой территории*

Земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010156:653 имеет установленный вид разрешенного использования 1.18 «Обеспечение сельскохозяйственного производства», для которого Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области установлены следующие градостроительные регламенты: предельные размеры земельного участка от 20 000 кв. м до 1 000 000 кв. м, максимальный процент застройки – 30 %, минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

На земельном участке предполагается размещение объекта капитального строительства – садовый дом, этажностью 1 наземный этаж (высота этажа до 4 м), площадью застройки 100 кв. м и общей площадью 100 кв. м. (см. «Схему планируемой застройки земельного участка, М 1:500»).

Минимальные проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого здания равны 3 м (см. «Схему планируемой застройки земельного участка, М 1:500»).

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010156:653 равняется 227 384 кв. м, а площадь застройки – 100 м<sup>2</sup>. Соответственно процент застройки земельного участка составит 0,044 % (см. «Схему планируемой застройки земельного участка, М 1:500»).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области для условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка 13.2 «Ведение садоводства» предельные размеры земельного участка от 600 кв. м до 500 000 кв. м, максимальный процент застройки – 40 %, минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению.

С учетом того, что текущий вид разрешенного использования 1.18 не соответствует ни одному из основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, установленных в Правилах землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области для территориальной зоны СХ-5, и показатели планируемого строительства соответствуют градостроительным регламентам, установленным в Правилах землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Ступино Московской области для условно разрешенного вида использования 13.2, для строительства данного объекта капитального строительства требуется предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 13.2 «Ведение садоводства».

## **1.2 Существующее положение**

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010156:653 расположен по адресу: Московская область, городской округ Ступино, в районе деревни Дубечино, на расстоянии 2 км от А-108 «Московское большое кольцо». Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера - с земельными участками с кадастровыми номерами 50:33:0010156:649 и 50:33:0010156:480;
- с запада – с земельным участком с кадастровым номером 50:33:0010156:650;
- с юга – с земельным участком с кадастровым номером 50:33:0000000:439, СНТ «Виктория»;
- с востока - с земельными участками с кадастровыми номерами 50:33:0000000:83591, 50:33:0010156:654 и 50:33:0010156:670.

Ортофотоплан рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



*Рисунок 3 – Ортофотоплан рассматриваемой территории*  
Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.





*Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории*

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010156:653 имеет категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования

- «Для сельскохозяйственного производства», площадь – 227 384 кв. м.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют какие-либо объекты капитального строительства.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, указанный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Участок расположен на территории со сложившимися транспортными путями и развязками. Территория рассматриваемого земельного участка имеет связь с городами Ступино, Серпухов, Чехов и другими населенными пунктами посредством близости к автомобильной дороге регионального значения и общего пользования А 108 «Московское большое кольцо». Транспортная инфраструктура района строительства представлена общественным наземным транспортом – автобусный маршрут 48. Ближайшая автобусная остановка «Пионерлагерь».

### 1.3 Проектные предложения

На рассматриваемом земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – садовый дом, этажностью 1 наземный этаж (высота этажа до 4 м), площадью застройки 100 кв. м. и общей площадью 100 кв. м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства представлены на «Схеме планируемой застройки земельного участка, М 1:500» и составляют:

- от северной границы 400,5 м;
- от южной границы 25,75 м;
- от западной границы 8 м;
- от восточной границы 377,5 м.

Характеристики конструкций садового дома:

- фундамент – железобетонные сваи;
- кровля двухскатная, материал – металлочерепица;
- ограждающие конструкции, несущие конструкции (стены) – клеёный брус.

Планировочные решения планируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, которые установлены градостроительным регламентом территориальной зоны в утвержденных Правилах землепользования и застройки городского округа Ступино Московской области, с учётом получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 13.2 «Ведение садоводства», в части:

- максимальный процент застройки до 40 %;
- минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению;
- предельная этажность – 3 этажа.

### 1.4 Обоснование соблюдения требований технических регламентов

Согласно п. 3 ст. 37 Градостроительного кодекса РФ «изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов». Для обоснования возможности изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования был произведен анализ градостроительной ситуации на предмет соответствия требованиям технических регламентов.

В рамках подготовки настоящего заключения была произведена проверка на соответствие проектных предложений требованиям ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным нормативно-правовым актам.

**Соответствие требованиям федерального закона № 123  
«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»**

Согласно ст. 32 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектируемое здание организаций торговли имеет класс функциональной пожарной опасности Ф1.4. В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», составлена таблица 1, в которой отображены фактические и нормативные параметры противопожарных норм и требований.

*Таблица 1 – Требования к пожарным проездам и противопожарным разрывам*

<b>Требование по нормам</b>	<b>Фактическое положение</b>	<b>Примечание</b>
<b>СП 4.13130.2013 п.8.3</b> Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случае меньшей высоты, чем указано в п.8.1 (18 м).	Здание имеет класс функциональной пожарной опасности Ф1.4. Высота здания – 4 м. Проезд пожарных автомобилей предусмотрен с двух сторон.	<b>Соответствует требованиям</b>
<b>СП 4.13130.2013 п.8.6</b> Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 м при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно.	Высота здания – 4 м. Ширина проезда для пожарной техники – 4 м.	<b>Соответствует требованиям</b>
<b>СП 4.13130.2013 п.8.8</b> Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: - для зданий высотой до 28 м включительно – 5-8 метров.	Высота здания – 4 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания – 8 м.	<b>Соответствует требованиям</b>

Графически данная информация представлена на «Схеме планируемой застройки земельного участка, М 1:500».

**Соответствие требованиям федерального закона № 384  
«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»**

Отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства, установленных градостроительными регламентами в части изменения предельного количества этажей, не повлечет нарушение требования технических регламентов в соответствии с федеральным законом № 384 - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) – Федеральный закон, который устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования:

- 1) механической безопасности;

- при условии, что строительные конструкции и основание здания будут обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, и имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

- в расчетах строительных конструкций и основания будут учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания.

- расчеты, обосновывающие безопасность принятых конструктивных решений зданий или сооружений, будут проведены с учетом уровня ответственности проектируемого здания - нормальный.

- расчетные значения усилий в элементах строительных конструкций и основании здания будут определены с учетом коэффициента надежности по ответственности - не ниже 1,0.

## 2) пожарной безопасности;

- при условии, что значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения будут приняты I степени огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности будет принят СО.

- противопожарный разрыв или расстояние от проектируемого здания до ближайших зданий, сооружений будут приняты в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130-2013 – 8 м.

- противопожарное расстояние между проектируемым и существующими зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости может быть не предусмотрено, т.к. не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники

- составления плана тушения пожара), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, будет являться противопожарной 1-го типа (п.4.11 СП 4.13130-2013).предусмотрены меры по обеспечению возможности проезда и подъезда пожарной техники, безопасности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу пожара.

- ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий должна составлять не менее 3,5 м.

- конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

- при условии, что здание будет разделено на пожарные отсеки.

- расположение и габариты эвакуационных выходов, расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей (в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при возникновении пожара, обеспечение противоподымной защиты путей эвакуации, характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации, число, будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- характеристики или параметры систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (с учетом особенностей инвалидов и других групп

населения с ограниченными возможностями передвижения), а также автоматического пожаротушения и систем противодымной защиты будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности зданий или сооружений в процессе их строительства и эксплуатации будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.

- расход воды на наружное пожаротушение зданий надземных автостоянок закрытого и открытого типов принимать по таблице 6 СП 8.13130.2009.

3) безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;

- проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий отсутствует.

4) безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;

- при условии, что будет предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения. Обеспечена защита от шума, от влаги.

5) безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;

- здание будет спроектировано, а территория, необходимая для использования благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации зданий не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

6) энергетической эффективности зданий и сооружений;

- при условии, что эффективное использование энергетических ресурсов будет обеспечено, предусмотрено оснащение зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

7) безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

- в процессе строительства и эксплуатации зданий будет обеспечено отсутствие угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

#### **Соответствие требованиям иных нормативно-правовых актов**

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п. 4.14), противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее

50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м. Ближайший лесной массив расположен на расстоянии 518 м от планируемого объекта, что соответствует требованиям п. 4.14 СП 4.13130.2013.

По нормам инсоляции тень от проектируемого объекта не выходит за границы проектируемого земельного участка и не затеняет объекты капитального строительства.

Размещение проектируемого здания не нарушает сложившуюся транспортную структуру и не изменяет направление движения автомобильного транспорта.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый объект не имеет класса опасности и не нарушает санитарные нормы действующего законодательства.

## **1.5 Выводы**

Требования технических регламентов при реализации проектных предложений на земельном участке с кадастровым номером 50:33:0010156:653 соблюдаются.

Изменение основного вида разрешенного использования на условно-разрешенный вид использования 13.2 «Ведение садоводства» – возможно.

## РАЗДЕЛ 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### Схема расположения земельного участка

Территория, предлагаемая к развитию расположена по адресу: Московская область, городской округ Ступино, в районе деревни Дубечино, на расстоянии 2 км от А-108 «Московское большое кольцо», земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010156:653.

Общая площадь территории, предлагаемой к развитию 227 384 кв. м.







● Местоположение рассматриваемой территории

## Схема планируемой застройки земельного участка



### Условные обозначения

-  граница земельного участка с кадастровым номером 50:33:0010156.653
-  земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
-  проектируемый объект капитального строительства (жилое здание)
-  существующие дороги, проезды



## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на  
земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010156:653

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**  
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела	Всего листов раздела
18.10.2019	Д	Д
Кадастровый номер:		50:33:0010156:653
Номер кадастрового квартала:		50:33:0010156
Дата присвоения кадастрового номера:		25.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют
Адрес:		Российская Федерация, Московская область, р-н Ступинский, с/п Семеновское, в районе д. Дубечино
Площадь:		227384 +/- 4172 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:		1307458
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:33:0010156:633.
Получатель выписки:		Минаков Сергей Александрович

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
(полное наименование должности)

Малюткина Т. В.

(имя, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.11.2019 № 99/2019/297224137</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:33:0010156:653</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:33:0010156
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, р-н Ступинский, с/п Семеновское, в районе д.Дубечино
Площадь:	227384 +/- 4172 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1307458
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:33:0010156:633
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.11.2019 № 99/2019/297224137</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:33:0010156:653</b>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Грунина Наталья Александровна №77-11-125, ООО "Форлэнд"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.11.2019 № 99/2019/297224137</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:33:0010156:653</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**


<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.11.2019 № 99/2019/297224137</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:33:0010156:653</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Минаков Сергей Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:33:0010156:653-50/033/2019-3 от 18.10.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.11.2019 № 99/2019/297224137</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:33:0010156:653</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.11.2019 № 99/2019/297224137</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:33:0010156:653</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.11.2019 № 99/2019/297224137</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:33:0010156:653</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.11.2019 № 99/2019/297224137</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:33:0010156:653</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393018.78	2203735.93	Закрепление отсутствует	2.5
2	393180.86	2203863.85	Закрепление отсутствует	2.5
3	393158.14	2203901.46	Закрепление отсутствует	2.5
4	393152.9	2203896.55	Закрепление отсутствует	2.5
5	393118.8	2203869.65	Закрепление отсутствует	2.5
6	392842.82	2204326.71	Закрепление отсутствует	2.5
7	392525.06	2204069.03	Закрепление отсутствует	2.5
8	392526.53	2203949.83	Закрепление отсутствует	2.5
9	392528.91	2203926.53	Закрепление отсутствует	2.5
10	392534.58	2203932.85	Закрепление отсутствует	2.5
11	392611.45	2203947.54	Закрепление отсутствует	2.5
12	392677.97	2203773.72	Закрепление отсутствует	2.5
13	392683.49	2203746.03	Закрепление отсутствует	2.5
14	392700.04	2203661.31	Закрепление отсутствует	2.5
15	392704.82	2203632.11	Закрепление отсутствует	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.11.2019 № 99/2019/297224137</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:33:0010156:653</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	392704.82	2203627.02	Закрепление отсутствует	2.5
17	392702.2	2203626.93	Закрепление отсутствует	2.5
18	392702.67	2203613.84	Закрепление отсутствует	2.5
19	392717.51	2203603.26	Закрепление отсутствует	2.5
20	392727.81	2203586.55	Закрепление отсутствует	2.5
21	392726.79	2203611.15	Закрепление отсутствует	2.5
22	392726.37	2203623.59	Закрепление отсутствует	2.5
23	392725.66	2203652.36	Закрепление отсутствует	2.5
24	392717.82	2203654.13	Закрепление отсутствует	2.5
25	392714.73	2203719.07	Закрепление отсутствует	2.5
26	392797.58	2203711.23	Закрепление отсутствует	2.5
27	392868.6	2203715.28	Закрепление отсутствует	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из реестра членов СРО

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«22» июля 2019 г.

№000000000000000000000959

Саморегулируемая организация Ассоциация проектных компаний «Межрегиональная  
ассоциация проектировщиков»

(СРО АПК «МАП»)

Саморегулируемая организация, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку  
проектной документации

107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, д.45, помещение 11, www.map-portal-sro.ru,  
info@portal-sro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-027-18092009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Леко-Проект»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Леко-Проект» (ООО «Леко-Проект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5048009770
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1035009956684
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	142306, Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 3
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	

Наименование	Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	231
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15 января 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15 января 2018 г., №005-2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15 января 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

### 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15 января 2018 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000

Наименование		Сведения
		рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

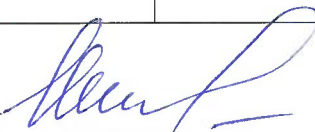
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор



М.В. Шилина

(подпись)

М.П.



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
3 (три) листа

Генеральный директор  
СРО АПК "МАП"  
М.В.Шилина

