|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута**

**для строительства и эксплуатации линейного объекта:**

"Газопровод среднего давления Р≤0,3 МПа" по адресу: Московская область, Ступинский г.о., п. Малино, ш. Воскресенское, строение 1, вл. 23.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута разработано для подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в отношении «"Газопровод среднего давления Р≤0,3 МПа" по адресу: обл. Московская, , Ступинский г.о., п. Малино, ш. Воскресенское, строение 1, вл. 23» (далее – Объект) в соответствии с техническими условиям от 12.02.2024 № К0520-204/7, в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

**1. Обоснование выбранного варианта № 1 размещения трассы газопровода.**

Место расположения проектируемого газопровода, выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной к конечной точке, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций и рельефа местности и оптимального створа перехода через естественные и искусственные препятствия. Участок свободен от зданий и сооружений.

Строительство и эксплуатация трассы газопровода, исключающее размещение на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических и юридических лиц невозможно.

Размещение проектируемого газопровода в границах земельных участков выполнено в месте, а также в зоне отсутствия зданий и сооружений, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Проектируемый Объект, предполагается проложить:

с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», единственно оптимальным вариантом размещения проектируемого газопровода является его размещение на части земельного участка, приведенного в таблице ниже.

**2. Перечень земельных участков, находящихся в пользовании юридических лиц, для установления публичного сервитута**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый**  **номер** | **Наименование правообладателя**  **и вид права** | **Категория земель**  **Вид разрешенного использования** | **Площадь части участка, м2** | **Описание размещения в границах ЗУ** |
| 50:33:0000000:13  (в составе ЕЗП 50:33:0000000:15) | Российская Федерация  Собственность  Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "ЦентральнаяРоссия" Федерального дорожного агенства", ИНН: 7714125897  Постоянное (бессрочное) пользование | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / для автомобильной дороги | 126 | Проектируемый Объект прокладывается согласно нормативных расстояний от существующих коммуникаций с учетом охранной зоны в месте присоединения к газопроводу источнику.  Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка |

**3. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута**

Размеры охранных зон газораспределительных сетей установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

вдоль трасс подземных газопроводов из стальных труб для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2х метров от газопровода и 3х метров со стороны где проложен провод спутник газопровода.

Протяженность газопровода составит 399 м.

**4. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, по альтернативным вариантам**

Дополнительно разработан 2-ой вариант размещения трассы газопровода.

Расположение проектируемого газопровода по 2-му варианту повлечет значительное увеличение затрат и сроков разработки проектной документации в виду:

- увеличение протяженности газопровода более чем в 2 раза;

- дополнительные земляные работы в связи с увеличение протяженности газопровода;

- необходимость переустройства пересекаемых коммуникаций.

Данный вариант ставит под вопрос бесперебойность и безопасность газоснабжения, в том числе многократное увеличение стоимости строительных работ из-за способа прокладки газопровода, переустройства сторонних коммуникаций, дополнительных мероприятий по прокладке газопровода в стесненных условиях.

По варианту № 2 размещения Объекта охранная зона газопровода составляет 9084 кв.м.

**Вывод:** Вариант прохождения трасы № 1является оптимальным ввиду:

- размещение на территории свободной от застройки;

- для обеспечения надежной и безопасной эксплуатации имеется доступ к трассе газопровода;

- в отношении проектируемой трассы согласованы проектные решения по пересечению коммуникаций;

- в отношении проектируемой трассы получены ТУ и подписаны договоры на прокладку вблизи автомобильных дорог местного и федерального значения (ТУ ФКУ «Центравтомагистраль» от 14.06.2024 № 08-10/6670, ТУ администрации г.о. Ступино от 22.05.2024 № 150исх-390/1-13);

- имеется возможность использования существующей дорожной инфраструктуры для доставки материалов и оборудования в процессе строительства;

- отсутствует необходимость переустройства сторонних коммуникаций;

- отсутствие обременения газопроводом существующих зданий или сооружений;

- обеспечение подключения на границе территории Заявителя в центре нагрузок с учетом застройки территории.

**5. Сведения о документах территориального планирования.**

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.

**6. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков**

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.