



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРИКАЗ

24.04.2023 № 08-ОСД

г. Ступино

Об утверждении отчета
об осуществлении
регионального государственного
жилищного контроля (надзора)
на территории городского
округа Ступино
Московской области
и его эффективности за 2022 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Московской области № 105/2022-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления городских округов Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области», уставом городского округа Ступино Московской области, распоряжением администрации городского округа Ступино Московской области от 12.09.2022 № 362-р «Об утверждении структуры и штатного расписания управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского Ступино Московской области.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить отчет об осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории городского округа Ступино

Московской области и его эффективности за 2022 год (Приложение).

2. Опубликовать настоящий приказ в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счётной палаты городского округа Ступино Московской области.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства



Ю.А. Ключина

Отчет

об осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории городского округа Ступино Московской области и о его эффективности за 2022 год

Раздел I. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Региональный государственный жилищный контроль (надзор) на территории городского округа Ступино Московской области осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Московской области № 105/2022-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления городских округов Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области», уставом городского округа Ступино Московской области, распоряжением администрации городского округа Ступино Московской области от 12.09.2022 №362-р «Об утверждении структуры и штатного расписания управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Ступино Московской области».

Сведения о невозможности исполнения и контроля вышеуказанных правовых актов отсутствуют. Признаки коррупционности отсутствуют.

Все документы соответствуют действующему законодательству и размещены на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты городского округа Ступино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://stupinoadm.ru>.

Раздел II. Организация

регионального государственного жилищного контроля (надзора)

1. Сведения об организационной структуре и системе управления органа регионального государственного жилищного контроля (надзора).

Органом, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории городского округа Ступино Московской области, является администрация городского округа Ступино Московской области. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Ступино Московской области обеспечивает исполнение функций по регионального государственного жилищного контроля (надзора).

2. Описание вида регионального государственного жилищного контроля (надзора).

Предметом осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории городского округа Ступино Московской области является проверка соблюдения гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, законами Московской области, а также муниципальными правовыми актами городского округа Ступино Московской области.

3. Наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора).

Исполнение функций по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории городского округа Ступино Московской области регламентируются: Федеральным законом от 31.07.2020 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Московской области № 105/2022-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления городских округов Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области», распоряжением администрации городского округа Ступино Московской области от 12.09.2022 №362-р «Об утверждении структуры и штатного расписания управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Ступино Московской области.

4. Информация о взаимодействии органов регионального государственного жилищного контроля (надзора) при осуществлении соответствующего регионального государственного жилищного контроля (надзора) с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия.

Региональный государственный жилищный контроль (надзор) может осуществляться совместно с Главным управлением Московской области «Государственной жилищной инспекцией Московской области» в порядке, установленном Законом Московской области от № 105/2022-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления городских округов Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области»".

Раздел III Проведение

регионального государственного жилищного контроля (надзора)

1. Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций привлекаемых к проведению мероприятий по региональному государственному жилищному контролю (надзору), а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности.

В отчетный период эксперты и представители экспертных организаций для осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) не привлекались. Финансирование их участия в контрольной деятельности не производилось.

2. Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

В целях предупреждения нарушений гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных порядком организации и осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории городского округа Ступино Московской области,

В соответствии с данной программой утвержден перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценке соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного контроля (надзора), а также тексты соответствующих нормативных правовых актов размещены на официальном сайте администрации городского округа Ступино Московской области. Подготавливается обобщение практики осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) за прошедший год.

3. Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства.

В отношении субъектов малого предпринимательства проверки не проводились

Раздел IV. Действия органов регионального государственного жилищного контроля (надзора) по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

1. Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны.

С юридическими лицами, в отношении которых возможно проведение мероприятий по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) систематически проводится разъяснительная работа.

2. Сведения об оспаривании в суде гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов регионального государственного жилищного контроля (надзора)).

Граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели не оспаривали в суде основания и результаты проведения в отношении их мероприятий по региональному государственному жилищному контролю (надзору).

Ввиду изменений, внесенных в Федеральный закон от 19.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», согласно статьи 26.1 «Особенности организации и проведения в 2020-2022 годах плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства», с 1 января 2020 года по 31 декабря 2022 года в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, плановые проверки в 2022 году не проводились.

№ п/п	Показатели эффективности	2022 год
1.	Выполнение плана проведения проверок (доля проведённых плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок)	0 %
2.	Доля заявлений органа муниципального жилищного контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	0 %
3.	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведённых проверок)	0 %
4.	Доля проверок, проведённых органом регионального государственного жилищного контроля (надзора) с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органа регионального государственного жилищного контроля (надзора), осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведённых проверок)	0 %
5.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органом регионального государственного	0 %

	жилищного контроля (надзора) были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования, деятельность которых подлежит региональному государственному жилищному контролю (надзору))	
6.	Среднее количество проверок, проведённых в отношении одного юридического лица	0 %
7.	Доля проведённых внеплановых проверок (в процентах общего количества проведённых проверок)	0 %
8.	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	0 %
9.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятны культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причине процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	0 %
10.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	0 %
11.	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведённых плановых и внеплановых проверок)	0 %
12.	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	0 %
13.	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0 %
14.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)	0 %
15.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в	0

	деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)	%
16.	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	0 %
17.	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)	0 %
18.	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	0 %
19.	Средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (т.р.)	0
20.	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	0 %

Раздел V. Выводы и предложения по результатам регионального государственного жилищного контроля (надзора)

1. Выводы и предложения по результатам осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора), в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности.

Проводить с гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями профилактические мероприятия в виде проведения систематической разъяснительной работы.

2. Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора). Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) отсутствуют.

3. Иные предложения, связанные с осуществлением регионального государственного жилищного контроля (надзора) и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.

В целях повышения осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории городского округа Ступино Московской

области необходимо продолжить проводить профилактическую работу с населением по предотвращению нарушений жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов регионального государственного жилищного контроля (надзора), разъяснения положений жилищного законодательства, усилить взаимодействие с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Ступино Московской области:

1) стимулировать добросовестное соблюдение обязательных требований контролируемых лиц;

2) устранять условия, причины и факторы, способные привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создавать условия для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждать нарушения контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Анализировать изменения норм действующего законодательства с целью повышения уровня теоретических знаний, для эффективного исполнения функций по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора).

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства



Ю.А. Ключкина