**Пояснительная записка по поступлению арендных платежей**

**городскими и сельскими поселениями**

**Ступинского муниципального района за 2015 год.**

В соответствии с проведенным анализом арендных платежей, поступивших по договорам аренды за 2015 год, установлено следующее:

1. **По городскому поселению Жилево Ступинского муниципального района:**

За 2015 год получено 56% арендных платежей от годового объема.

Не дополучены арендные платежи по следующим арендодателям:

* ООО «Сюрприз» (за 2015 год получено 98% арендных платежей от годового объема, так как не погашен долг по арендным платежам за 2014 год );
* ООО «Ромакс» (за 2015 год получено 92% арендных платежей от годового объема, так как не погашен долг по арендным платежам за 2014 год);
* ООО «Паритет-СТ» (за 2015 год получено 62% арендных платежей от годового объема, и не погашен долг по арендным платежам за 2014 год);
* ООО «Квинтекс» (за 2015 год получено 25% арендных платежей от годового объема);
* ФГУП «Почта России» (за 2015 год получено 90% арендных платежей от годового объема);
* МУП ПТО ЖКХ ГП Ступино Ступинского муниципального района (за 2015 год получено -34% арендных платежей от годового объема, так как не погашен долг по арендным платежам за 2014 год);
* Сбербанк России (ОАО) (за 2015 год получено 99% арендных платежей от годового объема);
* ИП Наркевич Н.П. (за 2015 год получено 92% арендных платежей от годового объема, так как не погашен долг по арендным платежам за 2014 год).
* ООО «Жилевский рассвет» (не погашен долг по арендным платежам за 2014 год).

Однако по некоторым арендодателям количество полученных арендных платежей от годового объема указывает на занижение плановых показателей, так как арендные платежи за 2014год и 2015 год превысили плановые:

* ИП Разумихин О.О. (за 2015 год получено 101% арендных платежей от годового объема, в том числе превышение арендных платежей за 2014 год);
* ИП Коночкина А.В. (110% арендных платежей от годового объема, за счет платежей 2014 года);
* ОАО «Ростелеком» (109% арендных платежей от годового объема, за счет платежей 2014 года);
* ООО «АнКоМ» (за 2015 год получено 110% арендных платежей от годового объема, в том числе превышение арендных платежей за 2014 год).

1. **По городскому поселению Михнево Ступинского муниципального района:**

За 2015 год количество полученных арендных платежей от годового объема указывает на занижение плановых показателей, так как арендные платежи

за 2014 год и 2015 год превысили плановые:

* ИП Мостовая О.С. (206% арендных платежей от годового объема, в том числе за счет платежей 2014 года);
* ООО «Саламандра» (101% арендных платежей от годового объема, за счет платежей 2014 года);
* ООО «Брат-Н» (за 2015 год получено 101% арендных платежей от годового объема, в том числе превышение арендных платежей за 2014 год);
* ООО «Анком» (107% арендных платежей от годового объема, за счет платежей 2014 года);

**3. По городскому поселению Малино Ступинского муниципального района:**

За 2015 год получено 97% арендных платежей от годового объема.

Не дополучены арендные платежи по следующим арендодателям:

* ОАО «СМП АГ-ФЕС» (за 2015 год получено 90% арендных платежей от годового объема);
* ООО «Олива» (за 2015 год получено 33% арендных платежей от годового объема).

Однако по некоторым арендодателям количество полученных арендных платежей от годового объема указывает на занижение плановых показателей, так как арендные платежи за 2014 год и 2015 год превысили плановые:

* ОАО «Ростелеком» (108% арендных платежей от годового объема, за счет платежей 2014 года);
* ИП Горбунов А.Р. (за 2015 год получено 108% арендных платежей от годового объема).

1. **По городскому поселению Ступино Ступинского муниципального района:**

За 2015 год получено 93% арендных платежей от годового объема.

Не дополучены арендные платежи по следующим арендодателям:

* ГКУ МО «Ступинский центр занятости» (за 2015 года получено 94% арендных платежей от годового объема, в том числе не погашен долг по арендным платежам за 2014 год );
* ФГУП «Почта России» (за 2015 год получено 92% арендных платежей от годового объема);
* Сбербанк России (ОАО) (за 2015 год получено 91% арендных платежей от годового объема, так как не погашен долг по арендным платежам за 2014 год);
* ИП Подгорнов (за 2015 год получено 99% арендных платежей от годового объема);
* ООО «Восток» (за 2015 год получено -39% арендных платежей от годового объема, в том числе не погашен долг по арендным платежам за 2014 год);
* ООО МЦ «Эстетик Групп» (за 2015 года получено 69% арендных платежей от годового объема);
* ФГУП «Охрана» МВД РФ (не погашен долг по арендным платежам за 2014 год).

Однако по некоторым арендодателям количество полученных арендных платежей от годового объема указывает на занижение плановых показателей, так как арендные платежи за 2014 год и 2015 год превысили плановые:

* Ступинская территориальная (районная) организация профсоюза работников агропромышленного комплекса РФ (131% арендных платежей от годового объема, за счет платежей 2014 года);
* Управление ФСБ России по г. Москве и МО (за 2015 год получено 473% арендных платежей от годового объема);
* ОАО «Ростелеком» (за 2015 год получено 104% арендных платежей от годового объема);
* ИП Христиани (за 2015 год получено 164% арендных платежей от годового объема).

1. **По сельскому поселению Аксиньинское Ступинского муниципального района:**

За 2015 год получено 94% арендных платежей от годового объема.

Не дополучены арендные платежи по следующим арендодателям:

* ИП Бабухина (за 2015 год получено 75% арендных платежей от годового объема, в том числе не погашен долг по арендным платежам за 2014 год);
* ФГУП «Почта России» (за 2015 год получено 95% арендных платежей от годового объема);
* ООО «ЖКУ Аксиньино» (не погашен долг по арендным платежам за 2014 год).

Однако по некоторым арендодателям количество полученных арендных платежей от годового объема указывает на занижение плановых показателей, так как арендные платежи за 2014 год и 2015 год превысили плановые:

* ОАО «Сбербанк России» (за 2015 год получено 110% арендных платежей от годового объема).

1. **По сельскому поселению Леонтьевское Ступинского муниципального района:**

За 2015 год получено 96% арендных платежей от годового объема.

Не дополучены арендные платежи по следующим арендодателям:

* ФГУП «Почта России» (за 2015 год получено 92% арендных платежей от годового объема, и не погашен долг по арендным платежам за 2014 год );
* Ступинское РАЙПО (за 2015 год получено 97% арендных платежей от годового объема, в том числе не погашен долг по арендным платежам за 2014 год).

1. **По сельскому поселению Семеновское Ступинского муниципального района:**

За 2015 год получено 47% арендных платежей от годового объема.

Не дополучены арендные платежи по следующим арендодателям:

* ФГУП «Почта России» (2015 года получено 92% арендных платежей от годового объема);
* МУП «ПТО ЖКХ Ступинского района (2015 год получено -20% арендных платежей от годового объема, в том числе не погашен долг по арендным платежам за 2014 год).

Однако по некоторым арендодателям количество полученных арендных платежей от годового объема указывает на занижение плановых показателей, так как арендные платежи за 2015 год превысили плановые:

* ООО «Дело вкуса» (за 2015 год получено 117% арендных платежей от годового объема);
* Ступинское РАЙПО (за 2015 год получено 101% арендных платежей от годового объема).

Обратить внимание на своевременность и полноту поступлений доходов от сдачи имущества в аренду.

По итогам проведенного анализа руководителям Управлений и Комитетов администрации Ступинского муниципального района направлены соответствующие письма для усиления контроля за поступлением арендной платы.