

ВНИМАНИЕ, ГАЗ!!!!!!

- **Выполнение и соблюдение требований по противопожарной безопасности при эксплуатации МКД, в том числе оборудованного ВДГО и ВКГО.**
- **Порядок заключения договоров со специальными организациями на проведение технического обслуживания ВКГО и ВДГО, ДУ и ППА.**

ОСНОВНЫЕ НПА!!!!!!



В связи с участившимися случаями аварий в жилых помещениях Правительство приняло закон, обязывающий граждан **проводить ежегодные контролирующие проверки ВДГО и ВКГО**. Большинство происходящих аварий можно было предотвратить, если бы **неисправности приборов вовремя были замечены** специалистами и устранены.

Согласно Постановлению Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 граждане обязаны заключать договоры на обслуживание газового оборудования со специализированными организациями.

Данный закон фактически переложил ответственность за техническое состояние приборов с газовиков на собственников жилых помещений. Если собственники отказываются заключать договор, обслуживающие организации **имеют право прекратить поставку газа** в дом или квартиру на вполне законных основаниях.

Риски, влияющие на безопасность и возникновение негативных явлений

О ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ДОМАХ И КВАРТИРАХ

инфографика Дениса Пашкова



При обнаружении возгорания
немедленно звоните по телефонам

101 или 112

Факторы, влияющие на возникновение чрезвычайных ситуаций при эксплуатации МКД:

1. Нормативно-правовые несоответствия.
2. Управленческие действия/бездействия.
3. Технические риски, связанные с эксплуатацией, износом (устареванием), халатностью.
4. Негативное влияние человека на систему газопотребления МКД (человеческий фактор).
5. Социальные (массовые) явления, выраженные в реакции граждан на взрывы газа и гибель людей, недовольство бременем содержания собственного имущества, отказ от заключения договора на ТО ВКГО.
6. Экономический, следственный риск от инцидента, аварии, повлекших материальный ущерб в виде потери имущества, компенсаций, гибели людей.
7. Экологический риск, следственное явление после аварии, влияющее на внешнюю среду.

Бытовой газ – друг и помощник,



пока он не вышел из-под контроля



**Соблюдайте правила пользования
бытовыми газовыми приборами**

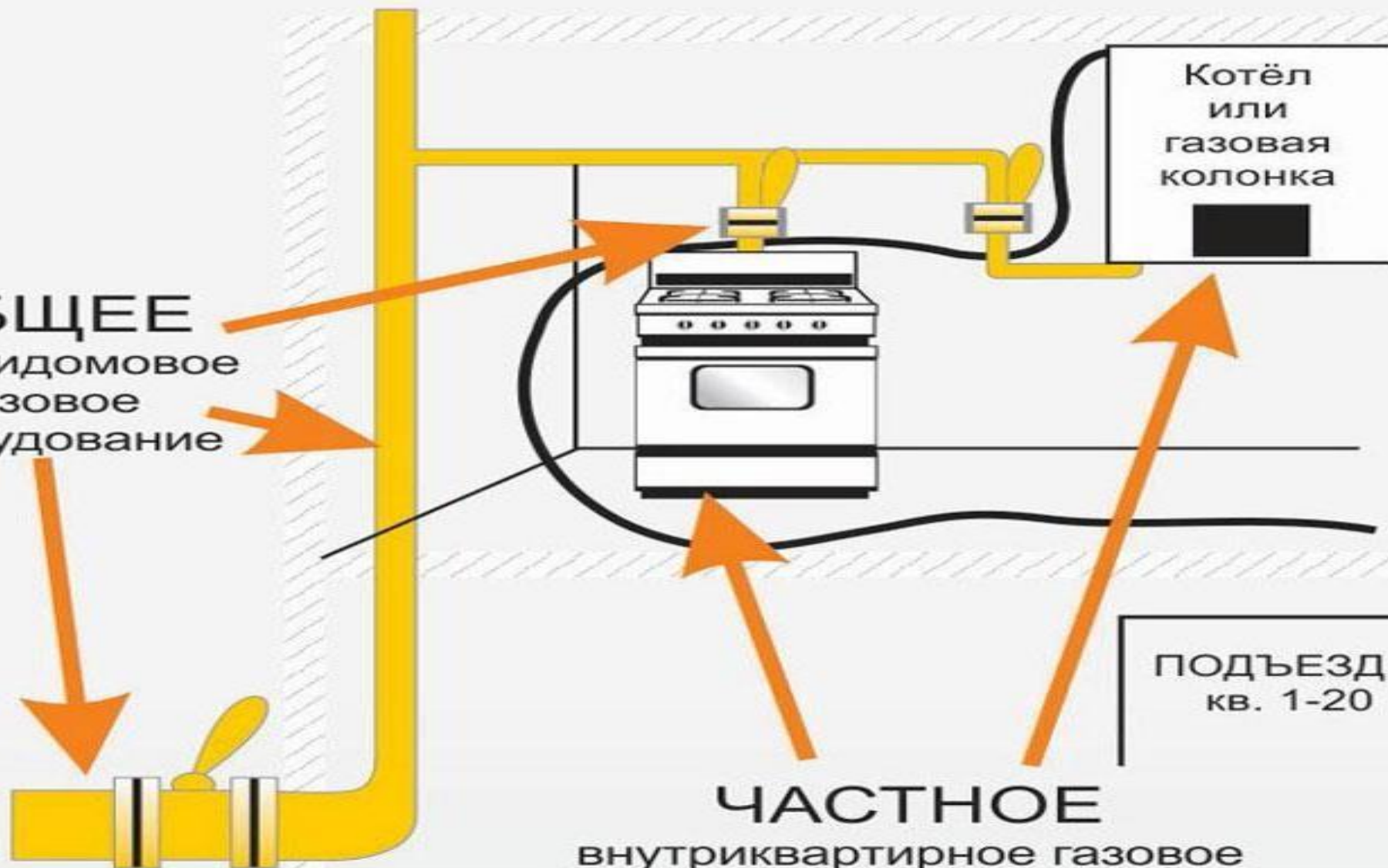
Обеспечение пожарной безопасности жилых домов включает:

- ✓ содержание жилых помещений;
- ✓ содержание эвакуационных путей и выходов;
- ✓ содержание систем противопожарной защиты.

ТО ВДГО и ВКГО!!!!!!

- Своевременное проведение ТО ВДГО и ВКГО – одно из важнейших условий обеспечения безопасности при использовании газа в быту.

ОБЩЕЕ
внутридомовое
газовое
оборудование



Котёл
или
газовая
колонка

ПОДЪЕЗД 1
кв. 1-20

ЧАСТНОЕ
внутриквартирное газовое
оборудование

Разделяются риски при эксплуатации ВКГО и ВДГО.

1. Технические риски:

- утечки газа вследствие износа или поломки газопровода, резьбовых или сварных соединений;
- отсутствие вентиляции и тяги в дымоходах и вентканалах;
- неисправность ВКГО.

2. Риски от действий, бездействия людей (человеческий фактор):

- не заключение договора на ТО ВКГО;
- ограничение допуска специалистов к ТО ВДГО;
- не исполнение жителями НПА по ТО ВДГО и ВКГО;
- неисполнение инструкции по мерам безопасности при пользовании газом в быту;
- использование газоиспользующего оборудования не по назначению;
- несвоевременные меры (действия) при обнаружении запаха газа;
- самовольный ремонт ВКГО;
- самовольная установка приборов;
- перекладка газопровода, переустановка газового оборудования без согласования;
- установка подвесных потолков, заделка вентиляции, установка глухих окон и дверей влияющих на безопасность.

**Виды контрольно-надзорных
и профилактических
мероприятий,
осуществляемых органами
государственного жилищного
надзора субъекта
Российской Федерации**

- При осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля взаимодействием контрольных (надзорных) органов, их должностных лиц с контролируемыми лицами являются встречи, телефонные и иные переговоры (непосредственное взаимодействие) между инспектором и контролируемым лицом или его представителем, запрос документов, иных материалов, присутствие инспектора в месте осуществления деятельности контролируемого лица (за исключением случаев присутствия инспектора на общедоступных производственных объектах).
- Взаимодействие с контролируемым лицом осуществляется при проведении следующих контрольных (надзорных) мероприятий:
 - 1) контрольная закупка;
 - 2) мониторинговая закупка;
 - 3) выборочный контроль;
 - 4) инспекционный визит;
 - 5) рейдовый осмотр;
 - 6) документарная проверка;
 - 7) выездная проверка.
- Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия (далее - контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия):
 - 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований;
 - 2) выездное обследование.
- Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством аудио- или видеосвязи.

**Работы, проводимые
в целях обеспечения
противопожарной
безопасности, в том числе
безопасной эксплуатации
газового оборудования**

ПРИ ЗАПАХЕ
газа звоните 04



НЕ ОБОГРЕВАЙТЕ
помещения
газовой плитой



НЕ ОСТАВЛЯЙТЕ
работающие газовые
приборы без присмотра



НЕ ДОПУСКАЙТЕ
к газовым приборам
детей дошкольного
возраста



РЕГУЛЯРНО
проводите
техобслуживание
газовых приборов



СОДЕРЖИТЕ
газовые приборы
в чистоте



НЕ РЕМОНТИРУЙТЕ
газовые приборы
самостоятельно



ОТКРОЙТЕ ШИБЕР
при пользовании
газовой печью



ПРОВЕТРИВАЙТЕ
помещение при работе
газовых приборов

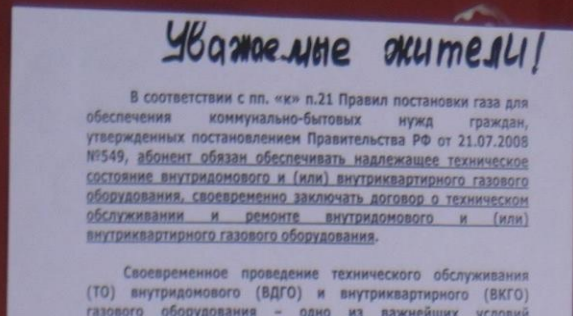


НЕ СУШИТЕ
вещи над газом



В связи с увеличением случаев возникновения ЧС в настоящее время основное внимание уделяется безопасному использованию и содержанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечивающегося путем осуществления следующего комплекса работ (услуг):

- а) техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- б) аварийно-диспетчерское обеспечение;
- в) техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- г) замена оборудования.



- В целях исполнения указанных требований работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования выполняются специализированной организацией на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенного между заказчиком и исполнителем.
- Заключение договора является обязательным условием.



- С целью обеспечения противопожарной безопасности при содержании общедомового имущества управляющая организация обязана заключить договор на обслуживание систем ДУ и ППА.



- Проверка работоспособности указанных систем и средств противопожарной защиты жилых домов должна организовываться не реже 1 раза в квартал с оформлением соответствующего акта проверки.

Обязательным условием безопасного использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования является надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов.



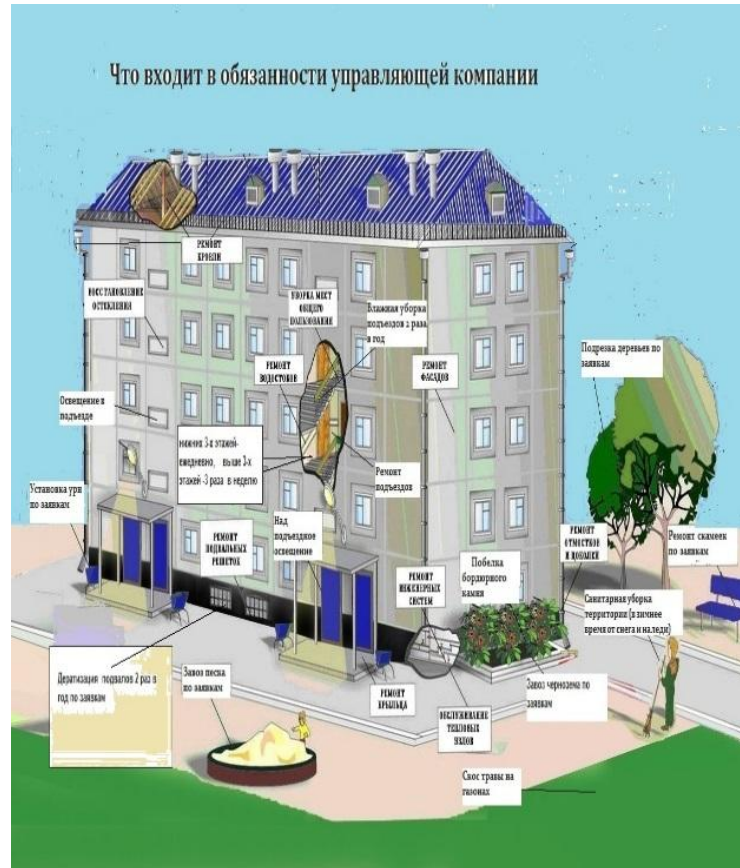
Обязательства организации!!!

➤ **Осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов**, входящих в состав внутридомового газового оборудования, и производить следующие операции:

- обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год;
- приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года;

➤ **Осуществлять техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования** не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования

➤ **При очередном техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования проводить инструктаж заказчика по безопасному использованию газа** при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) заказчику инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом заказчиком и исполнителем;



➤ **При очередном техническом обслуживании внутридомового или внутриквартирного газового оборудования осуществлять техническое обслуживание** резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установки сжиженных углеводородных газов, а также проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;

➤ **Осуществлять техническое обслуживание резервуарной (для одного домовладения) и групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования**, - не реже 1 раза в 3 месяца;

➤ **Выполнять работы по ремонту внутридомового или внутриквартирного газового оборудования** на основании заявок заказчика;

➤ **Обеспечивать заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией**, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.