|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Ходатайству  об установлении публичного сервитута |

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута**

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является отсутствие альтернативного варианта прохождения трассы газопровода, а также реализация мероприятий по подключению объекта капитального строительства по заключенному договору о подключении (технологическом присоединении) от 11.02.2023 № 06/15319-К3612-22.

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями выполняется весь комплекс строительства трубопровода. Работы по строительству газопровода производятся в следующей последовательности:

1. Подготовительные работы.

2. Основные работы.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Трасса запроектирована с прохождением по земельным участкам с кадастровым номером 50:33:0010182:103, принадлежащий на праве общей совместной собственности с/т «Варшавское», (о чем сделана запись в особых отметках, согласно отчет об объекте недвижимости от 07.05.2025) и кадастровым номером 50:33:0010107:4, принадлежащий на праве собственности СНТ «Комега», (о чем сделана запись регистрации от 29.11.2011 за № 50-50-33/066/2011-200) и представляющую собой территорию свободную от построек.

Прохождение трассы проектируемого газопровода проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами 50:33:0010182:103 и 50:33:0010107:4, а также участок с кадастровым номером 50:33:0010182:103 прилегает к газифицируемому участку с кадастровым номером 50:33:0010182:69.

Место расположения проектируемого газопровода выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При выборе варианта прохождения трассы газопровода исключается возможность размещения трассы газопровода без использования частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010182:103 и 50:33:0010107:4.

Данный вариант прохождения трассы газопровода является единственным возможным и обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях строительства линейного объекта, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Газопровод среднего давления), в соответствии с Правилами будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.

На основании вышеизложенного, необходимо установить сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010182:103 и 50:33:0010107:4.

Дополнительно информируем, что публичный сервитут может устанавливаться для использования земельного участка в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения, необходимых для оказания услуг газоснабжения населения по подключению объекта капитального строительства по заключенному договору о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно – технического обеспечения согласно Земельному кодексу РФ.